



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.177

din 14 iulie 2014

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției de Urbanism – Arhitect sef nr. 23.773 din 8.05.2014;
- prevederile art.25,48,56 alin.6 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr.1006/9.10.2013, Documentația tehnică de urbanism PUD „Amplasare monument de for public închinat memoriei eroilor revoluției din 1989”, Avizele obținute pentru documentația tehnică de urbanism PUD „Amplasare monument de for public închinat memoriei eroilor revoluției din 1989”, Studiul de oportunitate întocmit pentru elaborarea documentației PUD,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit c și ale 45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amplasare monument de for public închinat memoriei eroilor revoluției din 1989 ” - Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație de urbanism elaborată de Municipiul Zalău și întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Zebacinschi Corneliu.

Art.2. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Amplasare monument de for public închinat memoriei eroilor revoluției din 1989 ”, este de 12 luni de la data aprobării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism – Arhitect sef.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală, Direcția patrimoniu
- Direcției de Urbanism – Arhitect sef
- publicare M.O. al județului, presa locală, site, afișare la sediu
- beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrsan Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroxiu Stelian

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DENUMIREA LUCRĂRII:

**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"AMPLASARE MONUMENT DE FOR
PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR
REVOLUȚIEI DIN 1989"**

LOCALITATEA:

Zalau, Bdul Mihai Viteazu, Zona intrare in Parcul
Central Municipal, jud. Salaj

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ZALAU

Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

ANEXA 1 la HCL 177/14.07.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Birsan Cristian Claudiu



PROIECTAT

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
„CORNELIU ZEBACINSCHI”

B-dul Mihai Viteazul, nr. 16.O1/5,
450025, Zalău, Sălaj, Tel. 0747112340
CIF: 26470065/02.02.2010
Proiect Nr. 766/2013

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

2014

EX. 1



FOAIE DE CAPĂT

1. DENUMIREA LUCRĂRII :

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU “AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989”

2. ADRESA :

Zalau, Bdul Mihai Viteazu, Zona intrare in Parcul
Central Municipal, jud. Salaj

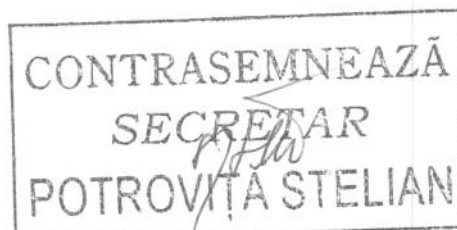
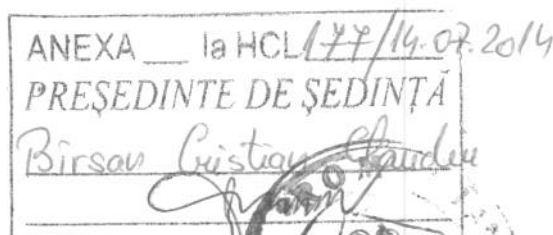
3. BENEFICIAR :

MUNICIPIUL ZALAU
Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

4. PROIECT NR. : 766/2013

5. DATA : Aprilie 2014

6. PROIECTANT : BIA „Corneliu Zebacinski”





LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989"

1. ARH. CORNELIU ZEBACINSCHI
SEF PROIECT

URBANISM



2. ARH. CORNELIU ZEBACINSCHI
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"CORNELIU ZEBACINSCHI"
B-dul M. Viteazul, nr. 16/O1/5,
450025, ZALĂU, jud. SĂLAJ

ARHITECTURĂ



3. TOPOGRAF URECHE IOAN
Aut. Seria SJ, Nr. 053/2003

RIDICARI

TOPOGRAFICE

4. ING. CRISAN RODICA

INSTALATII

EDILITARE

ANEXA ___ la HCL 177/14.07.2013		CONTRASEMNEAZĂ
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ		SECRETAR
Birsan Cristian Claudiu		PROTROIȚA STELIAN



BORDEROU

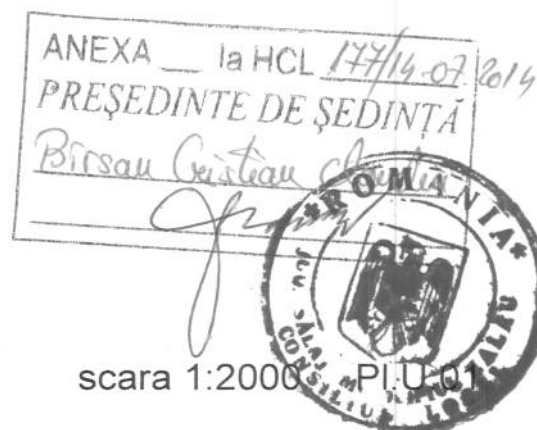
DENUMIREA LUCRĂRII:

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI
EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989"

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALAU
Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

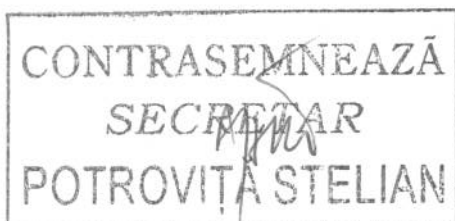
1. PIESE SCRISE

- 1.1. Foaie de capat
- 1.2. Lista de semnături
- 1.3. Borderou piese scrise și desenate
- 1.4. Memoriu PUD



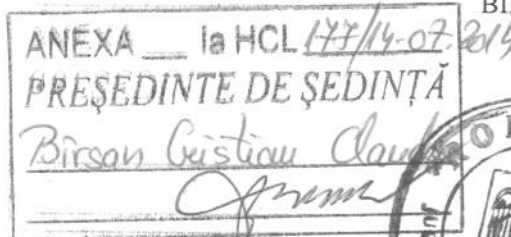
2. PIESE DESENATE

- | | | |
|--|--------------|---------|
| 2.1. Plan de încadrare în zona | scara 1:2000 | PI.U.01 |
| 2.2. Planșa II,
Situatie existentă | scara 1:500 | PI.U.02 |
| 2.3. Planșa III,
Reglementări urbanistice | scara 1:500 | PI.U.03 |
| 2.4. Planșa IV
Reglementari echipare edilitara | scara 1:500 | PI.U.04 |
| 2.5. Planșa V
Obiective de utilitate publica | scara 1:500 | PI.U.05 |
| 2.6. Sectiune caracteristica 1-1 prin teren situatia existenta și proiectata | scara 1:250 | PI.U.06 |
| 2.7. Sectiune caracteristica 2-2 prin teren situatia existenta și proiectata | scara 1:350 | PI.U.07 |



Întocmit:
arch. Corneliu Zebacinski





MEMORIU JUSTIFICATIV PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

- denumirea proiectului:

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

“AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989”

- inițiator (beneficiar): **MUNICIPIUL ZALĂU**
- elaborator (proiectant): **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
„CORNELIU ZEBACINSCHI”**
- data elaborării: **Ianuarie – Aprilie 2014**

1.2. Obiectul lucrării

Prin Planul Urbanistic de Detaliu din Zalău, Str. B-dul M. Viteazu, Zona de intrare în Parcul Central Municipal, în intravilanul orasului, pe un teren domeniu public, proprietar Municipiul Zalău, în suprafață măsurată de 45007 mp, beneficiarul, Municipiul Zalău dorește amplasarea unui Monument de For Public închinat Memoriei Eroilor Revoluției din 1989.

Planul Urbanistic de Detaliu va reflecta amplasarea unui obiectiv de interes local și zonal, pentru o dezvoltare adecvată a zonei respective într-o concepție unitară. Investitorul, Municipiul Zalău, prin P.U.D. va avea instrumentul necesar amplasării unui obiectiv de interes local, de amenajare și de dezvoltarea urbanistică a zonei.

Prin P.U.D. se vor rezolva reglementările urbanistice și coerente ale zonei situate în partea centrală a Municipiului Zalău, zona de intrare în Parcul Central Municipal.

La obiectivul studiat se vor asigura condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a obiectivului: „Monument de For Public închinat Memoriei Eroilor Revoluției din 1989”.

În documentație se va elabora și se vor mai cuprinde reglementări pentru regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor:

- compatibilitatea funcțiunilor, conformarea construcțiilor, amenajărilor și zonelor verzi.
- se vor face relațiile funcționale și estetice cu vecinătățile,
- se va asigura accesibilitatea și racordarea la rețelele edilitare necesare;

- În P.U.D. se va soluționa modul de ocupare și utilizare al terenului (P.O.T. și C.U.T.)
 - integrarea noilor construcții cât și corelarea cu cele existente în vecinate,
 - corelarea traficului din zonă, a circulației carosabile și pietonale și relațiile cu zonele învecinate,
 - dezvoltarea și impactul rețelelor edilitare proiectate asupra rețelelor existente în zonă,
 - se va evidenția funcționarea formelor de proprietate juridică asupra terenului.

Acest teren are o configurație plană, conform planului topografic evidențiat în planul de încadrare și de situație.

Se vor soluționa următoarele probleme:

- Introducerea în regulamentul de urbanism aferent zonei studiate a posibilității amplasării în zona a monumentelor și statuilor de for public;
- Armonizarea construcției propuse cu cele existente;
- Racordarea construcției la rețeaua electrică din zonă;
- Amenajarea zonei verzi: se vor planta arbuști și plante decorative.

2. Încadrarea în zona

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate:

- **situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor subzonei în care acesta este inclus:**

Zona propusă pentru întocmirea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU, este situată în zona centrală a municipiului, pe strada bdul Mihai Viteazu, la intrarea în Parcul Central Municipal.

Zona studiată este reprezentată de zona pavată nou amenajată și de spațiile de spațiu verde existente, delimitate la Vest de parcare de la bdul Mihai Viteazu situată vis-a-vis de CEC Bank, la Nord de bloc de locuințe A96 cu P+8 E, la Est Parcul Central Municipal și la Sud de bloc de locuințe O1 cu P+10 E.

Terenul este proprietatea Municipiului Zalău – domeniu public și este situat în intravilanul Municipiului Zalău.

Regimul economic -conform PUG 2010 - spații verzi publice existente – situate în interiorul zonei protejate. Imobilul se află în zona “A” de impozitare fiscală a municipiului.

Regimul tehnic – Conform PUG 2010 spații verzi publice existente – situate în interiorul zonei protejate; Funcțiunea dominantă: spații verzi – parcuri, loisir, cotidian/ săptămânal, sport, promenadă, odihnă, educație, cultură, contact social, ridicare a calității estetice a peisajului urban; Utilizări permise: plantare de arbori, arbuști, amenajări florale, ziduri de sprijin, parapete, bănci, scări, pergole, sculpturi, mobilier și corpuri de iluminat, locuri de joacă pentru copii; Utilizări interzise: orice fel de construcție/amenajare decât cele enunțate.

- **concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect subzona care include obiectivul studiat:**

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare în afara studiului topografic și a Studiului de oportunitate.

Studiul topografic al zonei studiate a fost realizat de ing. topograf Ureche Ioan, autorizatie RO-SJ-F Nr. 0013. Memoriul tehnic specifica: Amplasamentul – Terenul este situat in intravilanul loc. Zalau, Bd. Mihai viteazu, zona de intrare in Parcul Central, intre vecinatatile: la Nord – Bl. A.96, la Est – Parcul Central, la Sud – Complex Galeriile Meses, la Vest – Bd. Mihai Viteazu. Planul de situatie s-a executat in sistemul de cote stereografice, folosindu-se planul coordonator sc. 1:500 si planul cadastral 1:5000. S-au pus in evidenta detaliile de planimetrie si altimetrie ale terenului. S-a folosit o statie totala Leika C407, folosind metoda punctului radiat la statie.

Chiar daca la Zalau si in celelalte localitati din Salaj nu au avut loc manifestari brutale ale revolutionarilor, care, eventual, sa fie urmate de varsare de sange, exista cinci salajeni care si-au pierdut viata in timpul revolutiei in alte localitati din tara, unde s-au purtat adevaratele lupte si unde participantii au fost raniti si ucisi prin impuscare. Un numar de patru salajeni au fost raniti in toiul acestor evenimente si alte mii de oameni au participat la intrunirile de pe Platoul din Zalau si in locurile publice din alte localitati ale tarii, inclusiv din capitala, unde evenimentele au luat o turnura tragica in luna decembrie.

In memoria acestor oameni si a faptelor tuturor celor care au dorit ca dictatura ceausista si a partidului unic sa ia sfarsit, pentru ca urmasii salajenilor sa nu uite ca au avut loc aceste evenimente si sa-si aminteasca numele celor care au facut atunci sacrificiul suprem, este necesar si oportun ca Zalaul, resedinta judetului Salaj, sa aiba un simbol al revolutiei, un monument de for public si acesta sa fie amplasat in zona propusa prin aceasta documentatie.

Conform **Avizului de oportunitate** nr. 1 din 13.03.2014, monumentul se va amplasa mai aproape de trotuar, iar ceremoniile se vor desfasura pe piateta dinspre bulevard.

- **prescriptii si reglementari din documentatiile de urbanism aprobate**

Zona studiată se învecinează cu zona ISP2 – zona ce conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei construite protejate, în partea de nord si nord vest.

La vest, zona studiată se învecinează cu cai de comunicare rutieră CC1 – cai de comunicare terestră pentru circulația vehiculelor și pietonilor. Dincolo de caile de comunicare rutieră, zona învecinată prezintă funcțiunile de ISP1 – zona cu instituții și servicii de interes public existente, situată în interiorul limitei construite protejate.

Același tip de funcțiune ISP1 se află și în partea de sud a zonei studiate.

Funcțiunea principală a zonei studiate este cea de spații verzi publice – SV.

Cap. 1 - Generalitati

Art. 1. Conform PUG 2010, zona studiată și propusă pentru amplasarea Monumentului de For Public, are funcțiunea de ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT, PROTECȚIE, și este încadrată în subzona **Spații verzi publice - scuaruri, grădini, parcuri – SV1.**

Art. 2. **Funcțiunea dominantă** este : spații verzi – parcuri, loisir cotidian/săptămânal pentru toate categoriile de vârstă, cu rol de: îmbunătățire microclimat,

sport-joc, distractii, promenada, odihna, educatie, cultura, contact social, ridicare a calitatii estetice a peisajului urban.

Art. 3. Functiuni complementare admise in zona sunt: alimentatie publica, mobilier urban (pergole, umbrare, banci, jardiniere, cosuri de gunoi, panouri de afisaj, lampadare, chioscuri de ziare, cabine telefonice, etc), locuri de joaca, terenuri de sport, alei, accese, parcare, circulatie pietonala si retele tehnico-edilitare.

Cap. 2 - Utilizarea functională a terenurilor

Art. 4. Utilizari permise:

- plantarea de arbori, arbusti/ plante ierboase (flori, liane)/ amenajari florale/ plante agatatoare/ gazon; ape curgatoare/ statatoare, naturale sau artificiale; ziduri de sprijin, parapete, scari; banci, pergole, sculpturi, mobilier si corpuri de iluminat – circa 70% din teren;

- locuri de joaca pentru copii, amenajari terenuri de sport – circa 10% din teren;

Art. 5. Utilizari permise cu conditii:

- amplasarea constructiilor/ amenajarilor se va face pe baza de PUZ/PUD;

Art. 6. Utilizari interzise: orice alt fel de constructie/ amenajare decat cele anuntate la art. 4.

Art. 7. – Interdictii temporare de construire se stabilesc:

- pana la stabilizarea versantilor, pe baza de expertiza geotehnica:
 - pe terenurile cu alunecari de teren declansate si cu risc ridicat de alunecari de teren si prabusiri;
- pana la consolidarea/ stabilizarea situatiei, conform expertizelor geotehnice, respectiv redimensionare hidraulica:
 - pe terenuri cu alunecari de teren stabilizate/ risc mediu-mic de alunecari de teren;
 - pe terenurile cu tasare activa;
 - pe terenurile cu risc de inundare prin: scurgerea apelor de pe versanti/ ridicarea nivelului panzei freatice/ revarsare;
 - poduri subdimensionate dpdv hidraulic;
- pana la elaborarea PUZNP, pentru zonele naturale protejate (paduri, parcuri, cursuri de apa, lacuri);
- pana la elaborarea PUZCP, cu avizul DJCPN Salaj in zonele construite protejate;
- pana la descarcarea terenului de sarcina istorica, in zonele cu patrimoniu arheologic;
- pana la elaborarea PUZ / PUD –urilor, la toate suprafetele cu functiuni/ obiective de utilitate publica propuse;
- pana la elaborarea PUZ/ PUD –urilor, la toate suprafetele solicitate pentru introducere in intravilan.

