



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 59

din 19 martie 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Ciascai Adrian și Ciascai Annamaria

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.13163 din 14.03.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1307 din 27.02.2013 a notarului public Pusok Crecan Flavia - Monica, precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 83 mp, identificat în CF nr.62114 nr. cadastral 62114, evaluat la suma de 4.727,75 lei, oferită de proprietarii Ciascai Adrian și Ciascai Annamaria, în vederea realizării străzii Ion Ghica prevăzută în PUZ Merilor.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Serviciul fond funciar
- Direcția patrimoniu
- Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

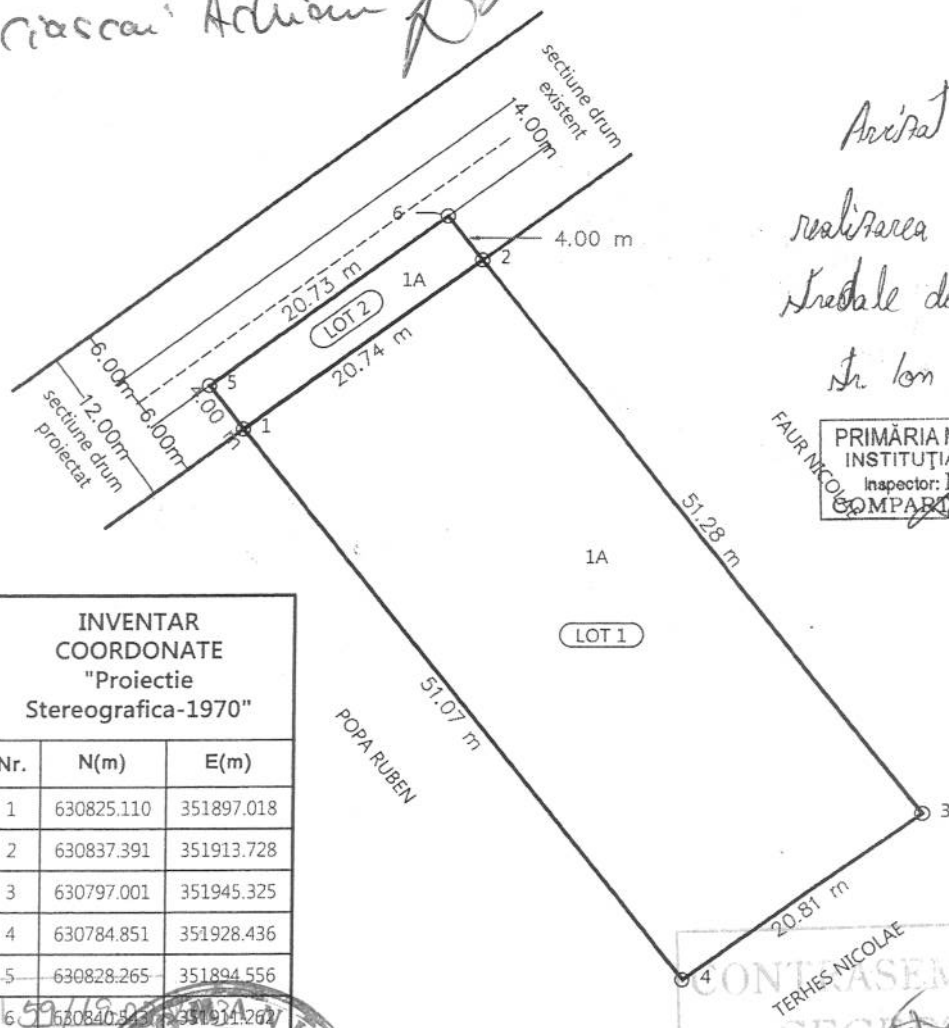
1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
60350	1145	Loc. Zalău
CF:	60350	UAT:
		Zalău - Intravilan

Grasari Lunarebica
Grasari Adrian

N-630855m
E-351867m

N-630855m
E-351867m



*Anexat pentru
realizarea sectiunii
Lredale de 12 m la
St. Ion Ghica*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
INSTITUȚIA ARHITECT
Inspector: NEGRU C
COMPARTIMENT

INVENTAR COORDONATE "Proiectie Stereografica-1970"

Nr.	N(m)	E(m)
1	630825.110	351897.018
2	630837.391	351913.728
3	630797.001	351945.325
4	630784.851	351928.436
5	630828.265	351894.556
6	630840.543	351911.267

ANEXA 1 la HCL 59/15.01.2013
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

N-630777m
E-351867m

CONTASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVICĂ STELIAN

N-630777m
E-351867m

Situația Actuală (Înainta de dezlipire)

Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
60350	1145	teren intravilan arabil
Total: 1145mp		

Situația Propusă (dupa dezlipire)

Lot	S(mas)	Descriere	Nr CAD
LOT-1	1062	teren intravilan arabil	62113
LOT-2	83	teren intravilan arabil	62114
Total: 1145mp			

Executant: ING. MARIAN SERGIU CALIN

Data: 11.01.2013

Receptionat OCPI SĂLAJ

OCPI SĂLAJ
Drăgoiu Marinela
Inspector

2527/30.01.2013.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	04	0	-	-	-
Total		-	0	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista Segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	55,1
2	3	20,8
3	4	55,3
4		20,6

* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	2527	30.01.2013	12.02.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2527 înregistrată la data de 30.01.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62113	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	1062
2	62114	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	83

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU

O.C.P.I. SALAJ
Dragoiu Marinela
Inspector

Anexa la actul autentic	Nr 1307/2013
Notar Public,	CRECAN AUGUSTIN



Nr. cerere	5174
Ziua	25
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

CARTE FUNCIARA NR. 60350
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr.2295/N
Nr. cadastral vechi: 3785/2
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.2295/N)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60350	Din acte: 1145; Masurata: -	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
11405 / 15.05.2012			
Act notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 3734, din 14.05.2012, emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	-
1	CIASCAI ADRIAN, si sotia		
2	CIASCAI ANNAMARIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 60350

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

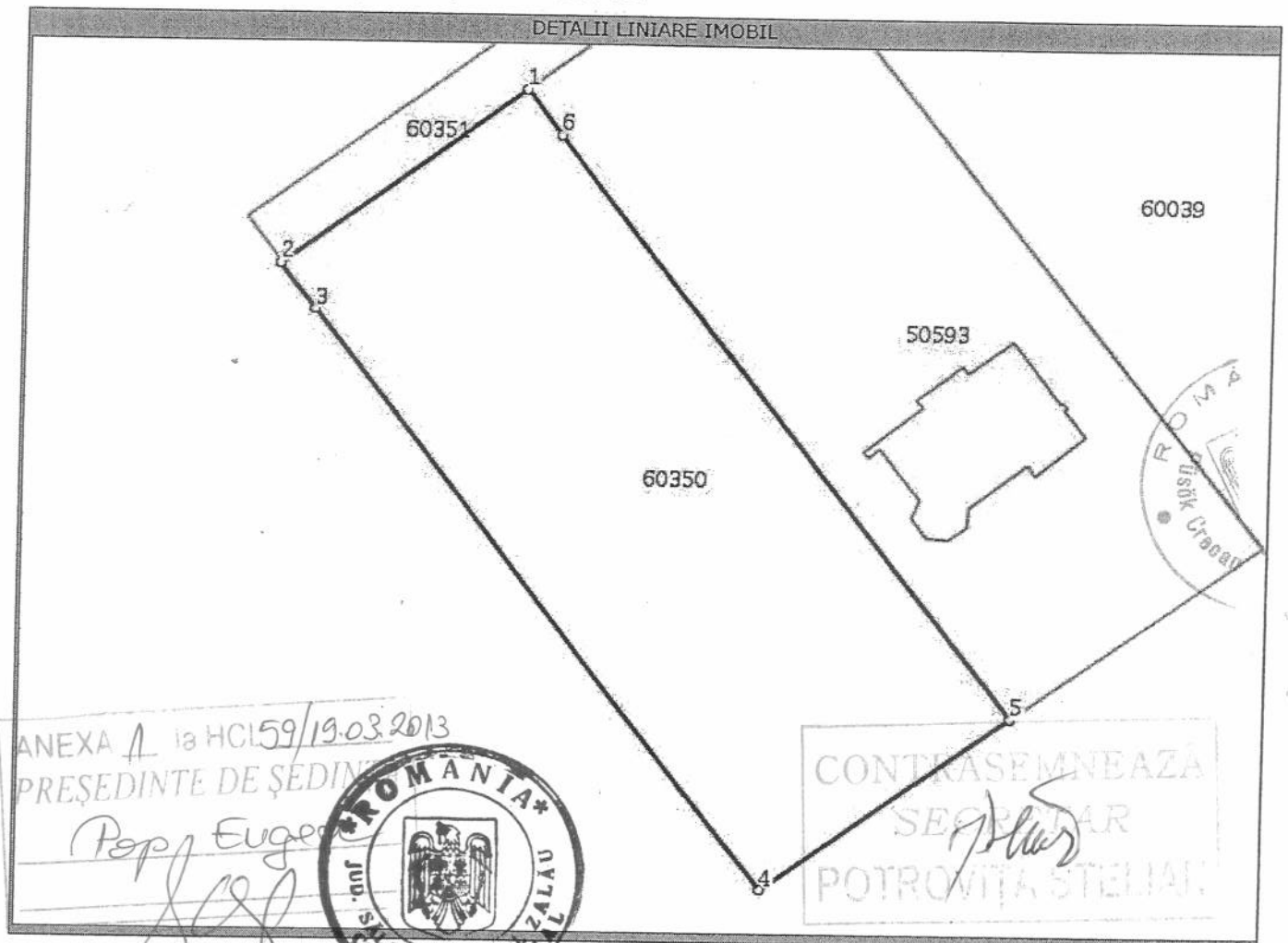
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.2295/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60350	-	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	21
2	3	4
3	4	51
4	5	21
5	6	51
6	1	4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR CRECAN AUGUSTIN

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ0102172/25-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
25/02/2013

Data eliberării,

27/02/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

(semnătură)



Referent,

LUCA VOICUITA
(parafa și semnătură)

