



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 48 din 19 martie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D115,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11795/07.03.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D115, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 284,44270 mii lei cu TVA, din care C+M 264,00909 mii lei cu TVA, respectiv 62,76735 mii euro cu TVA, din care C+M 58,25830 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D115, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE D115, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE
Str. Gh Doja, nr. 93, Bl. D115**

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de		12.12.2012	
		4,5317					
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363	
3.3	Proiectare si inginerie:	3,81470	0,84178	0,91553	4,73023	1,04381	
	3.3.1 Proiectare initiala	3,81470	0,84178	0,91553	4,73023	1,04381	
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.6	Asistenta tehnica:	2,25076	0,49667	0,54018	2,79094	0,61587	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	1,25076	0,27600	0,30018	1,55094	0,34224	
	TOTAL Capitol 3	7,06546	1,55912	1,69571	8,76117	1,93331	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	208,46068	46,00055	50,03056	258,49124	57,04069	
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	144,05132	31,78748	34,57232	178,62364	39,41648	
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	52,98759	11,69265	12,71702	65,70461	14,49889	
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	11,42177	2,52042	2,74122	14,16299	3,12532	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL Capitol 4	208,46068	46,00055	50,03056	258,49124	57,04069	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
	Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,76200	0,16815	0,18288	0,94488	0,20851	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,70999	0,59801	0,00000	2,70999	0,59801	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,46578	1,42679	1,55179	8,01757	1,76922	
	TOTAL Capitol 5	14,38765	3,17489	2,80264	17,19029	3,79335	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		229,91379	50,73456	54,52891	284,44270	62,76735	
Din care C + M		212,91056	46,98249	51,09853	264,00909	58,25830	

ANEXA L la HCL 48/19.03.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pp Eugen
ROMANIA
Județul Mureș
CONSILIUL LOCAL



Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuințe din Str. Gh Doja, nr. 93, Bl. D115,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	284,44270	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	264,00909	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,1377	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	4	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6,5	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	81,29	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	253.880 20,79	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	52.052,10	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	15	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	284,44270	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 48/19.03.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pap Eugen

PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Artur
POTROVITA STELIAN