Art. 8. Interdictii totale de construire se stabilesc pentru:

- zone de siguranta fata de caile de comunicatie:
 - 13 m din ax drum national, pe ambele parti;
 - 12 m din ax drum judetean/ drum ocolitor, pe ambele parti;
 - 10 m din ax drum comunal, pe ambele parti;
 - 20 m din ecartament cale ferata, pe ambele parti;
- culoare de protectie fata de:

- statia de transformare , LEA 220/ 110/ 20 kV;
- antena GSM;
- SRM gaz, magistrala de transport gaz;
- rezervoare de inmagazinare a apei potabile;
- depozitul de carburanti;

Cap. 3. Conditii si conformare a constructiilor

Art.9. Caracteristici ale parcelelor (suprafata , forma dimensiune).

Se impune o suprafata de minim 26 mp/ locuitor, pentru spatii verzi in intravilan.

Art. 10. Amplasarea cladirilor fata de aliniament

In cazul amplasarii unor obiective, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public – trotuar) va fi de minim. 10 m.

Art. 11. Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor/ unele fata de altele

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face cu respectarea distantelor minime fata de limitele laterale si posterioare (10.00 m fata de limitele principala, posterioara si laterale ale parcelei), precum si distantele minime intre cladiri ($D=H$).

Art.12. Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale

Pentru constructii de alimentatie publica se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor pentru public. Se recomanda orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucatariilor si a spatiilor de preparare.

Constructiile de cultura vor avea spatiile de lectura si sali de expunere orientate nord.

Bibliotecile se vor orienta nord.

Constructiile si amenajarile sportive vor avea axele longitudinale orientate pe directia nord-sud cu abatere de maxim 15 grade.

Constructiile de agrement (sali de tip club) vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

Art. 13. Circulatii/ accese carosabile

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu si de intretinere.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi si personal. In interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- alei carosabile de decongestionare de min. 7,00 m latime;
- alei carosabile de circulatie curenta de minim 3,50 m latime;
- alei carosabile de serviciu de minim 6,00 m latime.

Se vor asigura direct sau prin servitute accese carosabile si pietonale la parauri, pentru lucrari de amenajare/ salubritate/ hidrotehnice. Accesele carosabile vor avea o latime de minimum 3,50 m, pentru a permite accesul mijloacelor de interventie.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie pastrate libere in permanenta.

Art. 14. Circulatii/ accese pietonale

Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun

rulant) – conform prevederilor NP.051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea latime libera de minim 1,50 m (se admite minim 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50x1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltime de maxim 0,20 m.

Inaltimea libera de trecere, pe sub obstacole izolate, va fi de minim 2,10 m.

Iesirile din garaje sau parcaje trebuie bine marcate si semnalizate, astfel incat sa fie vizibile in orice conditii atmosferice. In dreptul iesirilor din garaje sau parcaje, trotuarul va fi intrerupt si rotunjit la colturi.

Caile pietonale, adiacente cailor carosabile cu trafic intens, trebuie sa fie asigurate cu balustrada de protectie ($h=0,90$ m) sau spatiu verde de siguranta.

Stratul de uzura al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate.

Panta caii pietonale va fi in profilul longitudinal max. 5%/ in profil transversal, max. 2%.

Denivelarile admise pe traseul pietonal, (daca nu pot fi evitate), sunt de max. 2,5 cm. Rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile de la gratarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm.

Treptele scarilor de acces la subsoluri, demisoluri sau parter, din caile publice, se vor incadra in limita aliniamentului stradal; se admite iesirea din aliniament cu o treapta de max. 30 cm.

Se interzice reducerea gabaritului trotuarului prin deschiderea spre exterior a usilor/ portilor situate la parterul cladirilor.

Art. 15. Necesarul de parcaje

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement vor fi prevazute parcaje in functie de capacitatea constructiei, cate 1 loc de parcare pentru 30 de persoane si minim 1 copac/ 2 parcari;

Art. 16. inaltimea maxima a cladirilor: parter

Art.17. Aspectul exterior al cladirilor

Autorizarea constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Art. 18. Conditii de echipare edilitara

Toate constructiile vor fi racordate subteran la retelele edilitare publice.

- retelele electrice, de gaz, telefonie, tv cablu, internet, etc, se vor realiza subteran, iar daca nu este posibil, se vor masca in tuburi de protectie, pe sub profilele majore ale cladirii, fara a deteriora imaginea acesteia;

- se interzice dispunerea antenelor tv/ satelit in locuri vizibile din circulatiile publice;

- se interzice montarea agregatelor pentru climatizare si a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fatadele principale/ ganguri;

- orice interventie asupra retelelor edilitare in vederea contorizarii individuale, se va efectua in incinta, subteran, cu respectarea normelor in vigoare, astfel incat sa nu deterioreze imaginea constructiei;

- orice interventie la nivelul invelitorii va rezolva concomitent si scurgerea apelor pluviale (burlane, jgheaburi), respectiv opritori de zapada; burlanele se vor racorda la canalizarea pluviala pe sub trotuar.

Autorizarea constructiilor care prin dimensiuni si distante presupun lucrari de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile tehnice de realizare in zona este interzisa.

Toate deseurile organice vor fi compostate in gropi, urmand a fi folosite, ca si ingrasamant chimic. Deseurile anorganice ce nu pot fi fermentate, se vor colecta si transporta la groapa de gunoi zonala.

Art.19. Spatii plantate – conf. HGR 525/1996 republicata

Organizarea spatiilor de joc si sport, pe categorii de varsta, vor avea in vedere disponerea de terenuri de joc pentru grupele:

I (sub 3 ani) – 150-200 mp;

II (3-6 ani) – 0,20 mp/ locuitor;

III (6-10 ani) – 0,40 mp / locuitor;

IV (10-14 ani) – 0,70 mp/ locuitor, inclusiv amenajari sportive;

Art. 20. Imprejmuiri

Parcelele vor putea avea imprejmuiri transparente si cu gard viu, cu inaltimea de maximum 0,90 m. Suprafata imprejmuirilor va fi tratata decorativ.

Art. 21. Procentul maxim de ocupare a terenului

POT maxim = 10% - pt constructii.

Art. 22. Coeficientul maxim de utilizare a terenului

CUT maxim = 0,10 – pt. Constructii.

3. Situația existentă

- **accesibilitatea la căile de comunicație**

Accesul la zona studiată se face pe trotuarele existente la bulevardul Mihai Viteazu. Bulevardul Mihai Viteazu traversează municipiul Zalău de la Sud la Nord și coincide cu Drumul National 1F. În zona situată langa locul de amplasare a monumentului de for public artera de circulație prezintă cate 2 benzi pe sens de circulație cu latime de 6,00 m pentru sensul de coborâre spre Gara si 13,00 m pe direcția de urcare spre Primarie, cu parcare aferentă delimitate de pastile cu zone verzi.

Distanța de la bulevardul Mihai Viteazu până la locul de amplasare a monumentului de for public este de 25.60 m.

Zona studiată este delimitată în partea de sud de o alee carosabilă ce servește pentru accesul locatarilor la blocurile O1, OM si O2. Aceasta are lațime variabilă, între 4 si 7,5 m cu pornire de la bulevard.

În partea de est zona este delimitată de gardul ce împrejmuieste parcul central al municipiului Zalău.

În partea de nord zona este delimitată de o Piațetă pavată cu dale prefabricate. Dimensiunea zonei pavate este de 22,60 x 22,90 m.

La vest zona este delimitată de trotuarele existente la bulevardul Mihai Viteazu și de parcare publica existentă. Trotuarul are o lățime de 3,60 m și prezintă și o pistă pentru biciclisti cu latimea de 1,60 m. Acestea sunt pavate cu dale prefabricate.

- **suprafața ocupată, limite și vecinătăți, indici de ocupare a terenului**

Zona studiată face parte dintr-o parcelă mai mare în suprafață de 45000 mp, respectiv 45007 mp masurați, conform extras CF 51156, având nr. Cadastral 51156.

Din întreaga suprafață de teren, **zona studiată** pentru amplasarea monumentului de For Public este reprezentată de o zonă de pășuni verde ce este delimitată în partea de Nord de Piațeta pavată existentă, la Sud, de aleea de acces auto și pietonal pentru Locatarii blocurilor O1, OM și O2.

Zona studiată nu prezintă construcții. Pe această zonă se află amplasate un Tablou de distribuție pentru energia electrică și un suport pentru bradul de Carciun, ce se instalează în această zonă în perioada Sărbătorilor de Iarnă.

- **suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

Parcela din care face parte zona studiată este amenajată ca și Parc Central Municipal. Zona este în curs de modernizare și a făcut obiectul altui proiect de investiții și modernizare a municipiului Zalău.

Pe parcela de 45007 mp, conform extras CF 51156 există următoarele obiective:

- C1 Construcții industriale și edilitare – 186,00 mp;
- C2 Sala de sport – 1112,00 mp;
- C3 Teren minigolf (teren de volei) – 1353,00 mp;
- C4 Skate Park – 361,00 mp;
- C5 Grup social – 60,00 mp;
- C6 Terasă – 291,00 mp;
- C7 Scenă și grădina – 654 mp.

- **caracterul zonei, din punct de vedere arhitectural și urbanistic**

Zona studiată a fost modernizată printr-un proiect anterior, realizându-se lucrări de pavare a Piațetei și a trotuarului existent. S-a extins zona de spațiu verde existent în acest loc și s-au amenajat zone verzi noi.

Prin modernizarea zonei s-a creat un spațiu adecvat și armonios ce se încadrează în tipologia zonei. Zona este punctul de intrare în parcul central municipal al municipiului Zalău.

- **funcțiunile clădirilor** – pe zona studiată pentru amplasarea monumentului nu există clădiri. Zona studiată are funcțiunea de Spații verzi și este inclusă în subzona Spații verzi publice – scuaruri, grădini, parcuri (SV1). Clădirile situate în Parcul central, pe terenul din care face parte și zona studiată pentru amplasarea monumentului, conform extras CF au funcțiunea de construcții industriale și edilitare, construcții anexe, construcții administrative și social culturale.

- **regimul juridic al terenurilor**

Imobilul este constituit din teren PROPRIETATE MUNICIPIUL ZĂLAU – DOMENIU PUBLIC

- **tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate**

În cadrul zonei studiate și zonele adiacente acesteia există terenuri ce se încadrează în trei categorii de proprietate:

- Zona străzilor - domeniu public de interes local și național (B-dul Mihai Viteazul – coincide cu DN 1F);
- Terenuri private – proprietate a persoanelor fizice și juridice (blocurile de locuințe din zona, cu terenurile aferente);
- Teren proprietatea Municipiul Zalău – în suprafața de 45000,00 mp, măsurat 45007,00 mp, suprafața din care face parte și zona propusă pentru amplasarea Monumentului de For Public.

- **concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

În zona studiată nu a fost efectuat un studiu geotehnic. Amplasarea monumentului în zona studiată, dimensiunea redusă a acestuia, nu a impus realizarea unui studiu geotehnic în acest scop.

- **analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare etc.)**

Zona studiată pentru amplasarea Monumentului de For Public este reprezentată de o pășună de zonă verde, situată la intrarea în Parcul Central al Municipiului Zalău. Pe zona studiată nu există realizate construcții.

În vecinătatea zonei studiate există blocuri de locuințe cu P+8 (bloc A 96), P+10 (bloc O1), P+10 (bloc D2). La parterul acestor blocuri există amenajate spații ce deservește instituții și servicii pentru populație. Blocurile de locuințe din zona învecinată sunt realizate pe structură din cadre de beton armat, cu fundații și planșee din beton armat, cu închideri și compartimentări interioare din cărămida cu goluri verticale și BCA.

- **echiparea existentă**

Locul pentru amplasarea monumentului de for public nu este traversat de rețele edilitare.

Alimentarea cu energie electrică

La distanța de 10.80 m de locul studiat este amplasat un tablou de distribuție a energiei electrice de unde se face alimentarea cu energie electrică a instalațiilor luminoase ce se amplasează pe pomul de Crăciun. Zona studiată pentru amplasarea Monumentului de For Public nu este traversată de cabluri electrice. De asemenea în zona studiată există linii electrice subterane, ce traversează zona studiată la 2,50 m distanța de bordura aleii carosabile de acces la blocurile O1, OM și O2 .

Alimentarea cu apă potabilă

În zona învecinată există rețele de apă potabilă ce traversează zonele și care alimentează blocurile de locuințe și consumatorii din zonă.

În zonele învecinate locului de amplasare a monumentului, există rețele de apă potabilă din PE Dn 110 - 160 mm la o distanță de cca. 10 de metri de zona studiată. De asemenea există rețeaua de apă PE Dn 315 mm în lungul bulevardului.

Locul pentru amplasarea Monumentului de For Public nu este traversat de aceste conducte.

Rețele de canalizare

Zonele învecinate dispun de rețele de canalizare ce le traversează și care preiau consumatorii din zonă. Zona dispune de rețele din PAFSIN Dn 600 mm

pentru colectarea apelor uzate menajere, precum și rețele de canalizare menajeră din PVC KG Dn250mm.

Apele pluviale vor fi deversate în canalul colector existent OL Ø1000 care în prezent traversează bulevardul.

Locul pentru amplasarea Monumentului de For Public nu este traversat de aceste conducte.

Alimentare cu gaz metan

În zonele învecinate amplasamentului studiat există conducte de gaz ce le traversează și de unde se realizează alimentarea consumatorilor din zonă. Pe zona Parcului central există conducte de transport gaz din OL Dn 200 mm situate atât subteran cât și suprateran.

Locul pentru amplasarea Monumentului de For Public nu este traversat de aceste conducte.

Rețele de telefonie

La bdul Mihai Viteazu există rețele de telefonie ce traversează zonele învecinate și de unde sunt bransați consumatorii din zonă. De asemenea pe zona carosabilă de acces a locatarilor blocurilor O1, OM și O2 există rețele subterane de telecomunicații.

Locul pentru amplasarea Monumentului de For Public nu este traversat de cabluri de telefonie.

4. Reglementări – SITUAȚIA PROPUȘA

• obiectivele noi solicitate prin tema-program

La solicitarea beneficiarului MUNICIPIUL ZALAU, se întocmește Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Amplasare Monument de For Public închinat memoriei Eroilor Revoluției din 1989” în partea centrală a Municipiului Zalău în zona construită protejată, la intrarea în Parcul Central Municipal.

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile legii 350 / 2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, Legii nr. 50/ 1991, modificată cu legea 453 / 2001, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996 republicată în 2002 privind Regulamentul General de Urbanism. De asemenea s-a avut în vedere Reglementarea tehnică – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM –009 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 37 / N / 8 iunie 2000.

Planul Urbanistic Zonal stabilește strategia și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin funcțional, tehnic și estetic din cadrul zonei studiate.

Studiul are în vedere următoarele categorii de probleme :

- Studiarea urbanistică a zonei în vederea modificării regulamentului de urbanism pentru zona studiată prin includerea la utilizări permise și a monumentelor de for public și statui;
- Asigurarea echipării tehnice - edilitare a zonei: alimentarea cu energie electrică etc.
- Reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

Obiectivul propus pentru amplasamentul studiat este:
„**MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR
REVOLUTIEI DIN DECEMBRIE 1989**”.

Accese, parcare

Zona studiată prezintă accese existente modernizate. Nu se vor amenaja noi accese sau parcare în această zonă.

Accesul la monument se va face dinspre zona pietetei existente. Ceremoniile se vor desfășura pe piațeta dinspre bulevard.

Racorduri edilitare, rețele de incintă:

Pentru Monumentul de for public ce va fi amplasat în zonă se va realiza bransament electric la panoul de distribuție existent în zonă studiată, pentru a alimenta instalația electrică ce va ilumina monumentul.

Spații verzi amenajate

Zona dispune de spații verzi existente amenajate. Nu se propune amenajarea de noi spații verzi în această zonă.

• funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Monumentul amplasat în zonă va fi compus din:

- Un soclu realizat dintr-un bloc de beton cu dimensiunea de 1,00 x 1,00 m x 0,80 m (LxlxH) placat cu granit negru buceardat, cu marginea de contur în partea superioară frântă.

- Element din beton cu dimensiunea 0,35x0,80x2,50 m, placat cu granit de culoare gri metalizat și slefuit foarte fin.

- Pe partea laterală stângă a monumentului, cu vedere dinspre zonă pietetei va fi aplicat un element luminos urcător.

- În partea superioară a blocului placat cu granit de culoare gri metalizat se va aplica o lampă cu lumină permanentă.

- Două trepte situate în jurul monumentului cu lățimea de 0,50 m și $h = 0,15$ m, placcate cu marmură albă. În partea frontală a monumentului vor fi înglobate 3 reflectoare care vor lumina monumentul pe timp de noapte.

Zonă va fi delimitată cu dale de acces cu lățimea de 50 cm.

Accesul la monument se va face dinspre zonă pietetei existente spre bulevard, iar ceremoniile se vor desfășura pe această piațetă.

Iluminatul monumentului se va face cu 3 reflectoare înglobate în primul rând de trepte, dinspre zonă vestică.

