



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 31

din 25 februarie 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr.3892 din 08.02.2013 Oferta de donație nr.149 din 07.01.2013;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 36 mp, identificat în CF nr. 61707 Zalău, nr. cadastral nou 61707, evaluat la suma de 2.160 lei, oferita de proprietarii Roșca Avram și soția Roșca Ana în vederea realizării unei străzi prevăzute în PUZ "DOCHLA".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Serviciul fond funciar
- Direcția patrimoniu
- Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



DAPL/SJ/PR/6ex

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL.

intravilan
scara 1:1000

Rosca Ana si sotul Rosca Avram - loc. Zalau

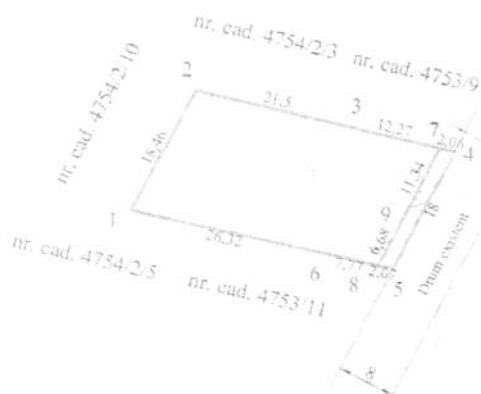
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60831	634mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CU1		
Cartea Funciara nr.	60831	UAT Zalau

351820

633280

351940

633280



ANEXA la HCL 31/ 25.02.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUSEB



la realizarea
la strada nr. Sadoveanu
conform proiectului de lucru

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Consilier STANCA FELORIN
COMPARTIMENT CADASTRU

351820

633180

351940

633180

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60831	634mp	P	Teren intravilan	61406	598mp	P	Teren intravilan
				61407	36mp	P	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiului Zalau)
Total	634mp				634mp		

Executant,
Ureche Ioan

Vizat BCPI

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA
CONSILIER

Data

30.04.2013

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

Anexa Nr. 1 la Partea I

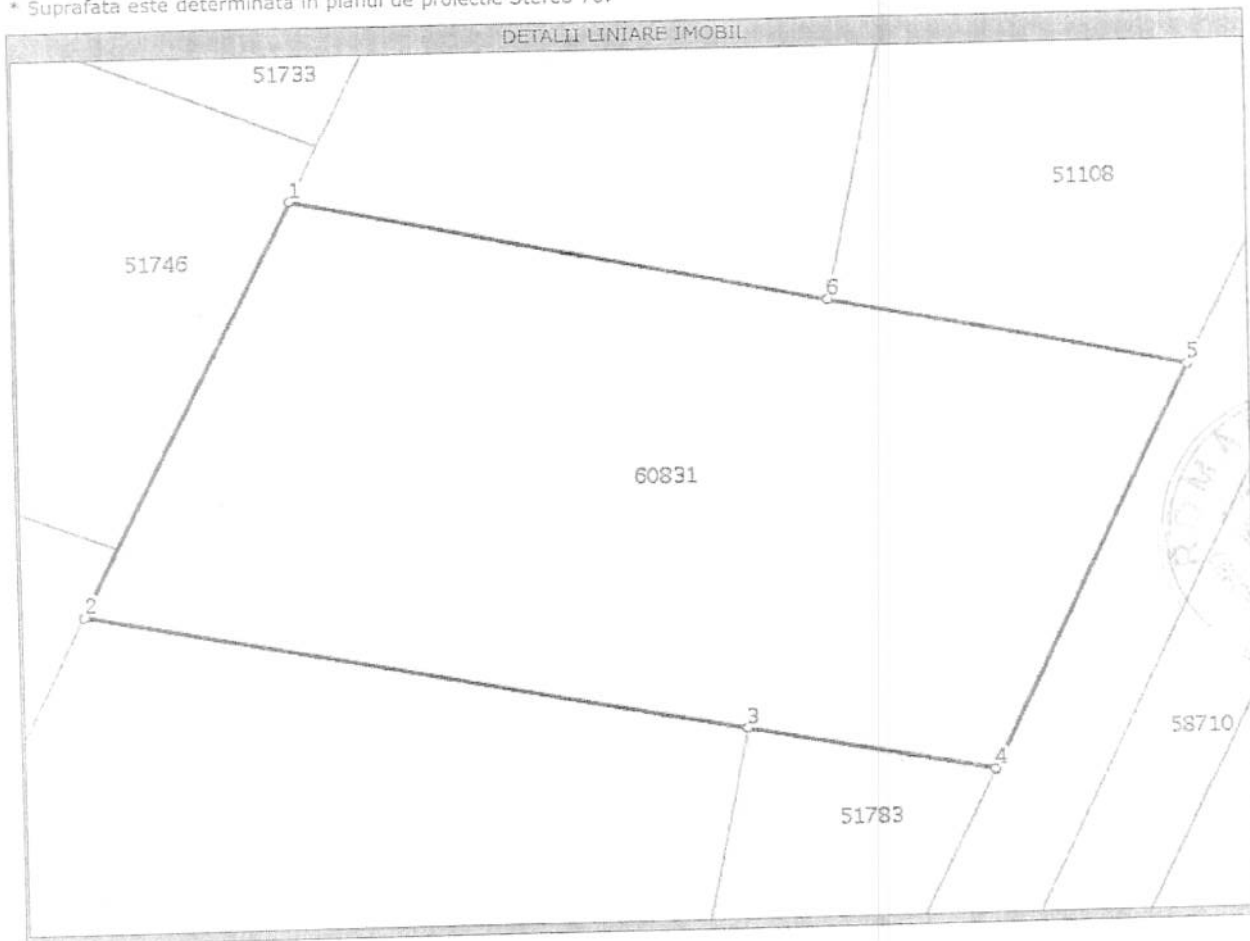
CARTE FUNCARA NR. 60831
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60831	634	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:634	-	-	-	TEREN INTRAVILAN FARA IMPREJMUIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	18
2	3	26
3	4	10
4	5	18
5	6	14
6	1	22

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ0101041/03-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
03/01/2013

Data eliberării,
7/01/2013

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

(semnătura)

Referent,

BUCA

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere	318
Ziua	07
Luna	01
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 61707
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61707	Din acte: -; Masurata: 36	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 61707
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
318 / 07.01.2013			
B2	Act notarial nr. 7362, din 26.08.2010, emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE		
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 423 / 634		A1
	1	ROȘCA ANA, si sotul	pozitie transcrisa din CF 60831/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 14726 din 20/06/2012;
	2	ROȘCA AVRAM	
B3	Act notarial nr. 7362, din 26.08.2010, emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE		
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 211 / 634		A1
	1	ROȘCA ANA, și soțul	pozitie transcrisa din CF 60831/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 14726 din 20/06/2012;
	2	ROȘCA AVRAM	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 61707
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

