



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.79 **din 03 aprilie 2013**

privind atestarea la domeniul privat al municipiului Zalău a unui imobil teren și modificarea art.2 al HCL nr.213 din 19.11.2012 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață totală de 652 mp, situat în municipiul Zalău identificat în CF nr. 5418 Zalău nr top 1866/1/1/2 și concesiunea directă în favoarea numitei Pop Crina Florentina

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.14623 din 21.03.2012.

- Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121, 123 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 23 mp., situat în Zalău, str.Simion Bărnuțiu nr.59, identificat în CF nr.5418 Zalău nr. Top 1866/1/1/2/1, identificat conform documentației Anexei nr.1 la prezenta.

Art.2. Se modifică art.2 al HCL nr.213 din 19.11.2012 în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

“Art.2. Se aprobă concesiunea directă a terenului intravilan în suprafață de 23 mp. Proprietatea privată a Municipiului Zalău, situat în Zalău str.Simion Bărnuțiu, nr.59, adiacent apartamentului nr.3, bl.1E, identificat în CF nr.5418 Zalău, top. Nr.1866/1/1/2/1, conform documentației anexa nr.1, în favoarea numitei Pop Crina Florentina

Concesiunea se realizează în scopul extinderii spațiului comercial și de prestări servicii existent, cu respectarea prevederilor legale.

Celelalte articole din HCL nr.213 din 19.11.2012 rămân neschimbate.”

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Serviciul Urbanisc și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală,
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Petrovița Stelian

Alexa m. 1
la HCL m. 79 din 03.04.201

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara intabularii unor suprafete de teren, proprietatea Statului Roman, in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

Ca urmare a solicitarilor unor persoane fizice, in vederea concesiunii sau cumpararii unor suprafete de teren proprietatea Statului Roman, precum si a Legii nr. 7 al Cadastrului si modificarile aduse Regulamentului de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea intabularii imobilelor in evidentele de CF, pentru ca aceste tranzactii de concesiune si vanzare-cumparare sa se finalizeze, este necesar ca aceste suprafete de teren, proprietatea Statului Roman, dobandite inainte de 1991, sa fie trecute in baza unei H.C.L., in domeniul privat al municipiului Zalau.

Pentru realizarea acestui lucru, impreuna cu solicitantii acestor terenuri, am facut deplasarea in teren identificand si delimitand aceste suprafete de teren, trecand apoi la executarea masuratorilor topografice, in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970, necesare intocmirii documentatiilor topografice in vederea emiterii unei H.C.L. Zalau si identificand aceste suprafete cu date de CF, am constatat urmatoarele:

- persoanele fizice au solicitat concesiunea de catre Consiliul local al mun. Zalau, a patru parcele, toate situate in intravilanul mun. Zalau, avand urmatoarele locatii:
 - a) suprafata de 221,00 mp (din masuratori 223,00 mp), situata pe str. 22 Decembrie 1989, nr. 8, mun. Zalau, teren liber de constructii;
 - b) suprafata de 85,00 mp (din masuratori 85,00 mp), situata tot pe str. 22 Decembrie 1989, nr. 8, teren cu constructii;
 - c) suprafata de 20,00 mp, teren liber de constructii, situat pe aleea Astrei, adiacent cu blocul G 160;
 - d) suprafata de 23,00 mp, teren liber de constructii, situat pe str. Simion Barnutiu, adiacent blocului 1E.

Aceste suprafete de teren se identifica prin:

- a) suprafata de 221,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, in suprafata totala de 221,00 mp;
- b) suprafata de 85,00 mp, teren intravilan cu constructii, se identifica prin nr. cad. 7198, CF nr. 58744 Zalau;
- c) suprafata de 20,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. cad. 55662, CF nr. 55662 Zalau, in suprafata totala de 7,00 mp si nr. cad. 50661, CF nr. 50661 Zalau, in suprafata din acte de 13,00 mp (din masuratori 14,00 mp);
- d) suprafata de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. top. 1866/1/1/2, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 652,00 mp.

Pentru constituirea loturilor mai sus mentionate, parcelele de la nr. top./cad. Aratate mai sus, vor suferi urmatoarele modificari:

- a) pentru constituirea lotului in suprafata totala de 221,00 mp (din masuratori 223,00 mp), teren intravilan, parcela de la nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai dezmembra, in favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;

- Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se ateste la
niul privat” al MUNICIPIULUI ZALAU, a urmatoarelor suprafete de teren:
a) parcela de la nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, in suprafata totala de 221,00 mp (masurata de
223,00 mp), teren intravilan liber de constructii, avand vecinii:

- c) - V- Magazin chinezesc
parcela de la nr. cad. 50661, CF nr. 50661 Zalau, in suprafata totala de 13,00 mp (masurata de 14,00 mp), teren intravilan liber de constructii si parcela de la nr. cad. 55662, CF nr. 55662 Zalau, in suprafata totala de 7,00 mp, teren intravilan liber de constructii, avand vecinii: *SANCO*

