



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 45 din 19 martie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P+10,
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11791/07.03.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P+10, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 1.593,54397 mii lei cu TVA, din care C+M 1.509,45579 mii lei cu TVA, respectiv 351,64374 mii euro cu TVA, din care C+M 333,08819 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P+10, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE P+10, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE PROPRIETARI
P-ta I. Maniu, nr. 1, Bloc P+10

		In mii lei/ mii euro la cursul	4,5317	lei/euro din data de	12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	5,93070	1,30871	1,42337	7,35407	1,62280
	3.3.1 Proiectare initiala	5,93070	1,30871	1,42337	7,35407	1,62280
	3.3.2 Proiectare actualizare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	8,27712	1,82650	1,98651	10,26363	2,26486
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	7,27712	1,60583	1,74651	9,02363	1,99123
TOTAL Capitol 3		15,20782	3,35588	3,64988	18,85770	4,16129
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.212,85318	267,63757	291,08476	1.503,93794	331,87058
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	826,36001	182,35100	198,32640	1.024,68641	226,11524
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	302,86965	66,83356	72,68872	375,55837	82,87361
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	83,62352	18,45301	20,06964	103,69316	22,88173
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.212,85318	267,63757	291,08476	1.503,93794	331,87058
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,04800	0,67260	0,73152	3,77952	0,83402
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,76709	3,47929	0,00000	15,76709	3,47929
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36,84183	8,12980	8,84204	45,68387	10,08095
TOTAL Capitol 5		60,10680	13,26363	10,64153	70,74833	15,61187
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.288,16780	284,25708	305,37617	1.593,54397	351,64374
Din care C + M		1.217,30306	268,61951	292,15273	1.509,45579	333,08819

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 45/19.03.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din P-ta I. Maniu, nr. 1, Bloc P+10,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1593,54397	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1509,45579	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3510	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,1	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	81,9	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1.040.574 85,22	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	213.776,41	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	1593,54397	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 45/19.03.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVITA STELIAN