



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.91

din 25 aprilie 2013

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Miron Radu Paraschivescu, identificat în CF 50586, nr. cad. 50586, în suprafața de 1000 mp în vederea realizării unui teren de tenis cu acoperiș tip balon și/sau piscină semiolimpică cu SPA

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.19.012 din 15.04.2013, Cererea nr.5332/31.01.2103 și Adresa nr.17.696 din 8.04.2013 formulate de SC Total As Distribuție Grup SRL Zalău, Certificatul de urbanism nr.399 din 25.04.2013,

Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf Jarca Traian,

-Raportele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

-În temeiul art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, 125 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale precum și în baza art.871-873 din Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009;

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119, 121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului teren -proprietate publică a Municipiului Zalău, administrarea Consiliului local al municipiului Zalău situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Miron Radu Paraschivescu, în suprafață de 1000 mp, identificat în CF nr. 50586 Zalău nr.cadastral 50586 în vederea realizării unui teren de tenis cu acoperiș tip balon și/sau piscină semiolimpică cu SPA.*

Amplasamentul este identificat conform documentației Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. *Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a terenului conform anexelor nr.2 și 3 la prezenta hotărâre.*

Art.3. *Durata concesionării este de 49 ani iar plata redevenței se va realiza după adjudecare însă cel târziu la data semnării contractului de concesiune. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent.*

Art.4. *Valoarea redevenței de pornire la licitație este de 50 lei/mp. .*

Art.5. *Plata redevenței se va face în rate egale, eşalonate trimestrial, după un termen de grație de 12 luni de la semnarea contractului, pentru a cărui semnare se împuternicește Primarul municipiului Zalău.*

Art.6. Taxele necesare înscrierea concesiunii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.7. *Se desemnează conform art.15 din HG 168/2007 Comisia de evaluare a ofertelor licitației în vederea concesionării terenului în următoarea componență :*

1. Fazakas Nicolae viceprimar	președinte
2. Predescu Adina	membru
3. Contrás Claudia	membru
4. Margin Silvia	membru
5. Gavra Terezia	membru
6.Reprezentant APM Salaj	secretar
7. Reprezentant DGFP Sălaj	membru

Art.8. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic în vederea semnării în numele și pe seama Municipiului Zalău actele autentice necesare înscrierii concesiunii în registrele de publicitate imobiliară .

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Serviciul Urbanisc și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Directia economica,
- Directia administrație publică locală,
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

