



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.76

din 3 aprilie 2013

privind atestarea la domeniul privat al municipiului Zalău și concesionarea prin atribuire directă a terenului intravilan în suprafață de 20 mp, situat în Zalău, str. Alea Astrei, adiacent blocului G160, în favoarea numitor Danco Stelian-Liviu și soția Diana-Georgeta, în vederea extinderii spațiului comercial existent

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Arhitectului sef nr.13.630 din 18.03.2013, Cererea nr.1692/11.01.2013 formulată de dl. DANCO STELIAN-LIVIU, Certificatul de urbanism nr.1105 din 20.11.2012,

Documentația tehnică de identificare a imobilului, întocmită de topograf Șofron Sabin,

-Prevederile art.13 alin.1 respectiv ale art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

- Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări și de cele ale HCL nr.323/2009,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul intravilan situat pe str. Alea Astrei, **în suprafață totală de 20 mp** identificat în : CF nr. 50661 Zalău nr.cad.50661-**parcela de 13 mp** și CF nr. 55662, nr. cad. 55662-**parcela de 7 mp** teren înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Zalău conform HCL nr 58/26.03.2012 privind rezultatul inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău., Acest imobil este identificat conform Documentației de identificare Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă **concesionarea directă a terenului intravilan în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 50661 Zalău nr.cad.50661-parcela de 13 mp și CF nr. 55662, nr. cad. 55662-parcela de 7 mp adiacent blocului G160 și identificat conform documentației Anexa nr.1, în favoarea numitor Danco Stelian-Liviu și soția Diana-Georgeta.**

Concesionarea se realizează în scopul extinderii spațiului comercial detinut de concesionari.

Art.3. Durata concesiunii este de **49 ani**. Valoarea redevenței este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **10.000 lei.**

Art.4. **Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune. În cazul retragerii concesiunii din culpa concesionarului redevența achitată nu se va restitui concesionarului.**

Art.5. Taxele necesare dezmembrării, și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarilor.

Art.6. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic în vederea semnării în numele și pe seama Municipiului Zalău actele autentice necesare înscrierii concesiunii în registrele de publicitate imobiliară.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Serviciul Urbanisc și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală,
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara intabularii unor suprafete de teren, proprietatea Statului Roman, in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

Ca urmare a solicitarilor unor persoane fizice, in vederea concesiunii sau cumpararii unor suprafete de teren proprietatea Statului Roman, precum si a Legii nr. 7 al Cadastrului si modificarile aduse Regulamentului de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea intabularii imobilelor in evidentele de CF, pentru ca aceste tranzactii de concesiune si vanzare-cumparare sa se finalizeze, este necesar ca aceste suprafete de teren, proprietatea Statului Roman, dobandite inainte de 1991, sa fie trecute in baza unei H.C.L., in domeniul privat al municipiului Zalau.

Pentru realizarea acestui lucru, impreuna cu solicitantii acestor terenuri, am facut deplasarea in teren identificand si delimitand aceste suprafete de teren, trecand apoi la executarea masuratorilor topografice, in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970, necesare intocmirii documentatiilor topografice in vederea emiterii unei H.C.L. Zalau si identificand aceste suprafete cu date de CF, am constatat urmatoarele:

- persoanele fizice au solicitat concesiunea de catre Consiliul local al mun. Zalau, a patru parcele, toate situate in intravilanul mun. Zalau, avand urmatoarele locatii:
- a) suprafata de 221,00 mp (din masuratori 223,00 mp), situata pe str. 22 Decembrie 1989, nr. 8, mun. Zalau, teren liber de constructii;
- b) suprafata de 85,00 mp (din masuratori 85,00 mp), situata tot pe str. 22 Decembrie 1989, nr. 8, teren cu constructii;
- c) suprafata de 20,00 mp, teren liber de constructii, situat pe aleea Astrei, adiacent cu blocul G 160;
- d) suprafata de 23,00 mp, teren liber de constructii, situat pe str. Simion Barnutiu, adiacent blocului 1E.

Aceste suprafete de teren se identifica prin:

- a) suprafata de 221,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, in suprafata totala de 221,00 mp;
- b) suprafata de 85,00 mp, teren intravilan cu constructii, se identifica prin nr. cad. 7198, CF nr. 58744 Zalau;
- c) suprafata de 20,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. cad. 55662, CF nr. 55662 Zalau, in suprafata totala de 7,00 mp si nr. cad. 50661, CF nr. 50661 Zalau, in suprafata din acte de 13,00 mp (din masuratori 14,00 mp);
- d) suprafata de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. top. 1866/1/1/2, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 652,00 mp.

