



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.65

din 19 martie 2013

Privind stabilirea destinației de locuință de serviciu a apartamentului format din camerele nr. 3 și 4 din Blocul C3, strada Dumbrava, nr. 48, proprietate publică a municipiului Zalău și repartizarea acesteia către S.C. CITADIN ZALĂU SRL

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr.13.369/15.03.2013 ,

- Procesul Verbal nr. 58116 din 12.12.2012 încheiat cu ocazia predării – primirii spațiului situat în municipiul Zalău, str. Dumbrava, nr. 48, bloc C3, format din camerele nr. 3 și 4, compusă din două încăperi în suprafață de 44,55 mp, care a făcut obiectul contractului de comodat nr. 35175/09.09.2009, încheiat între Municipiul Zalău și Poliția Municipiului Zalău;

- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 13407 din 15.03.2013 prin care S.C. CITADIN ZALĂU SRL, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu pentru un angajat al acesteia;

Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 –Legea locuintei,cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.3, art.36 alin.6 lit.”e” și art.36 alin.6 pct.17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Stabilirea destinației de locuință de serviciu a apartamentului format din camerele nr. 3 și 4 din blocul C3, strada Dumbrava, nr. 48, din Municipiul Zalău, conform art. 53 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței.

Art.2.Repartizarea locuinței de serviciu, situată în Municipiul Zalău, strada Dumbrava, nr. 48, Bloc C 3, formată din camerele nr. 3 și 4, în favoarea S.C. CITADIN ZALĂU SRL .

Persoanelor nominalizate de către societatea de mai sus li se vor încheia contracte de închiriere de către Primăria Municipiului Zalău, pe durata de 1 an cu posibilitatea de prelungire, contracte ce vor constitui anexă la contractul de muncă. Nivelul chiriei lunare a locuințelor de serviciu este cel prevăzut de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.3.Repartizarea nominală a locuințelor de serviciu de către unitățile prevăzute la art.2, se va realiza doar pentru persoanele angajate care îndeplinesc următoarele condiții (criterii):

a) Dețin repartizie emisă de reprezentantul legal al persoanelor juridice prevăzute la art.2 al prezentei hotarari.

b) Dețin calitatea de angajat pe durată determinată /nedeterminată a instituțiilor publice menționate sau sunt legitimați în structurile sportive recunoscute în condițiile legii, dovedită cu adeverința emisă de angajator.

c) Fac dovada situației locative la data formulării cererii.

d) Fac dovada că nu au beneficiat de nici o altă repartitie de locuință sau orice alt sprijin din partea din partea autorităților locale sau a statului privind dobândirea /construirea unei locuințe, că nu au deținut și că nu dețin altă locuință sau teren destinat construirii de locuințe.

Art.4.Contractele de închiriere vor înceta de drept la data pierderii de către titular a calității de angajat al persoanelor juridice menționate la pct.1 sau la data dobândirii în proprietate a unei locuințe sau teren intravilan destinat construcției de locuințe, urmând a se încheia un nou contract pe baza noii repartiții emise de persoana juridică căreia i s-a repartizat locuința de serviciu.

Persoanele juridice stabilite la art.2 vor notifica Primăria Municipiului Zalău situația în care, chiriașului căruia i s-a repartizat o locuință i-a încetat raportul de muncă. Notificarea se va face în scris, în termen de cinci (5) zile de la încetarea raportului de muncă.

Prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local există posibilitatea de a distribui locuința de serviciu unei alte persoane juridice.

Solicitățile de repartizare a locuințelor de serviciu se depun de către solicitanți la persoanele juridice cărora le sunt repartizate aceste locuințe. Solicitățile împreună cu toate actele doveditoare sunt înaintate de către persoanele juridice Primăriei Municipiului Zalău, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu;
- SC Citadin Zalau SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian