



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 320 din 19 decembrie 2013

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului constituit din teren intravilan în suprafață totală de 581 mp, pe care sunt edificate construcții, situat în municipiul Zalău str. Simion Barnutiu, identificat în CF nr.8471 nr.top. 605/1/1/a și nr. top 606/2/2/1.605/2./1798/2/1/4

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.63.616 din 18.12.2013,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Tarcea Ioan, Extrasul CF 8471 Zalău,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2, art. 693-695 din noul Cod civil,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău imobilul teren în suprafață totală de 581 mp situat în municipiul Zalău str. Simion Barnutiu, identificat în Cartea Funciară nr. 8471 Zalău nr. topo 605/1/1/a (în suprafața de 198 mp) și nr. top 606/2/2/1.605/2./1798/2/1/4/a (în suprafața de 383 mp), situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Simion Barnutiu, fn, pe care este edificat un microcomplex de deservire carburanți compus din 1 cabina stație, 2 pompe, 1 copertină, 1 peron, cuvă de beton armat cu 2 rezervoare subterane de 40 mc, gură descărcare cisternă, separator nămol și hidrocarburi cu aerisiri și punct aer-apă, aspirator proprietatea SC Inserco SRL Zalău.

Imobilul teren în suprafață totală de 581 mp pe care este edificat microcomplexul de deservire proprietatea SC Inserco SRL Zalău este identificat conform documentației tehnice **anexa 1** la prezenta hotărâre, întocmită de topograf Tarcea Ioan.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coța Gabriela Daniela

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia necesara emiterii unei Hotarari a Consiliului Local Zalau necesara la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata de 581 mp

Subsemnatul Tarcea Ioan, in calitate de persoana fizica autorizata, la solicitarea reprezentantilor Primariei Municipiului Zalau, am intocmit prezenta documentatie cu privire la terenul in suprafata de 581 mp, proprietatea tabulara a Statului Roman, in prezent aflat in folosinta SC Inserco SRL.

In vederea intocmirii planului de amplasament si delimitare a bunului imobil m-am deplasat in teren, unde am identificat si delimitat terenul in suprafata de 581 mp, efectuand apoi masuratorile necesare. Masuratorile s-au efectuat cu ajutorul statiei totale Nikon.

Analizand situatia de la cartea funciara am constatat ca terenul in suprafata de 581 mp este inscris in CF 8471 Zalau cu nr.top. 605/1/1/a (198 mp) si nr.top.606/2/2/1.605/2.1798/2/1/4/a (383 mp), proprietatea tabulara a Statului Roman.

Pe terenul intravilan in suprafata de 581 mp este edificat microcomplexul de deservire carburanti, proprietatea tabulara a SC Inserco SRL.

Terenul intravilan in suprafata de 581 mp inscris in CF 8471 Zalau cu nr.top. 605/1/1/a (198 mp) si nr.top.606/2/2/1.605/2.1798/2/1/4/a (383 mp), va trece din proprietatea Statului Roman in proprietatea Municipiului Zalau in baza HCL.

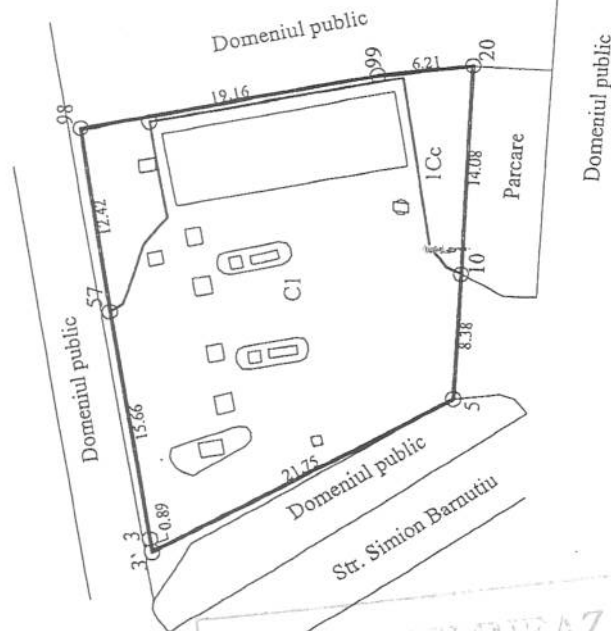
Prezenta documentatie contine:

- planul de amplasament si delimitare a bunului imobil;
- incadrarea in zona;
- memorial tehnic;
- extrasul CF 8471 Zalau;



Județul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Mun. Zalău, str. Simion Barnutiu,
Jud. Salaj.

