



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 186 din 14 iulie 2014

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Pop Maria și Pop Ciprian**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.31874 din 26.06.2014, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.1742 din 04.06.2014 a notarului public Pusok-Creca Flavia Monica

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Pop Maria și Pop Ciprian** prin **Oferta de donație** autentificată cu Încheierea de autentificare nr. 1742 din 04.06.2014, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în imobilele **terenuri intravilane identificate astfel:**

a) un teren intravilan în suprafață de 75 mp, identificat cu nr.cadastral 63852 din CF nr.63852 Zalău

b) un teren intravilan în suprafață de 154 mp, identificat cu nr.cadastral 64006 din CF nr.64006 Zalău .

Valoarea declarata a terenurilor donate este de 14441,58 lei ,iar donatia s-a realizat în vederea realizării străzii Cerebului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

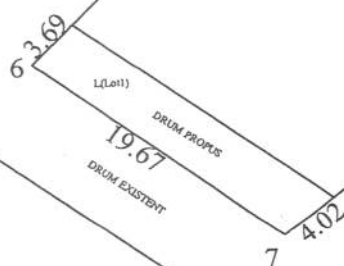
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:500

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58280	1700	Zalau, intravilan
Cartea Funciara	58280	UAT Zalau

Anexa a fost revizuita de proprietar



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN**



L(Lot2)

PETREAN IOAN si BARBURAS RADU

*Verificat
nt realizare strada
cl. Puz. zona rezidentiale
firma SC PA*

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr.CF	Nr.Cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Cat.folos.	Suprafata masurata	Descrierea imobilului
58280	58280	1700	Teren intravilan	63852	L	75	Teren intravilan(Lot 1)
				63853	L	1625	Teren intravilan(Lot 2)

Executant:

*CERTIFICAT DE
REGISTRARE
Seri 1000-F Nr. 0007
CHIS ROMEO
CRISTIAN ADRIAN*

**O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -**

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

11.3.2019 01.07.2019

12

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

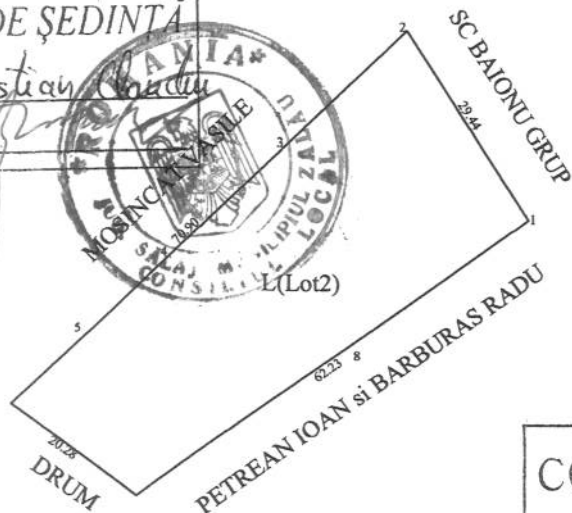
Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63855	1625	Zalau-intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

ANEXA ___ la HCL 186/14.07.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA

Birsan Cristian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	L	1625		Teren intravilan
Total		1625		

B.Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

352267.09 631897.66
352251.09 631922.37
352236.99 631908.42
352223.24 631894.74
352210.48 631882.04
352200.79 631872.40
352217.20 631860.47
352242.61 631879.42

Suprafata din masuratori=1625

O.C.P.I. SĂLAȘ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -
Data



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

11328/ 01.09. 2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63852	75	Zalau-intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
1	L	75		Teren intravilan
Total		75		

B.Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

352198.18 631869.80
352200.79 631872.40
352217.20 631860.47
352213.97 631858.06

Suprafata din masuratori=75

O.C.P.I. SĂLAȘ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

1134/01.04.2014



AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ

Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394

Actul autentic nr. 1740/2014

NOTAR PUBLIC,



REFERAT DE ADMITERE
(de dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CHIS ROMEO CRISTIAN ADRIAN

