



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 82

din 03 aprilie 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Marian Viorel și Marian Mirela Mariana

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.13060 din 27.03.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1252 din 26.02.2013 a notarului public, Pusok Crecan Flavia – Monica, precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului;

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 123 mp, identificat în CF nr.62015 nr. cadastral 62015, evaluat la suma de 9.702,00 lei, oferită de proprietarii Marian Viorel și Marian Mirela Mariana, în vederea realizării străzii George Coșbuc.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

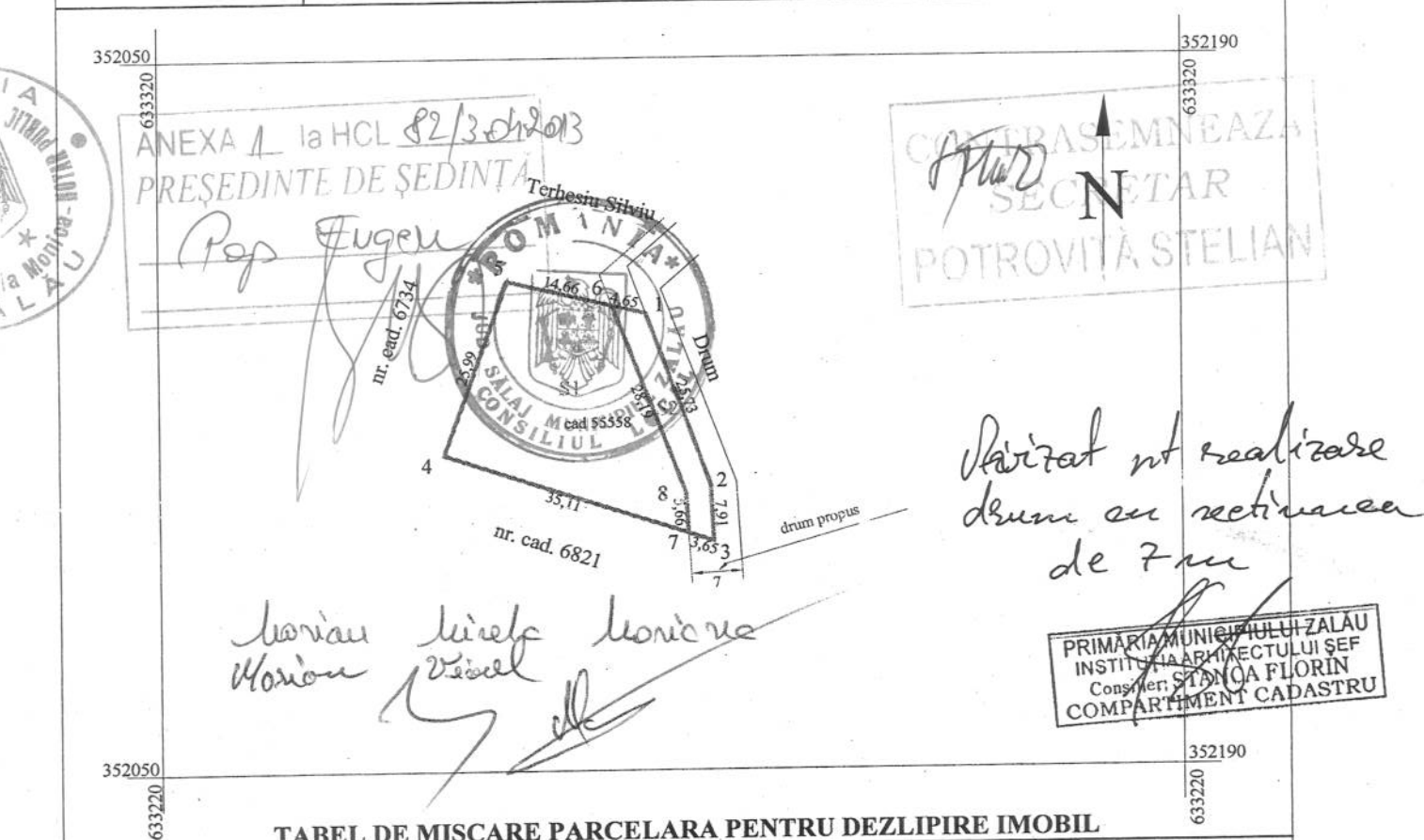
Potrovita Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Marian Viorel si sotia Marian Mirela Mariana - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55558	813mp	Loc. Zalau, parcela "Cucumal", jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	55558	UAT Zalau



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55558	813mp	P	Teren intravilan	62014	690mp	P (S1)	Teren intravilan
				62015	123mp	P (S2)	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	813mp				813mp		

Executant,
Ureche Ioan



Vizat BCPI

Data

2072/25.05.2013



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55558/UAT Zalău**

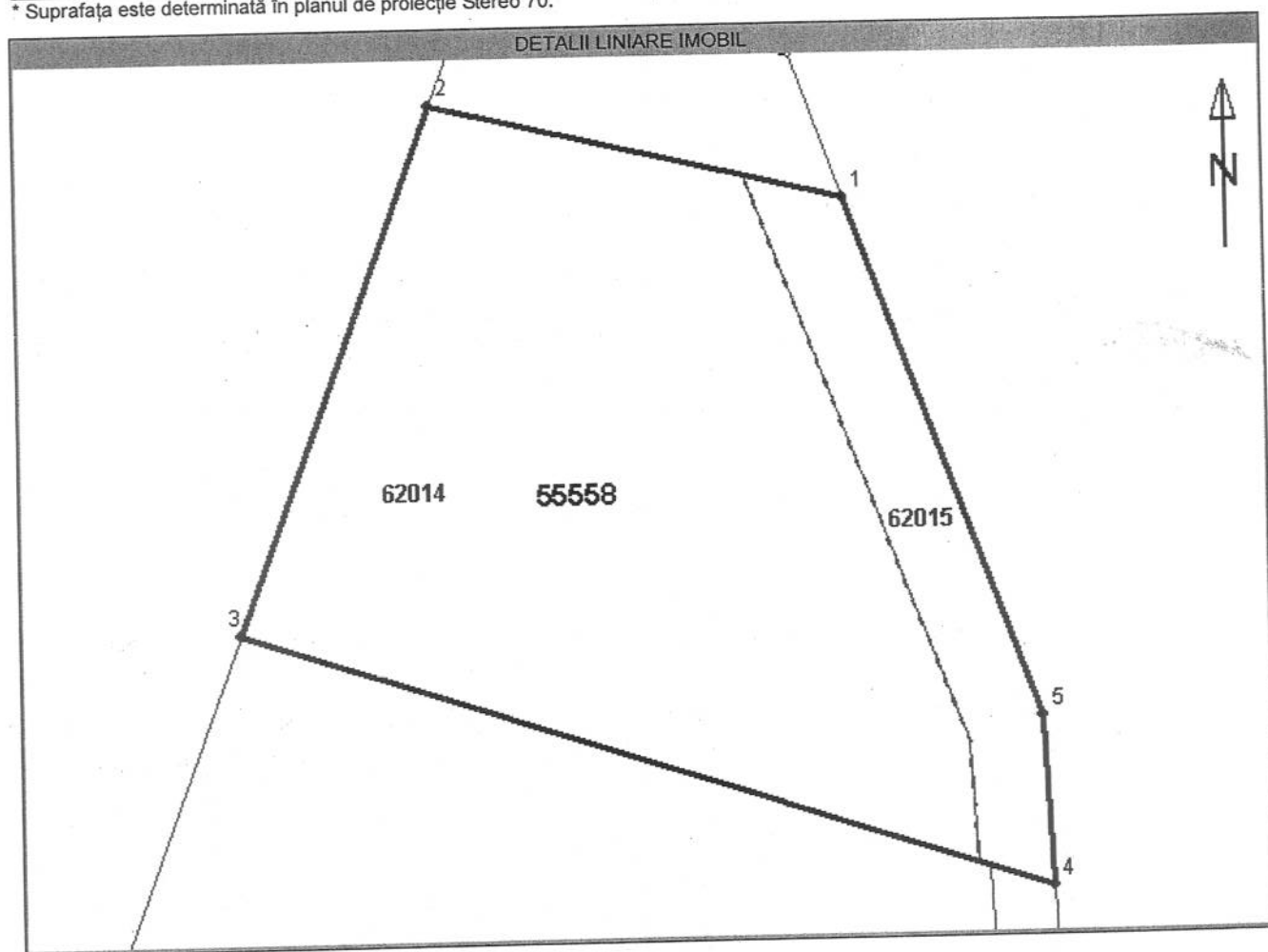
Carte Funciară Nr. 55558
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

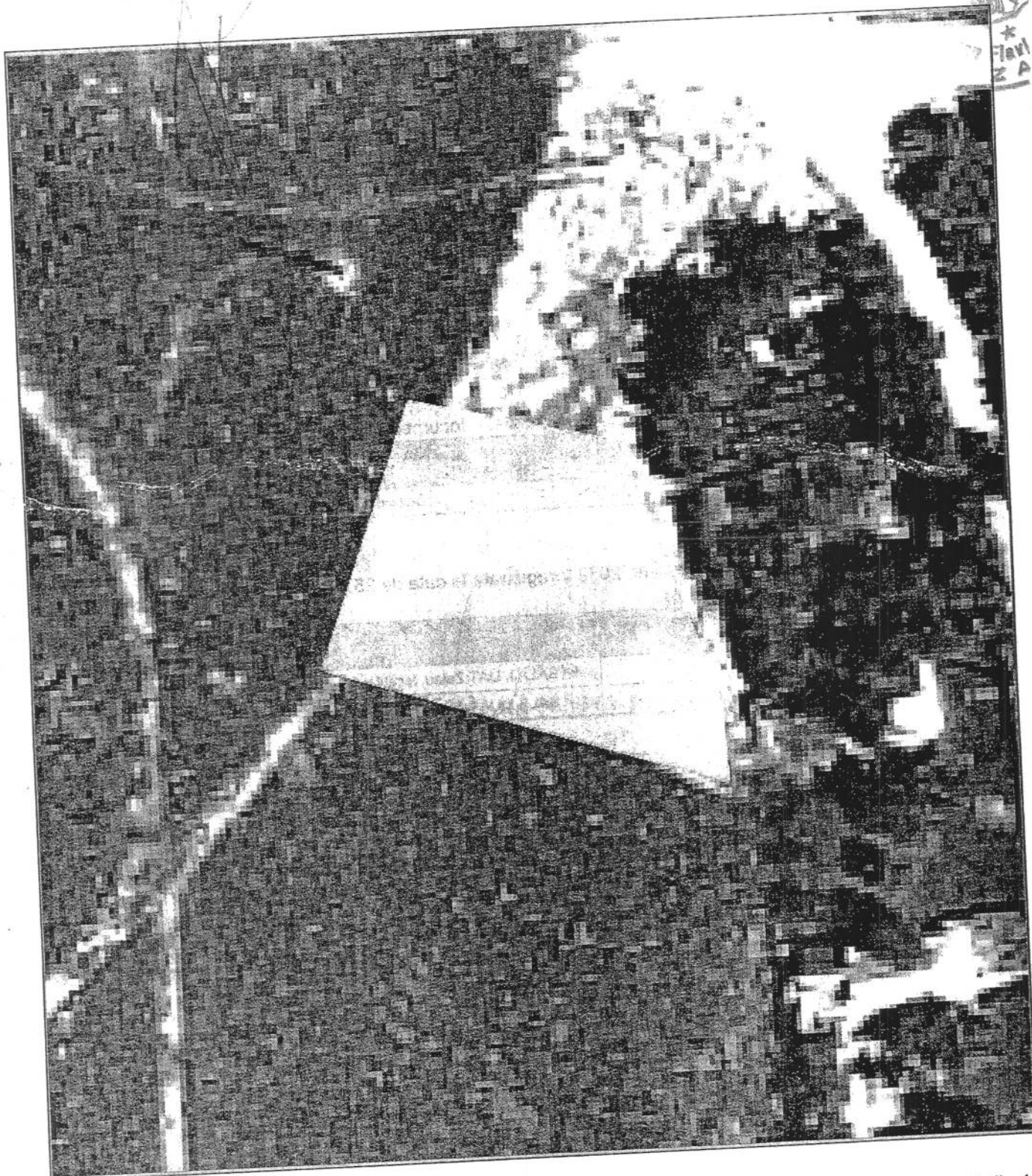
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
55558	813	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



[Handwritten signature]

INCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	813	-	-	TEREN INTRAVILAN FARA IMPREJMUIRE
Total	-	-	813	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	19,3
2	3	26,0
3	4	38,8
4	5	7,9
5	1	25,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cererii	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	2072	25.01.2013	07.02.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2072 înregistrată la data de 25.01.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62014	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	690
2	62015	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	123

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29.01.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER

O.C.P.I. SALAJ
 HENTER ALADAR
 inspector

Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	5018
Ziua	22
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 55558
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, parcela "Cucumal"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	55558	Din acte: 813; Masurata: 813	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 55558
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
18389 / 17.08.2010				
	Act notarial nr. 401, din 26.05.2010, emis de BNP MAJER GABRIELA			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
1	MARIAN VIOREL, , sot		pozitie transcrisa din CF 54666/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 11633 din 27/05/2010;	
2	MARIAN MIRELA MARIANA, , sotie			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 55558
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	5342
Ziua	26
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62015
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, parcela "Cucumal"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62015	Din acte: -; Masurata: 123	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62015
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5342 / 26.02.2013		
Act notarial nr. 401, din 26.05.2010, emis de BNP MAJER GABRIELA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	MARIAN VIOREL, , sot	pozitie transcrisa din CF 55558/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 18389 din 17/08/2010;
2	MARIAN MIRELA MARIANA, , sotie	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62015
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

