



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.168 din 16 iunie 2014

*Privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan cu construcții , proprietatea Municipiului Zalău
situat pe str.Olarilor nr.64*

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.29194/6.05.2014 ,Documentatia cadastrala cu propunerea de dezlipire întocmită de topograf Tarcea Ioan ,Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 16) respectiv Referatul OCPI Salaj de admitere a propunerii de dezlipire din data de 27.05.2014 ,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-Vazând prevederile Ordinului Directorul ANCPI nr.634/2006 si ale Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 ,

Vazand dispozitiile art.121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobarea dezlipirii imobilului teren intravilan de 581 mp.cu construcții (blocul de locuinte O4) ,identificat cu nr.cadastral 63894 din CF 63894 Zalău , proprietatea Municipiului Zalău situat pe str.Olarilor nr.64, după cum urmează :

Lot. 1 – teren intravilan, situat în Județul Sălaj, UAT Zalău, Localitate Zalău, str Olarilor nr. 64, în suprafață măsurată de 233 mp, nr.cadastral 64192, categoria de folosinta CC, Dr,

Lot. 2 – teren intravilan cu bloc O4, regim de înălțime P+4E, în Județul Sălaj, UAT Zalău, Localitate Zalău, str Olarilor nr. 64, în suprafață măsurată de 348 mp, nr.cadastral 64193, categoria de folosinta CC,

Art.2.Prin dezlipirea acestui imobil se vor forma 2 corpuri funciare noi „conform Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 16) întocmit de topograf Tarcea Ioan , Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele necesare întocmirii actului autentic de dezlipire si cele privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dezlipirii respectiv Municipiul Zalău .

Art.4.Se însușește Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire e întocmit de topograf Tarcea Ioan ,Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia administrație publică locală.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituita Prefectului județului Sălaj

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul fond funciar,Arhitect sef,Directia economica ,Directia patrimoniu

-Directia administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bîrsan Cristian Claudiu

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

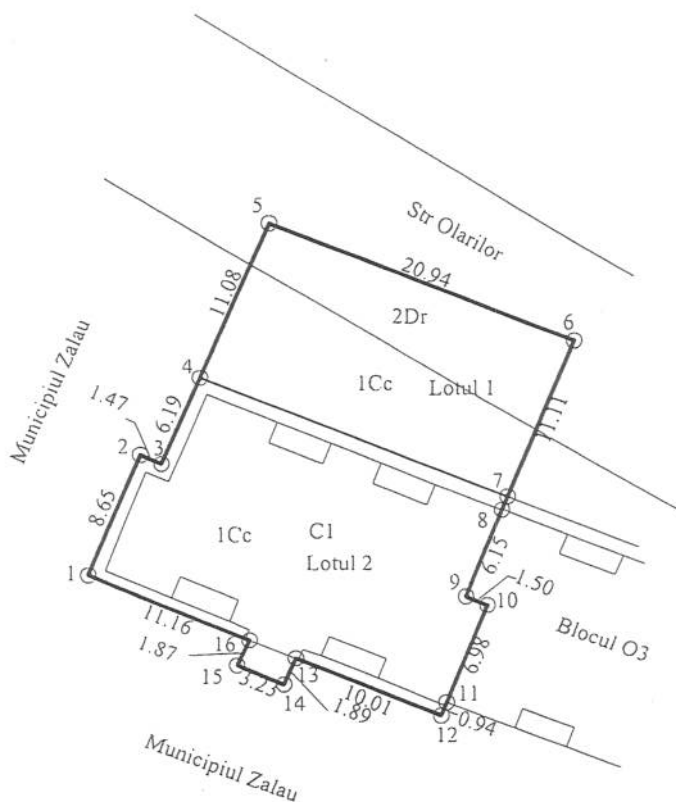
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
63894	581	Mun. Zalau, str. Olarilor, nr. 64, jud. Salaj.
Cartea Funciara nr.	63894	UAT
		Zalau-intravilan

N-638991

N-638991

E-338748

E-338835



ANEXA 1 la HCL 168/16.06.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA

Birtan Cristian Claudiu

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STEL



E-338748

N-638917

E-338835

N-638917

Tablă de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)					Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63894	63894	581	Cc, Dr	Teren intravilan cu bloc O4 (regim de inaltime P+4), construit din caramida in anul 2008, fara lift si certificat energetic.	64192	233	Cc, Dr	Teren intravilan
						348	Cc	Teren intravilan cu bloc O4 (regim de inaltime P+4), construit din caramida in anul 2008, fara lift si certificat energetic.
Total		581			64193	581		



O.C.A.N. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA
- tehniciar cadastru -
Semnatura si data.

