



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 42 din 19 martie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM,
constituit în asociație de proprietari”

Primarul municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11786/07.03.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 952,59173 mii lei cu TVA, din care C+M 886,07469 mii lei cu TVA, respectiv 210,20628 mii euro cu TVA, din care C+M 195,52811 mii euro (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 17 din 28.01.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

**Reabilitare termică a blocului de locuințe OM, constituit în asociația de proprietari
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 14, Bl. OM**

		In mii lei/ mii euro la cursul		lei/euro din data de	
		4,5317		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000
3.3	Proiectare și inginerie:	16,41605	3,62249	3,32605	19,74210
	3.3.1 Proiectare inițială	12,27605	2,70893	2,33245	14,60850
	3.3.2 Proiectare actualizare	4,14000	0,91356	0,99360	5,13360
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	5,26076	1,16088	1,26258	6,52334
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,26076	0,94021	1,02258	5,28334
TOTAL Capitol 3		22,67681	5,00404	4,82863	27,50544
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	710,12648	156,70201	170,43036	880,55684
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	479,85200	105,88786	115,16448	595,01648
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	189,49699	41,81587	45,47928	234,97627
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	40,77749	8,99828	9,78660	50,56409
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		710,12648	156,70201	170,43036	880,55684
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
	Organizare de șantier:				
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,03200	0,44840	0,48768	2,51968
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,23164	2,03713	0,00000	9,23164
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,98410	4,85118	5,27618	27,26028
TOTAL Capitol 5		37,69762	8,31865	6,83183	44,52945
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		770,50091	170,02470	182,09082	952,59173
Din care C + M		714,57636	157,68395	171,49833	886,07469

Proiectant

S.C. Taffo S.R.L.



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 14, Bl. OM,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	952,59173	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	886,07469	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,3040	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,1	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68,41	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	685.523 56,14	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	140.567,34	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	952,59173	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL 42/19.03.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVITĂ STELIAN