Pentru constituirea loturilor mai sus mentionate, parcelele de la nr. top./cad. Aratate mai sus, vor suferi urmatoarele modificari:

- a) pentru constituirea lotului in suprafata totala de 221,00 mp (din masuratori 223,00 mp), teren intravilan, parcela de la nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai dezmembra, in favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;

- b) pentru constituirea lotului in suprafata totala de 85,00 mp (din masuratori 85,00 mp), teren intravilan cu magazie si sopron, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai dezmembra, in favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;
- c) pentru constituirea lotului in suprafata totala de 20,00 mp, teren intravilan liber de constructii, parcelele de la nr. cad. 50661, CF nr. 50661 Zalau, in suprafata de 13,00 mp (din masuratori 14,00 mp) si de la nr. cad. 55662, CF nr. 55662 Zalau, in suprafata de 7,00 mp, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai dezmembra, in favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;
- d) pentru constituirea lotului in suprafata de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii, parcela de la nr. top. 1866/1/1/2, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 652,00 mp, se supune dezmembrarii, contituind urmatoarele nr. top. noi:
- nr. top. nou 1866/1/1/2/1, in suprafata de 23,00 mp, teren intravilan, pentru MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;
 - nr. top. nou 1866/1/1/2/2, in suprafata de 629,00 mp, teren intravilan, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se ateste la

“domeniul privat” al MUNICIPIULUI ZALAU, a urmatoarelor suprafete de teren:

- a) parcela de la nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, in suprafata totala de 221,00 mp (masurata de 223,00 mp), teren intravilan liber de constructii, avand vecinii:
- N- str. Parcului
 - E- Statul Roman
 - S- Solomon Maria
 - V- Statul Roman
- b) parcela de la nr. cad. 58744, CF nr. 58744 Zalau, in suprafata totala de 85,00 mp, teren intravilan cu magazie si sopron, avand vecinii:
- N- str. Parcului
 - E- Statul Roman
 - S- Solomon Maria
 - V- Magazin chinezesc
- c) parcela de la nr. cad. 50661, CF nr. 50661 Zalau, in suprafata totala de 13,00 mp (masurata de 14,00 mp), teren intravilan liber de constructii si parcela de la nr. cad. 55662, CF nr. 55662 Zalau, in suprafata totala de 7,00 mp, teren intravilan liber de constructii, avand vecinii:
- N- teren Statul Roman
 - E- teren Statul Roman
 - S- teren Statul Roman
 - V- teren aferent blocului G 160
- d) parcela de la nr. top. nou 1866/1/1/2/1, in suprafata totala de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii, avand vecinii:
- N- zona bloc 1 E
 - E- teren Statul Roman
 - S- teren Statul Roman
 - V- trotuar bloc

INTOCMIT

SOFRON SABIN

Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN





Nr. cerere	8609
Ziua	13
Luna	04
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 50661
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Strada Aleea Astrei, bloc G160

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50661	Din acte: 13; Masurata: 14	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 50661
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
10901 / 04.06.2009			
Act act administrativ, Hotararea nr. 96, 07.04.2008, emis de CONSILIUL LOCAL ZALAU, act : Sentinta Civila nr. 3719.17.11.2008; act : Decalratie nr. aut. 4601.05.05.2009 si documentatie cadastrala			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin schimb cu act nr. 109/1969 si inch.nr. 334/1969, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 pozitie transcrisa din cf. 1 cu top. 1778/2/1/a/1
1	STATUL ROMAN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 50661
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