16404/16.08.14

Stampila BCPI:

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63894/UAT Zalau**

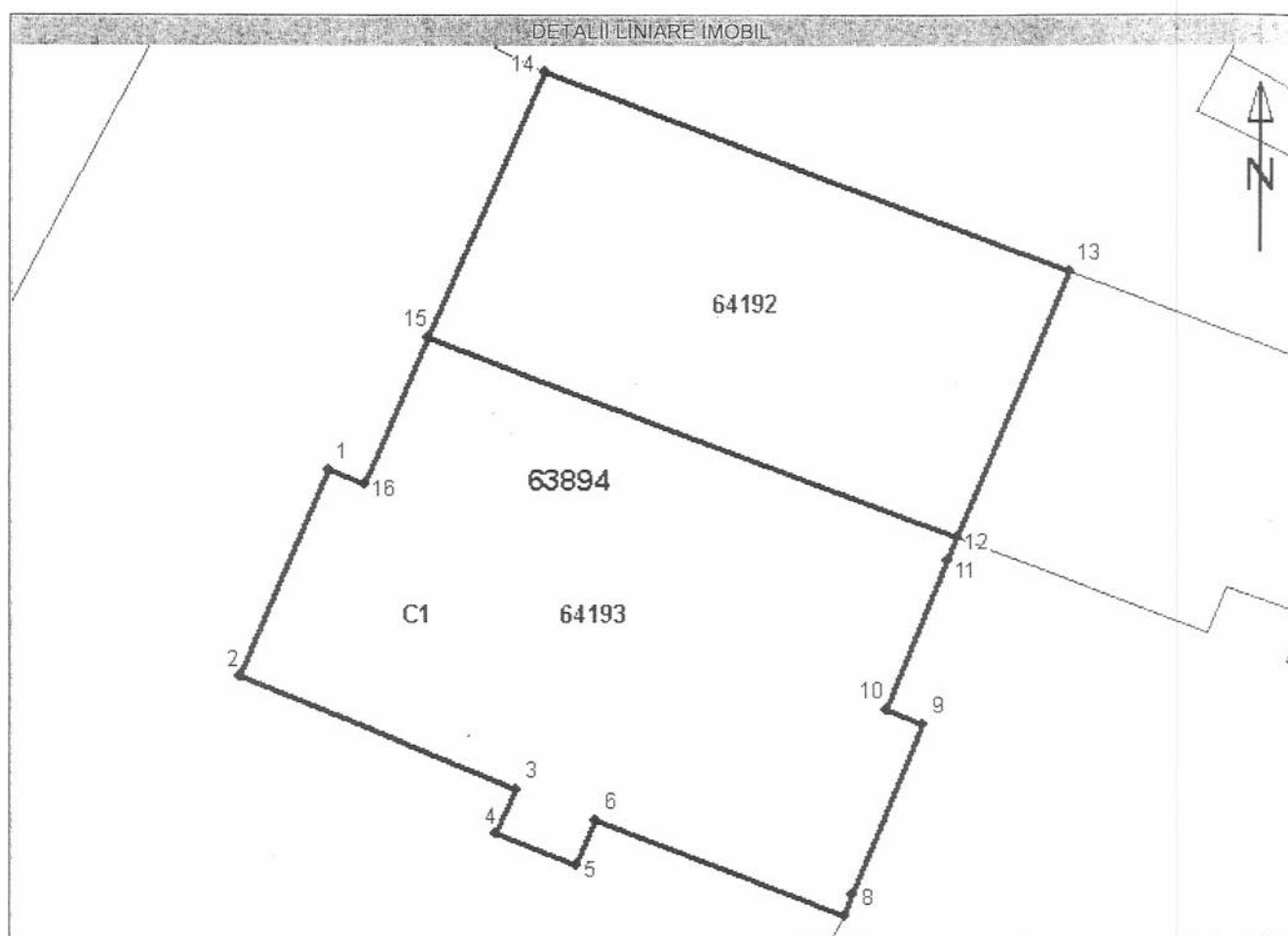
Carte Funciară Nr. 63894
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau, Str OLARILOR, Nr. 64