• capacitatea, suprafața construită și desfășurată

Suprafața soclu monument proiectat $1,00 \times 1,00 = 1,00$ mp.

Suprafața desfășurată cu treptele de acces = 9,00 mp

Suprafața zonei amenajate pentru amplasarea monumentului, inclusiv dale de acces va fi de 20.25 mp.

• principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.)

- Compozițional – proiectul propune amplasarea unui Monument de For Public închinat Eroilor Revoluției din 1989.

- Distanțe – construcția va fi amplasată pe pastila verde existentă delimitată la Sud de aleea carosabilă pentru accesul locatarilor pentru blocurile O1, OM și O2, la Nord de Piațeta pavată existentă, la Est de gardul ce împrejmuiește Parcul Central municipal, iar la Vest de trotuarul existent (zona pavată).

Zona studiată este delimitată față de vecinătăți cu blocuri de zid ornamentale, prefabricate.

Amplasarea Monumentului se face în dreptul primului stâlp de iluminat existent.

Astfel, distanța față de construcțiile învecinate se prezintă astfel:

Distanța față de blocul de locuințe O1, corpul de clădire aparținând SC Sarmis SA, situate la sud față de zona studiată este de 10,70 m.

Distanța față de blocul de locuințe A96 situat la Nord față de zona de amplasare a monumentului este de 37,00 m.

Distanța monumentului față de accesele pietonale și auto se prezintă astfel:

Distanța față de bordura ce delimitează aleea de acces pentru locatarii blocurilor O1, OM și O2 este de 2,85 m.

Distanța față de bordura (blocuri de zid ornamentale) ce delimitează piațeta situată la Nord de zona de amplasare a monumentului este de 1,50 m.

Distanța față de zona pietonală (trotuarul pavat existent), situată la Vest de zona de amplasare a monumentului este de 1,50 m.

Distanța față de gardul ce împrejmuiește Parcul central Municipal este de 24,25 m.

- **integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute**

Cu toate că în Zalău nu s-au ridicat baricade în decembrie 1989, nu s-au tras focuri și nu a fost nimeni rănit, revoluționarii de atunci s-au gândit să înalțe o troiță în memoria celor cinci salajeni care au cazut în alte localități ale țării în decembrie 1989. Asta în anul 1990. Doi ani mai târziu, Asociația 21 Decembrie 1989 a revoluționarilor din Sălaj a ridicat un monument din beton, placat cu marmură adusă de la Simeria. Lucrările au fost executate de meșteri de la „Armatura” și de la Întreprinderea de Construcții Montaj, ambele din Zalău.

An de an, la data de 22 Decembrie și de Ziua Eroilor aici se oficiau slujbe religioase și se depuneau coroane de flori. Pentru mulți locuitori ai urbei de sub Meseș, terenul de la intrarea în parc era cunoscut sub numele „la troiță”.

Amplasamentul actual al ridicării monumentului dedicat amintirii evenimentelor din decembrie 1989 constituie o alegere mai bună decât precedentă amplasare a troiței, deoarece nu închide vederea înspre parcul municipal, care era sufocat înainte de refacere de replicile de coloane romane, peste care se suprapunea imaginea troiței ridicată în anul 1992. După părerea noastră, amplasamentul actual al monumentului închide perspectiva asupra Platoului de marmură unde s-au desfășurat toate mitingurile din perioada decembrie 1989 – ianuarie 1990 și de atunci este un for public pentru manifestarea democratică de către sălajeni.

Amplasarea monumentului este benefică și se integrează armonios în zona aleasă, iar poziționarea frontului acestuia spre bdul Mihai Viteazu, oferă o imagine deosebită asupra acestuia.

- **principii de intervenție asupra construcțiilor existente**

Zona studiată este liberă de construcții. Astfel, prin amplasarea Monumentului de For Public închinat Eroilor Revoluției din 1989 nu se intervine sub nici o formă la construcțiile existente.

- **modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale**

În vecinătatea zonei studiate există spații destinate circulației carosabile și pietonale. Aceste zone sunt modernizate și nu mai necesită intervenții asupra lor.

Accesul la zona studiată se face pe trotuarele existente la bulevardul Mihai Viteazu. Bulevardul Mihai Viteazu traversează municipiul Zalău de la Sud la Nord și coincide cu Drumul Național 1F. În zona situată, lângă locul de amplasare a monumentului de for public, artera de circulație prezintă câte 2 benzi pe sens de circulație cu lățime de 6,00 m pentru sensul de coborâre spre Gara și 13,00 m pe direcția de urcare spre Primărie cu parcare aferentă delimitată de pastile cu zone verzi.

Distanța de la bulevardul Mihai Viteazu până la locul de amplasare a monumentului de for public este de 25.60 m.

Zona studiată este delimitată în partea de sud de o alee carosabilă ce servește pentru accesul locatarilor la blocurile O1, OM și O2. Aceasta are lățime variabilă, între 4 și 7,5 m cu pornire de la bulevard.

În partea de est zona este delimitată de gardul ce împrejmuieste parcul central al municipiului Zalău.

În partea de nord zona este delimitată de o piațetă pavată cu dale prefabricate. Dimensiunea zonei pavate este de 22,60 x 22,90 m.

La vest zona este delimitată de trotuarele existente la bulevardul Mihai Viteazu și de parcare publică existentă. Trotuarul are o lățime de 3,60 m și prezintă și o pistă pentru bicicliști cu lățimea de 1,60 m. Acestea sunt pavate cu dale prefabricate.

- **principii și modalități de integrarea și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de principalele străzi ale zonei. Monumentul se ridică cu două trepte față de nivelul terenului amenajat existent. Se va asigura un acces pietonal datat în jurul monumentului.

Toată zona studiată a fost amenajată, printr-un proiect anterior, cu zone verzi, plantații, mobilier urban, pavarea căilor de circulație pietonale și a piațetei existente cu dale prefabricate.

- **condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiții impuse de acesta**

Zona studiată este situată în interiorul zonei construite protejate, conform PUG Municipiul Zalău din anul 2010.

Se vor respecta utilizările premise, premise cu condiții, utilizările interzise, temporare sau definitive prevăzute de Regulamentul de urbanism specific funcțiunii zonei studiate.

Suplimentar față de utilizările premise, se va introduce în regulament de urbanism și posibilitatea amplasării de monumente și statui în zona studiată.

- **solutii pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (dupa caz)**

În acest caz nu sunt necesare masuri de reabilitare ecologică și de diminuare a poluării.

- **prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (dupa caz)**

Zona studiată și vecinătățile existente sunt considerate obiective de interes public. Piațeta și Parcul Central Municipal sunt permanent vizitate și traversate de locuitori ai municipiului Zalău și reprezintă zone de recreere, plimbare, joacă și petrecere a timpului liber. Chiar dacă vechea “troiță” a fost înlăturată, locul respectiv este perceput de oameni în continuare de “La Troita”.

Amplasarea monumentului în zona studiată este și va rămâne un obiectiv de interes public, iar cu ocazia aniversării Eroilor Revoluției din 1989, zona va gazdui momente de omagieri și depuneri de coroane de flori pentru ca urmașii salajenilor să nu uite că au avut loc aceste evenimente și să-și amintească numele celor care au făcut atunci sacrificiul suprem.

- **soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi**

Zona studiată nu necesită reabilitarea sau dezvoltarea unor spații verzi. Zona a fost modernizată printr-un proiect anterior, când s-a realizat placarea Piațetei și a trotuarului existente, cu pavaje pietonale, moment în care s-au amenajat și spațiile verzi existente. Parcul central municipal este de asemenea în proces de modernizare și reabilitare totală. Sunt în curs de realizare sau deja finalizate lucrări de amenajare și modernizare a aleilor existente, lucrări de dotare cu mobilier urban, lucrări de modernizare a spațiilor de joacă pentru copii și de dotare a acestora cu mobilier nou specific, lucrări de amenajare a spațiilor verzi existente, lucrări de modernizare a zonei teatrului de vară, a zonei fântânii de apă și a treptelor principale ce traversează parcul central de la est la vest și fac legătura între b-dul Mihai Viteaz și str. Gheorghe Lazar.

- **profiluri transversale caracteristice**

Zona studiată fiind situată în interiorul intravilanului cu zone de circulație auto și pietonale existente, nu necesită studiu în ceea ce privește profilele transversale ale acestora. Nu se realizează artere de circulații noi fiind folosite cele existente în zonă.

Zona studiată pentru amplasarea monumentului de for public, este reprezentată de o zonă verde amenajată existentă. Nu sunt necesare modificări ale situației existente sau profilurilor caracteristice ale circulațiilor existente.

- **lucrări de sistematizare verticală necesare**

Terenul existent nu necesită lucrări de sistematizare .

Cota ±0.00 a monumentului (dalele pavate din jurul acestuia) vor fi ridicate cu minim 10 cm față de cota terenului natural.

Monumentul va fi ridicat cu doua trepte fata de nivelul dalelor prevazute in jurul acestuia. Astfel monumentul va fi amplasat la cota +0.30 m fata de cota dalelor pavate.

- **regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare și de utilizare a terenurilor)**

Monumentul amplasat in zona va fi compus din:

- Un soclu realizat dintr-un bloc de beton cu dimensiunea de 1,00 x 1,00 m x 0,80 m (LxlxH) placat cu granit negru buceardat, cu marginea de contur in partea superioara franta.

- Element din beton cu dimensiunea 0.35x0,80x2,50 m, placat cu granit de culoarea gri metalizat si slefuit foarte fin.

- Pe partea laterala stanga a monumentului, cu vedere dinspre zona piațetei va fi aplicat un element luminos urcator.

- In partea superioara a blocului placat cu granit de culoare gri metalizat se va aplica o lampa cu lumina permanenta.

- Doua trepte situate in jurul monumentului cu latimea de 0,50 m si $h = 0,15$ m, placate cu marmura alba. In partea frontala a monumentului vor fi inglobate 3 reflectoare care vor lumina monumentul pe timp de noapte.

Zona va fi delimitata cu dale de acces cu latimea de 50 cm. latimea acestora spre nord si vest va fi de 1,00 m.

Accesul la monument se va face dinspre zona pietetei existente spre bulevard, iar ceremoniile se vor realiza pe aceasta piațetă.

Înălțimea monumentului va fi de 3,60 m de la cota ± 0.00 reprezentata de dalele pavate din jurul acestuia.

În ceea ce privește **procentul de ocupare și utilizare a terenurilor**, constructiile propuse se vor încadra în limitele indicilor prevăzuți conform PUG pentru această zonă.

- **asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)**

Alimentarea cu apa

Monumentul de For Public, propus în zonă nu necesita alimentare cu apa.

Canalizarea menajeră și pluvială

Monumentul de for public nu necesită branșament la rețeaua de canalizare. Panta existentă a terenului amenajat existent (spatiul verde) asigura scurgerea apei pluviale spre rigolele existente în zonă.

Alimentarea cu gaz metan

Monumentul de For Public nu necesită branșament la rețeaua de gaze naturale.

Rețele de telefonie

Monumentul de For Public nu necesită branșament la rețeaua de telefonie din zonă.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru Monumentul de For Public ce va fi amplasat în zonă se va realiza bransament electric la panoul de distribuție existent în zona studiată, pentru a alimenta instalația electrică ce va ilumina monumentul. De la Tabloul de distribuție existent se face și racordarea pentru instalația de iluminat a Pomului de Crăciun, pe perioada Sărbătorilor de Iarnă.

- **bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent si propus)**

Pentru zona studiată nu se vor modifica indicii de POT si CUT existenți în zona: POT max = 10%, CUT max = 0,10 mp ADC/MP teren. POT-ul si CUT-ul rezultat în urma mobilării zonei studiate se încadrează în limitele existente.

Raportat strict la zona de pastilă verde unde va fi amplasat monumentul, această zonă este în suprafață de 279.40 mp. Această zonă face parte dintr-o suprafață mai mare de teren, conform extras CF Nr. 51156, avand o suprafata de 45000,00 mp, masurată 45007,00 mp.

Suprafață soclu monument proiectat $1,00 \times 1,00 = 1,00$ mp.

Suprafata construita monument cu cele doua trepte aferente $= 3,00 \times 3,00 = 9,00$ mp.

Suprafața zonei amenajate pentru amplasarea monumentului, inclusiv zona cu dale de acces va fi de 20.25 mp.

Raportat la suprafata de teren de 279.50 mp avem următorii indici urbanistici pentru construcția propusă:

$$\text{POT} = 0,36 \%$$

$$\text{CUT} = 0.03$$

Daca raportăm suprafata construită la întreaga suprafață de teren, din care face parte și zona studiată pentru amplasarea Monumentului de For Public, avem următorii indici urbanistici:

$$\text{POT existent} = 5,109 \%; \quad \text{POT existent si proiectat} = 5,112 \%$$

$$\text{CUT existent} = 0,0511; \quad \text{CUT existent si proiectat} = 0,0513.$$

5. Concluzii

- **consecințele realizării obiectivului propus**

Chiar dacă la Zalău și în celelalte localități din Sălaj nu au avut loc manifestări brutale ale revoluționarilor, care, eventual, să fie urmate de vărsare de sânge, există cinci sălăjeni care și-au pierdut viața în timpul revoluției în alte localități din țara, unde s-au purtat adevaratele lupte și unde participanții au fost raniți și uciși prin împușcare. Un număr de patru sălăjeni au fost raniți în toiul acestor evenimente și alte mii de oameni au participat la intrunirile de pe Platoul din Zalău și în locurile publice din alte localitati ale țării, inclusiv din capitală, unde evenimentele au luat o turnură tragică în luna decembrie.

În memoria acestor oameni și a faptelor tuturor celor care au dorit ca dictatura cEAUȘISTĂ și a partidului unic să ia sfârșit, pentru ca urmașii sălăjenilor să nu uite că au avut loc aceste evenimente și să-și aminteasca numele celor care au facut atunci sacrificiul suprem, este necesar și oportun ca Zălăul, reședința județului Sălaj, să aibă un simbol al revoluției, un monument de for public închinat acestor eroi și acesta să fie amplasat în zona propusă prin această documentație.

- **măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.-ului**

În urma avizării documentației de PUD, beneficiarul, Municipiul Zalău, va putea amplasa în zona studiată: **Monumentul de For Public închinat memoriei Eroilor Revoluției din 1989.**

Zona va cuprinde în regulamentul de urbanism, la categoria Utilizari permise și posibilitatea de a amplasa în zona monumente și statui, în armonie cu construcțiile și caracterul zonei.

- **punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției.**

Amplasamentul actual al ridicării monumentului dedicat amintirii evenimentelor din decembrie 1989 constituie o alegere mai bună decât precedentă amplasare a troiței, deoarece nu închide vederea înspre parcul municipal, care era sufocat înainte de refacere, de replicile de coloane romane, peste care se suprapunea imaginea troiței ridicată în anul 1992.

După părerea noastră, amplasamentul actual al monumentului închide perspectiva asupra Platoului de marmura unde s-au desfășurat toate mitingurile din perioada decembrie 1989 – ianuarie 1990 și de atunci este un for public pentru manifestarea democratică de către sălăjeni.