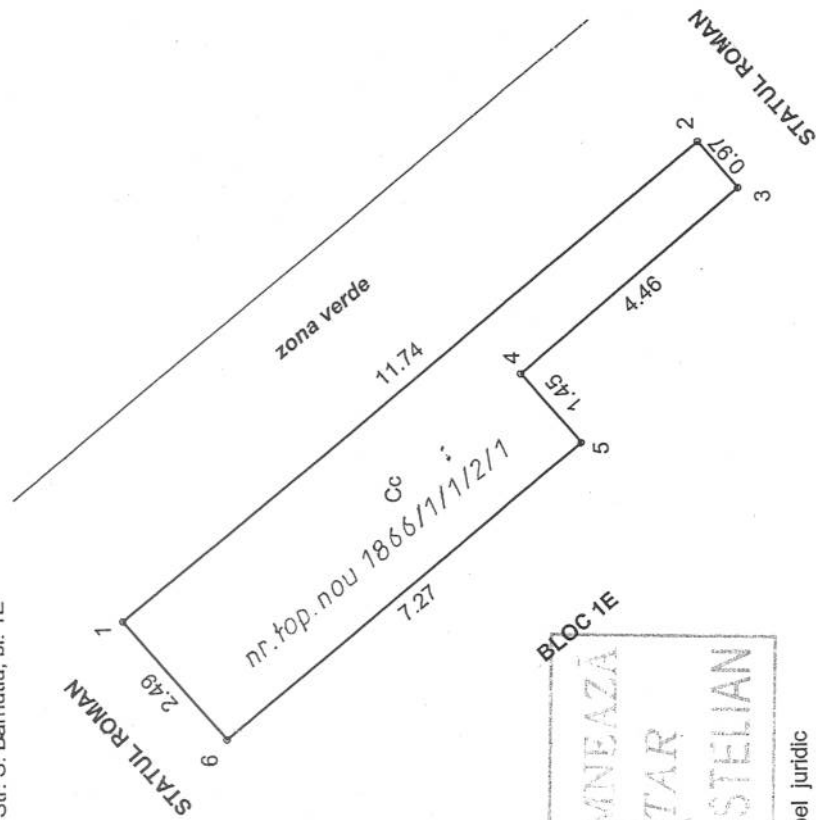
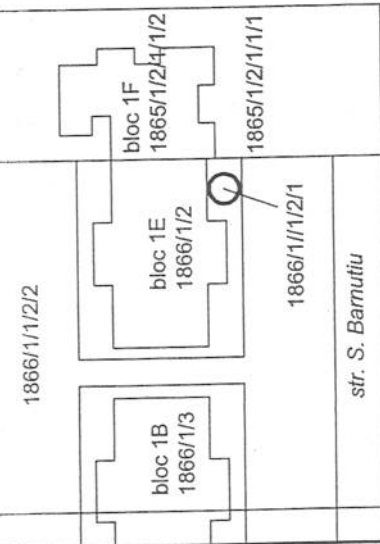
Aut. RO-SJ-Fnr. 00

ȘIAJ MUNICIPIUL
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVĂ STELIAN

MUNICIPIUL ZALAU
domeniu privat

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. S. Barnuti, bl. 1E



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1	352117.9180	635046.9280
2	352125.4162	635037.8982
3	352124.6725	635037.2806
4	352121.7663	635040.6698
5	352120.6506	635039.7433
6	352116.0042	635045.3388

Suprafata masurata = 23,00 mp

tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa				NR.CAD.
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP.	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
5418	1866/1/1/2	652,00	STATUL ROMAN	1866/1/1/2/1 teren intravilan	23,00	N- zona bl. 1 F E- teren Statul Roman S- teren Statul Roman V- trotuar bloc	MUNICIPIUL ZALAU domeniu privat	
				1866/1/1/2/2	629,00		STATUL ROMAN	

ANEXA 1 la HCL 79/03.04.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
POP. EU
VIZAT
LOCPI SALAJ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
N-RO-SUF NR. 6087
MUNICIPIUL ZALAU
DOMENIU
SOKRON/SABIN
Autocratia RO-SJ-F nr. 0067/2010

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5418

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
75	1866/1/1/2	Teren	652 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Statul Roman -expropriere act 8214/1992, act 31/1993, act 184, 983 si 244/1984 -incheiere 1066/14.06.1993	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

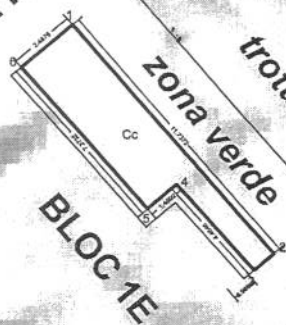
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 11501/2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,
COLENA MARIANA
asistent registrator



STATUL ROMAN



statie autobuz

trotuar

zona verde

STR. SIMION BARNUTIU

STATUL ROMAN

STAT
1351
Nr 0007
Jest