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
63894	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr. cerere	16404
Anul	2014
Luna	05
Ziua	16

REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei TARCEA A.IOAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16404 din data 16.05.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str. OLARILOR, nr. 64 având numărul cadastral **63894** a fost dezmembrat în imobilele:

- **64192-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str. Olarilor, nr. 64 având suprafața măsurată de 233 mp,
- **64193-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str. Olarilor, nr. 64 având suprafața măsurată de 348 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27.05.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU
Județul SALAJ
DRAGOIU MARINELA
- funcționar cadastral -

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referințe
1	curti construcții	DA	483	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	drum	DA	98	-	-	TEREN INTRAVILAN
Total	-	-	581	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observatii / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	348	Cu acte	Bloc O4 (regim de înălțime P+4), construit din caramida în anul 2008, fără lift și certificat energetic.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	8,7
2	3	11,2
3	4	1,9
4	5	3,2
5	6	1,9
6	7	10,0
7	8	0,9
8	9	7,0
9	10	1,5
10	11	6,2
11	12	1,0
12	13	11,1
13	14	20,9
14	15	11,1
15	16	6,2
16	1	1,5

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

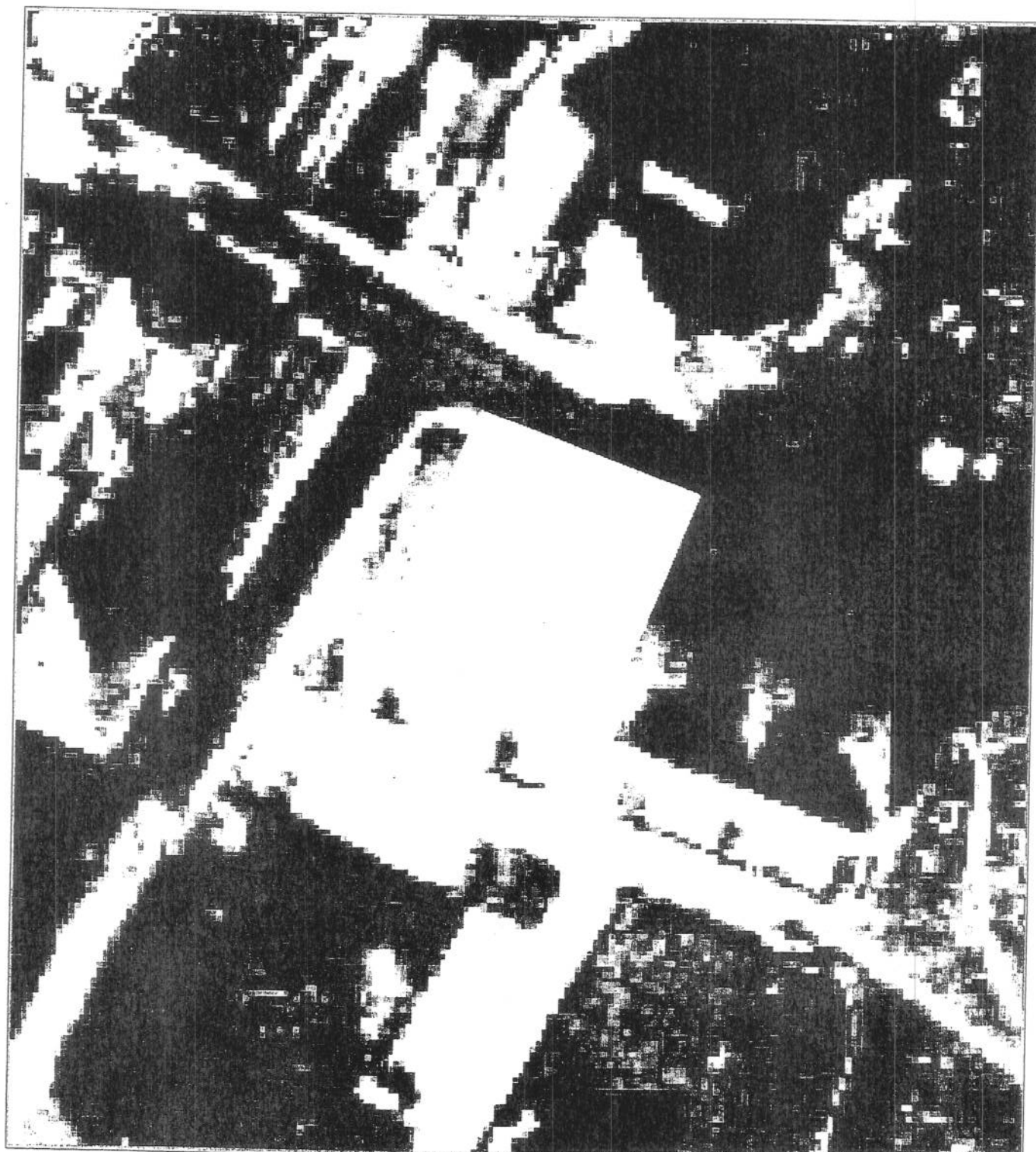
Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	16404	16.05.2014	29.05.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16404 înregistrată la data de 16.05.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	64192	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str OLARILOR, nr. 64	233
2	64193	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str OLARILOR, nr. 64	348

