



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 81

din 03 aprilie 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Tegzeș Mihaela Anca și Tegzeș Claudiu Cosmin

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.11175 din 26.03.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.155 din 14.02.2013 a notarului public Anamaria Lucia Lupaș, precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului, Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 128 mp, identificat în CF nr.61861 nr. cadastral 61861, evaluat la suma de 4.000 lei, oferită de proprietarii Tegzeș Mihaela Anca și Tegzeș Claudiu Cosmin, în vederea realizării străzii Mihail Sadoveanu, prevăzută în PUZ Dochia .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

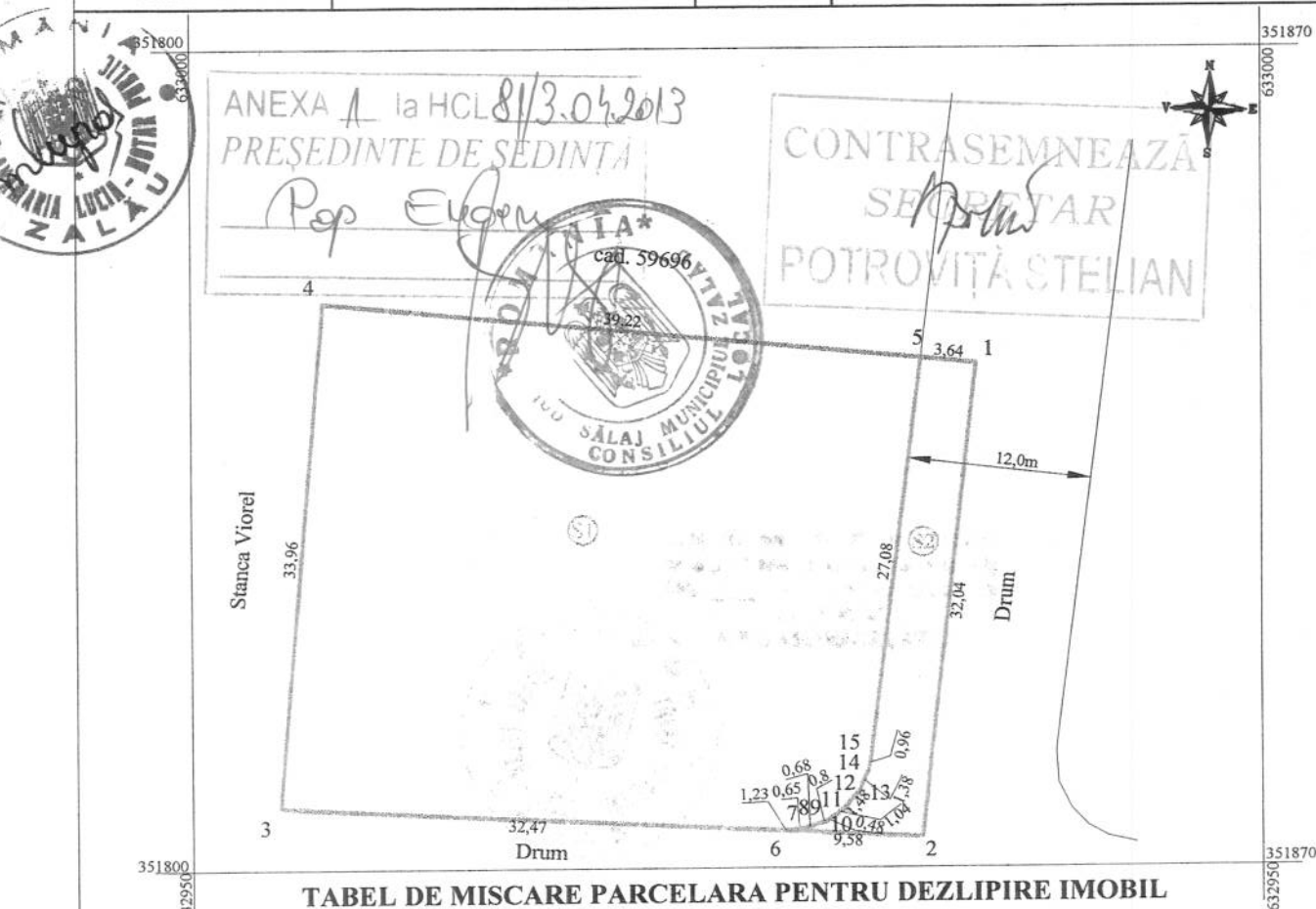
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan

scara 1:500

Tegzes Mihaela Anca si sotul Tegzes Claudiu Cosmin

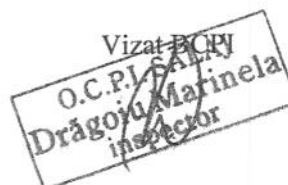
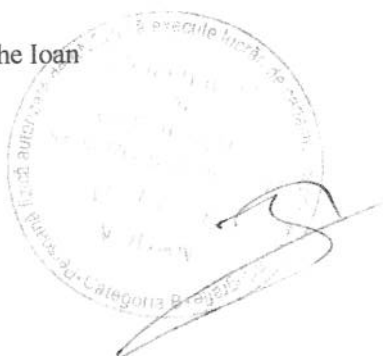
Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60872	1400mp	loc. Zalău, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	60872	UAT Zalau



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60872	1400mp	F	Teren intravilan	61860	1272mp	F	Teren intravilan
				61861	128mp	F	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiul Zalau)
Total	1400mp				1400mp		

Executant,
Ureche Ioan



Data

915/15.01.2013

[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:500

Tegzes Mihaela Anca si sotul Tegzes Claudiu Cosmin

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1272mp	loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



ANEXA 1 la HCL 81/3.04.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugenia

cad. 59696

19.22

32.47

33.96

27.48

12.0m

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

1.23

0.68

0.65

0.8

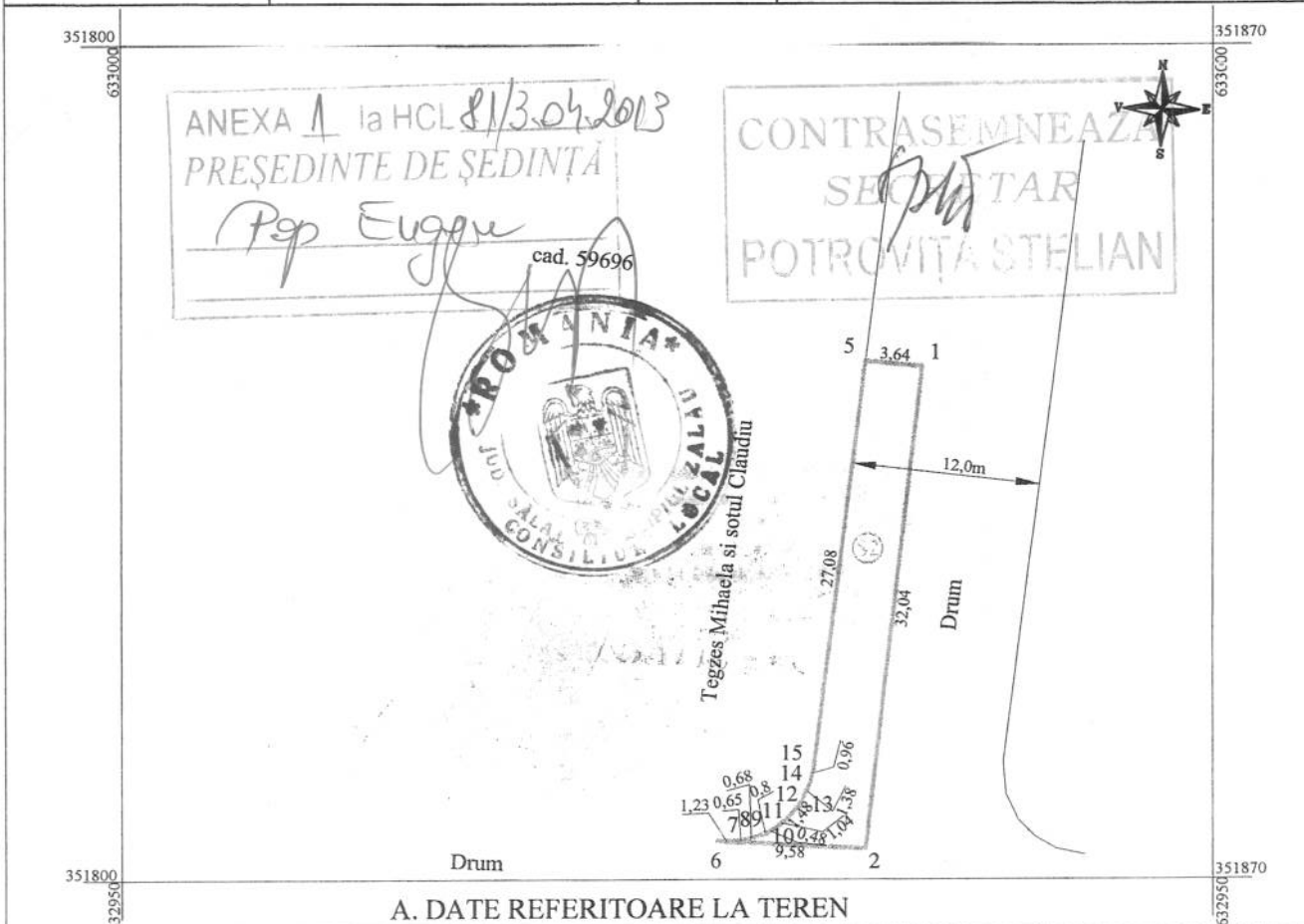
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan

scara 1:500

Tegzes Mihaela Anca si sotul Tegzes Claudiu Cosmin

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	128mp	loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
2.	F	128mp		Teren intravilan fara imprejmuire
	TOTAL	128mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

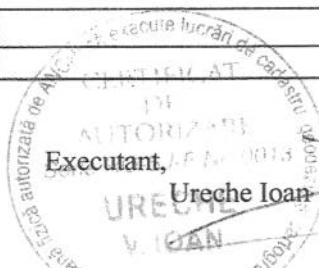
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=632983.889	Y=351851.372
2.	X=632952.054	Y=351847.782
6.	X=632952.536	Y=351838.213
7.	X=632952.559	Y=351839.442
8.	X=632952.655	Y=351840.084
9.	X=632952.834	Y=351840.737
10.	X=632953.148	Y=351841.475
11.	X=632953.385	Y=351841.891
12.	X=632954.022	Y=351842.715
13.	X=632955.172	Y=351843.652
14.	X=632956.427	Y=351844.216
15.	X=632957.362	Y=351844.416
5.	X=632984.239	Y=351847.747

Suprafata totala masurata = 128mp

Data



Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Vizat BCPI

[Handwritten signature]

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 60872/UAT Zalău**

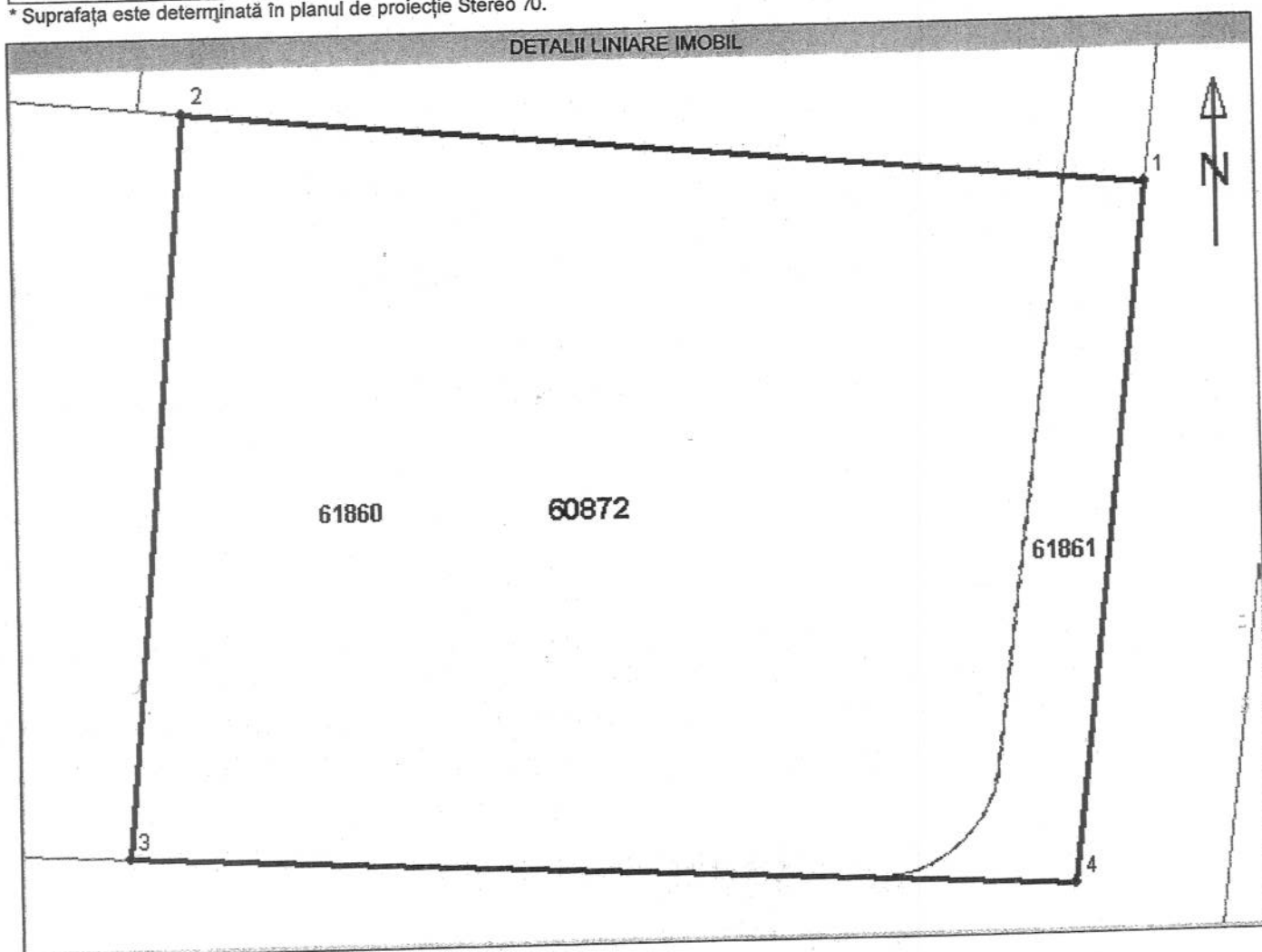
Carte Funciară Nr. 60872
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN întravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
60872	1400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