Adresa imobilului:
Mun. Zalău,
Str. Simion Barnutiu,
Jud. SALAJ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTHOVITA STELIAN

INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
3.Y=	352696.6953	X= 634319.1358
3.Y=	352697.5740	X= 634319.2965
57.Y=	352712.9611	X= 634322.1845
98.Y=	352725.1947	X= 634324.3464
99.Y=	352729.1002	X= 634305.5842
20.Y=	352729.8961	X= 634299.4296
10.Y=	352715.8259	X= 634299.8786
5.Y=	352707.4535	X= 634300.2354

S=581 mp



tabel juridic

situatia actuala

NR. C.F.	NR. TOP.	SUPRAFATA mp	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI	NR. TOP. NOU	SUPRAFATA mp	DESCRIEREA IMOBILULUI	VECINATATI	PROPRIETARI
8471	605/1/1/a	198	Teren intravilan cu: microcomplex de deservire carburanti compus din: 1 cabina statie, 2 pompe, 1 copertina, 1 peron, cuva din beton armat cu 2 rezervoare subterane de 40 mc, gura descarcare cisterna, separator namol si hidrocarburi cu aerisiri si punct aer-apa, aspirator.	Stian Roman prin Primaria Zalău cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău-asupra terenului, S.C. INSERCO SRL Zalău-construcțiile	605/1/1/a	198	Teren intravilan cu: microcomplex de deservire carburanti compus din: 1 cabina statie, 2 pompe, 1 copertina, 1 peron, cuva din beton armat cu 2 rezervoare subterane de 40 mc, gura descarcare cisterna, separator namol si hidrocarburi cu aerisiri si punct aer-apa, aspirator.	N-Domeniul public E-Domeniul public S-Domeniul public V-Domeniul public	MUNICIPIUL ZALAU - asupra terenului, S.C. INSERCO S.R.L. - asupra constructiilor
	606/2/2/1.605/2.1798/2/1/4/a	383			606/2/2/1.605/2.1798/2/1/4/a	383			



Nr. Cerere 34261
Ziua 05
Luna 12
Anul 2013

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARĂ CU NR. 8471

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1 2	605/1/1/a 606/2/2/1.605/2. 1798/2/1/4/a	Teren intravilan } cu: Teren intravilan } microcomplex de deservire carburanti compus din: 1 cabina stație, 2 pompe, 1 copertina, 1 peron, cuva din beton armat cu 2 rezervoare subterane de 40 mc, gura descarcare cisterna, separator namol si hidrocarburi cu aerisiri si punct aer-apa, aspirator.	198 383	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Roman prin Primaria Zalau cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalau - asupra terenului,	
2.	S.C. INSERTO SRL Zalau - construcțiile, - prin construire, act nr.33154/2002, autorizatie nr 630/7923/2001, - încheierea nr.8224/02.12.2002.	
5	Interdicție de instrainare, grevare si intabulare in favoarea: B.R.D. Zalau, inch.5388/2006.	
6	Interdicția de instrainare si grevare in favoarea BRD GSG SA SUCURSALA SALAJ ZALAU , inch 8889/26.03.2008.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
7	Drept de ipoteca pentru suma de 1.300.000 EUR + dobinzi EURIBOR 1 M+pp pt.tragerile in EUR si BUBOR 1M+0,5 pp pt.tragerile in RON, pe an , indexabile lunar in favoarea: B.R.D. Zalau, inch.5388/2006.	
8	Drept de ipoteca pt A+1.2. pentru suma de 463.000 EUR + 209.700 EUR +354 600 EUR +dobinzi , comisioane ,costuri aferente in favoarea : BRD GSG SA SUCURSALA SALAJ ZALAU , inch 8889/26.03.2008	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

