



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 47 din 19 martie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe A28,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11794/07.03.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe A28, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 2.309,52535 mii lei cu TVA, din care C+M 2.193,53505 mii lei cu TVA, respectiv 509,63776 mii euro cu TVA, din care C+M 484,04243 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe A28, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE A28, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE PROPRIETARI
Str. S. Barnutiu, nr. 6, Bl. A 28

In mii lei/ mii euro la cursul		4,5317	lei/euro din data de		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	5,93100	1,30878	1,42344	7,35444	1,62289
	3.3.1 Proiectare initiala	5,93100	1,30878	1,42344	7,35444	1,62289
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	11,58510	2,55646	2,78042	14,36552	3,17001
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	10,58510	2,33579	2,54042	13,12552	2,89638
TOTAL Capitol 3		18,51610	4,08591	4,44386	22,95996	5,06653
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.764,18362	389,29842	423,40407	2.187,58769	482,73004
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	1.036,63267	228,75139	248,79184	1.285,42451	283,65172
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	598,23527	132,01123	143,57646	741,81173	163,69393
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	129,31568	28,53580	31,03576	160,35144	35,38439
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.764,18362	389,29842	423,40407	2.187,58769	482,73004
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,79626	1,05838	1,15110	5,94736	1,31239
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,04800	0,67260	0,73152	3,77952	0,83402
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,93439	5,06088	0,00000	22,93439	5,06088
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	53,48099	11,80153	12,83544	66,31643	14,63390
TOTAL Capitol 5		84,25964	18,59339	14,71806	98,97770	21,84119
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.866,95936	411,97772	442,56599	2.309,52535	509,63776
Din care C + M		1.768,97988	390,35680	424,55517	2.193,53505	484,04243

Proiectant

S.C. Taffo S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din Str. S. Barnutiu, nr. 6, Bl. A 28,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2309,52535	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2193,53505	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,4017	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	4	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,7	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	82,13	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.411.925 115,64	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	289.303,20	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

9.3.1. Anul 1	2309,52535	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 47/19.03.2013
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L. , Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
Stelian
POTROVIȚĂ STELIAN