**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27.05.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

DRĂGOMIR DRĂGOIU
SALAJ
MARINELA
- tehnician cadastru -

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 12261 din data de 08-04-2014

Catre **Primaria Municipiului Zalău prin persoana autorizata Tarcea A. Ioan**,
str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul, va comunicam, alaturat, incheierea nr.
12261, data de 08-04-2014, de catre B.C.P.I. Zalău


**REGISTRATOR,
CARMENIA-GINA ORIAN**




**ASISTENT REGISTRATOR,
ADRIANA POCOLA**



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 12261/08-04-2014

INCHEIERE Nr. 12261

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Pocola Adriana

Asupra cererii introduse de TARCEA A. IOAN privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 17682/02-04-2014 emis de Primaria Municipiului Zalău, autorizatie de construire nr. 315/27.06.2006 emisa de Primaria Municipiului Zalău , proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.23625/15.05.2008, documentatia cadastrala;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. SJ128980/08-04-2014 in suma de 60 RON; chitanta nr. SJ128984/08-04-2014 in suma de 60 RON;

pentru serviciul cu codul: 261,262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 63894 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 7553), inscris in cartea funciara 63894 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 8032/N) UAT Zalău avand proprietarii: Statul Roman Prin Primaria Municipiului Zalău in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea : **MUNICIPIUL ZĂLĂU**, sub B.2 din cartea funciara 63894 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 8032/N) UAT Zalău;

- in baza actelor mai sus mentionate se noteaza adresa imobilului sub B.3 din cartea funciara 63894 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 8032/N) UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria Municipiului Zalău prin persoana autorizata Tarcea A. Ioan.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:

30-04-2014

Data eliberării,

____/____/____

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(semnătura)

Asistent-registrator,
Pocola Adriana

(semnătura)

Referent,



(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	12261
Ziua	08
Luna	04
Anul	2014

TEREN intravilan

A. Partea I. (Foaie de avere)

Adresa: Zalau, Strada Olarilor, nr. 64

Nr. CF vechi: 8032/N
Nr. cadastral vechi: 7553

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63894	Din acte: -; Masurata: 581	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	63894-C1	Zalau, Strada Olarilor, nr. 64	Bloc O4 (regim de inaltime P+4), construit din caramida in anul 2008, fara lift si certificat energetic.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
845 / 15.02.2000	Contract de schimb nr. 395/2000		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	STATUL ROMAN PRIN PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU		(provenita din conversia CF 8032/N)
12261 / 08.04.2014	Act administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 17682, din 02.04.2014, emis de Primaria Municipiului Zalau, autorizatie de construire nr. 315/27.06.2006 emisa de Primaria Municipiului Zalau, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.23625/15.05.2008, documentatia cadastrala		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		A1.1
1	MUNICIPIUL ZALAU		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



