



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 321

din 19 decembrie 2013

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului constituit din teren intravilan în suprafață totală de 3818 mp, identificat în Cartea Funciară 5418 Zalău nr. top 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/2 situat în intravilanul Municipiului Zalău, b-dul. Mihai Viteazu, nr.89, județul Sălaj

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.63615 din 18.12.2013,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Tarcea Ioan ,Extrasul CF 5418 Zalău ,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare ,

În conformitate cu dispozițiile art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 ,art. 693-695 din noul Cod civil,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările ulterioare ,Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,replicata cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul în suprafață totală de **3818 mp, identificat în Cartea Funciară 5418 Zalău nr. top 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/2 situat în intravilanul Municipiului Zalău, b-dul. Mihai Viteazu, nr.89, județul Sălaj**, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Tarcea Ioan ,ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Pe acest teren sunt edificate construcțiile , proprietatea extratabulară a SC Mol Petroleum Products SA (complex de deservire carburanti).

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.2.În vederea atestării se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 15.651 mp situat în municipiul Zalău ,identificat în CF nr. 5418 Zalău nr.top.1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1 , conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Tarcea Ioan ,astfel

- Nr.top nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/1 în suprafața de 11.833 mp -Statul Român

- Nr.top nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/2 în suprafața de 3818 mp -domeniul privat al Municipiul Zalău .

Art.3.Dupa efectuarea operatiunilor de dezmembrare si atestare la domeniul privat , se vor urma demersurile necesare înscrierii în CF a construcțiilor edificate pe acest teren cu Nr.top nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/2 în suprafața de 3818 mp de către SC Mol Petroleum Products SA.

Art.4.Se abroga prin prezenta Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr.123/16.05.2011.

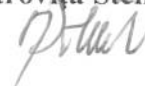
Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :
- Institutia Prefectului județului Sălaj,
 - Primarul municipiului Zalău,
 - Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
 - Direcția administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coța Gabriela Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian



MEMORIU TEHNIC

privind documentatia necesara emiterii unei Hotarari a Consiliului Local Zalau necesara la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 3818 mp

Subsemnatul Tarcea Ioan, in calitate de persoana fizica autorizata, la solicitarea reprezentantilor Primariei Municipiului Zalau, am intocmit prezenta documentatie cu privire la terenul in suprafata de 3818 mp, proprietatea tabulara a Statului Roman, in prezent aflat in folosinta SC Mol Peroleum Product SRL.

In vederea intocmirii planului de amplasament si delimitare a bunului imobil m-am deplasat in teren, unde am identificat si delimitat terenul in suprafata de 3818 mp, efectuand apoi masuratorile necesare. Masuratorile s-au efectuat cu ajutorul statiei totale Nikon.

Analizand situatia de la cartea funciara am constatat ca terenul in suprafata de 3818 mp face parte din imobilul cu nr.top. 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1, inregistrat in CF 5418 Zalau, compus din teren in suprafata de 15651 mp, proprietatea tabulara a Statului Roman conform incheierii CF nr.1066/14.06.1993.

Pe terenul intravilan in suprafata de 3818 mp sunt edificate constructii aflate in folosinta SC Mol Peroleum Product SRL, constructii ce nu sunt inregistrate in evidentele de carte funciara.

In vederea formarii imobilului compus din terenul intravilan in suprafata de 3818 mp cu constructii, terenul in suprafata de 1 ha 5651 mp cu nr.top. 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1, inregistrat in CF 5418 Zalau, se va dezmembra dupa cum urmeaza:

- imobilul cu nr.top. 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1 compus din teren in suprafata de 1 ha 1833 mp, ce va ramane in favoarea vechiului proprietar;
- imobilul cu nr.top. 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1/2 compus din teren intravilan in suprafata de 3818 mp, ce va trece in favoarea Municipiului Zalau.

Prezenta documentatie contine:

- planul de amplasament si delimitare a bunului imobil si tabelul de dezmembrare;
- incadrarea in zona;
- memoriul tehnic;
- extrasul CF 5418 Zalau;