Întocmit

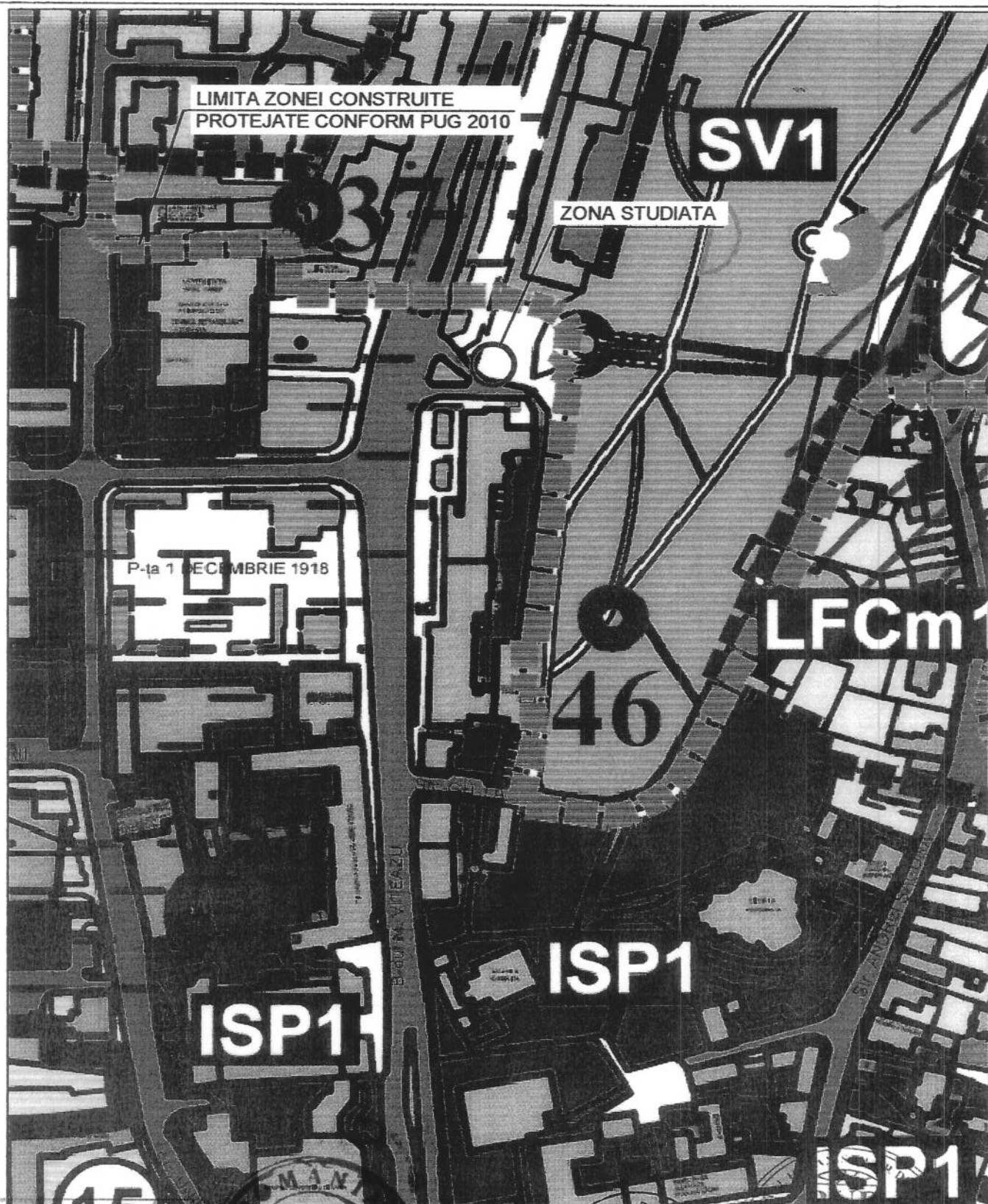
Arh. Corneliu Zebacinski



ANEXA __ la HCL 147/14-07-2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsan Cristiana Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN





ANEXA la HCL 177/14-02-2010		ZONA STUDIATA PENTRU AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC		Corneliu Ștefan L. ZEBACINSCHI arhitect	
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ <i>Birsau Cristiana Claudiu</i>		SEMNATURA		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEBACINSCHI B-dul Mihail Viteazu, Nr. 16, ap. 5 - Zalău - Salaj, Tel: 0747112340	
CONTRASEMNEAZĂ		NUME		Scara: 1:2000	
SECRETAR		SEMNATURA		Data: Aprilie 2014	
POTROVITAȘTELIAN				Titlu proiect: "AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989", Loc. Zalău, b-dul M. Viteazu, zona de intrare in Parcul Central Municipal, jud. Salaj	
				Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				Proiect Nr. 766	
				Faza: P.U.D.	
				Planșă: U 01	

PROIECT

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU

STUDIU DE OPORTUNITATE

DENUMIREA LUCRĂRII:

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"AMPLASARE MONUMENT DE FOR
PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR
REVOLUTIEI DIN 1989"**

LOCALITATEA:

Zalau, Bdul Mihai Viteazu, Zona intrare in Parcul
Central Municipal, jud. Salaj

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ZALAU
Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

ANEXA ___ la HCL 177/14-07-2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Birsan Cristiana Claudiu



PROIECTAT

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
„CORNELIU ZEBACINSCHI”

B-dul Mihai Viteazul, nr. 16.O1/5,
450025, Zalău, Sălaj, Tel. 0747112340

CIF: 26470065/02.02.2010

Proiect Nr. 766/2013

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

2013



BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- 1 FIȘA PROIECTULUI
- 2 LISTA DE SEMNĂTURI
- 3 BORDEROU GENERAL
- 4 MEMORIU TEHNIC

B. PIESE DESENAȚE

- | | | |
|------------------------------------|------------|-----|
| 1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA | SC: 1/5000 | U01 |
| 2. REGLEMENTARI URBANISTICE | SC: 1/500 | U02 |
| 3. REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ | SC: 1/500 | U03 |

ANEXA ___ la HCL 177/14-07-2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsan Cristiana Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Petrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN



FISA PROIECTULUI

1. DENUMIREA LUCRĂRII :

STUDIU DE OPORTUNITATE

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU “AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989”

2. ADRESA :

Zalau, Bdul Mihai Viteazu, Zona intrare in Parcul
Central Municipal, jud. Salaj

3. BENEFICIAR :

MUNICIPIUL ZALAU
Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

4. PROIECT NR. : 766/2013

5. DATA : Noiembrie 2013

6. PROIECTANT : BIA „Corneliu Zebacinski”

ANEXA ___ la HCL 147/11-07-2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian Claudiu
Prunaru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Stelian
POTROVIȚA STELIAN

LISTA DE SEMNATURI:

Șef proiect: Arh. Corneliu Zebacinski

Urbanism: Arh. Corneliu Zebacinski



STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989"

ANEXA ___ la HCL 147/14.07.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ADRESA : Zalau, Bdul Mihai Viteazu, Zona intrare in Parcul
Central Municipal, jud. Salaj

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ZALAU

Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

1. DATE PRIVITOARE LA LOCALITATE

Orasul Zalau resedinta judetului Salaj, este situat la contactul a trei mari unitati geografice: Podisul Someșan, Munții Apuseni și Dealurile de Vest, respective subunitatile acestora – depresiunea Almas-Agrij, Culmea Mesesului și dealurile Salajului.

Cu o suprafață totală de 90,09 km², teritoriul administrativ al municipiului include și localitatea Stana, așezare situată la sud-est de Meses, în bazinul hidrografic al Agrijului.

Municipiul este dominat la SE de magura Stanii (716 m), la E de dealul Peringaral, la N de Dealul Ceacau (410 m), iar la SV de dealul Labului (403 m).

Altitudinea minimă este de 340 m, înregistrată în zona gării (în nordul orașului).

Topografic vatra orașului se află într-un spațiu depresionar format prin eroziune la poalele Mesesului, care domina orașul la sud. Culmea sa cristalină este fragmentată de vai într-o serie de maguri, denumite local "osoai", separate prin înșeuări relative accentuate.

Depresiunea Zalau este redusă ca extensiune, având forma unui golf alungit pe direcția sud-nord, pe cursul superior al vâii omonime. Altitudinile sale sunt cuprinse între 250-450 m. Subasamentul este alcătuit dintr-o succesiune de roci permeabile și impermeabile, cu o poziție concavă a

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

stratelor. Aceasta structura a oferit conditii favorabile formarii orizonturilor acvifere arteziene, importante in alimentarea cu apa a orasului.

Reteaua de rauri colectata de valea Zalaului s-a adancit in formatiunile friabile neomogene si au fragmentat regiunea, separand-o in interfluvii relative scurte, orientate perpendicular pe directia culmii Mesesului.

In ansamblu, locul de amplasare a vetrei municipiului il formeaza terasa de lunca, relative ingusta a vail Zalaului, precum si versantii ce delimiteaza aceasta terasa. Latimea terasei creste de la cativa zeci de metri pe strada Crasnei la circa 200 m , atingand latimea maxima de 600 m la confluenta cu valea Ortecului. Spre aval de aceasta confluenta, latimea terasei se mentine la aproximativ 400 m. In general terasa este asimetrica, dezvoltata predominant pe partea dreapta a vail.

Clima specifică zonei oraşului Zalău se încadrează în cea de tip continental moderat caracteristică regiunii Nord – Vest-ice ale ţării noastre ca urmare, în timpul iernii predomină invaziile de natură maritim polară din Nord – Vest, iar vara, aerul cald din Sud – Vest, în cadrul activităţii ciclice nord mediteraneene, deplasat mai spre nord.

Pe calea ferata, Zalaul se afla la 159 km de Cluj napoca, la 81 km de Baia Mare si la 124 Km de Satu Mare.

Pe sosea este situat la 86 km de Cluj-Napoca (DN 1/ E 81), la 108 km de Baia Mare (DN 1H si DN 1C), la 119 km de Satu Mare (DN 1F/E81 si DN 19A) si la 117 km de Oradea (DN 1H, DN 1).

Municipiul Zalau se invecineaza in partea de V cu comuna Mesesenii de Jos, in partea de NV cu comuna Hereclean, in partea de N cu comuna Criseni, in NE-E cu comuna Mirsid, in E cu comuna Creaca, in SE cu comuna Romanasi, iar in S cu comuna Agrij.

Cu evolutii fluctuante de-a lungul timpului, populatia municipiului Zalau numara la recensamantul din 2002 un numar de 62927 locuitori. Din punct de vedere etnic, conform datelor de la recensamantul populatiei din anul 2011, populatia avea urmatoarea structura: 43442 romani, 8713 maghiari, 318 rromi, 16 slovaci, 14 germani, 23 italieni, 9 rusi, 7 ucrainieni.

Caracterul functional al localitatii este unul industrial. Dupa 1990, procesul de privatizare si restructurare a cuprins municipiul zalau cu efecte asupra numarului locuitorilor integrati in activitate. Astfel, la inceputul procesului de restructurare in 1990, existau 42.072 de angajati, dintre care majoritatea covarsitoare in industrie, pentru ca in anul 2000 numarul lor sa fie de doar 25.097, din care mai putin de jumatate in industrie.

In prezent, marea industrie este privatizata aproape in intregime, exemple de remarcat: industria de anvelope, industria metalurgica – tevi si conductori electrici, textila, de panificatie, mobila. Industriile reprezentative pentru municipiu sunt: industria textila si confectii, prelucrarea cauciucului si maselor plastice, industria de masini si echipamente electrice, industria metalurgica, industria lemnului si a mobilei, industria de constructii. In aceste conditii, interesul investitorilor straini devine tot mai mare cu fiecare an.

Infiintarea parcului industrial a facut ca numarul investitorilor sa creasca si, odata cu aceasta, atractivitatea orasului din punct de vedere economic.

In ciuda scaderii numarului de locuri de munca prin restructurarea intreprinderilor, se remarca totusi tendinte de creere de noi locuri prin extinderea unor activitati si oportunitati de infiintare de noi unitati.

2. DATE REFERITOARE LA AMPLASAMENTUL TERENULUI

Zona propusa pentru intocmirea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU, este situata in zona centrala a municipiului, pe strada bdul Mihai Viteazu, la intrarea in Parcul Central Municipal.

Zona studiata este reprezentata de zona pavata nou amenajata delimitata la Vest de parcare de la bdul Mihai Viteazu situata vis-a vis de CEC Bank, la Nord de bloc de locuinte A96 cu P+8 E, la Est Parcul Central Municipal si la Sud de bloc de locuinte O1 cu P+10 E.

Zona studiata este reprezentata de piateta pavata si pastilele de spatiu verde existente.

Terenul este proprietatea Statului Roman si este situat in intravilanul Municipiului Zalau.

Regimul economic -conform PUG 2010 - spatii verzi publice existente – situate in interiorul zonei protejate. Impbilul se afla in zona "A" de impozitare fiscala a municipiului.

Regimul tehnic – Conform PUG 2010 spatii verzi publice existente – situate in interiorul zonei protejate; Functiunea dominanta: spatii verzi – parcuri, loisir, cotidian/ saptamanal, sport, promenada, odihna, educatie, cultura, contact social, ridicare a calitatii estetice a peisajului urban; Utilizari permise: plantare de arbori, arbusti, amenajari florale, ziduri de sprijin, parapete, banci, scari, pergole, sculpturi, mobilier si corpuri de iluminat, locuri de joaca pentru copii; Utilizari interzise: orice fel de constructie/amenajare decat cele enuntate.

3. ISTORIC AL EVENIMENTULUI SI AL LOCULUI

Anul 1989 a insemnat punctul culminant al nivelului de saturatie si suportabilitate a populatiei din pricina conducerii discretionare si aberante a cuplului dictatorial, intregul popor roman a suportat mai mult de un deceniu privatiunile impuse de Ceausescu, din dorinta sa de se plati toate datoriile externe. Salajenii au trecut si ei prin aceleasi momente dificile, cu atat mai mult cu cat multi dintre locuitorii oraselor judetului erau din categoria „dezradacinatilor” din zona rurala, locuitori ai oraselor obligati sa lucreze in fabrici fara a fi dorit aceasta si fara a se simti oraseni. Speranta intr-o schimbare democratica s-a manifestat din plin dupa ce salajenii au aflat ce se intampla la Timisoara si, mai ales, in capitala tarii.

Declaratiile omului Ioan Musca, muzeograf, participant direct la evenimentele din Zalau sunt elocvente pt acele timpuri: “ Ca participant la evenimentele din Zalau pot sa spun ca am avut o mare speranta de schimbare si am dorit sa iau parte activa la instaurarea libertatii democratice. Ascultam, impreuna cu colegii, in biroul de lucru de la muzeu la aparatul de radio pe care il detinea institutia, ce se intampla in orasele mari ale tarii.

Dupa aflarea vestii ca la Bucuresti au inceput demonstratiile anticeausescu, pentru libertate si democratie, la care luau parte oamenii in mod firesc, am stabilit, impreuna cu Tinu Goia, colegul nostru atunci, sa mergem si noi, neaparat, sa manifestam pentru obtinerea libertatii si demnitatii ca neam si ca indivizi.

In calitate de istorici, am evaluat, poate, mai rapid si mai corect decat alte persoane importanta cruciala a evenimentelor care erau in plina desfasurare. Am plecat de la muzeu si am cumparat cativa metri de panglica tricolora, si am luat luat drapele cu tricolorul tarii, carora, ajutat de una dintre supraveghetoarele muzeului, le-am scos stema R.S.R. si am plecat in piata, unde erau deja adunati intre 10 si 20 de oameni. Am socotit necesar sa tragem un cordon cu insemnele nationale in fata intrarii in cladirea actualei prefecturi, tocmai pentru a nu se produce atrocitati prin eventuala intrare a unor persoane care se puteau comporta brutal cu autoritatile. In cladire era prima secretara a partidului, autoritatile timpului si toti functionarii. Multimea a manifestat pasnic, au fost cativa indivizi mai infierbantati care ar fi dorit sa intre, dar au fost repede potoliti de ceilalti participanti la adunarea publica. In balconul oficial au urcat cativa participanti si au inceput sa vorbeasca multimii. Un rol de o importanta deosebita a avut parintele Ioan Ghiurco, care a avut inspiratia de a cere multimii sa se roage pentru infaptuirea dorintelor natiunii romane si pentru ca era postul dinaintea Craciunului, sa se spuna Tatal nostru. Efectul a fost extraordinar, intreaga adunare a empatizat cu preotul. Au urmat alocutiuni ale celor care au dorit sa spuna ceva public, s-au cantat in toate zilele care au urmat colinde, si astfel spiritele incinse au fost domolite. Si totusi, zilnic in aceasta zona centrala era plin de lume, chiar daca multi erau in trecere, stateau multa vreme si luau parte la adunarea publica”.

Au participat, in felul lor, si copiii Zalaului care veneau zilnic in centru pentru a lua apa de la fantana arteziana. Mai mult de atat, toti zalauanii, indiferent de varsta, au luat aminte ca se petrece o schimbare radicala in viata politica a Romaniei si au considerat de demnitatea lor sa participe la construirea vietii noi, la instaurarea libertatii si demnitatii visate, ca viata publica romaneasca sa intre pe un fagas normal.

Aceste evenimente si toate celelalte care s-au petrecut de atunci incoace s-au desfasurat in aceasta zona centrala, asupra careia, monumentul care va fi amplasat langa Galeriile Meses, are o perspectiva cu o mare incarcatura simbolica, pe deplin meritata, eterna.

Cu toate ca in Zalau nu s-au ridicat baricade in decembrie 1989, nu s-au tras focuri si nu a fost nimeni ranit, revolutionarii de atunci s-au gandit sa inalte o troita in memoria celor cinci salajeni care au cazut in alte localitati ale tarii in decembrie 1989. Asta in 1990. Doi ani mai tarziu, Asociatia 21 Decembrie 1989 a revolutionarilor din Salaj a ridicat un monument din beton, placat cu marmura adusa de la Simeria. Lucrarile au fost executate de mesteri de la „Armatura” si de la Intreprinderea de Constructii Montaj, ambele din Zalau.

An de an, la data de 22 Decembrie si de Zua Eroilor aici se oficiau slujbe religioase si se depunea coroane de flori. Pentru multi locuitori ai urbei de sub Meses, terenul de la intrarea in parc era cunoscut sub numele „la troita”.

4. MOTIVAREA ALEGERII LOCULUI

Amplasamentul actual al ridicarii monumentului dedicat amintirii evenimentelor din decembrie 1989 constituie o alegere mai buna decat precedenta amplasare a troitei, deoarece nu inchide vederea inspre parcul municipal, care era sufocat inainte de refacere de replicile de coloane romane, peste care se suprapunea imaginea troitei ridicata in anul 1992. Dupa parerea noastra, amplasamentul actual al monumentului inchide perspectiva asupra Platoului de marmura unde s-au desfasurat toate mitingurile din perioada decembrie 1989 – ianuarie 1990 si de atunci este un for public pentru manifestarea democratica de catre salajeni.

5. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

In Zalau si in celelalte localitati din Salaj nu au avut loc manifestari brutale ale revolutionarilor, care, eventual, sa fie urmate de varsare de sange. Cei cinci salajeni care si-au pierdut viata in timpul revolutiei au luptat in alte localitati, unde s-au purtat adevaratele lupte si unde participantii au fost raniti si ucisi prin impuscarea. Un numar de patru salajeni au fost raniti in toiul acestor evenimente si alte mii de oameni au participat la intrunirile de pe Platoul din Zalau si in locurile publice din alte localitati ale tarii, inclusiv din capitala, unde evenimentele au luat o turnura tragica in luna decembrie. In memoria acestor oameni si a faptelor tuturor celor care au dorit ca dictatura ceausista si a partidului unic sa ia sfarsit, pentru ca urmasii salajenilor sa nu uite ca au avut loc aceste evenimente si sa-si aminteasca numele celor care au facut atunci sacrificiul suprem, este necesar si oportun ca Zalaul, resedinta judetului Salaj, sa aiba un simbol al revolutiei, un monument de for public.

6. ANALIZA EXISTENTA – RAPORTATA LA INFRASTRUCTURA

Accesul la zona studiata se face pe trotuarele existente la bulevardul Mihai Viteazu. Bulevardul Mihai viteazu traverseaza municipiul zalau de la Sud la Nord si coincide cu Drumul National 1F. In zona situata langa locul de amplasare a monumentului de for public artera de circulatie prezinta cate 2 benzi pe sens de circulatie cu latime de 6,00 m pentru sensul de coborare spre Gara si 13,00 m pe directia de urcare spre Primarie cu parcare aferenta delimitate de pastile cu zone verzi.

Distanța de la bulevardul Mihai Viteazu pana la locul de amplasare a monumentului de for public este de 28.00 m.

Zona studiata este delimitata in partea de sud de o alee carosabila ce serveste pentru accesul locatarilor la blocurile O1, OM si O2. Aceasta are latime variabila, intre 4 si 7,5 m cu pornire de la bulevard.

In partea de est zona este delimitata de gardul ce imprejmuieste parcul central al municipiului Zalau.

In partea de nord zona este delimitata de o piațetă pavata cu dale prefabricate. Dimensiunea zonei pavate este de 22,60 x 22,90 m.

La vest zona este delimitata de trotuarele existenta la bulevardul Mihai Viteazu si de parcare publica existenta. Trotuarul are o latime de 3,60 m si prezinta si o pista pentru biciclisti cu latimea de 1,60 m. Acestea sunt pavate cu dale prefabricate.

7. UTILITATI EXISTENTE:

Zona studiata pentru amplasarea monumentului de for public nu este traversata de retele edilitare. La distanta de 6.50 m de locul studiat este amplasat un tablou de distributie a energiei electrice de unde se face alimentarea cu energie electrica a instalatiilor luminoase ce se amplaseaza pe pomul de Craciun.

La bulevardul Mihai Viteazu, pe zona de parcare publica si aleele de legatura cu blocurile de locuinta din zona exista retele edilitare subterane si supraterane – electrice, de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, gaze naturale, telefonie, cablu tv, internet si bransamente pentru toate constructiile din zona.

8. UTILITATI PROPUSE:

Pentru Monumentul de for public ce va fi amplasat in zona se va realiza bransament electric la panoul de distributie existent in zona studiata, pentru a alimenta instalatia electrica ce va ilumina monumentul.

9. ANALIZA EXISTENT PRIVIND CONFIGURATIA SPATIAL VOLUMETRICA A ZONEI, PRECUM SI TIPURILE DE FUNCTIUNI EXISTENTE .

Zona studiata este reprezentata de o zona de pastila verde situata intre aleea de acces auto la blocurile de locuinte O1, OM si O2 si Piațetă pavata.

Zona studiata este situata, Conform PUG 2010, in zona centrala a municipiului si in interiorul zonei construite protejate.

Conform PUG 2010, zona are functiunea de ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, PROTECTIE, si este incadrata in subzona Spatii verzi publice - scuaruri, gradini, parcuri – SV1.

Functiunea dominanta este : spatii verzi – parcuri, loisir cotidian/saptamanal pentru toate categoriile de varsta, cu rol de: imbunatatire microclimat, sport-joc, distractii, promenada, odihna, educatie, cultura, contact social, ridicare a calitatii estetice a peisajului urban.

Funcțiuni complementare admise în zona sunt: alimentare publică, mobilier urban (pergole, umbrare, bănci, jardiniere, cosuri de gunoi, panouri de afișaj, lampadare, chioscuri de ziare, cabine telefonice, etc), locuri de joacă, terenuri de sport, alei, accese, parcuri, circulație pietonală și rețele tehnico-edilitare.

Utilizări permise:

- plantarea de arbori, arbuști/ plante ierboase (flori, liane)/ amenajări florale/ plante agatatoare/ gazon; ape curgătoare/ statatoare, naturale sau artificiale; ziduri de sprijin, parapete, scări; bănci, pergole, sculpturi, mobilier și corpuri de iluminat – circa 70% din teren;

- locuri de joacă pentru copii, amenajări terenuri de sport – circa 10% din teren;

Utilizări permise cu condiții:

- amplasarea construcțiilor/ amenajărilor se va face pe baza de PUZ/PUD;

Zona studiată se învecinează cu zona ISP2 – zona ce conține instituții și servicii de interes public dispersate existente în exteriorul zonei construite protejate, în partea de nord și nord vest.

La vest, zona studiată se învecinează cu cai de comunicație rutieră CC1 – cai de comunicație terestră pentru circulația vehiculelor și pietonilor. Dincolo de caile de comunicație rutieră, zona învecinată prezintă funcțiunile de ISP1 – zona cu instituții și servicii de interes public existente, situată în interiorul limitei construite protejate.

Același tip de funcțiune ISP1 se află și în partea de sud a zonei studiate.

10. ANALIZA CONDIȚIILOR DE MEDIU, EVALUARE DIN PUNCT DE VEDERE A STRUCTURII TERENULUI

Investiția propusă nu are impact asupra mediului.

În vecinătatea zonei nu sunt zone protejate, nu sunt identificate monumente istorice și de arhitectură, așezăminte culturale sau religioase. În concluzie nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului nu va produce impact negativ asupra peisajului, ci dimpotrivă, obiectivul va contribui în mod pozitiv la punerea în valoare a zonei.

11. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ, INTERFERENTE FUNCȚIONAL-CONFIGURATIVE

La solicitarea beneficiarului MUNICIPIUL ZALAU, se întocmește Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Amplasare Monument de For Public închinat memoriei Eroilor Revoluției din 1989” în partea centrală a Municipiului Zalău în zona construită protejată, la intrarea în Parcul Central Municipal.

Documentatia se intocmeste in conformitate cu prevederile legii 350 / 2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, Legii nr. 50/ 1991, modificata cu legea 453 / 2001, precum si in conformitate cu H.G. 525/1996 republicata in 2002 privind Regulamentul General de Urbanism. Deasemenea s-a avut in vedere Reglementarea tehnica – Ghid privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM –009 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 37 / N / 8 iunie 2000.

Planul Urbanistic Zonal stabileste strategia si reglementarile necesare rezolvării problemelor de ordin functional, tehnic si estetic din cadrul zonei studiate.

Studiul are in vedere urmatoarele categorii de probleme :

- Studiarea urbanistica a zonei in vederea modificarii regulamentului de urbanism pentru zona studiata prin includerea la utilizari permise si a monumentelor de for public;
- Asigurarea echiparii tehnico - edilitare a zonei: alimentarea cu energie electrica etc.
- Reabilitarea, conservarea si protectia mediului.

Obiectivul propus pentru amplasamentul studiat este:

„MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN DECEMBRIE 1989”.

Monumentul amplasat in zona va fi compus din:

- Un soclu realizat dintr-un bloc de beton cu dimensiunea de 1,00 x 1,00 m x 0,80 m (LxIxH) placat cu granit negru buceardat, cu marginea de contur in partea superioara franta.
- Element din beton cu dimensiunea 0.35x0,80x2,50 m, placat cu granit de culoarea gri metalizat si slefuit foarte fin.
- Pe partea laterala stanga a monumentului, cu vedere dinspre zona pietetii va fi aplicat un element luminos urcator,
- In partea superioara a blocului placat cu granit de culoare gri metalizat se va aplica o lampa cu lumina permanenta.
- Doua trepte situate in jurul monumentului cu latimea de 0,50 m si h = 0,15 m, placate cu marmura alba. In partea frontala a monumentului vor fi inglobate 3 reflectoare care vor lumina monumentul pe timp de noapte.

Zona va fi delimitata cu dale.

Accesul la monument se va face dinspre zona pietetii existente.

12. CONCLUZII

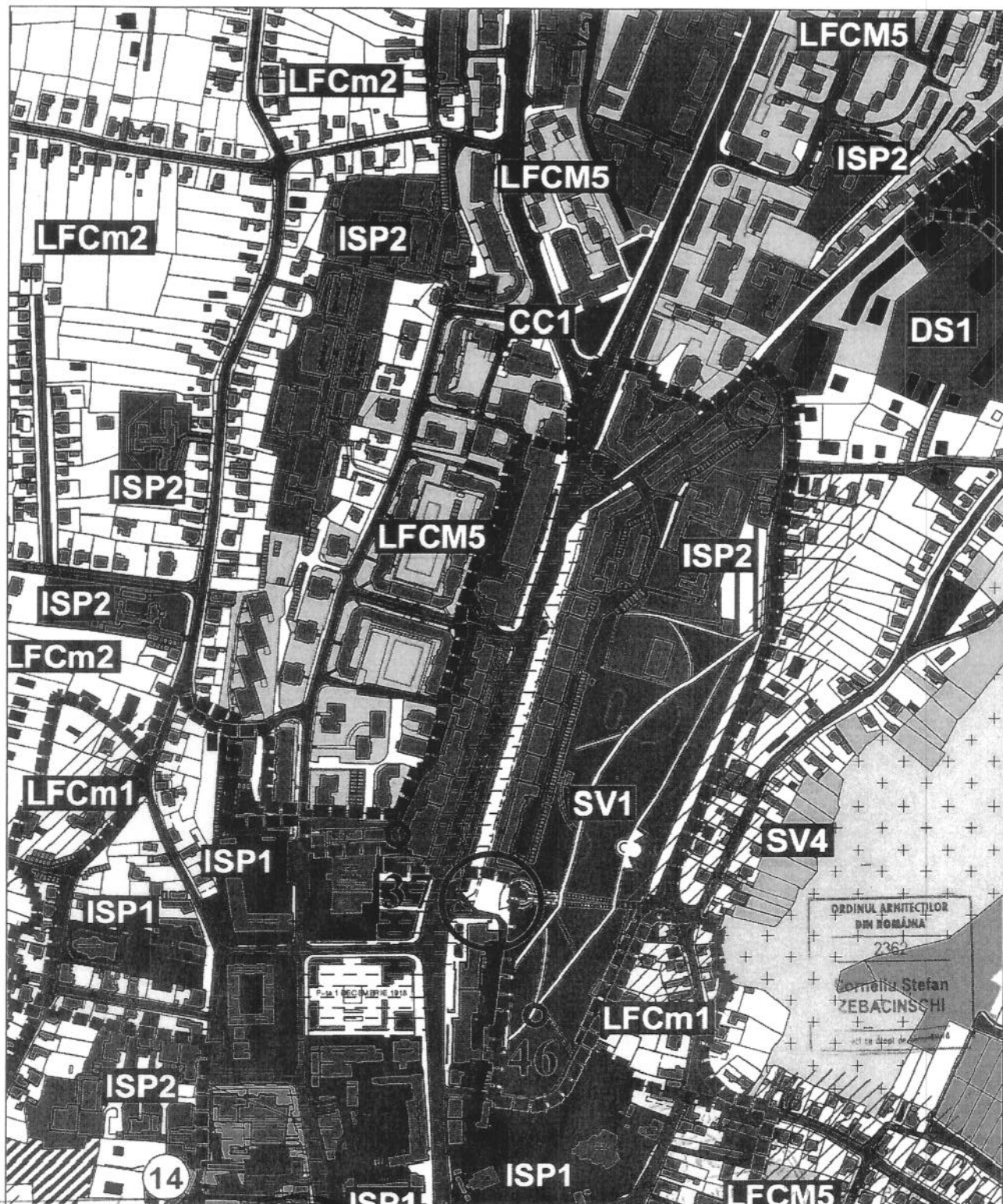
Chiar daca la Zalau si in celelalte localitati din Salaj nu au avut loc manifestari brutale ale revolutionarilor, care, eventual, sa fie urmate de varsare de sange, exista cinci salajeni care si-au pierdut viata in timpul revolutiei in alte localitati din tara, unde s-au purtat adevaratele lupte si unde participantii au fost raniti si ucisi prin impuscare. Un numar de patru salajeni au fost raniti in toiul acestor evenimente si alte mii de oameni au participat la intrunirile de pe Platoul din Zalau si in locurile publice din alte localitati ale

tarii, inclusiv din capitala, unde evenimentele au luat o turnura tragica in luna decembrie.

In memoria acestor oameni si a faptelor tuturor celor care au dorit ca dictatura ceausista si a partidului unic sa ia sfarsit, pentru ca urmasii salajenilor sa nu uite ca au avut loc aceste evenimentele si sa-si aminteasca numele celor care au facut atunci sacrificiul suprem, este necesar si oportun ca Zalaul, resedinta judetului Salaj, sa aiba un simbol al revolutiei, un monument de for public si acesta sa fie amplasat in zona propusa prin aceasta documentatie.

Întocmit,
Arh. Corneliu Zebacinski





ANEXA la HCL 177/14-07-2016		CONTRASEMNEAZĂ		INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ		ZONA STUDIATĂ PENTRU AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC		CORNELIU ZEBACINSCHI	
Birsau Cristiana		SECRETAR		ZALAU	
		TROTIVITA STELIAN		CIF 26470065	
PROIECTANT		CIF 26470065/02.02.2010		Beneficiar:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		MUNICIPIUL ZALAU		Proiect Nr. 766	
CORNELIU ZEBACINSCHI		Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj			
B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap. 5 - Zalau - Salaj, Tel: 0747112340					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Zebacinski C.		1:5000	"AMPLASARE MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989", Loc. Zalau, b-dul M. Viteazu, zona de intrare in Parcul Central Municipal, jud. Salaj	S.O.
Pr. arhitectura	arh. Zebacinski C.		Data:	Titlu plansa:	Plansa:
			Dec. 2013	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	U 01

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1006 din 09.10.2013

În Scopul: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "AMPLASARE MONUMENT FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989"

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ZALAU, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal piața IULIU MANIU nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. 50208 din 09.10.2013,
Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal bulevardul MIHAI VITEAZUL ZONA INTRARE IN PARCUL CENTRAL MUNICIPAL nr. bl. sc. et. ap.
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE;
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:**
IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN STAT ROMAN SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;
- 2. REGIMUL ECONOMIC:**
CONFORM PUG 2010 SPAȚII VERZI PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE; IMOBILUL AFLA IN ZONA "A" DE IMPOZITARE FISCALĂ A MUNICIPIULUI;
- 3. REGIMUL TEHNIC:**
CONFORM PUG 2010 SPAȚII VERZI PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE;
FUNCTIUNEA DOMINANTĂ: SPAȚII VERZI - PARCURI LOISIR COTIDIAN/SAPTAMANAL, SPORT, PROMENADA, ODIHNA, EDUCATIE, CULTURA, CONTACT SOCIAL, RIDICARE A CALITATII ESTETICE A PEISAJULUI URBAN;
UTILIZARI PERMISE: PLANTARE DE ARBORI, ARBUSTI, AMENAJARI FLORALE, ZIDURI DE SPRIJIN, PARAPETE, BANCII, SCARI, PERGOLE, SCULPTURI, MOBILIER SI COERPURI DE ILUMINAT, LOCURI DE JOACA PT COPII;
UTILIZARI INTERZISE: ORICE ALT FEL DE CONSTRUCTIE/AMENAJARE DECAT CELE ENUNTATE; SOLICITA INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "AMPLASARE MONUMENT FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989";

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "AMPLASARE MONUMENT FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☐ canalizare ☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

AVIZ COMISIA DE URBANISM; STUDIU DE FUNDAMENTARE ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI DE
OPORTUNITATE, ÎNTOCMIT CONFORM LEGII 350/2001, ART. 32, PCT. 3;

2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL SALAJ;

4) studii de specialitate (1 exemplar original):

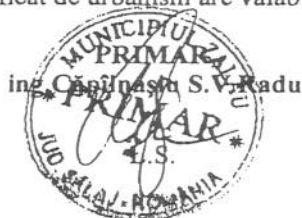
PLAN URBANISTIC DE DETALIU;

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

AXE PTR. CONSULTAREA ȘI INFORMAREA PUBLICULUI CONF. ORDINULUI M.D.R.T. NR. 2701/30.12.2010.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Petroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

ȘEF SERVICIU,
ing. Gavra Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de taxa conf. Legii nr. 571/2003, art. 269 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 15.10.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările
completările ulterioare,

ÎNTOCMIT,
cușă Crina

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat
urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

L.S.