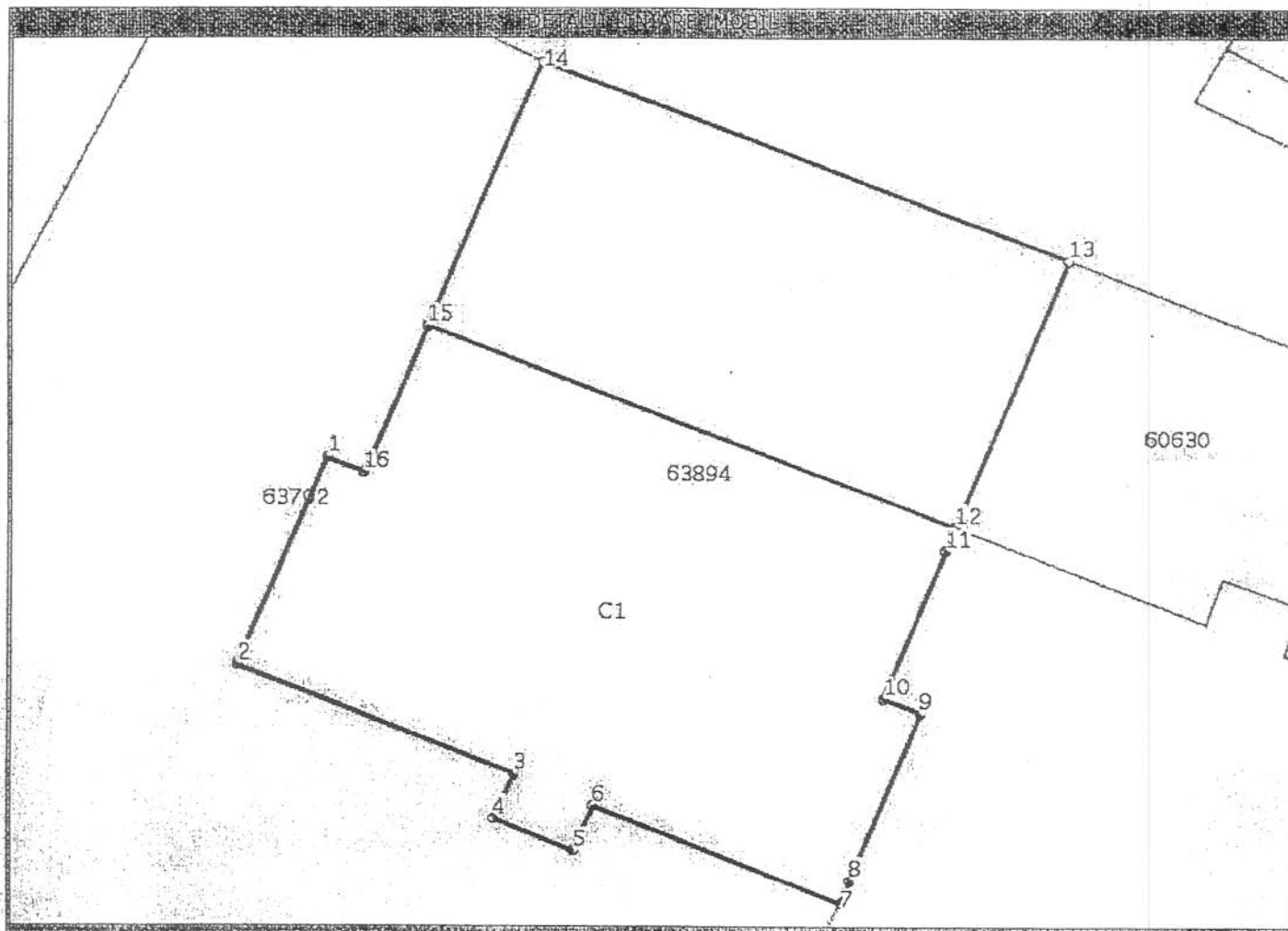
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Olarilor, nr. 64

