



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.99 din 20 mai 2013

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Zalău a unui teren în suprafață de 120 mp și acceptarea unei donații constând în teren cu suprafața de 19 mp, imobile situate în cartierul Meses din municipiul Zalău de la proprietarii Țirle Marcel Doru și Țirle Monica și care sunt afectate de rețele tehnico edilitare din cadrul obiectivului de investiții "Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și iluminat public în cartier Meses"

Consiliul Local al municipiului Zalău :

Ținând seama de: Referatul nr.8322 din 18.02.2013 al Direcției patrimoniu ,

-Documentația de dezmembrare și identificare a terenului întocmită de expert Șofron Mihai Sebastian , Dispoziția primarului municipiului Zalău nr.672/18.04.2012 și nr.708/4.05.2012 privind stabilirea componenței Comisiei permanente de negociere privind achiziția de imobile în proprietatea publică sau privată a Municipiului Zalău ,

-Adresa nr.226/16.04.2013 a BRD Groupe Societe Generale –Agenția Bradet Zalău .

-Raportul de evaluare al terenului întocmit de către expert evaluator ANEVAR Dehelean Gheorghe și Procesul verbal nr.8321/18.02.2013 de negociere a condițiilor de achiziție a imobilului,

-Adresa nr. 8094 / 15.02.2013 și nr.20742/23.04.2013 a proprietarului Țirle Marcel Doru,

În temeiul art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În conformitate cu prevederile art.863 lit.c și d din noul Cod civil ,

În baza art.36 alin.2 lit."c", art.123, alin.1 și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTARASTE

Art.1. (1) Se însușește Procesul verbal nr.8321/18.02.2013 de negociere a condițiilor de achiziție Anexa 1 la prezenta hotărâre și se aprobă achiziționarea de la proprietarii Țirle Marcel Doru și Țirle Monica a imobilului teren intravilan, conform PUG 2010 (în CF extravilan), în suprafață de 120 mp identificat cu nr.cadastral 61669 , CF 61294 Zalău, la prețul de 175 lei /mp rezultând un preț total de achiziție de 21.000 lei .

(2) Terenul în suprafață de 120 mp menționat la art.1 și identificat cu nr.cadastral 61.669 din CF 61294 Zalău, este situat conform PUG 2010 în intravilanul Municipiului Zalău (iar în CF în extravilan). Acest imobil este afectat de rețele tehnico edilitare din cadrul obiectivului de investiții "Amenajare acces carosabil și pietonal, alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială și iluminat public în cartier Meses" fiind identificat conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(3) Acest teren se dobândește în domeniul public al municipiului Zalău urmând regimul juridic al proprietății publice.

(4) Suma necesară achiziției terenului va fi identificată din bugetul local , în trimestrul III al anului 2013 urmând a fi propusă consiliului local rectificarea bugetului local.

Art.2. (1) Se acceptă donația fără sarcini în domeniul public al municipiului Zalău a terenului intravilan (în CF extravilan) în suprafața de 19 mp identificat cu nr.cadastral 61670 înscris în CF 61.294 Zalău oferită de proprietarii Țirle Marcel Doru și Țirle Monica .

(2) Acest teren se dobândește în domeniul public al municipiului Zalău urmând regimul juridic al proprietății publice.

Art.3. Odată cu înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Zalău dobândit prin cumpărare respectiv prin donație conform prezentei hotărâri se vor radia din CF sarcinile,interdicțiile constituite asupra acestor imobile dobândite de municipiul Zalău prin cumpărare (nr.cadastral 61669) respectiv prin donație (nr.cadastral 61.670) .

Art.4.În urma încheierii contractului de vânzare cumpărare si a contractului de donație se va proceda de catre Direcția patrimoniu la efectuarea demersurilor de evidențiere a suprafeței totale de 139 mp teren din domeniul public al municipiului Zalău potrivit legislației în vigoare.

Art.5.Taxele necesare autentificării contractului de donatie si a contractului de vanzare – cumparare si inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara sunt in sarcina Municipiului Zalau.

Art.6.Se imputernicește prin prezenta Primarul municipiului Zalau ca la rândul său ,prin imputernicire , sa desemneze consilierul juridic delegat sa semneze în numele și pe seama Municipiului Zalău contractul de donatie si contractul de vanzare- cumparare în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Directia economica si Directia patrimoniu.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroyiță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/1 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Nr.8321 din 18.02._2013

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 18 februarie 2013 cu ocazia întrunirii comisiei de negociere desemnată prin Dispozițiile Primarului nr. 672 din 18.04.2012 și nr.708 din 04.05.2012 în scopul analizării cererii înaintate de către dl. Țârle Marcel Doru, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 16189 din 02.04.2012.

Comisia numită prin Dispozițiile Primarului nr. 672 din 18.04.2012 și nr.708 din 04.05.2012, a fost convocată la data de 18.02.2013 pentru a reanaliza solicitarea înaintată de dl.Țârle Marcel Doru.

La lucrările ședinței de negociere sunt prezenți membrii comisiei și petentul.

Se analizează documentele existente la dosar precum și documentația tehnică privind identificarea terenului depusă la data de 13.02.2013, anexat cererii mai sus enunțate.

Văzând procesele verbale încheiate anterior, respectiv:

1.procesul verbal nr. 22116 din 09.05.2012, conf. căruia comisia a solicitat petentului întocmirea unui raport de evaluare și a documentației tehnice de identificare a terenului.

2. procesul verbal de negociere nr. 31876 din 10.07.2012 – prin care s-a consemnat că s-a analizat - *Raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren intravilan, în suprafață de 144 mp, situat în Municipiul Zalău, cartier Meseș, proprietatea d-lui Țârle Marcel Doru, executat de SC Demed Expert SRL – Evaluator ANEVAR, Expert evaluator, Raport înregistrat la Primăria Municipiului Zalău Sub nr. 25163 din 29.05.2012, conform căruia valoarea de piață a terenului mai sus identificat este de 225 lei/mp și s-a comparat rezultatul evaluării cu alte lucrări de evaluare recente, pentru parcele situate în aceeași zonă, spre exemplu raportul de evaluare aprobat prin HCL al Mun. Zalău nr. 301 din 26.10.2009 potrivit căroră terenul a fost evaluat la 162.8 lei/ mp. Comisia a procedat la negociere ținând cont atât de Raportul de Evaluare enunțat mai sus, considerând rezultatul evaluării – valoare maximală, cât și de Raportul însușit prin HCL al Mun. Zalău nr. 301 din 26.10.2009 – privind evaluarea unui teren învecinat (162,8 lei/ mp), valoare de la care s-a început negocierea. În cadrul procedurii de negociere se cade de comun acord asupra prețului de vânzare al terenului la 175 lei /mp, rezultând o valoare totală de 25200lei.*

Motivat prin faptul că Țârle Marcel Doru și soția, Monica, revin cu o nouă solicitare, respectiv, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 8094 din 15.02.2013 revine asupra cererii anterioare și solicită acordarea unor despăgubiri pentru terenul în suprafață de 120 mp afectat de rețele edilitare, deasemenea solicită acceptul de donație pentru terenul în suprafață de 19 mp, identificate în documentația tehnică privind identificarea/ dezmembrarea terenului, anexată.

Văzând cele de mai sus se impune reanalizarea / negocierea prețului de achiziție (vânzare-cumpărare) al terenului având suprafața măsurată de **120 mp**, identificat cu nr.cad. 61669 jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău.

Comisia a analizat documentația tehnică a terenului, solicitată anterior.

În urma negocierii se cade de comun acord asupra prețului de vânzare al terenului la 175 lei /mp, rezultând o valoare totală de 21.000 lei.

COMISIA propune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău:

1. Achiziționarea terenului având suprafața măsurată de 120 mp, identificat cu nr.cad. 61669 jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău la prețul de 175 lei/mp rezultând o valoare totală de 21.000 lei.

2. Acceptarea ofertei de donație fără sarcini, în proprietatea publică a Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, a terenului identificat cu nr.cad. 61670 jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău, având suprafața măsurată de 19 mp, evaluat la suma de 3325 lei, oferită de proprietarii Țârle Marcel Doru și soția, Țârle Monica, în vederea realizării străzii Alea Maria Doamna, prevăzută în PUZ Cartier Meseș.

Primăria Municipiului Zalău

1. Coța Gabriela Daniela	Viceprimar	Președinte
2. Potroviță Stelian	Secretar	Membru
3. Sandu Constantin	Arhitect Șef	Membru
4. Mureșan Loredana	Șef Serviciu – Serv Juridic	Membru
5. Lipovan Ioan	Director Ec Adj.	Membru
6. Brudașca Maria	Consilier – Dir. Tehnică	Membru
7. Predescu Adina	Șef Serviciu Patrimoniu	Membru

