



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.66 din 19 martie 2013

privind însușirea prețului de achiziție negociat de Comisia de negociere desemnată prin HCL nr. 39/04.03.2013 în vederea achiziționării ,cuprinderea în lista de investiții a sumelor necesare și aprobarea acestei achiziții în domeniul public al Municipiului Zalău constând în rețeaua termică primară, racordurile și contoarele termice proprietatea E-Star Alternativ Energiaszolgaltato Nyrt. Budapesta

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul comun al compartimentelor de specialitate nr. 13499/18.03.2013 și Rezultatul negocierilor purtate de Comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.39/4.3.2013 în vederea achiziționării în proprietatea publică a Municipiului Zalău a unui tronson de rețea de transport a energiei termice proprietatea E-Star Alternativ Energiaszolgaltato Nyrt. Budapesta ,

-Văzând Raportul de reevaluare întocmit de Municipiul Zalău pentru evaluarea tronsonului de rețea de transport a energiei termice proprietatea E-Star Alternativ Energiaszolgaltato Nyrt. Budapesta,

- În conformitate cu prevederile art.36 alin.1 și alin.2 lit.c și d din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și cu modificările ulterioare;

-În baza prevederilor art.36 alin.6 lit.a pct 14 și a art.37 respectiv a art.115 lit b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și cu modificările ulterioare;

-Văzând dispozițiile art. 3 și art. 4 din Legea nr. 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice;

-Date fiind prevederile art.863 din Noul cod civil și art.3 al HCL nr.39/4.03.2013.

În baza art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește prețul de achiziție negociat de Comisia de negociere numită prin HCL nr. 39/04.03.2013, respectiv de **1.450.000 lei inclusiv TVA** ,negociat în vederea achiziționării în domeniul public al Municipiului Zalău a rețelei termice primare , racordurilor și contoarelor termice identificate în Raportul de reevaluare întocmit de evaluator Dehelean Gheorghe-Anexe , de la proprietarul E STAR Alternativ Energia Szolgaltato Nyrt Budapesta reprezentată prin administratorul judiciar Societatea Hatarko'93Kft Ungaria.

Art.2.Se aprobă cuprinderea în lista de investiții a Municipiului Zalău pe anul 2013 la cap. 70.02 Servicii de dezvoltare publică, cap. C „alte cheltuieli” a sumei de 1.450.000 lei – achiziționare rețea termică primară și racorduri termice.

Art.3. Se aprobă achiziționarea în domeniul public al Municipiului Zalău a activelor reprezentând rețea termică primară, racorduri și contoare termice, identificate în Raportul de reevaluare întocmit de evaluator Dehelean Gheorghe, la prețul negociat de Comisia de negociere mandatată de Consiliul Local respectiv de 1.450.000 lei inclusiv TVA.

Art.4. Preluarea de către Municipiul Zalău în domeniul public, cu titlu gratuit, a investițiilor realizate ca urmare a destinației acestora de bunuri de retur stabilită prin contractul de delegare cu operatorul inițial al serviciului (SC E Star ZA Distriterm SRL Zalău).

Art.5. Se împuternicește primarul Municipiului Zalău în vederea stabilirii de comun acord a condițiilor concrete ale tranzacției și semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Patrimoniu,
- Administrator public.
- E STAR Alternativ Energia Szolgaltato Nyrt Budapesta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian



ANEXA NR. 1

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET A RETELELOR SI RACORDURILOR TERMICE ALE SOCIETATII E-STAR ALTERNATIV ENERGIASZOLGALTATO NYRT

Nr.c rt.	Denumire tronson	Data PIF	Cost inlocuire brut (lei)	Depreciere fizica (lei)	Depreciere functionala (lei)	Depreciere economica (lei)	Cost de inlocuire r (lei)
1	Racord PT-18-Nord Kaufland-Nord- Armoniei	1981	570.055	57.005	25.652	73.110	414.288
2	Racord PT5-Nord- Armoniei	1981	284.651	14.233	13.520	25.690	231.208
3	Racord PT4-Nord- Armoniei	1981	74.355	11.150	3.160	12.005	48.020
4	Sediu Finante-Statie de pompare	1981	34.490	5.175	1.466	5.570	22.280
5	Statie pompare— Racord PT31	1981	15.408	2.311	656	2.492	9.970
6	Statie pompare— Racord PT35	1981	135.270	20.290	5.750	21.845	87.385
7	Racord PT35 – Racord PT6	1981	27.415	4.112	1.165	4.428	17.710
8	Racord PT6 – Racord PT34-36-38	1981	12.630	1.895	537	2.040	8.160
9	Racord PT34-36-38 – Racord PT34-37	1981	3.700	555	157	598	2.390
10	Racord PT20– Racord PT10	1981	17.020	2.553	723	2.749	10.995
11	Racord PT10 – Statia de pompare	1981	16.125	2.419	685	2.604	10.417
12	Racord PT4 – Casa Armatei	1981	5.850	878	249	945	3.780
13	Casa Armatei- RacordPT16-17	1981	26.875	4.031	1.142	4.340	17.361
14	Racord PT1 (alimentare inversa)	1981	4.120	618	175	665	2.662
15	Racord PT2	1981	3.600	540	153	581	2.325

ANEXA 1 la HCL 66/19.03.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugeniu
ROMANIA
SALAJ MUNCIPAL
CONSILIUL LOCAL
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

16	Racord PT3	1981	7.170	1.075	305	1.158	4.632
17	Racord PT4	1981	3.600	540	153	581	2.325
18	Racord PT5	1981	3.600	540	153	581	2.325
19	Racord PT6	1981	6.270	941	266	1.013	4.050
20	Racord PT8	1981	4.480	672	190	724	2.895
21	Racord PT9	1981	3.600	540	153	581	2.325
22	Racord PT10	1981	4.480	672	190	724	2.895
23	Racord PT11	1981	8.960	1.344	381	1.447	5.778
24	Racord PT12	1981	2.240	336	95	362	1.450
25	Racord PT13	1981	4.120	618	175	665	2.662
26	Racord PT14	1981	6.270	941	266	1.013	4.050
27	Racord PT16	1981	6.720	1.000	283	1.077	4.310
28	Racord PT17	1981	7.615	1.142	324	1.230	4.920
29	Racord PT18	1981	4.120	618	175	665	2.662
30	Racord PT20	1981	4.120	618	175	665	2.662
31	Racord PT21	1981	149.065	7.453	7.080	13.453	121.080
32	Racord PT32	1981	7.615	1.142	324	1.230	4.920
33	Racord PT33	1981	7.615	1.142	324	1.230	4.920
34	Racord PT35	1981	6.270	941	266	1.013	4.050
35	Racord PT36	1981	7.170	1.076	305	1.158	4.632
36	Racord PT37	1981	7.615	1.142	324	1.230	4.920
37	Racord PT38	1981	4.120	618	175	665	2.662
	TOTAL						1.086.07

ANEXA 1 la HCL 66/19.03.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ANEXA NR. 2

LISTA ECHIPAMENTELOR EVALUATE ALE SOCIETĂȚII E-STAR ALTERNATIV ENERGIAȘZOLGALTATO NYRT

Nr. Inv.	Denumire	Cod clasificare	Valoare de inventar (lei)	Cost de înlocuire net (lei)
40512	Contor en. term. și hidr.DN65	2.2.4.2	80	76
40513	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	79	75
40514	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	79	75
40515	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	730	694
40516	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	75	71
40517	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	75	71
40518	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	75	71
40519	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	75	71
40520	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	74	70
40521	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	79	75
40522	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	79	75
40523	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	79	75
40524	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	75	75
40525	Contor en. term. și hidr.DN80	2.2.4.2	87	83
40526	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	88	84
40527	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	88	84
40528	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	84	80
40529	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	88	84
40530	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	962	914
40531	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	88	84
40532	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	84	80
40533	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	88	84
40534	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	91	86
40535	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	91	86
40536	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	88	84
40537	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	84	80
40538	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	90	86
40539	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	91	86
40540	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	93	88
40541	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	88	84
40542	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	76	72
50543	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	728	692
50544	Contor en. term. și hidr.DN100	2.2.4.2	92	87
	TOTAL		4.930	4.682

ANEXA 2 la HCL 66/19.03.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONSILIUL LOCAL
SECRETAR
POTROVICĂ STELIAN

S.C. DEMED EXPERT SRL

Exp.tehnic ing.Dehelean Gheorghe

Evaluator UNEAR

Legitimția nr. 12039