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63894	581	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:483	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	drum	DA	Din acte:-; Masurata:98	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	63894-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:348	Cu acte	Bloc O4 (regim de inaltime P+4), construit din caramida in anul 2008, fara lift si certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	8,7
2	3	11,2
3	4	1,9
4	5	3,2



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

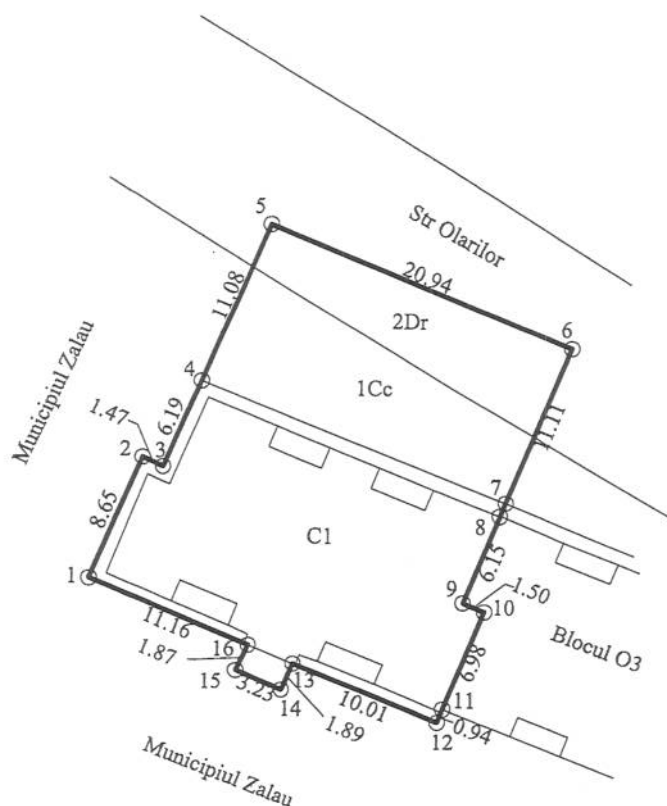
ANEXA NR. 11

Nr. Cadastral 638991	Suprafata masurata (mp) 581	Adresa Imobilului Mun. Zalau, str. Olarilor, nr. 64, jud. Salaj.
Cartea Funciara nr. N-638991	UAT	Zalau-intravilan

E-338748

N-638991

E-338835



E-338748

N-638917

E-338835

N-638917

A. Date referitoare la teren					
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni	
1	Cc	483	17212.50	Teren intravilan	
2	Dr	98	3565.75	Teren intravilan	
Total:		581	20778.25	Teren intravilan	
B. Date referitoare la constructii					
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentuni		
C1	348	304760.00	Bloc O4 (regim de inaltime P+4), construit din caramida in anul 2008, fara lift si certificat energetic		
Total:	348	304760.00	Bloc O4 (regim de inaltime P+4), construit din caramida in anul 2008, fara lift si certificat energetic		
INVENTAR COORDONATE					
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
Y= 353459.9595	X= 632293.2467		11.Y= 353482.8165	X= 632284.9077	
Y= 353463.2588	X= 632301.2461		12.Y= 353482.4827	X= 632284.0319	
Y= 353464.6037	X= 632300.6574		13.Y= 353473.2098	X= 632287.8044	
Y= 353467.0054	X= 632306.3646		14.Y= 353472.4751	X= 632286.0600	
Y= 353471.3031	X= 632316.5774		15.Y= 353469.4988	X= 632287.3135	
Y= 353490.7742	X= 632308.8822		16.Y= 353470.2828	X= 632289.0110	
Y= 353486.6540	X= 632298.5695				
Y= 353486.2986	X= 632297.6733				
Y= 353484.0142	X= 632291.9611				
Y= 353485.4009	X= 632291.3901				
		Suprafata masurata = 581 mp	Parafa:		
		Suprafata din act = 581 mp	Semnatura si data:		
			Stampila:		

ANCA SA EXERCITIEI TITULUI DE PROPRIETATE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seri Executiv Nr. 0026/

TARCEAN

IOANA

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date

C. SALAI

04.04.2014

Data: 04.04.2014

Parafa:

Semnatura si data:

Stampila:

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date