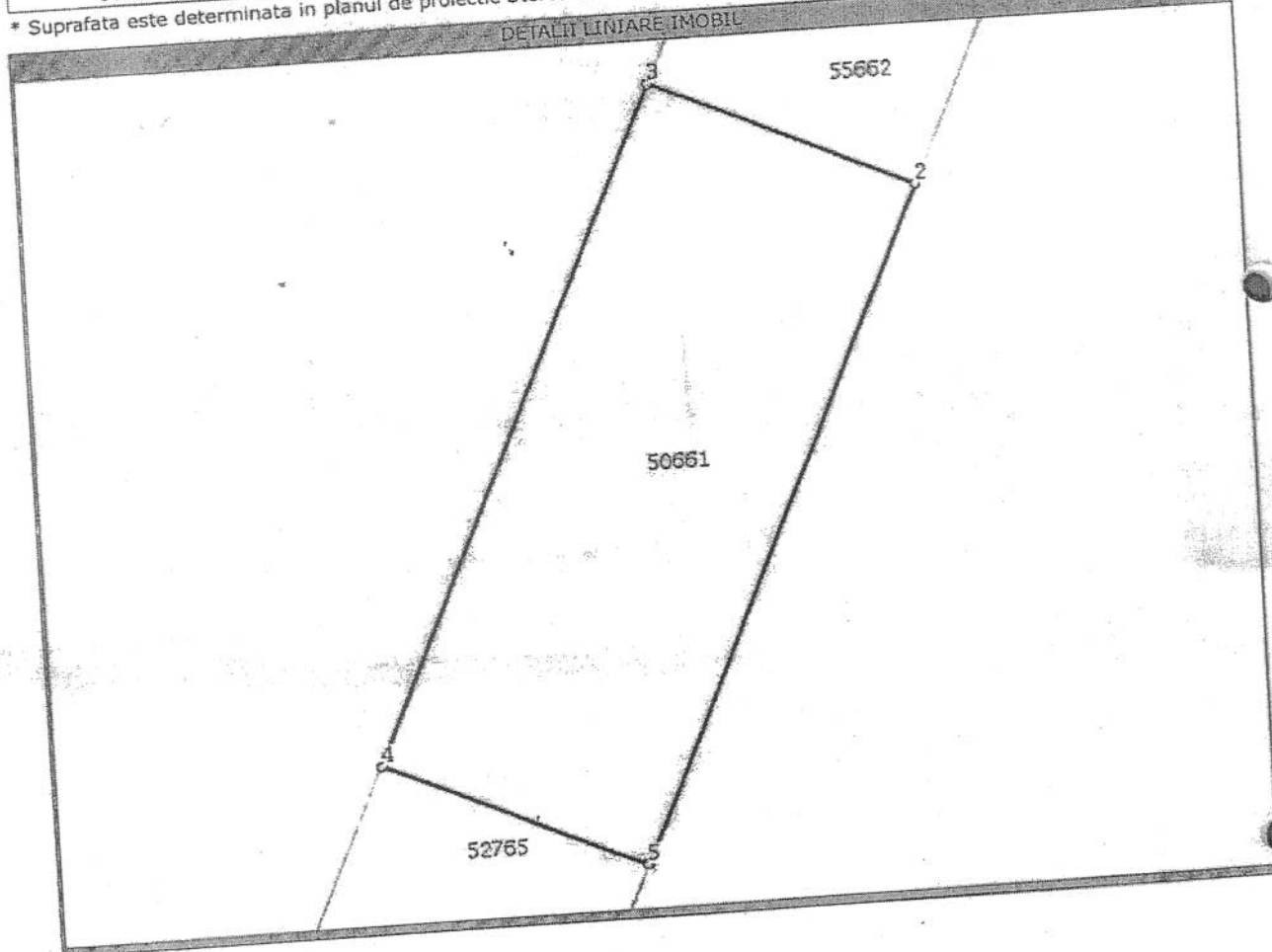
CARTE FUNCIARA NR. 50661
Comuna/Oras/Municipiul Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Zalau, Strada Aleea Astrei, bloc G160

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
50661	14	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	13	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6
2	3	2
3	4	6
4	5	2
5	1	

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 544/05-04-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