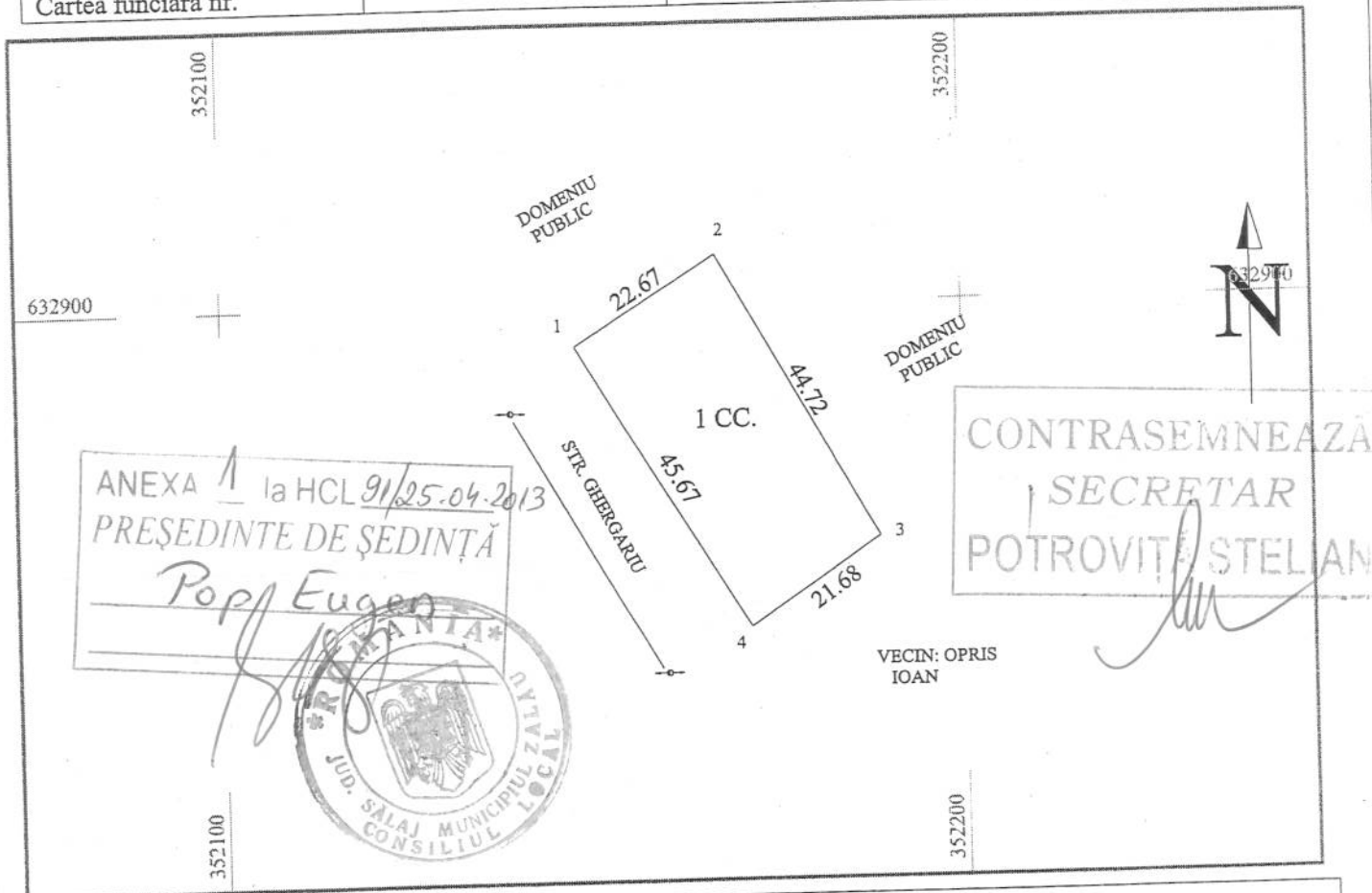
SECRETAR:

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN: ZALAU, LA " GRADINA POPORULUI ", JUD. SALAJ.

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50586	1000 mp.	Zalau la " GRADINA POPORULUI ", jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.		UAT	ZALAU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1000	37500	Teren intravilan.
Total		1000	37500	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total				

INVENTARUL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

Pct.	N (m)	E (m)
1	352147.5305	632894.3368
2	352166.6835	632906.4608
3	352188.7710	632867.5710
4	352170.9930	632855.1560

Suprafata masurata = 1000 mp.
Suprafata din act = 1000 mp.



DATA 23.04.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

O.C.P.I. SALAJ
CSIKI RENATA
consilier

9h42

14 MAI 2009

SC TOTALASAS DISTRIBUTE GRUP SA

3521

352:



SC TOTALASAS
DISTRIBUITE GRUP SRL

352250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50586
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Strada LA " GRADINA POPORULUI "

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50586	Din acte:1000; Masurata:1000	teren sport

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50586
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	9442 / 14.05.2009		
	Act act normativ, H.G. 966, 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, H.G. 966/2002, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1		A1
1	MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50586
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50586
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1000			1CC		teren sport

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 4531/14-05-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
IOANA ZAHARIE

IOANA ZAHARIE
- asistent registrator -





MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA NR.2 la HCL nr. ⁹¹ din 25.04.2013

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren de sport aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea realizării unei baze sportive – teren de tenis cu acoperiș tip balon și /sau piscină semiolimpică cu SPA

Urmare solicitării formulate de SC Total AS, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 5332 din 31.01.2013, în temeiul OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a HG nr.168/2007 privind Normelor metodologice de aplicare a O.U. 54/2006, a Legii 215/2001 privind administrația publică locală, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău concesionarea prin licitație publică a terenului de sport identificat în CF 50586 în suprafață de 1000 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea modernizării, respectiv realizarea unui teren de tenis cu acoperiș tip balon și /sau piscină semiolimpică cu SPA.

