



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 187

din 14 iulie 2014

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietara Kulcsar Mihaela Bianca

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.29585 din 16.06.2014, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1614 din 22.05.2014 a notarului public Pusok-Crean Flavia Monica

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de proprietara **Kulcsar Mihaela Bianca** prin **Oferta de donatie** autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1614 din 22.05.2014, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilul **teren intravilan în suprafață de 115 mp, identificat cu nr.cadastral 63943 din CF nr.63943 Zalău.**

Valoarea declarata a terenului donat este de 4035 lei ,iar donatia s-a realizat în vederea realizării străzii Matei Basarab.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Kulcsar Mihaela Bianca - loc. Zalau

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63943	115mp	Loc. Zalau, jud. Salaj

CUI

Cartea Funciara nr.

UAT

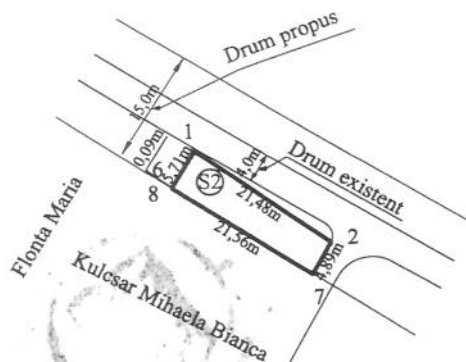
Zalau

353960

632760

354080

632760



ANEXA ___ la HCL 187/14.07.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA

Birsan Cristiana

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

353960

632660

354080

632660

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
2.	Cc	115mp		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
	TOTAL	115mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=632731.117	Y=354014.204
2.	X=632718.648	Y=354031.692
7.	X=632714.415	Y=354029.243
8.	X=632726.175	Y=354011.168
6.	X=632726.249	Y=354011.215

Suprafata totala masurata = 155mp

Executant,

Ureche Ioana



Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Kulcsar Mihaela Bianca - loc. Zalău

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62814	855mp	Loc. Zalău, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	62814	UAT
		Zalău

353960
632760

354080
632760



ANEXA la HCL 187/14-07-2014
PRESEDINTE DE SEDINTA

Birsau Gheorghe Claudiu



Muresan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Verificat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

353960
632660

354080
632660

Acum a fost cumparata de proprietari.

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62814	855mp	Cc+A	Teren intravilan	63942	740mp	S1 Cc = 285mp A = 455mp	Teren intravilan
				63943	115mp	S2 Cc	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalău)
Total	855mp				855mp		

Executant,
Ureche Ioan



Vizat BCPI

MARIAN SERGIU CALIN
Consilier cadastru

Nr. cerere	13743
Anul	2014
Luna	04
Ziua	23

NOTAR PUBLIC,



REFERAT DE ADMITERE
(dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei FLAVIA-MONICA ION
Domiciliul Zalau, Salaj



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13743 din data 23.04.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral 62814 a fost dezmembrat în imobilele:

- 63942- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 740 mp,
- 63943- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 115 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	17204
Ziua	22
Luna	05
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63943	Din acte: -; Masurata: 115	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
17204 / 22.05.2014		
	Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.437, din 14.06.2013, emis de notar public Crecan Augustin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	KULCSAR MIHAELA BIANCA	pozitie transcrisa din CF 62814/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 16683 din 17/06/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



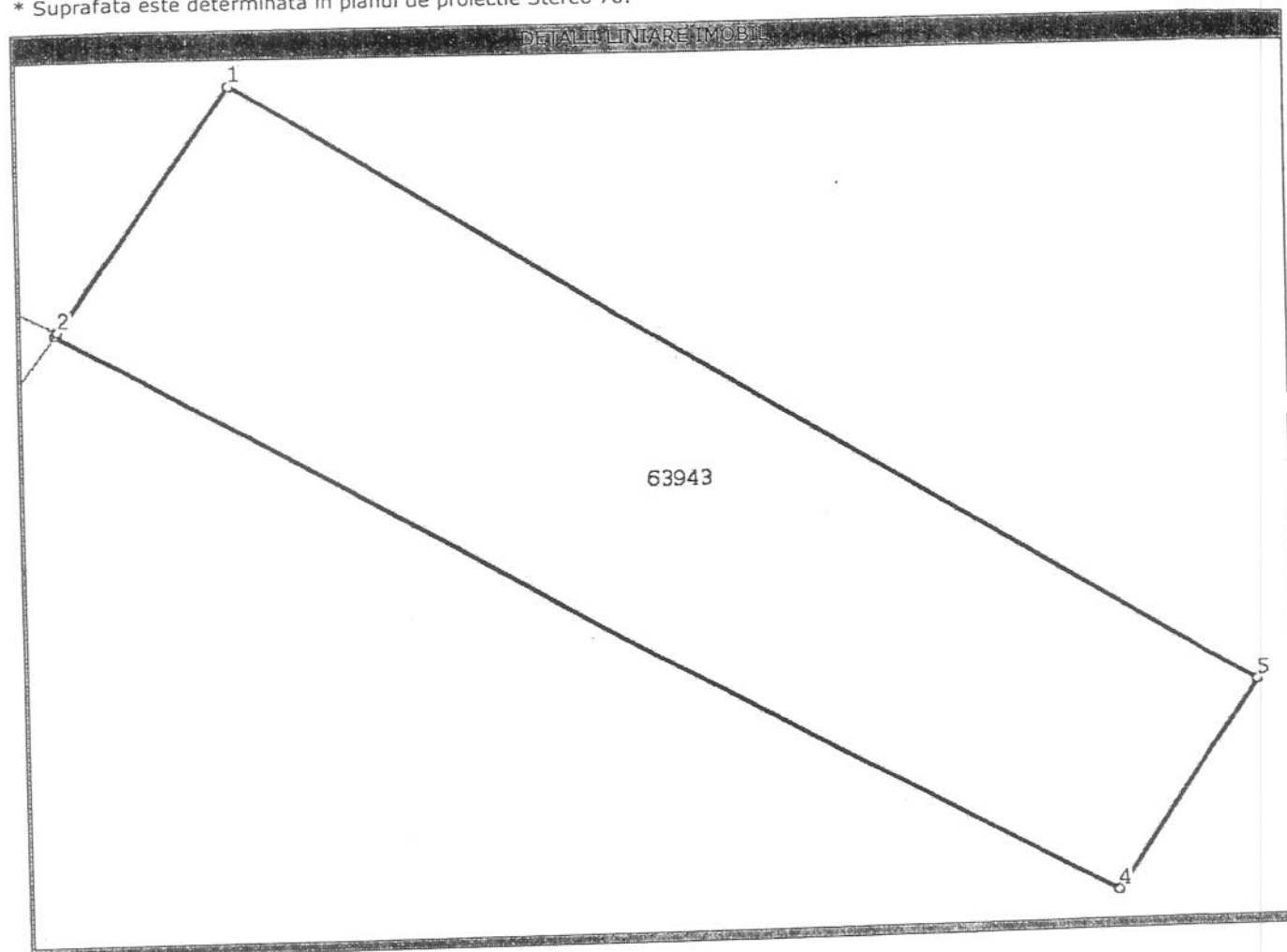
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63943	115	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:115	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,7
2	3	0,1
3	4	21,6
4	5	4,9
5	1	21,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ115457/22-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
23/05/2014

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Data eliberării,
//_

(semnătura)

Referent,

ROȘCI DOINA
(parafa și semnătura)