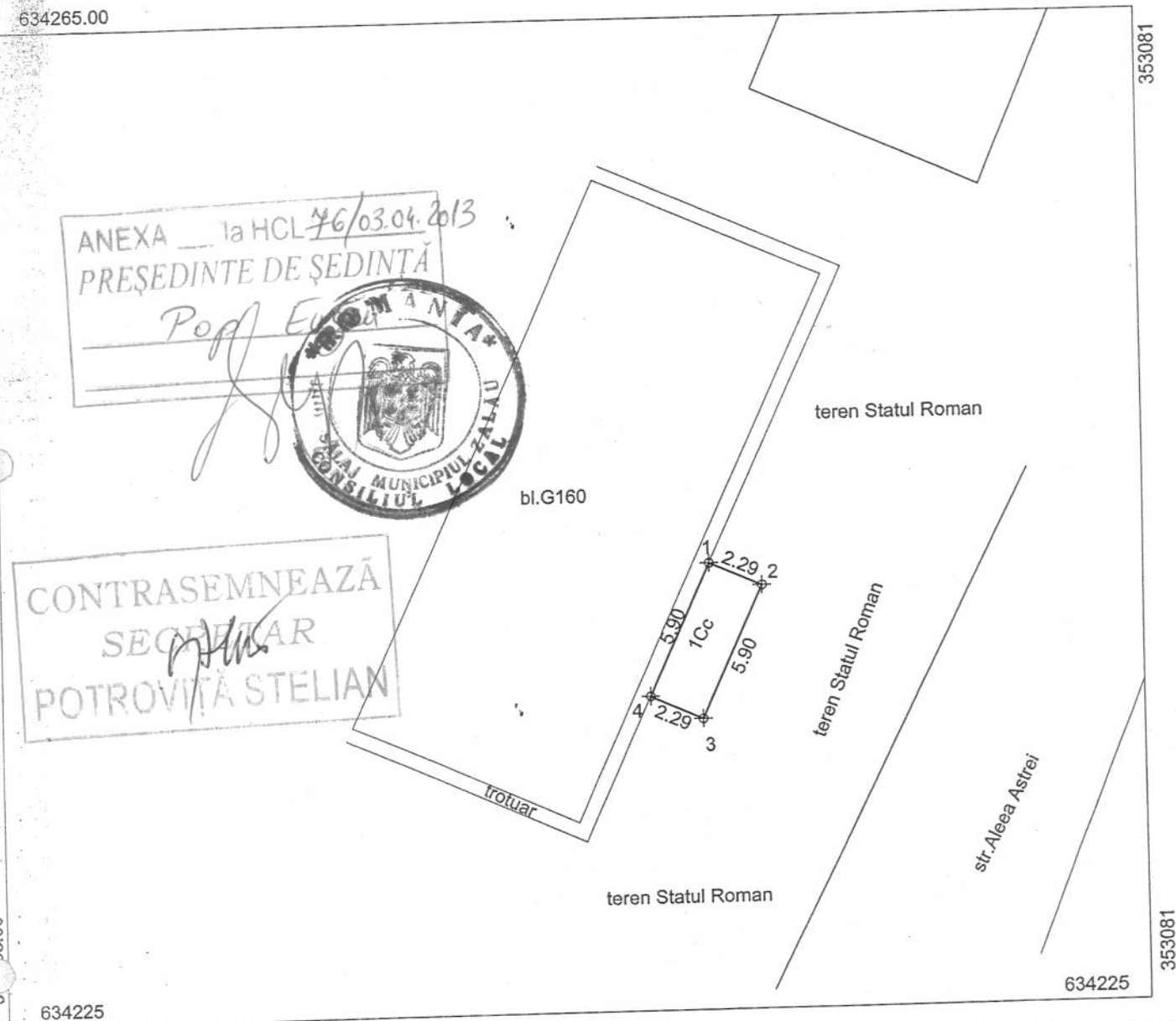
Asistent - registrator,
MARIANA COZMA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:250

ANEXA NR.11

Nr. Cadastral 50661	Suprafata masurata 13,51	Adresa Imobilului Str. Aleea Astrei, bl.G160, mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	50661	UAT ZALAU-intravilan
634265.00		634265.00



A. Date referitoare la teren				
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	13,50	2551.5000	teren intravilan
Total:		13,50	2551.5000	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)		Valoare de impozitare	Mentiuni
-	-		-	-
Total:				
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: <i>Stereografic 1970</i>				
Pct.	E(m)	N(m)	Data: 11/03/2013 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date	
1	353063.2700	634242.7146		
2	353065.3589	634241.7763		
3	353062.9414	634236.3943		
4	353060.8524	634237.3327		
Suprafata totala masurata = 14 mp Suprafata din act = 13 mp			Parafa: Semnatura si data: Stampila BCPI:	

Executant:
SOFRON SABIN
aut. RO-SJ-F-nr. 0067/2010
Data: 11/03/2013
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date

Parafa:
Semnatura si data:
Stampila BCPI:





Nr. cerere	8607
Ziua	13
Luna	04
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 55662
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Zalau, Aleea Astrei, adiacent ap.nr.13, bl.G160

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	55662	Din acte: 7; Masurata: 7	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 55662
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16965 / 28.07.2010	Act act administrativ, 221, 24.08.2009, emis de CONS.LOCAL AL MUN.ZALAU, documentatie cadastrală	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, transcris din CF.1 Zalău, drept înscris în baza Decretul nr. 92/1950 conform înch.nr. 267/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMÂN	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 55662
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