Regimul juridic / Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat

Terenul care urmează a fi scos la licitație publică în vederea concesionării este situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Miron Radu Paraschivescu, La Grădina Poporului, identificat în CF 50586. nr. Cad 50586, în suprafață de 1000 mp, cu nr. de inventar 3950 și valoare de inventar 128733,8 lei, teren de sport aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Având în vedere faptul că accesul la terenul de sport nu a fost unul facil, în zona executându-se lucrări de construire și sistematizare, a determinat ca terenul de sport să nu fie utilizat, să se degradeze, motiv pentru care se impune efectuarea unor lucrări de modernizare la nivelul cerințelor și pretențiilor actuale. Deoarece există o diferență de nivel între strada Miron Radu Paraschivescu și terenul de sport, delimitate de un zid de sprijin, accesul la terenul de sport se va realiza printr-o cale de acces de 4 /20m, de pe proprietatea învecinată, deținută de SC Total AS Distribuție Grup SRL în baza acordului înregistrat la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 17696 din 08.04.2013.

Prin reamenajarea acestei baze sportive se dorește atragerea și implicarea tinerilor în activități sportive, combaterea sedentarismului și, nu în ultimul rând, reprezintă un sprijin real atât pentru sportul de masă cât și pentru cel de performanță.

Motive de ordin economic, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Numărul insuficient de spații de joacă și terenuri de sport de pe teritoriul municipiului fac absolut necesar amenajarea terenului sport în această zonă, iar prin exploatarea terenului studiat, bugetul local va realiza venituri suplimentare.

Conform PUG amplasamentul se înscrie într-o zonă destinată amenajărilor sportive cu caracter public și sunt admise construcții și amenajări pentru practicarea sportului și pentru competiții sportive în spații acoperite și descoperite cu facilitățile necesare pentru sportivi și spectatori conform normelor specifice.

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Terenul se înscrie în zona de impozitare fiscală- " B ".

Parcela ce se va concesiona prin licitație publică, în suprafață de 1000 mp, are acces din str. Miron Radu Paraschivescu, respectiv str. Leontin Ghergariu, prin acces carosabil și alei pietonale.

Nivelul minim al redevenței

Având în vedere scopul concesiunii, respectiv modernizarea bazei sportive proprietatea publică a Municipiului Zalău, propunem ca licitația să pornească de la 50lei/mp.

Durata concesiunii

Se propune ca durata concesiunii terenului care face obiectul licitației să fie de 49 ani, cu recuperarea prețului de concesiune a terenului în 10 ani. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent. Plata redevenței propunem să se facă în rate egale, trimestriale, cu un termen de grație de 12 luni de la semnarea contractului.

Prin concesiunea prin licitație publică a terenului de sport identificat în CF 50586 în suprafață de 1000 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea modernizării, respectiv realizarea unui teren de tenis cu acoperiș tip balon și /sau piscină semiolimpică cu SPA, se va da o nouă valoare, atât din punct de vedere economic cât și social și de mediu.

Prin concesiunea terenului mai sus identificat, se va realiza venit la bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Potroviță Stelian



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

ANEXA NR.3 la HCL nr. ⁹¹.....din 25.04.2013

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică a unui teren de sport aflat în proprietatea publică a municipiului Zalău, în vederea realizării unei baze sportive –
teren de tenis cu acoperiș tip balon și /sau piscină semiolimpică cu SPA

1. Obiectul concesiunii, condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar și de mediu

1.1. Pe terenul în suprafața de 1000 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Miron Radu Paraschivescu, La Grădina Poporului, identificat în CF 50586. nr. Cad 50586, cu nr. de inventar 3950 și valoare de inventar 128733,8 lei, teren de sport aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, conform planului de situație anexat, se propune realizarea unui *teren de tenis cu acoperiș tip balon și /sau piscină semiolimpică cu SPA*.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului public al municipiului Zalău și are destinația de teren de sport.