ÎNTOCMIT,

.....

prelungirii valabilității

plată taxa de lei, conform chitanței nr. din

transmis solicitantului la data de direct/prin posta



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. 4 din 22.04.2014

Ca urmare a notificării adresate de **Municipiul Zalău**, cu sediul în Județul Sălaj, Municipiul Zalău, piața Iuliu Maniu, nr. 3, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 1412 din 17.03.2014, privind aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora cu modificări ulterioare*,

în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- O.U.G. nr. 96/2012 *privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative*;
- H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ord. nr. 19/2010 *pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*;

Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj **decide**, ca urmare a consultării autorităților publice locale participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.04.2014, că: **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU: „AMPLASARE MONUMENT FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989”**, amplasament: Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazul- zona de intrare în parcul central municipal, județul Sălaj, **nu necesită evaluare de mediu sau evaluare adecvată și se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**,

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind Planul menționat și efectele acestuia asupra mediului pe procedura de reglementare;
- amplasamentul nu se află în situri Natura 2000;

Planul este solicitat, în scopul amplasării unui monument închinat Eroilor Revoluției din 1989, în Municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazul- zona de intrare în parcul central, județul Sălaj.

Obligațiile titularului:

Se va notifica A.P.M. Sălaj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Se vor respecta reglementările din domeniul gestiunii deșeurilor;

Respectarea avizului de oportunitate nr. 1 din 13.03.2014 emis de Municipiul Zalău-Direcția Urbanism-Arhitect Sef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Documentația conține:

- notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 1412 din 17.03.2014;
- dovadă plată tarif, prin O.P. nr. 473/21.03.2014;
- extras de carte funciară;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622

<http://apmsj.anpm.ro>



- plan de situație, plan de încadrare în zonă, reglementări urbanistice;
- certificat de urbanism nr. 1006 din 09.10.2013, emis de Primăria Municipiului Zalău;
- aviz de oportunitate nr. 1 din 13.03.2014 emis de Municipiul Zalău-Direcția Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Sălaj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Graiul Sălajului” în data de 12.03.2014 și 17.03.2014, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a A.P.M. Sălaj în data de 07.04.2014, respectiv a fost publicat de către titular în cotidianul „Graiul Sălajului” din data de 09.04.2014.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu,

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. ing. Aurica GREC

ANEXA la HCL 177/14.04.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsau Cristiana



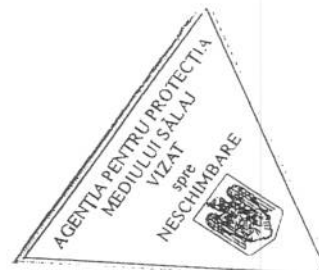
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚA STELIAN

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

[Signature]

Întocmit,
ing. Claudia SANDOR

[Signature]

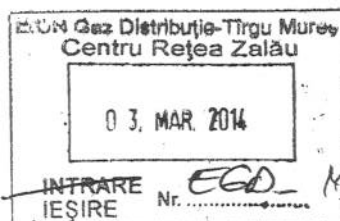


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622

<http://apmsj.anpm.ro>



E.ON Gaz Distribuție, Corneliu Coposu 103, 450141 Zalău

CENTRU REȚEA Zalău

Aviz nr. ____ / ____

CĂTRE,

Municipiul Zalău

P-ta Iuliu Maniu, nr. 3

Loc. Zalău, jud. Salaj

E.ON Gaz Distribuție SA

Centru Rețea Zalău
Corneliu Coposu 103
450141 Zalău

www.eon-gaz-distributie.ro

Avram Grigore

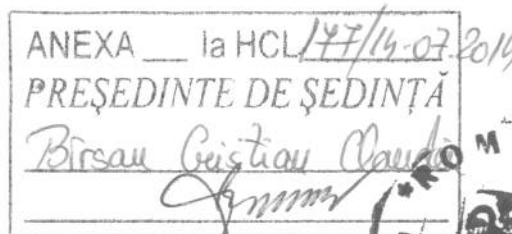
T +40-260 66 03 63

F +40-260 66 03 62

grigore.avram@eon-romania.ro

Abreviere:

RMZL



Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 22737/12.02.2014, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea:

„Intocmire plan urbanistic de detaliu <<Amplasare monument for public inchinat memoriei eroilor revolutiei din 1989” CU nr. 1006 din 09.10.2013

Localitatea Zalău, B-dul Mihai Viteazul, Zona intrare in Parc Central, jud. Salaj

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

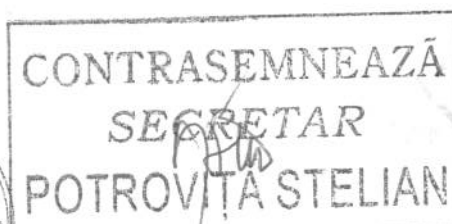
întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

Prezentul aviz este valabil până la data de 24.02.2015(12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Grigore Avram

Sef Centru Rețea Zalău



Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Petre Radu (adj.)
Livioara Șujdea (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
126/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
282.441.755 RON

CĂTRE,

MUNICIPIUL ZALAU

județ **SALAJ**, localitate **ZALAU** str. **IULIU MANIU**

nr. **3** cod postal **450016** telefon **0747112340**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60601401871 / 05.02.2014**, pentru obiectivul **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "AMPLASARE MONUMENT FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989"** situat în **județ SALAJ, loc. ZALAU, str. MIHAI VITEAZUL, nr. FN.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60601401871 / 10.02.2014

cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
 2. În zonă nu există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune - monofazată , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
 3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la SDEE Sucursala Zalău aviz tehnic de racordare.
 4. Valabilitatea avizului este până la 08.10.2014, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
 5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. 14/2006 și a Certificatului de urbanism nr. 1006/09.10.2013.
 6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 68.20 lei, s-a achitat cu chitanța nr. /.
- Instalațiile de distribuție aparținând SDEE Sucursala Zalău au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin SDEE Sucursala Zalău. Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) în vederea obținerii avizelor de amplasament.
 - Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE.
 - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
 - Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

Pe amplasamentul propus există rețele electrice:

- **LES 20 KV St. Porolissum - PT Bloc O**

Nu se va construi peste traseul cablurilor de energie electrica.

Se vor respecta distantele de siguranta ale cablurilor fata de fundatii :

- **in plan orizontal(apropieri) 0.6 m**

Se va solicita ASISTENTA TEHNICA si PREDARE AMPLASAMENT inainte de inceperea lucrarilor.Se vor respecta distantele minime fata de rețelele existente,conform normativelor NTE 007/08/00 SI NTE 003/04/00.

DIRECTOR/Şef CEMJT/Şef PL Ing. Chiba Daniel

Numele și semnătura personalului SDEE care a emis
avizul : Ing. Gaga Calin

FDEE ELECTRICA DISTRIBUȚIE
TRANSILVANIA NORD SA
S.D.E.E. ZALAU
C.E.M.J.T. ZALAU

ANEXA _____ la HCL 147/14.07.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Birsau Cristian Claudiu



CONTRASINURĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Sălaj

Piața Iuliu Maniu Nr. 13, Zalău – 450016 – RO, Tel: 004-0260-661757, Fax: 004-0260-661797,
e-mail: djccpcnsj@yahoo.com, www.salaj.djc.ro

Nr.191 din 04.03.2014

APROBAT
Director executiv
DJC Sălaj NIA
ing. Doina Bobis



Către: Municipiul Zalău

Spre știință,
Direcția Patrimoniu Național
Primăria Municipiului Zalău

AVIZ

Nr. 06/ZP/27.03.2014

Privind proiectul **Monument de for public închinat eroilor revoluției din 1989** imobil situat în zona centrală protejată a municipiului Zalău.

OBIECTIVUL	Monument de for public închinat eroilor revoluției din 1989
ADRESA	Loc. Zalău, b-dul M. Viteazul, zona de intrare în Parcul Central
PROIECT NR. PROIECT FAZA	Monument de for public închinat eroilor revoluției din 1989 766/2013 P.U.D.
PROIECTANT	arh. Corneliu Zebacinski BIA
BENEFICIAR	Municipiul Zalău

Documentația înregistrată la DJC Sălaj cu nr. 141 din 17.02.2014 cuprinde:

- piese scrise: memoriu PUD, desfășurare perimetrală, fotomontaj loc de amplasare monument de for public, prezentare 3D zona de amplasare monument de for public;
- piese desenate: plan de situație, plan de încadrare în zonă, reglementări urbanistice, reglementări echipare edilitară, obiective de utilitate publică;
- extras de carte funciară.

Documentația propune următoarele:

Amplasare adăugată intrării în parcul municipiului. Soclu beton 1,0 X 1,0X 0,80 placat cu granit negru. Element vertical beton 0,35 x 0,80x 2,50 m placat granit

gri. Element luminos urcător lateral și o lampă cu lumină permanentă superioară. Amenajări ambientale pe 18,48 mp.

Documentația a fost analizată în ședința **Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Nr. 3 Cluj** din data de 27.02.2014 și în baza Art. 24 alin.(1) din Legea 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, s-a acordat

AVIZ FAVORABIL cu condiții
pentru lucrările propuse

Comisia este de acord cu amplasamentul. Pentru aspectul monumentului se va obține avizul Comisiei Naționale a monumentelor de for public.

Avizul CZMI este valabil numai însoțit de planșele semnate și stampilate de D.J.C. Sălaj.

arh. Doina NEJUR,
specialist atestat MCPN



ANEXA __ la HCL 147/14-07 2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN
[Signature]

(1)

Arh. Cornelii Zebacinski

(PROIECTANT) AU

CIF 26470065

(DENUMIRE SOCIETATE/FURNIZOR DE UTILITATI URBANE)

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii, aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – "AMPLASARE MONUMENT DE
FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989".2. - Amplasament⁽¹⁾ Municipiul Zalău, bdul. Mihai Viteazu, zona de intrare în Parcul Central
Municipal, Jud. Salaj3. - Beneficiar⁽¹⁾ MUNICIPIUL ZALĂU, piața IULIU MANIU4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 766/2013 elaborat⁽¹⁾ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
„CORNELIU ZEBACINSCHI”2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾

2.1. AMPLASAMENT

... Municipiul Zalău, bdul. Mihai Viteazu, zona de intrare în Parcul Central Municipal,
Jud. Salaj

2.2. BRANSAMENT/RACORD

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI: Birson Cristiana Claudiu
.....sunt îndeplinite.....

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILE IMPUSE

..... – nu sunt restricții

ÎNTOCMIT

Arh. Cornelii Zebacinski

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare,
precum și documentația depusă pentru autorizare (DTAC/DTAD/DOE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

BIROU TEHNIC

ING. CHENDE LIVIA.

07.02.2014

L.S.

(3)

FUCHS ZALAU
DIRECTOR GENERAL
ING. FUCHS EUGEN

Data: _____

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
Pag.2

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ"
pentru
(unitatea urbana)

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

.....

*Legea 50/90
Ordn. 88/2007*

2. Conținutul documentelor

- Certificat de urbanism (copie)
- Plan de situație/încadrare în zonă
- Titlul asupra imobilului (copie)

*Xlr. 1006/09.10.2013
D#*

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :
(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT

.....
.....

*Bdul M. NITEA Bul
Iatrare Parc Central*

2.2. BRANSAMENT/RACORD

.....
.....

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

.....
.....
.....

ANEXA _____ la HCL 147/14-07-2014

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Birsau Gertom

III – INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) – Temei: - *Decizia 264/2009*

b) – Valoarea taxei de avizare este de *68,00*

c) – Modalitatea de achitare a taxei *cont curent bancar Salau*

(CONT CURENT BANCĂ, CONT C.E.C., etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

.....
.....
.....

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
Cod unic de înregistrare 4459090

Direcția Executivă Operațiuni
Direcția Operare Rețea de Bază
Divizia Managementul Performanței & Alocarea Resurselor

Data: 05.02.2014
Numar de înregistrare: 6 / 05.02.2014

Aviz nr: 6

Către:

MUNICIPIUL ZALĂU

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la ROMTELECOM - Centrul de Operațiuni Cluj-Sălaj, înregistrata sub nr. 6 / 05.02.2014, privind lucrarea „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – „AMPLASARE MONUMENT FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989”**”, la adresa Zalău, bd. Mihai Viteazul, zona de intrare în Parcul Central Municipal, jud. Sălaj, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, ROMTELECOM are amplasate cabluri de cupru și cabluri cu fibre optice instalate în canalizație

Lucrarile prevazute in proiect nu afecteaza rețeaua de telecomunicații, dar executia sa poate afecta instalatiile de telecomunicații. (Ex. intersecții de alte rețele cu rețeaua de telecomunicații, construcții langa rețeaua de telecomunicații, reabilitari drumuri la o adancime mai mare decat adancimea de pozare a canalizatiei / cablurilor etc.)

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea ROMTELECOM, cît și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, ROMTELECOM este de acord cu aceasta lucrare numai in condițiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicații se vor executa numai sub asistenta tehnica a ROMTELECOM. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax (0260.604108) la:
 - **Comp. FSA Sălaj**
 - ing. Lazăr Florin 0260.604248, fax 0260.604108 sau
 - Costică Prisăcariu: 0260.604234, 0744.607837
- **Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si ROMTELECOM, la predarea amplasamentului.**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii ROMTELECOM datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților ROMTELECOM.
- în zona cablului telefonic subteran si a canalizatiei telefonice, lucrările de săpături se vor executa manual și cu asistenta tehnica;



- sondajele necesare determinării poziției exacte a cablurilor telefonice vor fi efectuate de constructor sub supravegherea delegatului nostru și numai în prezența lui ;
- **În zonele în care lucrările proiectate necesită săpături în zona rețelei telefonice subterane, șanțurile nu se vor astupa înainte de încheierea proceselor verbale de lucrări ascunse încheiate între beneficiarul avizului și reprezentantul Romtelecom, dl. Costică Prisăcariu (tel.: 0260.604234)**
- Lucrarea proiectată se va executa cu atenție deosebită, pentru a nu afecta cablurile telefonice subterane și canalizația telefonică ;
- **Peste canalizația de telecomunicații nu se vor amplasa nici un fel de construcții care necesită fundație**
- În cazul în care sunt produse avarii ale rețelei/instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții ROMTELECOM datorita intreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiarul avizului.
- Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări **ÎN ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE TELECOMUNICAȚII.**
- Constructorul va lucra, în zona de protecție a rețelilor de telecomunicații, **numai după protejarea acestora**
- **Constructorul este obligat** să comunice imediat la Centrul Operațiuni Cluj-Sălaj, telefon 0260.604248, orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și mijloacele mecanizate solicitate de echipa de intervenție a Romtelecom , în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.
- **OBS: în cazul în care anumite lucrări necesită devieri ale rețelilor de telecomunicații sau lucrări suplimentare de protecție a acestora , acestea se vor executa pe baza de proiect (se va depune o nota de comanda catre compartimentele specializate). Cheltuielile pentru întocmirea documentatiei tehnice de deviere și contravaloarea lucrărilor vor fi suportate de solicitant**
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui program a condițiilor prezentului aviz

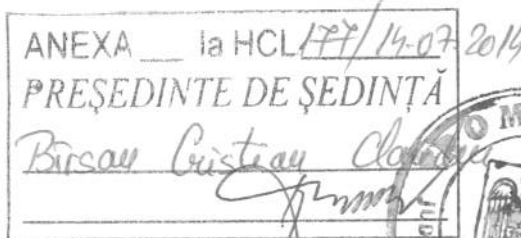
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei în care a fost inserata, cu aproximatie, infrastructura Tc. existenta în zona.

