



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.85

din 3 aprilie 2013

privind atestarea la domeniul privat al municipiului Zalău și concesionarea prin atribuire directă a terenului intravilan în suprafață de 12,60 mp, situat în Zalău, str.Simion Barnutiu , adiacent ap.3 din blocul B41, în favoarea numitului Pop Paul Vasile , în vederea extinderii spațiului comercial existent

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Arhitectului șef nr.15.404 din 27.03.2013, Cererea nr.13.207/14.03.2013 formulată de dl.Pop Paul Vasile, Certificatul de urbanism nr.1123 din 20.11.2012,

Documentația tehnică de identificare a imobilului, întocmită de topograf Pusok Crecan Ferenc ,

-Prevederile art.13 alin.1 respectiv ale art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

- Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări și de cele ale HCL nr.323/2009,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.119,121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul intravilan situat pe str. Simion Barnutiu, în suprafață totală de **12,60 mp** identificat în : CF nr. 818 Zalău nr.top.605/1/1/b/2/1 – în suprafață de **12,60 mp** teren înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Zalău conform HCL nr 58/26.03.2012 privind rezultatul inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău. Acest imobil este identificat conform Documentației de identificare Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 626 mp, situat în municipiul Zalău str. Simion Barnutiu, identificat în CF nr. 818 Zalău nr top 605/1/1/b/2 , în vederea concesionării suprafeței de 12,60 mp conform documentației Anexa nr.1 la hotărâre, astfel :

-nr.top.605/1/1/b/2/1 – în suprafață de 12,60 mp în favoarea Municipiului Zalău

-nr.top.605/1/1/b/2/2 – în suprafață de 613,40 mp în favoarea vechiului proprietar-Statul Român.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a terenului intravilan în suprafață de 12,60 mp, înscris în CF nr. 818 Zalău nr. nr.top.605/1/1/b/2/1 adiacent ap.3 din blocul B41 și identificat conform documentației Anexa nr.1, în favoarea numitului **POP PAUL VASILE** .

Concesionarea se realizează în scopul extinderii spațiului comercial detinut de concesionar.

Art.4. Durata concesiunii este de **49 ani**. **Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **6.300 lei**.

Art.5. Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune. În cazul retragerii concesiunii din culpa concesionarului redevența achitată nu se va restitui concesionarului.

Art.6. Taxele necesare dezmembrării, și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarilor .

Art.7. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic în vederea semnării în numele și pe seama Municipiului Zalău actele autentice necesare înscrierii concesiunii în registrele de publicitate imobiliară .

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institua Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Serviciul Urbanisc și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală,
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

ANEXA ___ la HCL 85/3.04.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚAȘTELIAN

MEMORIU TEHNIC

Privind identificarea terenului cu nr top:605/1/1/b/2 din intravilanul localitatii Zalau, str. SIMION BARNUTIU, jud Salaj in vederea propunerii de dezmembrare cu atestare la domeniul privat in vederea concesiarii in favoarea lui POP PAUL VASILE

1. Denumirea Lucrarii: Documentatie de identificare a terenului cu nr top 605/1/1/b/2 in scris in CF nr.818 loc Zalau
 2. Beneficiar : Pop Paul Vasile, cu domiciliul Zalau, jud. Salaj
 3. Executant: Pusok Crecan Ferenc , autorizatie nr RO-SJ-F nr 0079
 4. Obiectul lucrarii: Imobilul in cauza se afla in intravilanul loc. Zalau, str. SIMION BARNUTIU, jud Salaj
 5. Scopul lucrarii: Documentatie de indetificare a terenului CF: Nr. 818 Loc. Zalau avand Nr. Top: 605/1/1/b/2 in vederea propunerii de dezmembrare cu atestare la domeniul privat. de 12.60 mp.
 6. Amplasamentul lucrarii: Imobilul in cauza se afla in intravilanul loc. Zalau, str. SIMION BARNUTIU.
 7. Situatie juridica in CF veche: imobilul a fost in scris in CF: nr 818 si Nr. Top: 605/1/1/b/2 in suprafata de 626mp
 8. Operatiuni Topo-cadastrale efectuate
 - s-au executat masuratori topografice cu o statie totala Leica TC407;
 - s-au determinat coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilurile in sistem de proiectie Stereo 1970
 - suprafata s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilul;
- Se propune: atestarea la domeniu privat a terenului in suprafata de 12.60mp identificat in CF 818 Zalausi concesiarea acestuia in favoare lui POP PAUL VASILE
- dezmembrarea terenului de la Nr. Topo 605/1/1/b/2 in suprafata de 626 mp astfel:
 - Nr. Top nou: 605/1/1/b/2/1 Teren Intravilan in suprafata de 613.40 mp in favoarea Statului Roman.
 - Nr. Top nou: 605/1/1/b/2/2 Teren Intravilan in suprafata de 12.60 mp in favoarea Mun. Zalau.

INTOCMIT
Ing. Pusok Crecan Ferenc



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Judetul: SALAJ

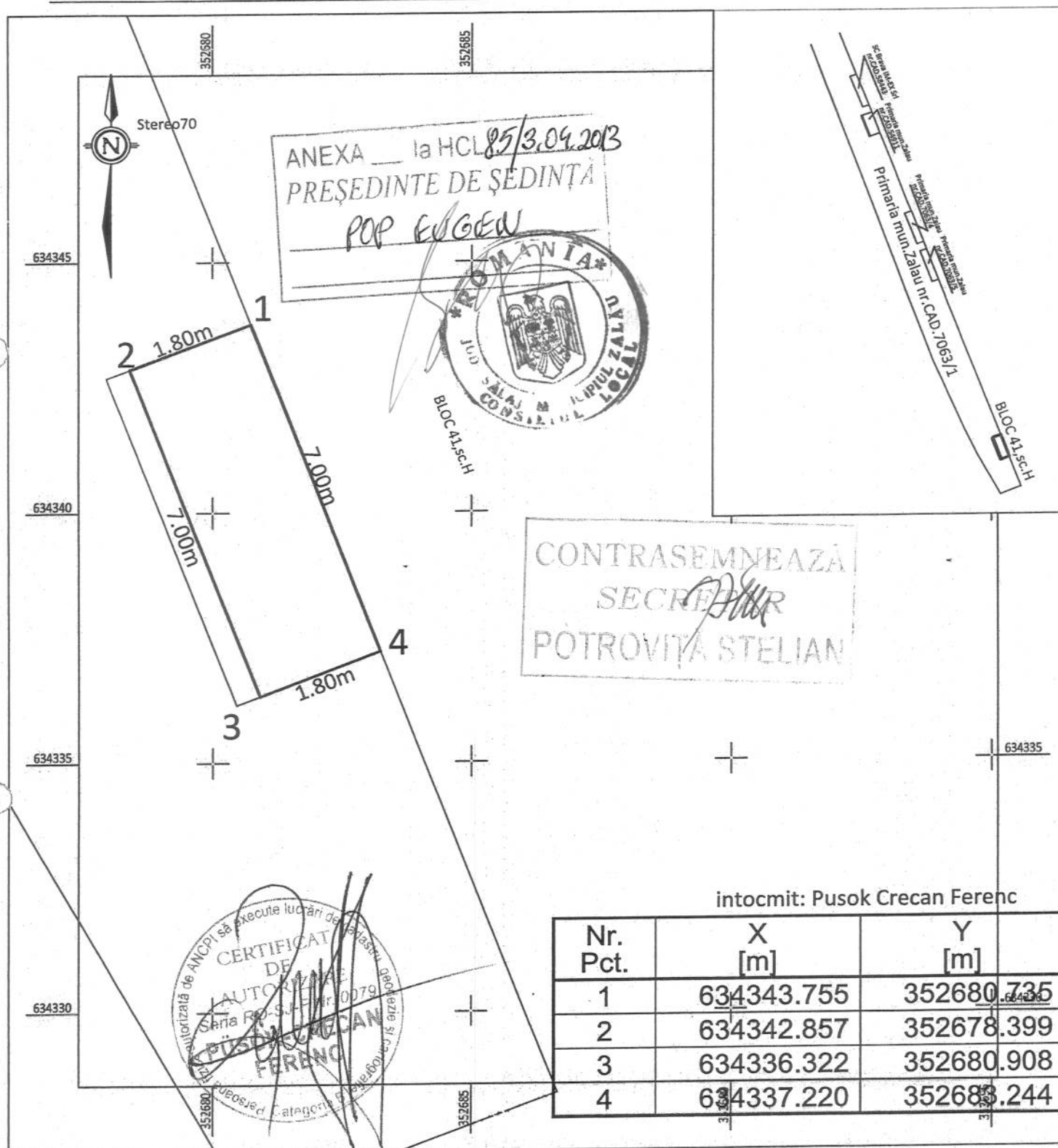
Teritoriul administrativ: ZALAU

Adresa: Loc. ZALAU, STR SIMION BARNUTIU, Jud. SALAJ

Intravilan

scara 1:500

Proprietar: STATUL ROMAN asupra terenului



intocmit: Pusok Crecan Ferenc

TABEL JURIDIC

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA			
CF	NR.TOP.	SUPRAFATA	PROPRIETAR	NR.TOP.NOUI	SUPRAFATA	DESCRIERE	PROPRIETAR
818	605/1/1/b/2	626mp	STATUL ROMAN	605/1/1/b/2/1	12.60mp	TEREN INTRAVILAN	Mun Zalau concesionat in fav lui POP PAUL VASILE
				605/1/1/b/2/2	613.40 mp	TEREN INTRAVILAN	STATUL ROMAN

818

betét szám.

Lilak



Birtokallási lap.

BARÁD

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hóld	□-öl	
1.	1807 márt. Józ. János nádor	1.	200	2012. B. 4.
2.	605. Thent is Páhaoki w. w. w.	1.	271	+ 3. 610
3.	605/1. föld. n. s.	-	300	1445/1 w. p.
4.	605/2. föld. n. s.	-	1565	612
5.	605/1/1. J. w. w.		369	616/2
5.	605/1/1/1. J. w. w.		731	617-17
6.	605/1/1/1/2. J. w. w.		626	w. p.

Tulajdoni lap.

[illegible]

B) Foia de proprietate *Filak*

[illegible]