1.3. Terenul se înscrie în zona de impozitare fiscală- “ B ”.

1.4. Numărul insuficient de spații de joacă și terenuri de sport de pe teritoriul municipiului fac absolut necesar amenajarea terenului de sport în această zonă, iar prin exploatarea terenului studiat, bugetul local va realiza venituri suplimentare.

1.5. Prin soluțiile adoptate se va avea în vedere să se asigure protecția mediului conform legislației în vigoare.

2. Investiții propuse și termene de realizare a acestora

2.1. Parcela ce se va concesiuna nu are acces direct din strada, există o diferență de nivel între strada Miron Radu Paraschivescu și terenul de sport, delimitat de un zid de sprijin, motiv pentru care accesul la terenul de sport se va realiza printr-o cale de acces de 4 /20m, de pe proprietatea învecinată deținută de SC Total AS Distribuție Grup SRL în baza acordului înregistrat la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 17696 din 08.04.2013.

2.2. Pe suprafața concesiunată câștigătorul licitației va realiza un teren de tenis cu acoperiș tip balon și /sau piscină semiolimpică cu SPA..

Investițiile propuse vor fi realizate în conformitate cu prevederile Lg. 50/1991, modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții reparații cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice.

2.3. Neînceperea lucrărilor de construire în termen de 1 an de la data adjudecării licitației sau nerespectarea termenului de realizare a investiției de 1 an, implică rezilierea contractului de concesiune. Prin soluțiile adoptate se va urmări protecția mediului.

3. Condiții de desfășurare a procedurii de atribuire

3.1. Procedura de atribuire a concesiunii terenului este *licitație publică*.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice sau societăți comerciale care au o formă de organizare permisă de legislația în vigoare ;

3.3. În vederea selectării adjudecatarului, concedentul, va face publică intenția concesiunii terenului, prin publicarea unui anunț în Monitorul Oficial, într-un cotidian național, în presa locală, precum și pe site-ul propriu, anunț care va cuprinde:

- data selecției ofertelor (licitației publice);
- condiții de participare;
- nivelul garanției de participare
- contravaloarea documentației de atribuire

3.4. Cererile de înscriere la licitație se vor înregistra la Primăria Municipiului Zalău.

Pentru participarea la licitație se vor depune următoarele *acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertantului*:

- Certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului.
- Certificat fiscal privind plata obligațiilor bugetare datorate la bugetul local al Municipiului Zalău.
- Cazier fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj
- Dovada achiziționării documentației de atribuire (*caiet de sarcini*), în valoare de **50 de lei**.
- Dovada plății **garanției de participare în cuantum de 20000 lei**.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Licităția propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, pasul fiind de **10 lei/mp**.

După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației.

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Ofertantul trebuie să-și mențină oferta cel puțin 90 de zile de la data depunerii.

3.5. Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie prezența a cel puțin 3 ofertanți.

Dacă la primul termen al licitației nu se depun cel puțin trei oferte concedentul este obligat să organizeze o nouă licitație, iar procedura publicării anunțului se va repeta. Dacă la al doilea termen al licitației nu au fost depuse cel puțin 3 oferte, concedentul **va putea aplica procedura de negociere directă**.

Anunțul negocierii directe se va transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

La data prevăzută în anunț pentru începerea procedurii concedentul va programa ofertanții, îi va anunța în scris și va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Pentru negocierea directă se va păstra documentația aprobată pentru licitație.

Criteriile de valabilitate ale ofertei nu fac obiectul negocierii.

3.6. Dacă ofertanții solicită clarificări privind documentația de atribuire, concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă de 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

3.7. În urma aplicării procedurilor de atribuire comisia de evaluare va elabora hotărârea de atribuire care se va comunica cu fiecare dintre ofertanții participanți.

4. Durata concesiunii

4.1. Durata concesiunii este de 49 ani, de la data încheierii contractului de concesiune cu plata redevenței pe o perioadă de 10 ani. Prețul stabilit în urma licitației se va indexa la data de 01.01. a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent. Plata redevenței propunem să se facă în rate egale, eşalonate trimestrial, după un termen de grație de 12 luni de la semnarea contractului.

