



# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 46 din 19 martie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PTTR,  
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11793/07.03.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PTTR, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 743,73183 mii lei cu TVA, din care C+M 701,73528 mii lei cu TVA, respectiv 164,11761 mii euro cu TVA, din care C+M 154,85033 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PTTR, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE PTTR, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE**  
**Stra. Mihai Viteazu nr. 5, Bl. PTTR**

|                                                                                    |                                                                                          | In mii lei/ mii euro la cursul | 4,5317    | lei/euro din data de | 12.12.2012             |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------|
| Nr. Crt.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                    | Valoare (fara TVA)             |           | TVA                  | Valoare (inclusiv TVA) |           |
|                                                                                    |                                                                                          | Mii lei                        | Mii euro  | Mii lei              | Mii lei                | Mii euro  |
| 1                                                                                  | 2                                                                                        | 3                              | 4         | 5                    | 6                      | 7         |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului                    |                                                                                          |                                |           |                      |                        |           |
| 1.1                                                                                | Obținerea terenului                                                                      | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 1.2                                                                                | Amenajarea terenului                                                                     | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 1.3                                                                                | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala                        | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| TOTAL Capitol 1                                                                    |                                                                                          | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului        |                                                                                          |                                |           |                      |                        |           |
| TOTAL Capitol 2                                                                    |                                                                                          | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                      |                                                                                          |                                |           |                      |                        |           |
| 3.1                                                                                | Studii de teren                                                                          | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 3.2                                                                                | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                  | 1,00000                        | 0,22067   | 0,24000              | 1,24000                | 0,27363   |
| 3.3                                                                                | Proiectare si inginerie:                                                                 | 4,26100                        | 0,94027   | 1,02264              | 5,28364                | 1,16593   |
|                                                                                    | 3.3.1 Proiectare initiala                                                                | 4,26100                        | 0,94027   | 1,02264              | 5,28364                | 1,16593   |
|                                                                                    | 3.3.2 Proiectare actualizare                                                             | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 3.4                                                                                | Organizarea procedurilor de achizitie:                                                   | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
|                                                                                    | 3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie                                      | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
|                                                                                    | 3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie                                       | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 3.5                                                                                | Consultanta                                                                              | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 3.6                                                                                | Asistenta tehnica:                                                                       | 4,36879                        | 0,96405   | 1,04851              | 5,41730                | 1,19542   |
|                                                                                    | 3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor | 1,00000                        | 0,22067   | 0,24000              | 1,24000                | 0,27363   |
|                                                                                    | 3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier                             | 3,36879                        | 0,74338   | 0,80851              | 4,17730                | 0,92179   |
| TOTAL Capitol 3                                                                    |                                                                                          | 9,62979                        | 2,12499   | 2,31115              | 11,94094               | 2,63498   |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza                                   |                                                                                          |                                |           |                      |                        |           |
| 4.1                                                                                | Constructii si instalatii                                                                | 561,46567                      | 123,89735 | 134,75176            | 696,21743              | 153,63272 |
|                                                                                    | 4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile                             | 398,87835                      | 88,01958  | 95,73080             | 494,60915              | 109,14428 |
|                                                                                    | 4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile                                       | 141,40015                      | 31,20245  | 33,93604             | 175,33619              | 38,69104  |
|                                                                                    | 4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile                                                 | 21,18717                       | 4,67532   | 5,08492              | 26,27209               | 5,79740   |
| 4.2                                                                                | Montaj utilaje tehnologice                                                               | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 4.3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 4.4                                                                                | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                          | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 4.5                                                                                | Dotari                                                                                   | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 4.6                                                                                | Active necorporale                                                                       | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| TOTAL Capitol 4                                                                    |                                                                                          | 561,46567                      | 123,89735 | 134,75176            | 696,21743              | 153,63272 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli :                                                      |                                                                                          |                                |           |                      |                        |           |
|                                                                                    | Organizare de santier:                                                                   |                                |           |                      |                        |           |
| 5.1                                                                                | 5.1.1 Lucrari de constructii                                                             | 4,44988                        | 0,98194   | 1,06797              | 5,51785                | 1,21761   |
|                                                                                    | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                          | 1,21920                        | 0,26904   | 0,29261              | 1,51181                | 0,33361   |
| 5.2                                                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                | 7,29905                        | 1,61066   | 0,00000              | 7,29905                | 1,61066   |
| 5.3                                                                                | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                        | 17,13286                       | 3,78067   | 4,11189              | 21,24475               | 4,68803   |
| TOTAL Capitol 5                                                                    |                                                                                          | 30,10099                       | 6,64231   | 5,47247              | 35,57346               | 7,84991   |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar: |                                                                                          |                                |           |                      |                        |           |
| 6.1                                                                                | Pregatirea personalului de exploatare                                                    | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| 6.2                                                                                | Probe tehnologice si teste                                                               | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| TOTAL Capitol 6                                                                    |                                                                                          | 0,00000                        | 0,00000   | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000   |
| TOTAL GENERAL                                                                      |                                                                                          | 601,19645                      | 132,66465 | 142,53538            | 743,73183              | 164,11761 |
| Din care C + M                                                                     |                                                                                          | 565,91555                      | 124,87929 | 135,81973            | 701,73528              | 154,85033 |

ANEXA L la HCL 46/19.02.2012  
 PRESEDINTE DE SECTOR  
 Popescu Eugeniu  
 ROMANIA  
 COMUNA ZALAU  
 CONSILIUL LOCAL

Proiectant  
 S.C. Taffo S.R.L.

CONTRASEMNEAZA  
 SECRETAR  
 POTROVITA STELIAN

## 9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Bloc de locuinte din **Stra. Mihai Viteazu nr. 5, Bl. PTTR,**  
**Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

### 9.1. Indicatori valorici:

|                                                                              |           |                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 743,73183 | Mii lei                       |
| din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                         | 701,73528 | Mii lei                       |
| 9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.      | 0,2067    | Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

### 9.2. Indicatori fizici:

|                                                                                                                     |                  |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 5                | luni                               |
| 9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3                | ani                                |
| 9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 10,8             | ani                                |
| 9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic                     | 83,79            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 9.2.5. economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 407.088<br>33,34 | kWh/an<br>tep                      |
| 9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 83.487,46        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice                                    | 24               | Apartamente                        |

### 9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

|               |           |         |
|---------------|-----------|---------|
| 9.3.1. Anul 1 | 743,73183 | Mii lei |
| 9.3.2. Anul 2 | 0         | Mii lei |

ANEXA 2 la HCL 46/19-03-2013  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTRONTĂ STELIAN