Avizul a fost achitat cu ordin de plată nr din data de ,
în valoare de 9.00 EURO+TVA

Responsabil Avize Tehnice
ILIEȘIU MIHAI
05.02.2014



(1)

Arh. Corneliu Zebacinski

BIROU
INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
(PROIECTANT)
ZALAU
CIF 26470065

(DENUMIRE SOCIETATE/FURNIZOR DE UTILITATI URBANE)

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii, aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – "AMPLASARE MONUMENT DE
FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIEI DIN 1989".2. - Amplasament⁽¹⁾ Municipiul Zalau, bdul. Mihai Viteazu, zona de intrare in Parcul Central
Municipal, Jud. Salaj3. - Beneficiar⁽¹⁾ MUNICIPIUL ZALĂU, piața IULIU MANIU4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 766/2013 elaborat⁽¹⁾ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
„CORNELIU ZEBACINSCHI”2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾

2.1. AMPLASAMENT

... Municipiul Zalau, bdul. Mihai Viteazu, zona de intrare in Parcul Central Municipal,
Jud. Salaj

2.2. BRANSAMENT/RACORD

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI
.....sunt indeplinite.....4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRIȚIILE IMPUSE
..... – nu sunt restrictii ÎNTOCMIT
Arh. Corneliu Zebacinski.....5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare,
precum și documentația depusă pentru autorizare (DTAC/DTAD/DTOE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic ~~fișă~~/cu următoarele condiții:

CONDIȚII COMFORT AVIZ NR. 6

DIN DATA DE 05.02.2014

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

L.S.

IC ROMTELECOM
(3) ILIESIU MIHAIL
(nume, prenume, semnătura)



ANEXA la HCL 174/14-07 2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bucur Cristina Claudia



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2362
Corneliu Zebacinski

Data: _____

(SOCIETATEA/REGIA AVIZATOARE)
Pag.2

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘA TEHNICĂ"
pentru
(unitatea urbana)

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

.....
.....

2. Conținutul documentelor

- Certificat de urbanism (copie)
- Plan de situație/încadrare în zonă
- Titlul asupra imobilului (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :
(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT

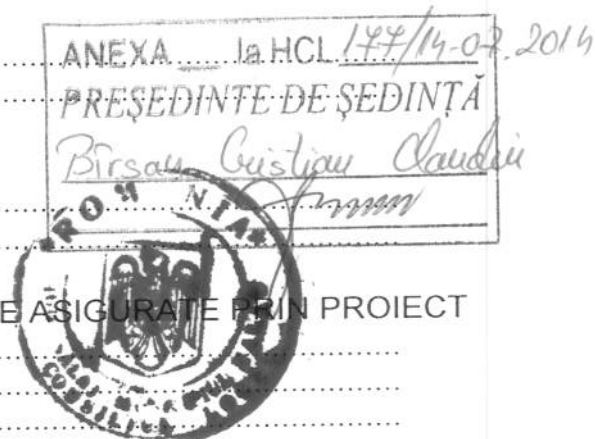
.....
.....

2.2. BRANSAMENT/RACORD

.....
.....

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

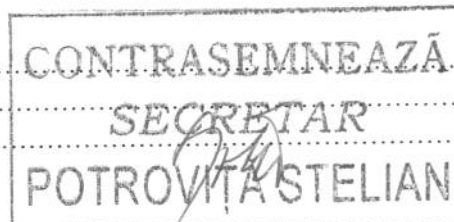
.....
.....
.....



III – INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) – Temei: -

b) – Valoarea taxei de avizare este de lei.



c) – Modalitatea de achitare a taxei
(CONT CURENT BANCĂ, CONT C.E.C., etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

.....
.....
.....



[Handwritten signature]

VEDERE VEST - SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROIECTATĂ

ANEXA ___ la HCL 1471/2018
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsau Cristiana Claudiu
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

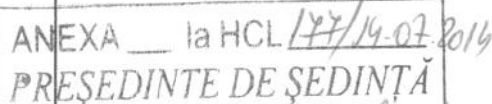


MONUMENT DE FOR PUBLIC ÎNCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUȚIE DIN 1989

- LUCRARE -



4.00

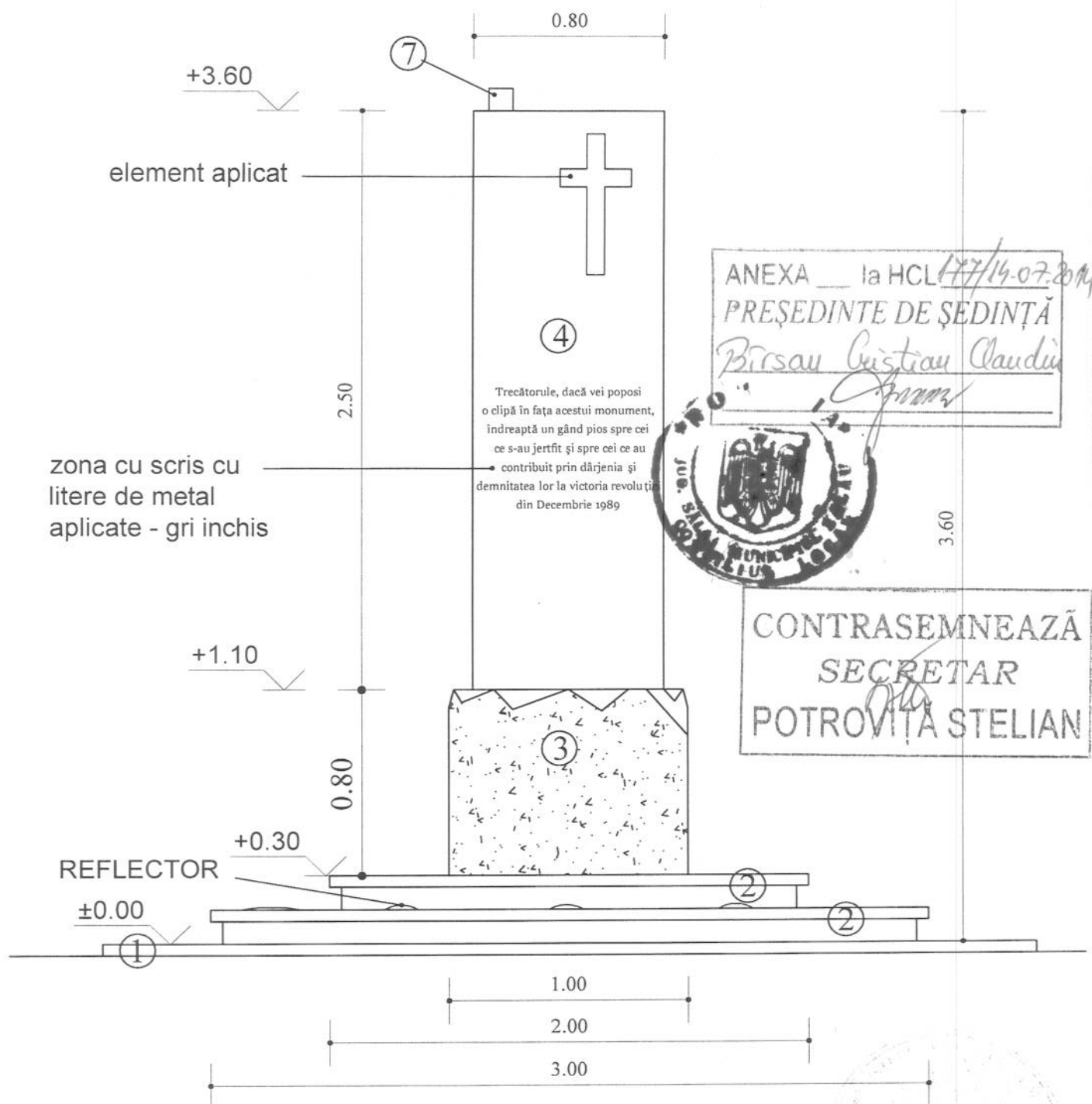


PLAN MONUMENTULUI CONTRASEMNEAZĂ
SCARA 1:25 SECRETAR

SECRETAR
POTROVITA STELIAN

- PROIECTAT
ARH. CORNELIU ZEBACINSCHI

“MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989”

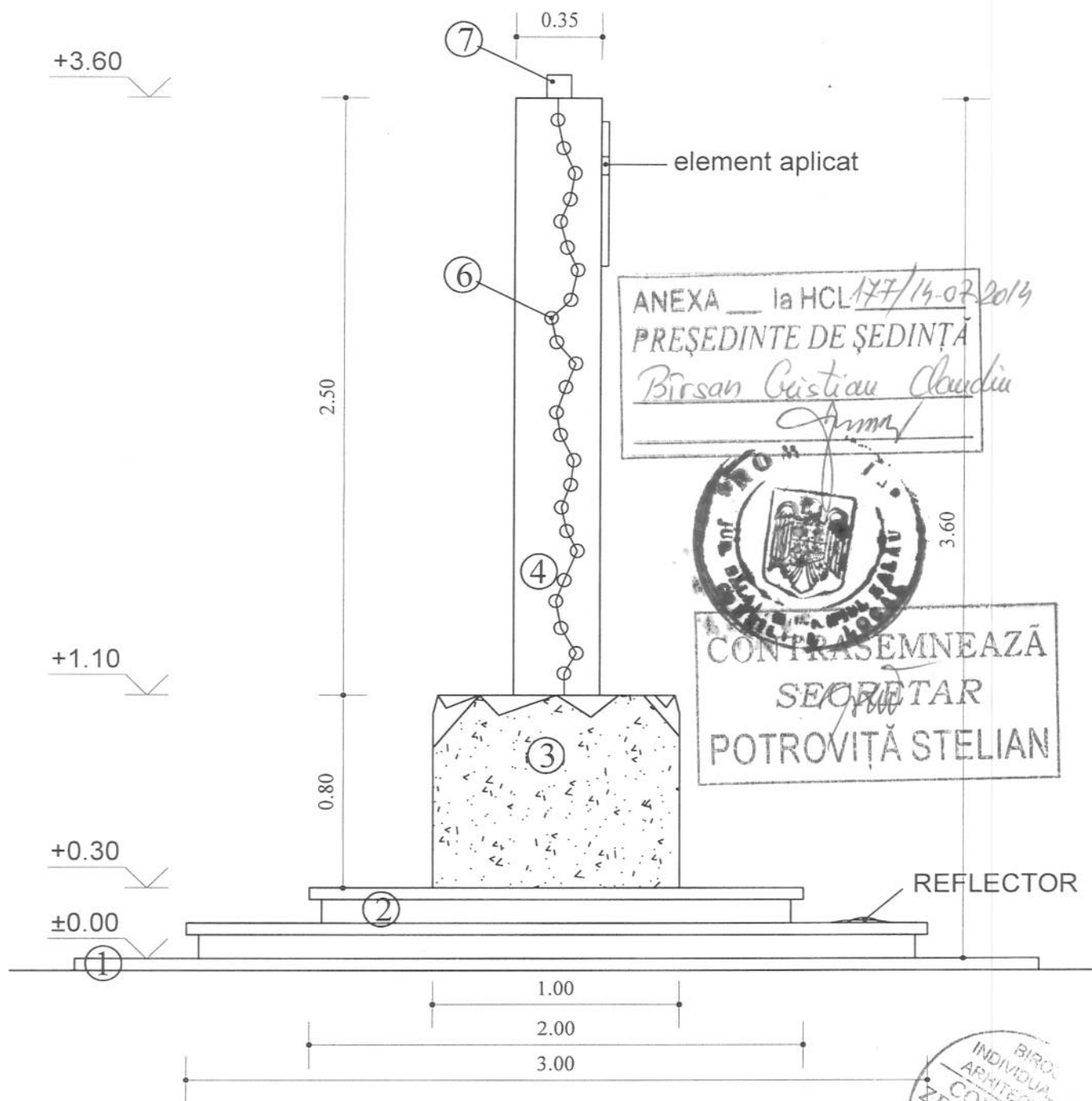


FATADA PRINCIPALA SCARA 1:25

1. DALE ACCES
2. TREPTE PLACATE CU MARMURA ALBA L= 50 CM, H= 15 CM
3. BLOC PLACAT CU GRANIT NEGRU BUCEARDAT CU MARGINEA DE
CONTUR IN PARTEA SUPERIOARA FRANTA CU DIMENSIUNEA DE 1.00 X
1.00 X1.00 m
4. ELEMENT DIN BETON CU DIMENSIUNEA 0,35X0,80X2.50 m PLACAT CU
GRANIT DE CULOAREA GRI METALIZAT SI SLEFUIT FOARTE FIN
5. REFLECTOARE INGLOBATE IN TREPTE
6. ELEMENT LUMINOS URCATOR
7. LAMPA CU LUMINA PERMANENTA

PROIECTAT
ARH. CORNELIU ZEBACINSCHI

“MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989”



FATADA LATERALA STANGA SCARA 1:25

1. DALE ACCES
2. TREPTE PLACATE CU MARMURA ALBA L= 50 CM, H= 15 CM
3. BLOC PLACAT CU GRANIT NEGRU BUCEARDAT CU MARGINEA DE CONTUR IN PARTEA SUPERIOARA FRANTA CU DIMENSIUNEA DE 1.00 X 1.00 X 1.00 m
4. ELEMENT DIN BETON CU DIMENSIUNEA 0,35X0,80X2.50 m PLACAT CU GRANIT DE CULOAREA GRI METALIZAT SI SLEFUIT FOARTE FIN
5. REFLECTOARE INGLOBATE IN TREPTE
6. ELEMENT LUMINOS URCATOR
7. LAMPA CU LUMINA PERMANENTA

PROIECTAT
ARH. CORNELIU ZEBACINSCHI

MONUMENT DE FOR PUBLIC INCHINAT MEMORIEI EROILOR REVOLUTIE DIN 1989



Trecătorule, dacă vei poposi
o clipă în fața acestui monument,
îndreapta un gând pios spre cei
ce s-au jertfit și spre cei ce au
contribuit prin dăruirea și
dumnitatea lor la victoria revoluției
din Decembrie 1989

ANEXA ___ la HCL 177/14.07.2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsau Cristian Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Fațadă principală proiectată





ANEXA — la HCL 177/14-07-2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brișan Cristian Claudiu



CONȚINESEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚĂ STELIAN



Fațadă secundară proiectată





ANEXA __ la HCL 177/14-07 2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Potroviță Stelian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



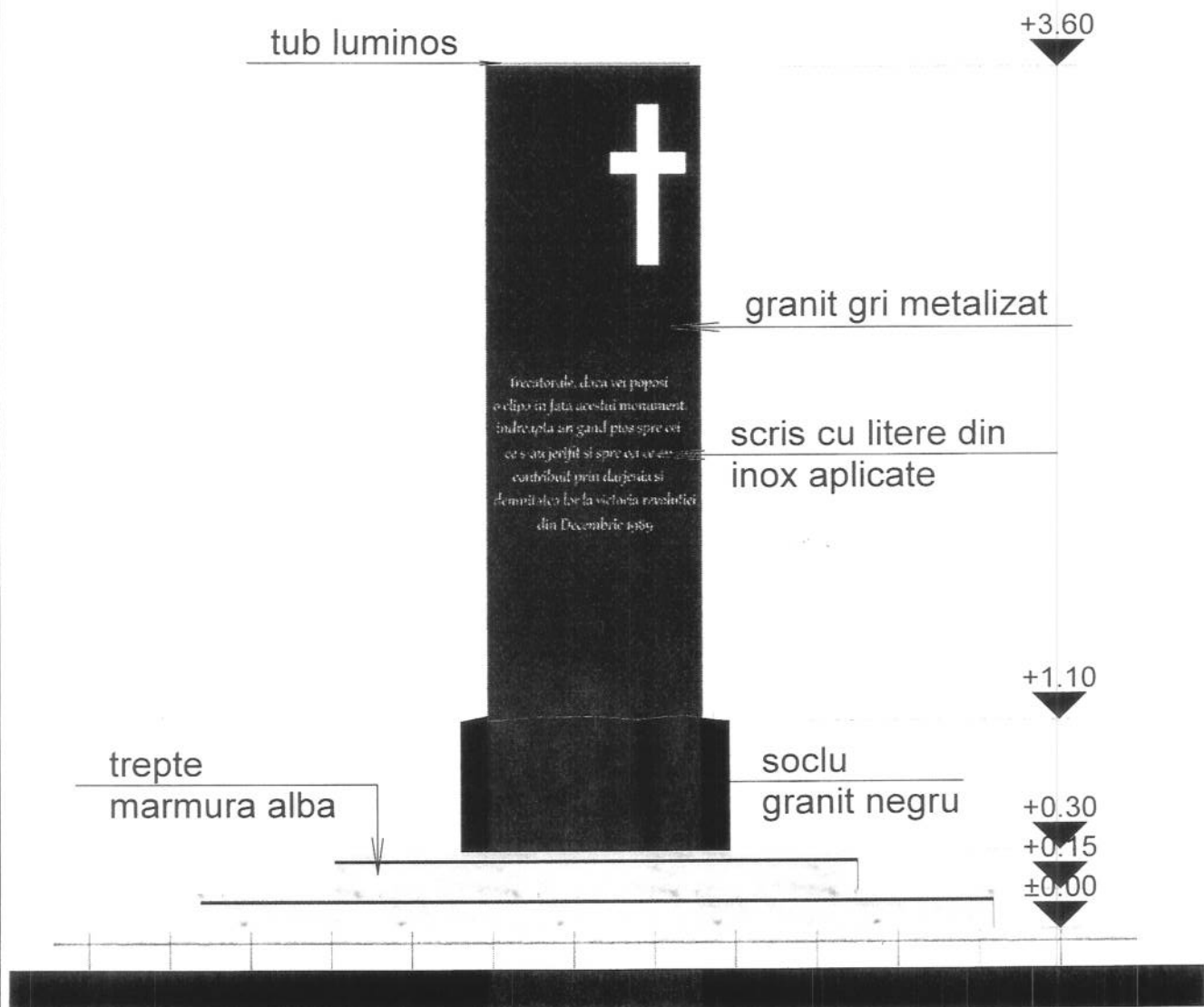
Fațadă laterală dreapta proiectată





Fațadă laterală stanga proiectată

FATADA PRINCIPALA
Scara 1:25



ANEXA la HCL 147/14-07-2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsan Cristian Claudiu