4.2. Concedentul se angajează ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să predea concesionarului terenul, încheindu-se în acest sens un proces verbal de predare-primire al amplasamentului.

4.3. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului cu cerința notificării intenției către concesionar cu 6 luni înainte.

5. Nivelul minim al redevenței

5.1. Prețul de pornire al licitației respectiv valoarea minimă a redevenței va fi cea stabilită prin hotărârea Consiliului Local.

5.2. Pretul stabilit se va indexa la 01 ianuarie a fiecărui an cu rata oficială a inflației înregistrată pe întreaga perioadă a anului precedent.

5.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

6.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește drepturile de a exploata în mod direct, exclusiv pe riscul și răspunderea sa, bunul care face obiectul concesiunii. Terenul ce face obiectul concesiunii constituie bun de retur.

6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii în scopul realizării investițiilor de reabilitare, extindere și edificare a imobilelor, cu acordul concedentului.

6.3. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatării terenului ce face obiectul concesiunii, în condițiile legii.

6.4. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului ce face obiectul concesiunii. Se obliga să ia măsuri pentru a nu perturba fonic.

6.5. Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunul care face obiectul concesiunii, fără a putea subconceda unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

6.6. La încetarea contractului de concesiune investițiile realizate pe terenul concesionat revin deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului Municipiul Zalău, părțile stabilind de comun acord că acestea constituie bunuri de retur.

7. Efectele contractului de concesiune.

7.1. Drepturile și obligațiile concesionarului

7.1.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.1.2. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

7.1.3. Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru înregistrarea în evidențele imobiliare a contractului de concesiune.

7.1.4. Concesionarul nu poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii.

7.1.5. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

7.1.6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

7.1.7. Este bun de retur imobilul (teren și construcții) care face obiectul concesiunii.

7.2. Drepturile și obligațiile concedentului

7.2.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

7.2.2. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

7.2.3. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai din motive legate de interesul național sau local iar concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

7.2.4. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

7.2.5. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

7.2.6. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

7.3. Încetarea contractului de concesiune

7.3.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia.

7.3.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

7.3.3. Contractul de concesiune încetează înainte de termen, prin denunțare unilaterală de către una din părți.

7.3.4. Concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în cazul în care interesul local o impune, fără obligația acestuia de a despăgubi în vreun fel pe concesionar.

7.3.5. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

7.3.6. În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către concesionar prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, contractul se consideră reziliat de plin drept, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată.

7.3.7. În acest caz garanția constituită în procent de 10% din valoarea redevenței primului an va fi reținută de către concedent.

7.3.8. În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

7.3.9. Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune.

7.3.10. La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul concesiunii precum și construcțiile/amenajările ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și liber de sarcini în favoarea concedentului.

8. Solutionarea litigiilor

8.1. Litigiile de orice fel apărute între partile contractante în cursul derulării contractului de concesiune în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

9. Dispoziții finale

9.1. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de fundamentarea concesiunii inclusiv costul studiilor tehnico-economice, planuri urbanistice de detaliu și zonale, să plătească pe toată durata concesiunii taxele și impozitele stabilite în condițiile legii.

9.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea și functionarea investiției îl privesc pe concesionar.

9.3. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la detinatorii acestora îl privesc pe concesionar.

9.4. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularitatea și continuitatea activității în scopul în care a fost concesionat terenul.

9.5. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii sale să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune și autorizația de construire.

9.6. Contractul de concesiune se va încheia în maxim 30 de zile de la adjudecare. Cuantumul garanțiilor ce urmează să fie depuse de către concesionar vor fi stabilite în contractul de concesiune.

9.7. Garanția de participare la licitație în valoare de 20000 lei se va achita la caseria Primăriei Municipiului Zalău.

9.8. Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți în valoare de 50 lei se pot procura de la camera 1 a Primăriei Municipiului Zalău, unde se va achita și contravaloarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Potroviță Stelian**