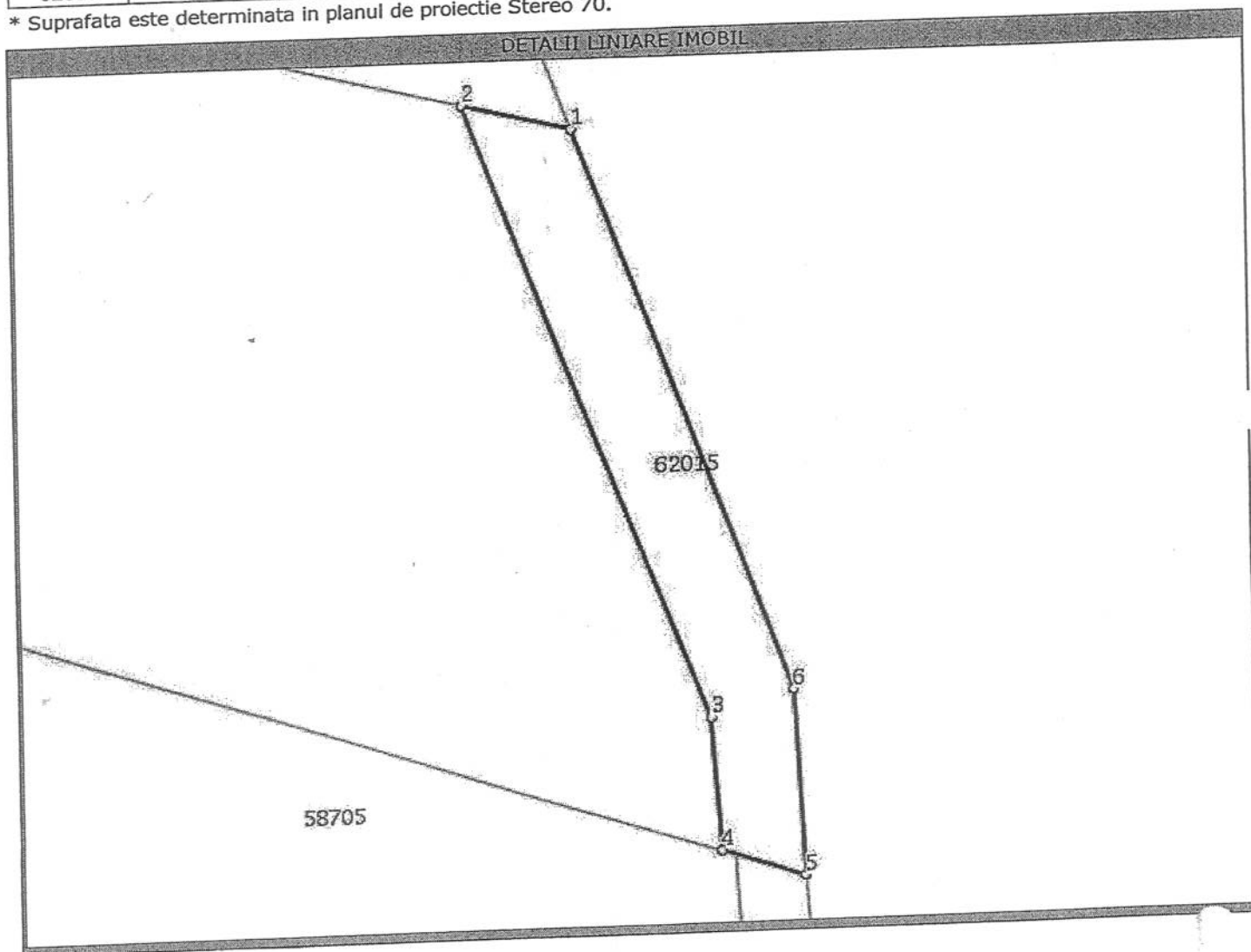
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela "Cucumal"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62015	123	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:123	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5
2	3	28
3	4	6
4	5	4
5	6	8
6	1	26

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ0102190/26-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
28/02/2013

Data eliberării,
28/02/2013

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

(semnătură)

Referent,

LUCA VOICHIȚA
(parafa și semnătură)