Domiciliul Loc. Zalau, Loc. Brăduțului, nr. 3

Nr. cerere	11328
Anul	2014
Luna	04
Ziua	01



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11328 din data 01.04.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral 58280 a fost dezmembrat în imobilele:

- 63852- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 75 mp,
- 63853- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 1625 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	18803
Ziua	04
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63852	Din acte: -; Masurata: 75	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
18803 / 04.06.2014		
Titlu proprietate nr. 1072/31, din 15.12.2004		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza L. 18/1991, L. 169/1997 și L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 139 / 870	A1
1	POP MARIA	pozitie transcrisa din CF 58280/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25078 din 10/10/2011;
Contract de donație nr. 7005/2007		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 120 / 870	A1
1	POP CIPRIAN	pozitie transcrisa din CF 58280/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25078 din 10/10/2011;
Titlu proprietate nr. 1072/31/2004		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 611 / 870	A1
1	POP MARIA	pozitie transcrisa din CF 58280/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25078 din 10/10/2011;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



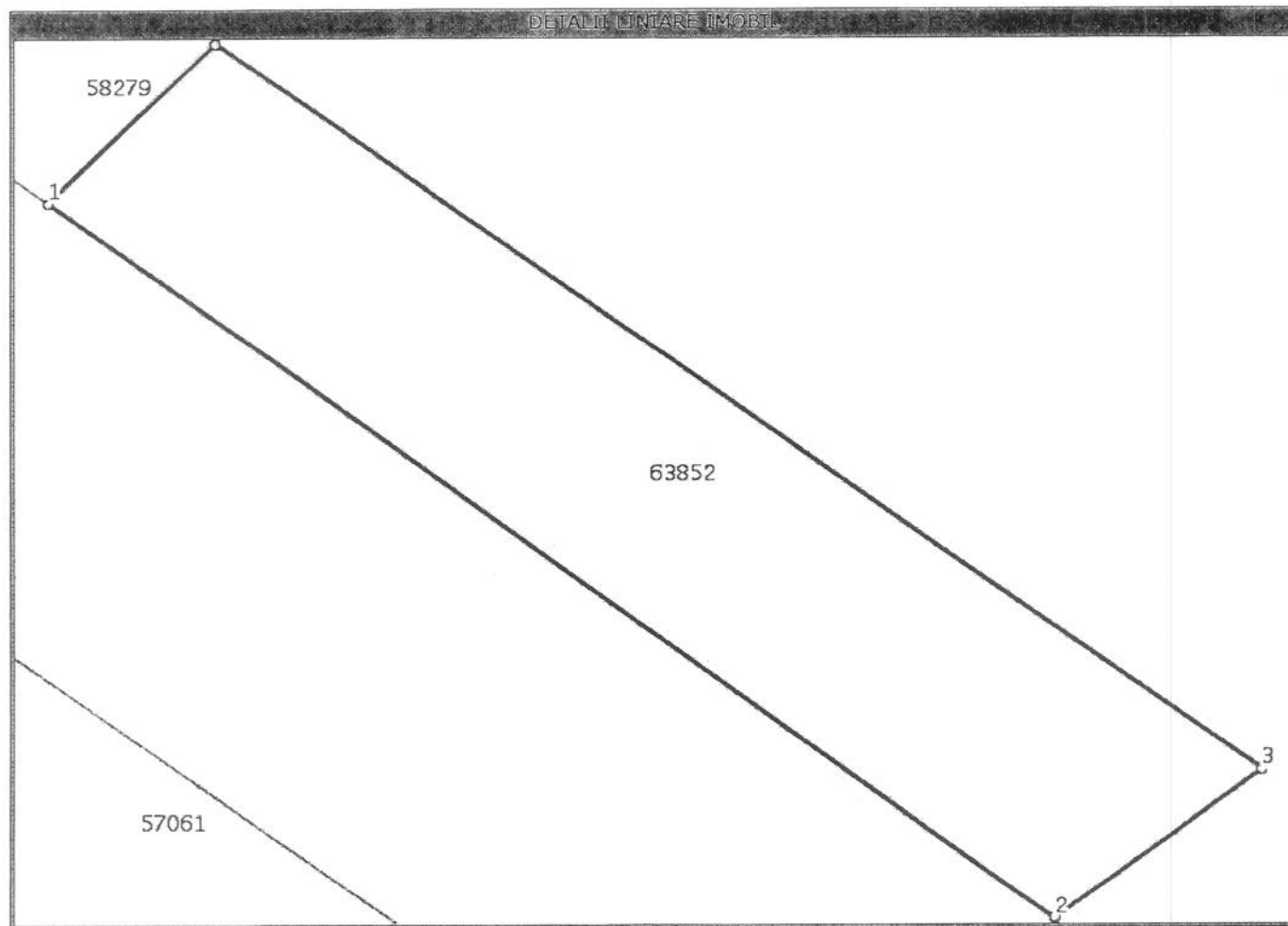
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63852	75	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:75	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,7
2	3	4,0
3	4	20,3
4	1	3,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ115543/04-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
06/06/2014

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(semnătura)

(parafa și semnătura)



Nr. cerere	13733
Anul	2014
Luna	04
Ziua	

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei CHIS ROMEO CRISTIAN ADRIAN
Domiciliul Zalău, Aleea Bradului, nr. 3, bl. P5, ap. 1, jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13733 din data 23.04.2014, vă informăm:

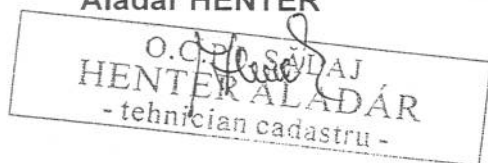
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **63157** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64006**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 154 mp,
- **64007**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 100 mp,
- **64008**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 1532 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Aladar HENTER



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63157	1786	Zalau, intravilan
Cartea Funciara	63157	UAT Zalau

Anexa a fost semnata de proprietari



*Verificat
pt redițare rectitudine
- kadele propuse pentru*

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr.CF	Nr.Cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Cat.folos.	Suprafata masurata	Descrierea imobilului
63157	63157	1786	Teren intravilan	64006	L	154	Teren intravilan (Lot 1)
				64007	L	100	Teren intravilan (Lot 2)
				64008	L	1532	Teren intravilan (Lot 3)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘEF
Consilier: STANCA FLORIN
C.F. PARTIMENT CADASTRU

Executant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0007
ROMEO
ADRIAN

G.C.P.T. SĂLAJ
HENTER ALADĂR
Parafa - tehnician cadastru -

Semnatura si data

Stampila BCPI

13733 / 23.04.2014

16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	18804
Ziua	04
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64006	Din acte: -; Masurata: 154	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
18804 / 04.06.2014			
Titlu proprietate nr. 1072/31, din 15.12.2004			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza L. 18/1991, L. 169/1997 și L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 139 / 870	A1	pozitie transcrisa din CF 63157/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29013 din 18/10/2013;
1	POP MARIA		
Contract de donatie nr. 7005/2007			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 120 / 870	A1	pozitie transcrisa din CF 63157/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29013 din 18/10/2013;
1	POP CIPRIAN		
Titlu proprietate nr. 1072/31/2004			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 611 / 870	A1	pozitie transcrisa din CF 63157/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 29013 din 18/10/2013;
1	POP MARIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



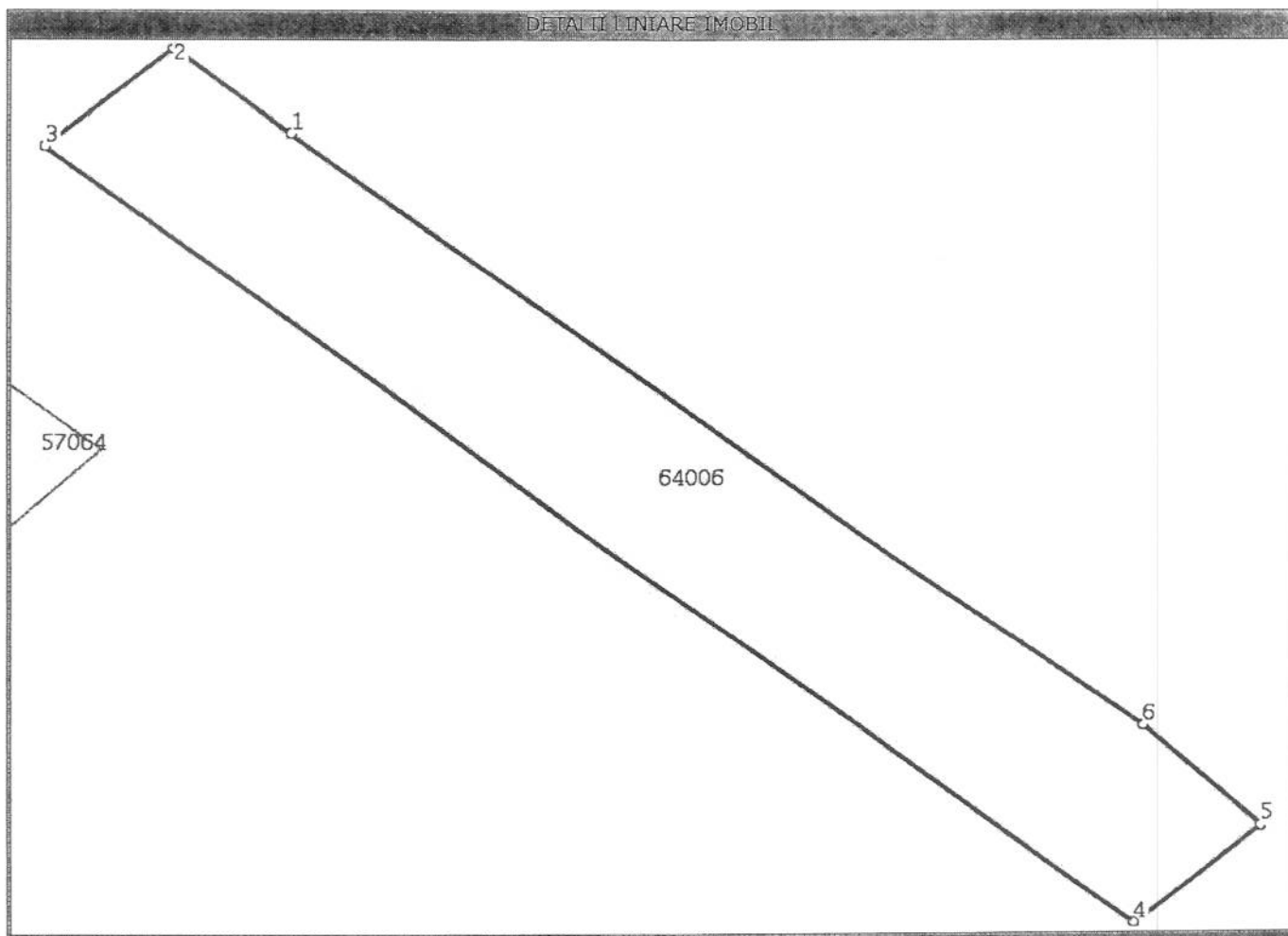
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
64006	154	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata:154	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,9
2	3	4,3
3	4	35,9
4	5	4,3
5	6	4,1
6	1	27,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. SJ115542/04-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
06/06/2014

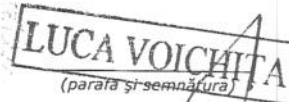
Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC


(semnătura)

Referent,




LUCA VOICHIȚA
(parața și semnătura)