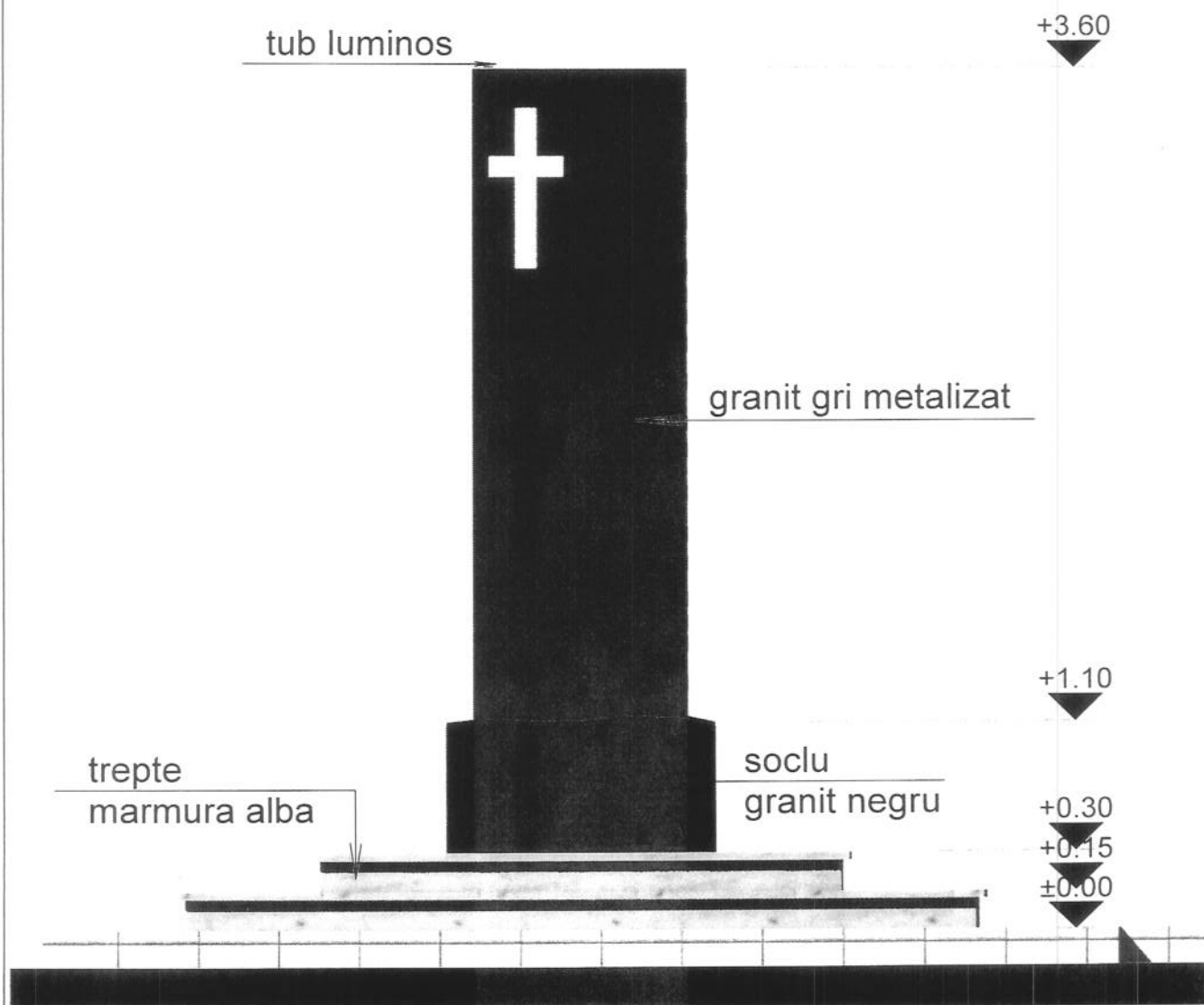


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



FATADA SECUNDARA

Scara 1:25



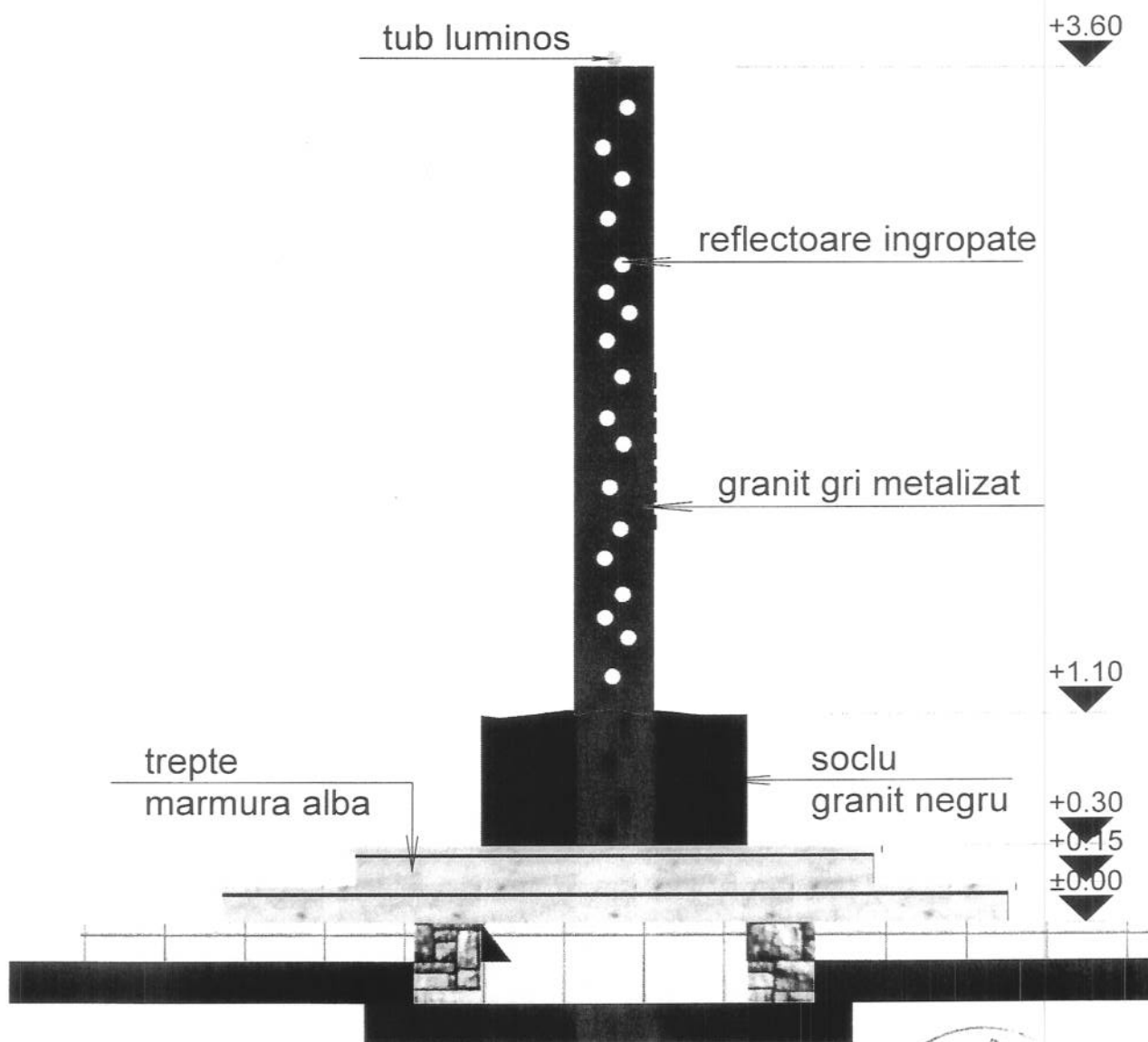
ANEXA __ la HCL 177/14.07.2014
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Birsan Cristigu Claudia
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚĂ STELIAN



FATADA LATERAL STANGA
Scara 1:25



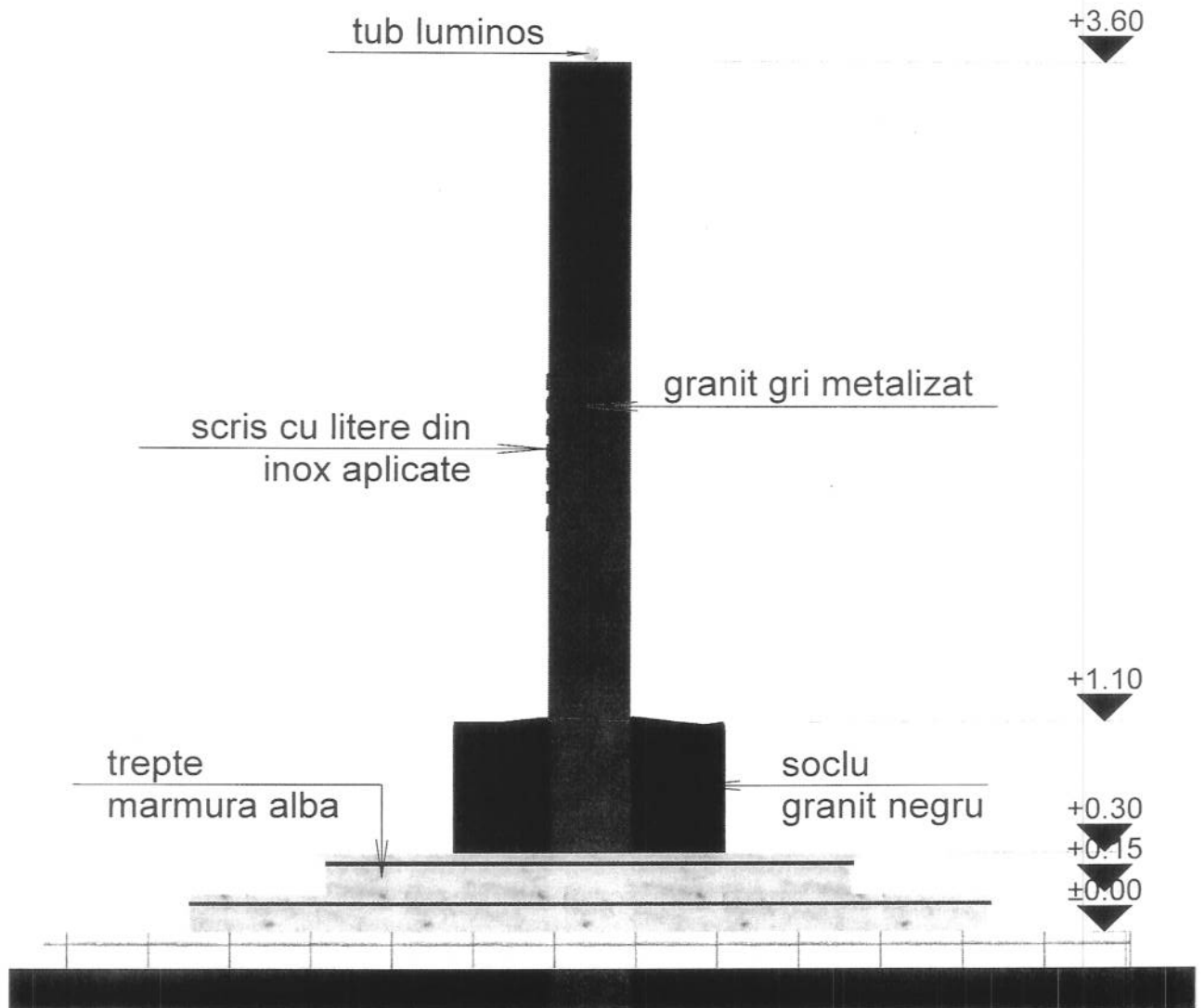
ANEXA la HCL 177/14-07-2014
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Birsaș Cristiana Claudia
[Signature]



CONȚINUTUL
SECRETAR
POTROVITA STELIAN
[Signature]



FATADA LATERAL DREAPTA
Scara 1:25



ANEXA __ la HCL 177/14.02.2014

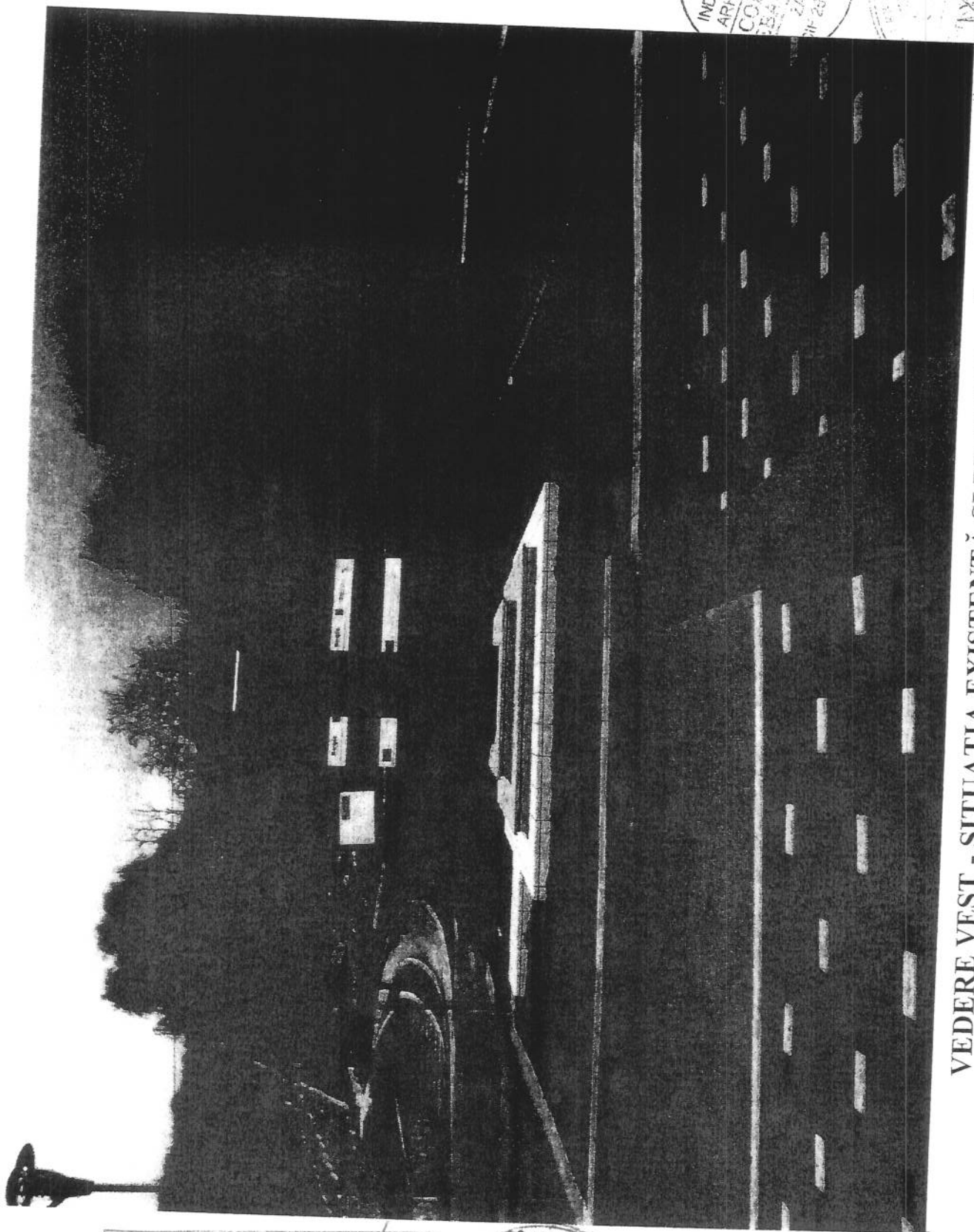
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrson Gheorghe Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN





BIROU
INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA
CORNELIU
SEACINSCHI
ZALAU
011-23470065

6

VEDERE VEST - SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROIECTATĂ

ANEXA ___ la HCL 147/14-07-2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Birsau Cristian Claudiu

mmmm



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN