



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 40 din 19 martie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1, constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 11784/07.03.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 904,29144 mii lei cu TVA, din care C+M 838,38581 mii lei cu TVA, respectiv 199,54794 mii euro cu TVA, din care C+M 185,00469 mii euro (1 euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O1, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.14 din 28.01.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/7ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe O1, constituit în asociația de proprietari
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, Bl. O1

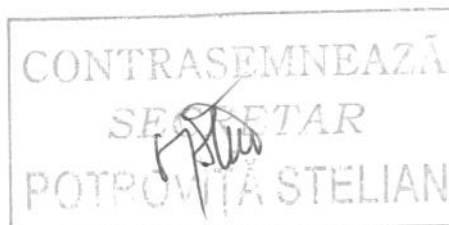
		In mii lei/ mii euro la cursul 4,5317		lei/euro din data de 12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei Mii euro
1	2	3	4	5	6 7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului					
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000 0,27363
3.3	Proiectare și inginerie:	17,71780	3,90975	3,58980	21,30760 4,70190
	3.3.1 Proiectare inițială	13,24950	2,92374	2,51741	15,76691 3,47925
	3.3.2 Proiectare actualizare	4,46830	0,98601	1,07239	5,54069 1,22265
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
3.6	Asistență tehnică:	5,03001	1,10996	1,20720	6,23721 1,37635
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000 0,27363
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,03001	0,88929	0,96720	4,99721 1,10272
TOTAL Capitol 3		23,74781	5,24038	5,03700	28,78481 6,35188
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	671,66771	148,21539	161,20025	832,86796 183,78708
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	474,34324	104,67225	113,84238	588,18562 129,79359
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	160,49551	35,41618	38,51892	199,01443 43,91606
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	36,82896	8,12696	8,83895	45,66791 10,07743
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 4		671,66771	148,21539	161,20025	832,86796 183,78708
Capitolul 5 Alte cheltuieli :					
	Organizare de șantier:				
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785 1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,03200	0,44840	0,48768	2,51968 0,55602
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,73168	1,92680	0,00000	8,73168 1,92680
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,86247	4,60367	5,00699	25,86946 5,70855
TOTAL Capitol 5		36,07603	7,96081	6,56264	42,63867 9,40898
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000 0,00000
TOTAL GENERAL		731,49155	161,41658	172,79989	904,29144 199,54794
Din care C+M		676,11759	149,19733	162,26822	838,38581 185,00469

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 40/19.03.2012

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, Bl. 01,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

9.1. Indicatori valorici:

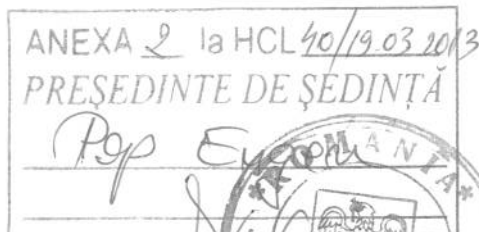
9.1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	904,29144	Mii lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	838,38581	Mii lei
9.1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0,2768	Mii lei/m ² (a.u.)

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
9.2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
9.2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	7,4	ani
9.2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69,07	kWh/m ² (a.u.) și an
9.2.5. economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	705.266 57,76	kWh/an tep
9.2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	144.295,70	kg CO ₂ /an
9.2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	Apartamente

9.3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

9.3.1. Anul 1	904,29144	Mii lei
9.3.2. Anul 2	0	Mii lei



PROIECTANT
S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare