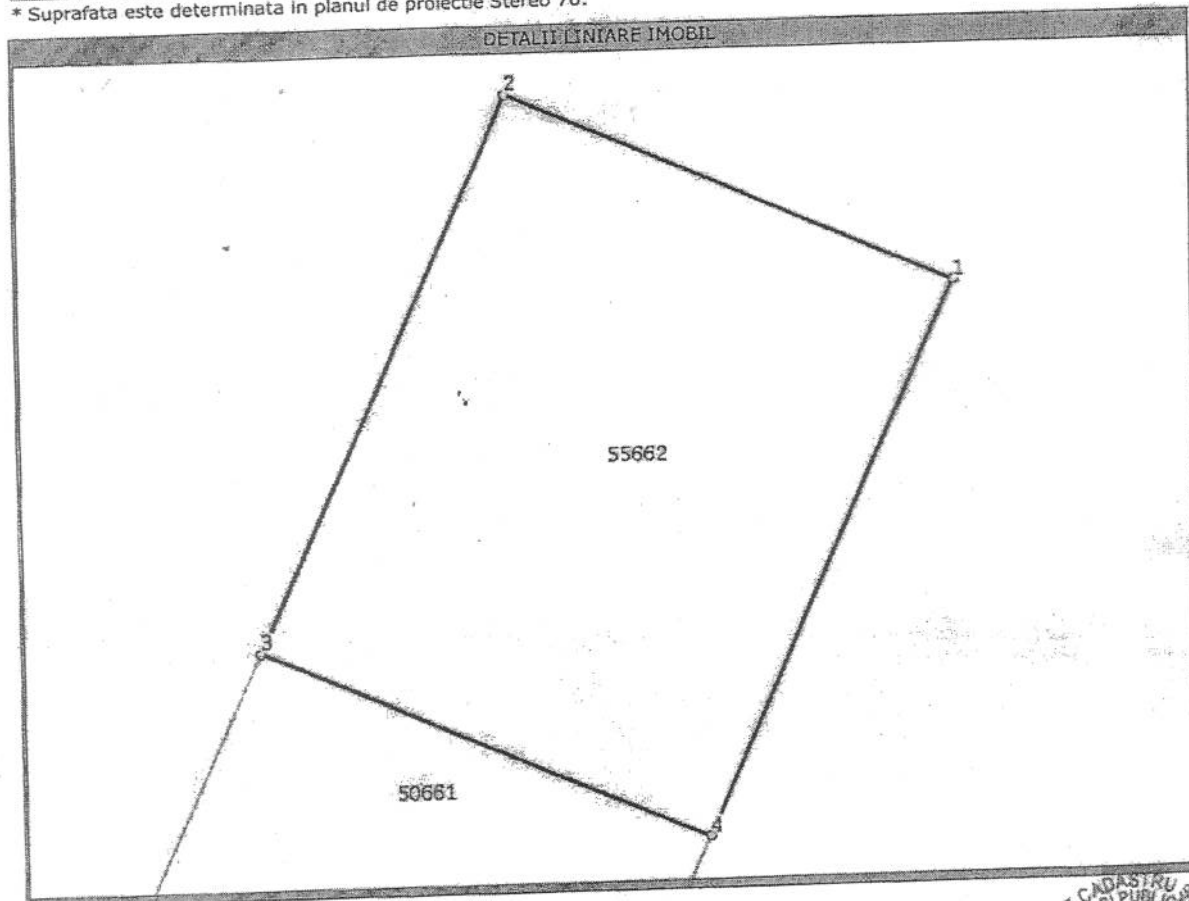
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 55662
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Zalau, Aleea Astrei, adjacent ap.nr.13 , bl.G160

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
55662	7	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	2
2	3	3
3	4	2
4	1	3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 60 RON, ordin de plata nr. 544/05-04-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 242,

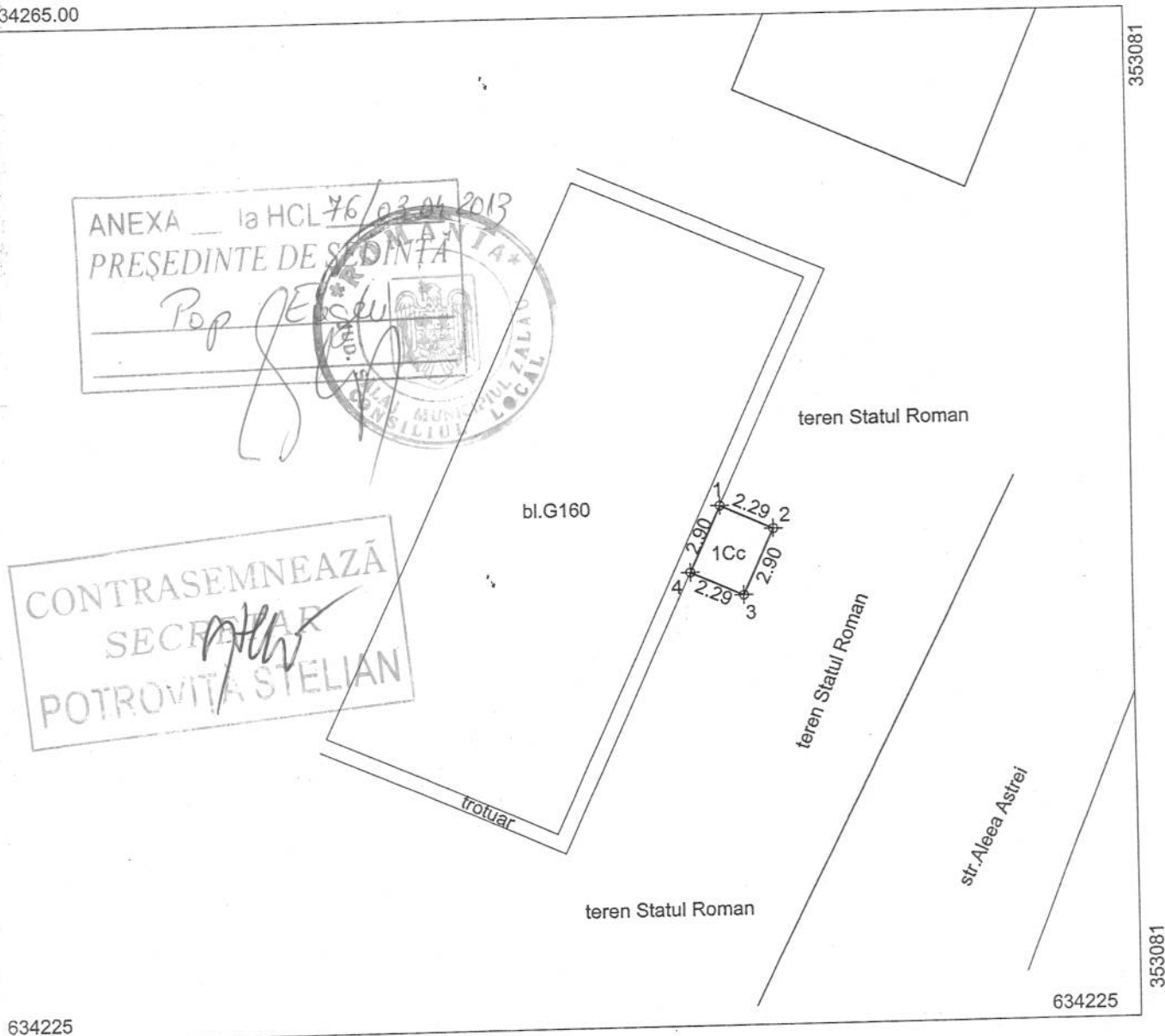
Asistent - registrator,
EMILIA FAUR



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:250

ANEXA NR.11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
55662	6,64	Str. Aleea Astrei, bl.G160, mun. Zalău
Cartea Funciara nr.	55662	UAT
		ZALAU-intravilan
634265.00		634265.00



A. Date referitoare la teren				
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	6,65		teren intravilan
Total:		6.65		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
-	-	-	-	
Total:		-	-	
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: <i>Stereografic 1970</i>				
Pct.	E(m)	N(m)	Data: 11/03/2013 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date	
1	353064.4583	634078.7807		
2	353066.5472	634077.8423		
3	353065.3589	634075.1969		
4	353063.2700	634076.1353		
Suprafata totala masurata = 7 mp			Parafa: Semnatura si data: Stampila BCPI:	
Suprafata din act = 7 mp				

Executant
SOFRON SABIN
aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010

Stampa AUTORIZATIE

Executant
SOFRON SABIN
aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010
Data: 11/03/2013
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date
Parafa:
Semnatura si data:
Stampila BCPI: