



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 49 din 19 martie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal, constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11798/07.03.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 3.274,77292 mii lei cu TVA, din care C+M 3.096,77069 mii lei cu TVA, respectiv 722,63674 mii euro cu TVA, din care C+M 683,35739 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE LIRA CRISTAL, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE
B-dul Mihai Viteazul nr.28, bl. Lira Cristal

		In mii lei/ mii euro la cursul 4,5317		lei/euro din data de 12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei Mii euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000 0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	17,35324	3,82930	3,76713	21,12037 4,66058
	3.3.1 Proiectare initiala	7,95294	1,75496	1,51106	9,46400 2,08840
	3.3.2 Proiectare actualizare	9,40030	2,07434	2,25607	11,65637 2,57218
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	15,95594	3,52096	3,82943	19,78537 4,36599
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000 0,27363
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	14,95594	3,30029	3,58943	18,54537 4,09236
TOTAL Capitol 3		34,30918	7,57093	7,83656	42,14574 9,30020
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2,492,65716	550,04902	598,23772	3,090,89488 682,06078
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	1,465,39228	323,36480	351,69415	1,817,08643 400,97235
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	912,04908	201,25981	218,89178	1,130,94086 249,56216
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	115,21580	25,42441	27,65179	142,86759 31,52627
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 4		2,492,65716	550,04902	598,23772	3,090,89488 682,06078
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
5.1	Organizare de santier:				
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,73856	1,04565	1,13725	5,87581 1,29661
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,62000	1,68149	1,82880	9,44880 2,08505
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,40454	7,15064	0,00000	32,40454 7,15064
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,80899	16,72860	18,19416	94,00315 20,74346
TOTAL Capitol 5		120,57209	26,60638	21,16021	141,73230 31,27576
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL GENERAL		2,647,53843	584,22633	627,23449	3,274,77292 722,63674
Din care C + M		2,497,39572	551,09467	599,37497	3,096,77069 683,35739

ANEXA 1 la HCL 49/19.03.2013
 PRESEDINTE DE SESIUNEA
 Pop Eugen
 ROMANIA
 JUDEȚA SALAJ
 CONSILIUL LOCAL



Proiectant
 S.C. Taffo S.R.L.

CONTRASENEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul nr.28, bl. Lira Cristal,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	3274,77292	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3096,77069	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	1,9481	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	10	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,4	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	83,61	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	2.624.081 214,91	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	537.679,25	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	153	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	3274,77292	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 49/19.03.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugenia

PROIECTANT

S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITĂ STELIAN

[Signature]