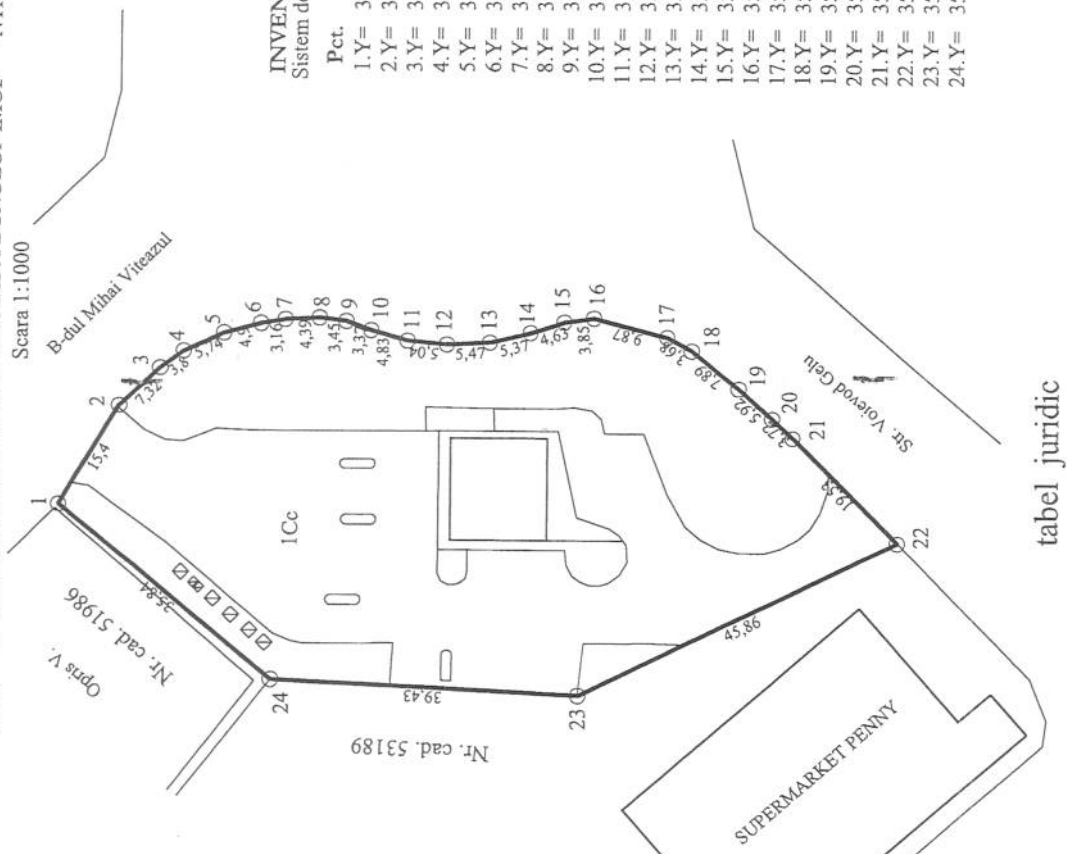
INTOCMIT,

Ioan Tarcea



Judetul SALAJ
Teritoriul adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Mun. Zalau, b-dul M. Viteazul,
Jud. Salaj.

Adresa imobilului:
Mun. Zalau,
B-dul M. Viteazul,
Jud. SALAJ



ANEXA la HCL 321/19.12.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
Coto Gabriel Domiclea
SALAJ MUNICIPIUL ZALAU
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1.Y=	352476.32	X= 635597.81
2.Y=	352489.57	X= 635589.96
3.Y=	352494.71	X= 635584.75
4.Y=	352496.98	X= 635581.70
5.Y=	352499.41	X= 635576.50
6.Y=	352500.68	X= 635571.77
7.Y=	352501.22	X= 635568.66
8.Y=	352501.45	X= 635564.27
9.Y=	352501.02	X= 635560.84
10.Y=	352499.83	X= 635557.69
11.Y=	352498.47	X= 635553.05
12.Y=	352497.98	X= 635548.03
13.Y=	352498.26	X= 635542.57
14.Y=	352499.55	X= 635537.36
15.Y=	352500.96	X= 635532.95
16.Y=	352501.50	X= 635529.14
17.Y=	352499.05	X= 635519.58
18.Y=	352497.26	X= 635516.36
19.Y=	352492.18	X= 635510.33
20.Y=	352488.14	X= 635506.00
21.Y=	352485.56	X= 635503.32
22.Y=	352471.59	X= 635489.68
23.Y=	352451.41	X= 635530.87
24.Y=	352476.32	X= 635597.81

S=3818 mp



tabel juridic

situatia actuala					situatia propusa				
NR. C.F.	NR. TOP.	SUPRAFATA mp	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI	NR. TOP. NOU	SUPRAFATA mp	DESCRIEREA IMOBILULUI	VECINATATI	PROPRIETARI
5418	1789/b/2/b/1/2 /1/a/2/b/1/1	15651	Teren	Statul Roman	1789/b/2/b/1/2 /1/a/2/b/1/1/2	3818	Teren intravilan	N-Opris V. E-B-dul M. Viteazul S-Str. Voievod Gelu V-Supermarket Penny	MUNICIPIUL ZALAU
					1789/b/2/b/1/2 /1/a/2/b/1/1/1	11833	Teren		Ramane in favoarea vechiului proprietar

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. **5418**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Obs
78.	1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1	Teren	15.651 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	STATUL ROMÂN, - expropriere act 8214/1992, act 31/1993, act 184, 983 si 244/1984, - incheiere 1066/14.06.1993.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la ...informare..... și **NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de 20 lei, cu chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.,

COZMA MARIANA
Asistent - registrator,
asistent registrator

Plan de incadrare in zona

Scara 1:1000