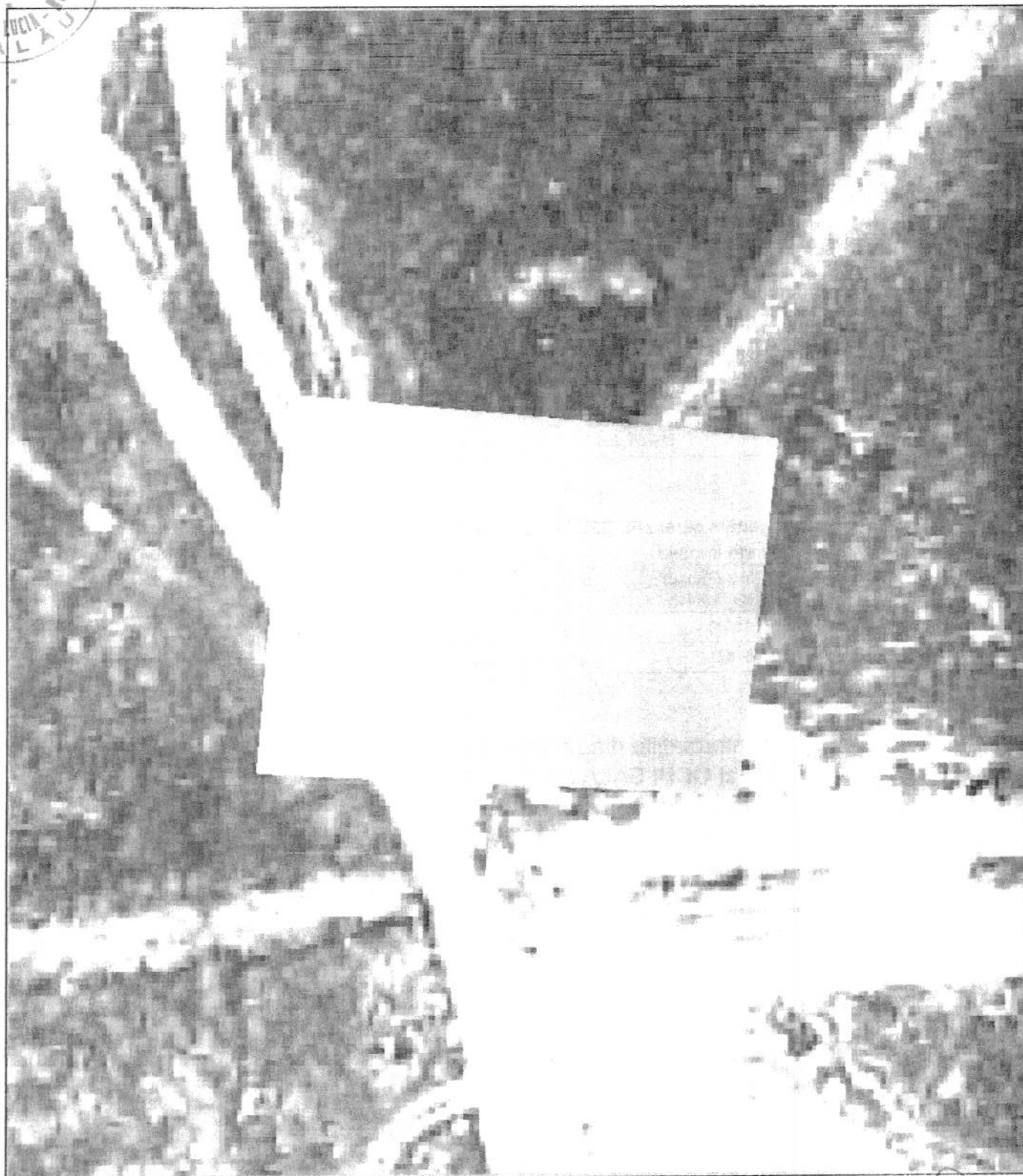


ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau
Loc: Zalau, Str Corneliu Coposu Nr. 31A Cod Postal: 450018 Tel: 0260/613394



Incadrare în zonă
scara 1:500



Pagina 3 din 4

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1400	-	-	teren intravilan neingradit
Total	-	-	1400	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	42,9
2	3	34,0
3	4	42,1
4	1	32,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	915	15.01.2013	28.01.2013	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 915 înregistrată la data de 15.01.2013, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	61860	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1272
2	61861	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	128

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17.01.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRĂGOIU



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	4182
Ziua	14
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 61861
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61861	Din acte: -; Masurata: 128	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 61861
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
4182 / 14.02.2013		
	Act notarial nr. contract de schimb autentificat cu nr. 1046, din 13.06.2012, emis de NP Majer Gabriela	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	TEGZEȘ MIHAELA - ANCA, si sotul	pozitie transcrisa din CF 60872/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 13960 din 13/06/2012;
2	TEGZEȘ CLAUDIU - COSMIN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 61861
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

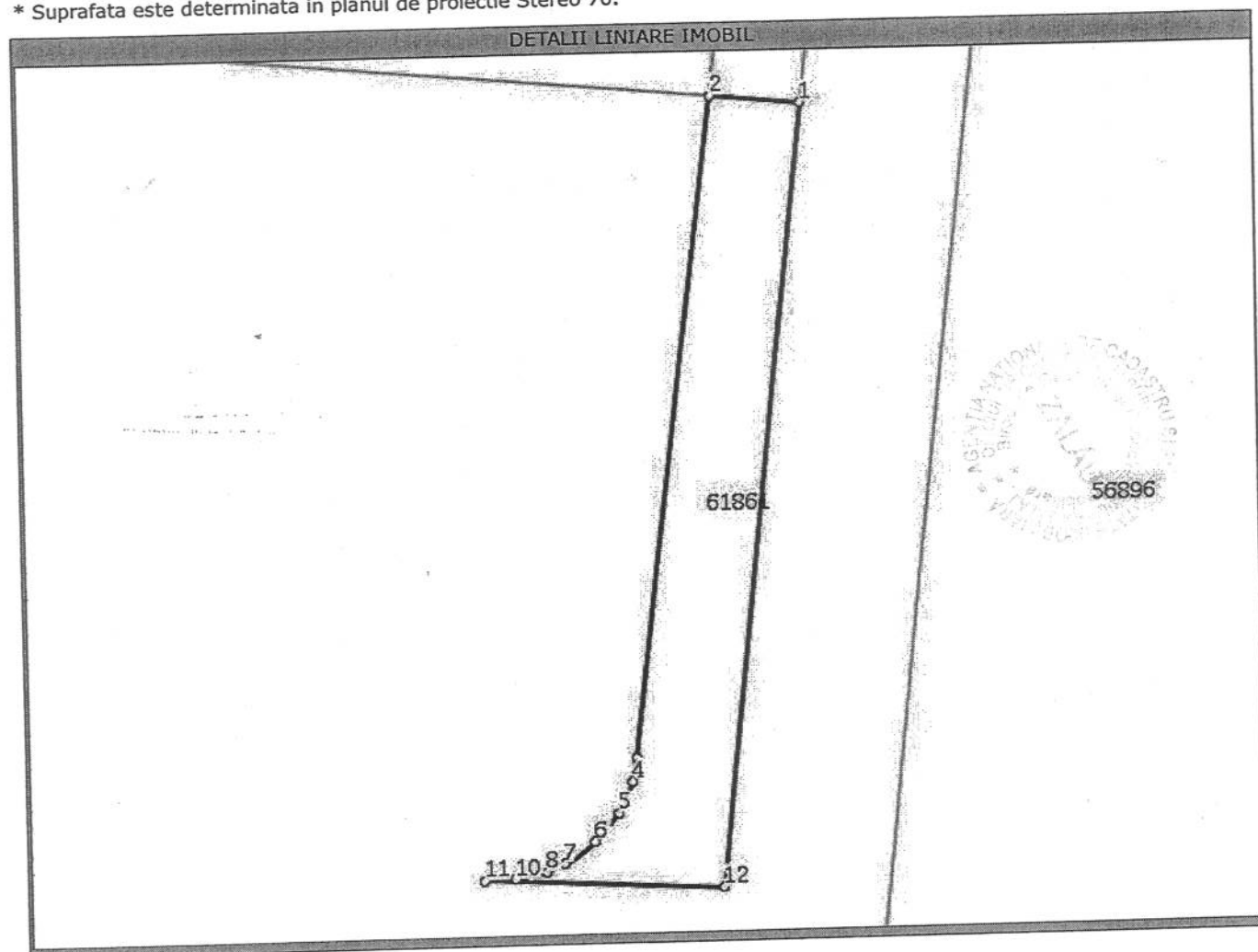
CARTE FUNCIARA NR. 61861
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
61861	128	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:128	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	4
2	3	27
3	4	1
4	5	1
5	6	1
6	7	1
7	8	1
8	9	1
9	10	1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
10	11	1
11	12	10
12	1	32

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJN0100352/14-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
22/02/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrador,
MARIANA COZMA

(semnătura)

Referent

MUREȘ ANTEODORA
(pătrala și semnătura)