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Nr 387 În baza actului comitetului local municipal Salai nr 2669 din 9 aprilie 1993, al documenta- ției și schiței de la domn. înalțului de ml 115 și depunerea și traseu după cum urmează 14 - Parcela cu tg 605/1/1, suprafață de 969 mp care se reconstruiește aici ml A+5. în fața proprietății existente.	NOTA
15	Parcela cu tg 605/1/2. suprafață de 132 mp și traseu cu ml 5478 colectivă și se reconstruiește în fața ml A.	
16	În baza actului de deșchidere obținut de la ml 266 E din 7. noi. 2002 Bursa de ml 266 E și ml 7. noi. 2002 și o octetă deșchidere înalțului de ml A+5 se reconstruiește și se traseu după cum urmează: - parcela cu tg 605/1/1/2 cuprinsă de teren în înălțimea de 193 mp. care se reconstruiește aici ml A+5 în fața terenului existent.	Nr. 8224 12.12.2002
17	- parcela cu tg 605/1/1/3 cuprinsă de teren în înălțimea de 331 mp. care se reconstruiește aici ml A+5 în fața terenului existent.	
18	12838 / 7.05.2008 reconstruiește înalț. 3763 / 2007 domn. 874 / 334 / 2007 A+5 în domn. și traseu de act - tg 605/1/1/2 suprafață de 626 mp și reconstruiește ml A+6 în fața terenului existent.	12838/2008
	- tg 605/1/1/3 suprafață de 115 mp și reconstruiește înalț. 1116 suprafață de 1116 mp în fața terenului existent.	

Numărul serial

Folose

No. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

<i>Foia de proprietate</i>	NOTĂ