Țârle Marcel Doru

ANEXA 1 la HCL 99/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

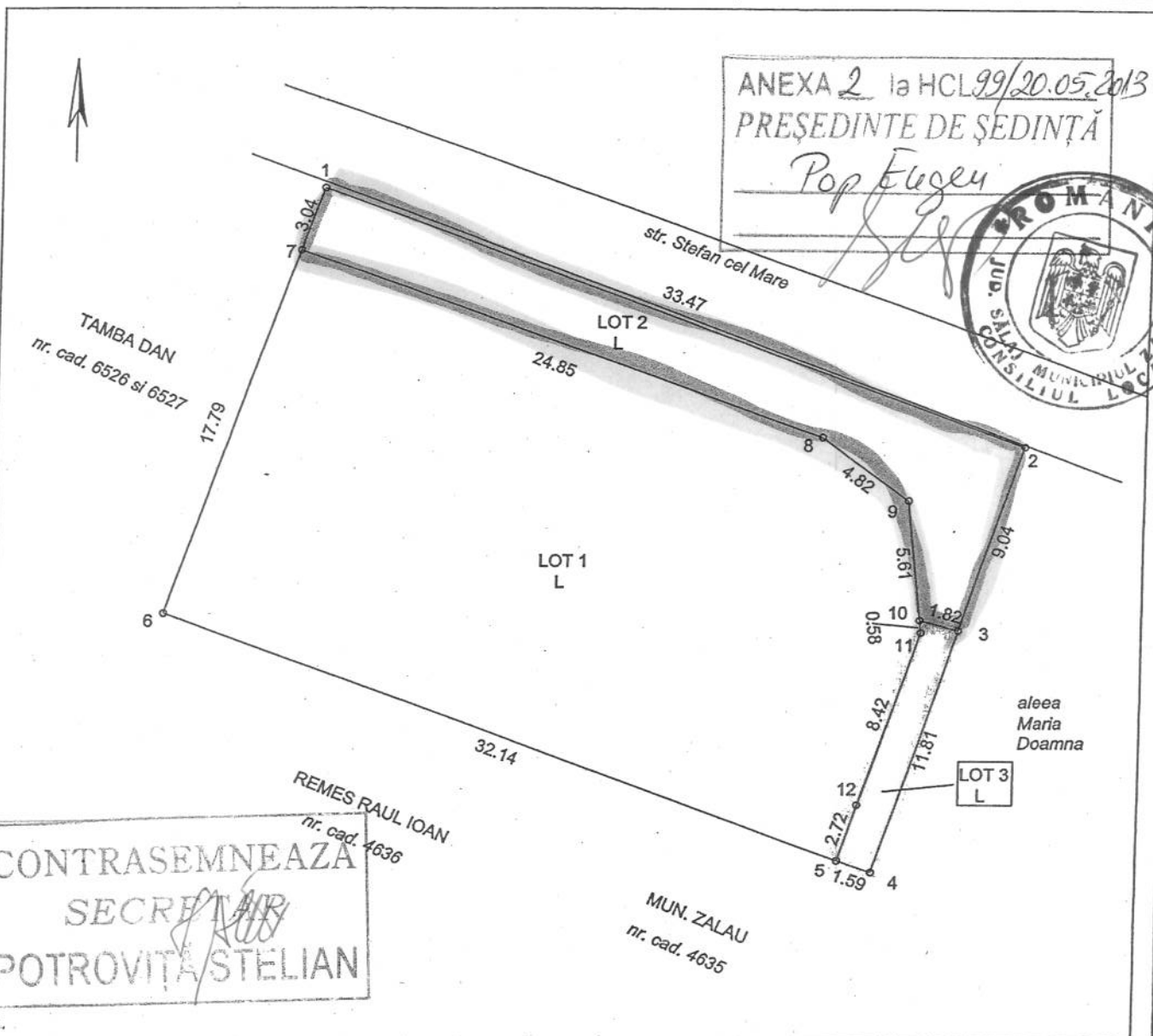


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:300

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	700	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	61294	UAT ZALAU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral.	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61294	700	L	Teren intravilan	61668	561	L	LOT 1 Teren intravilan
				61669	120	L	LOT 2 Teren intravilan
				61670	19	L	LOT 3 Teren intravilan
Total	700			Total	700		

Executant: SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Data: 29.11.2012

Receptionat:

U.C.P.I. SĂLAJ
CHIȘ GRIGORE
nr. cadastral 1A

Nr. cerere	29260
Anul	2012
Luna	12
Ziua	04

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Domiciliul Zalău, B-dul M. Viteazul, Bl. Perla, Ap. 149

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 29260 din data 04.12.2012, vă informăm:

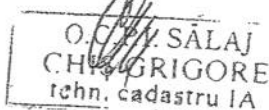
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **61294** a fost dezmembrat în imobilele:

- **61668**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 561 mp,
- **61669**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 120 mp,
- **61670**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 19 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.12.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Grigore CHIS





Nr. cerere	21431
Ziua	11
Luna	09
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 61294
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 9954
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9954)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1138/ 1/ b/ 2/ 2/ 1. 1139/ 1/ b/ 2/ 2/ 1. 1140/ 1/ b/ 2/ 2/ 1	700	teren-extravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 61294
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
98 / 11.01.2005	
Contract de vanzare-cumparare nr. 11349, din 20.12.2004	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 9954)
1 TIRLE MARCEL DORU, si sotia	
2 TIRLE MONICA	
17440 / 18.06.2008	
Contract de ipoteca nr. 5113/2008	
2 Interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea BRD - GSG - SA AGENTIA BRADET ZALAU	A1 (provenita din conversia CF 9954)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 61294
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
17440 / 18.06.2008	
Contract de ipoteca nr. 5113/2008	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 40.000,00 / EUR, plus dobandzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si alte obligatii care deriva sau pot deriva din contractul de credit nr. 99/2008	A1 (provenita din conversia CF 9954)
1 BRD GSG SA AGENTIA BRADET ZALAU	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 61294

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9954)

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
Top: 1138/1/b/ 2/2/1. 1139/1/ b/2/2/1. 1140/1/ b/2/2/1	-	teren extravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria Imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	alte	NU	336	-	-	1138/1/ b/2/2/1	-
2	alte	NU	154	-	-	1139/1/ b/2/2/1	-
3	alte	NU	210	-	-	1140/1/ b/2/2/1	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ108595/11-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
13/09/2012

Data eliberării,

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnatura)

Referent,

(parafa si semnatura)

*Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.