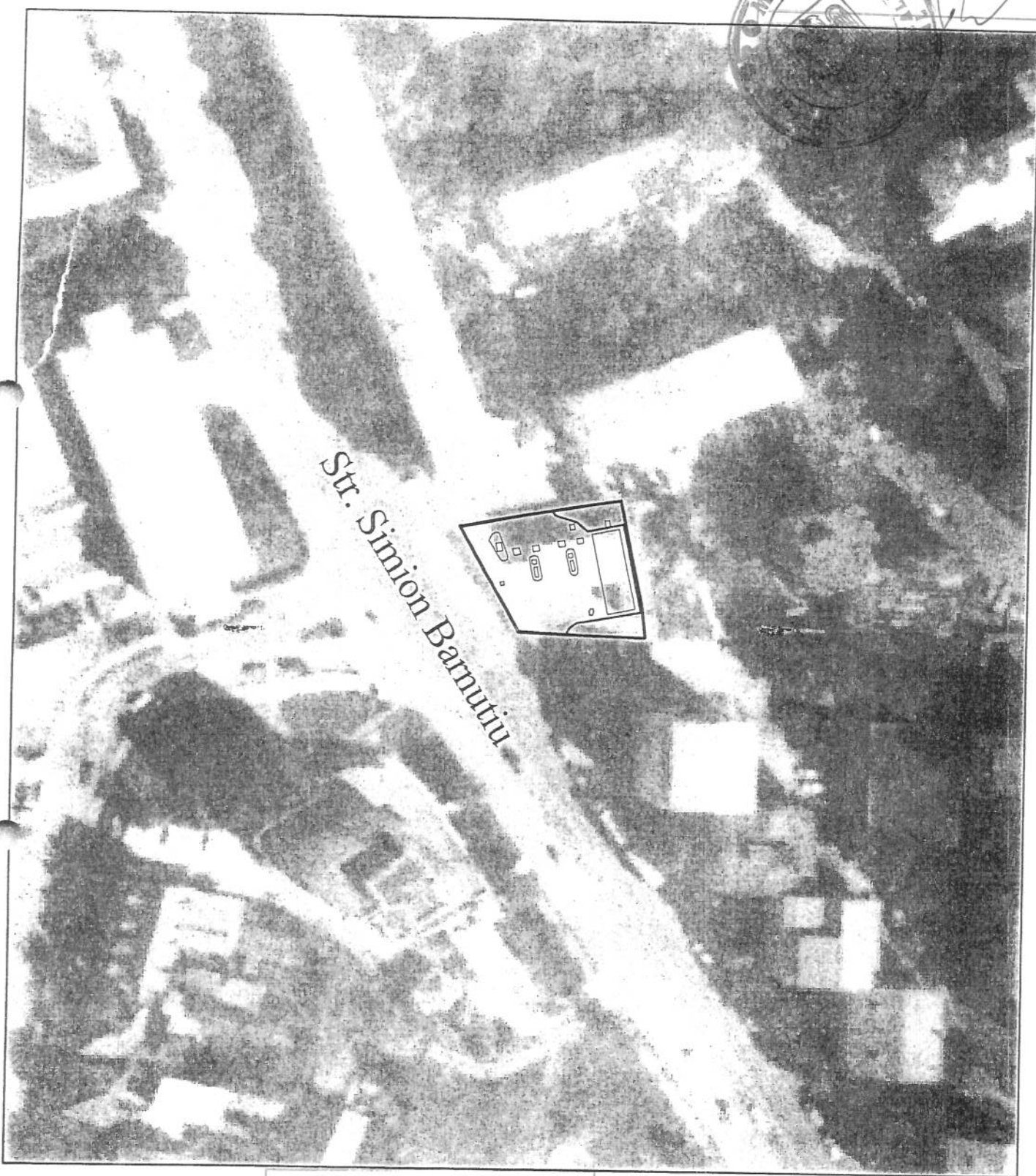
Asistent - registrator,

Plan de incadrare in zona
Scara 1:1000

ANEXA — la HCL 320/19.12.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bobieța Domiclea



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Plan
POTROVITA STELIAN

Intocmit

TARCEA IOAN