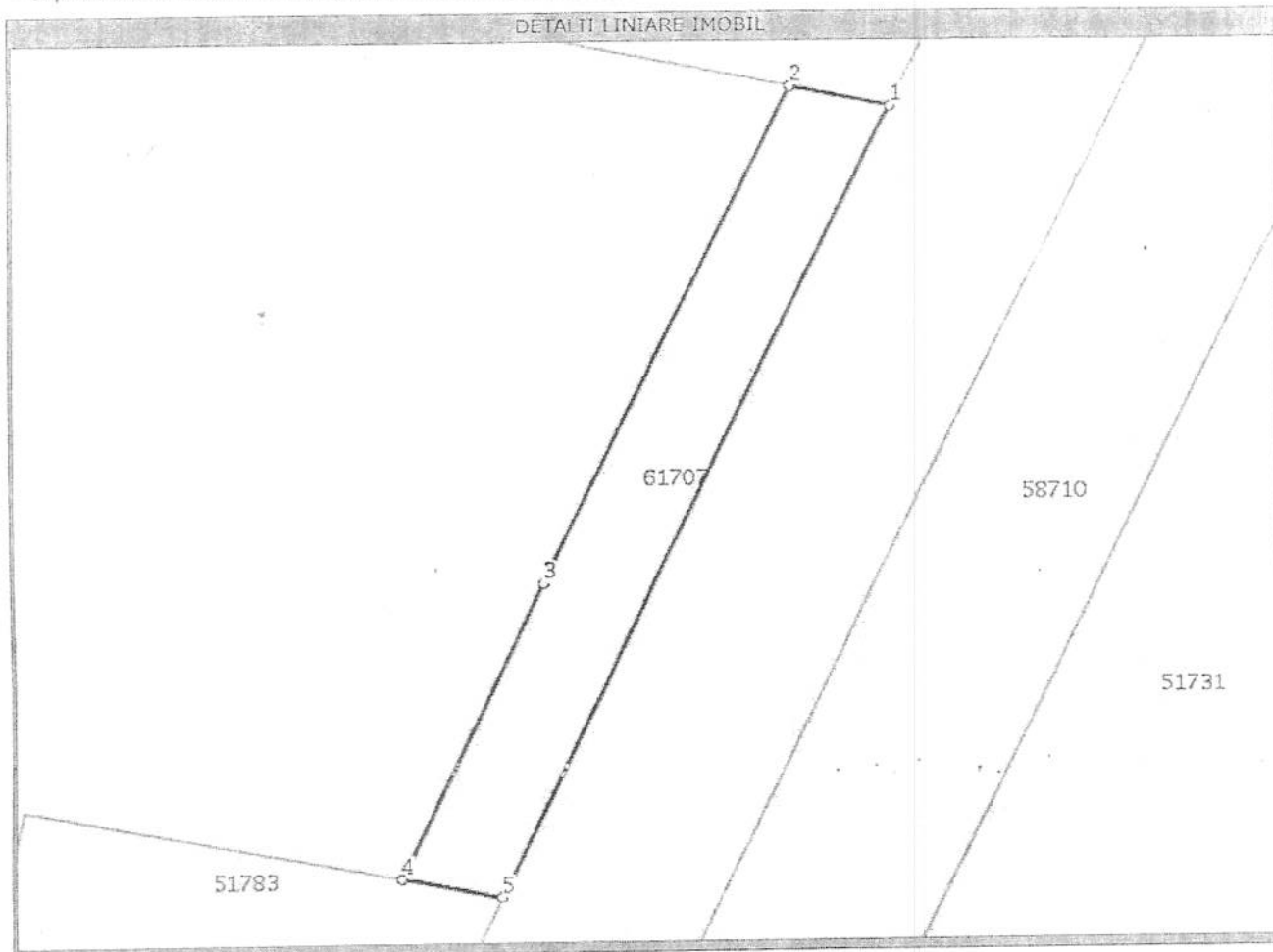
CARTE FUNCIARA NR. 61707
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
61707	36	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:36	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2
2	3	11
3	4	7
4	5	2
5	1	18

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ0101064/07-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
12/01/2013

Data eliberării,
____/____/____

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafă și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	318
Ziua	07
Luna	01
Anul	2013

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 61706
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61706	Din acte: -; Masurata: 598	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 61706
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
318 / 07.01.2013				
	Act notarial nr. 7362, din 26.08.2010, emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 423 / 634		A1	pozitie transcrisa din CF 60831/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 14726 din 20/06/2012;
	1	ROȘCA ANA, si sotul		
	2	ROȘCA AVRAM		
	Act notarial nr. 7362, din 26.08.2010, emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 211 / 634		A1	pozitie transcrisa din CF 60831/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 14726 din 20/06/2012;
	1	ROȘCA ANA, și soțul		
	2	ROȘCA AVRAM		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 61706
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

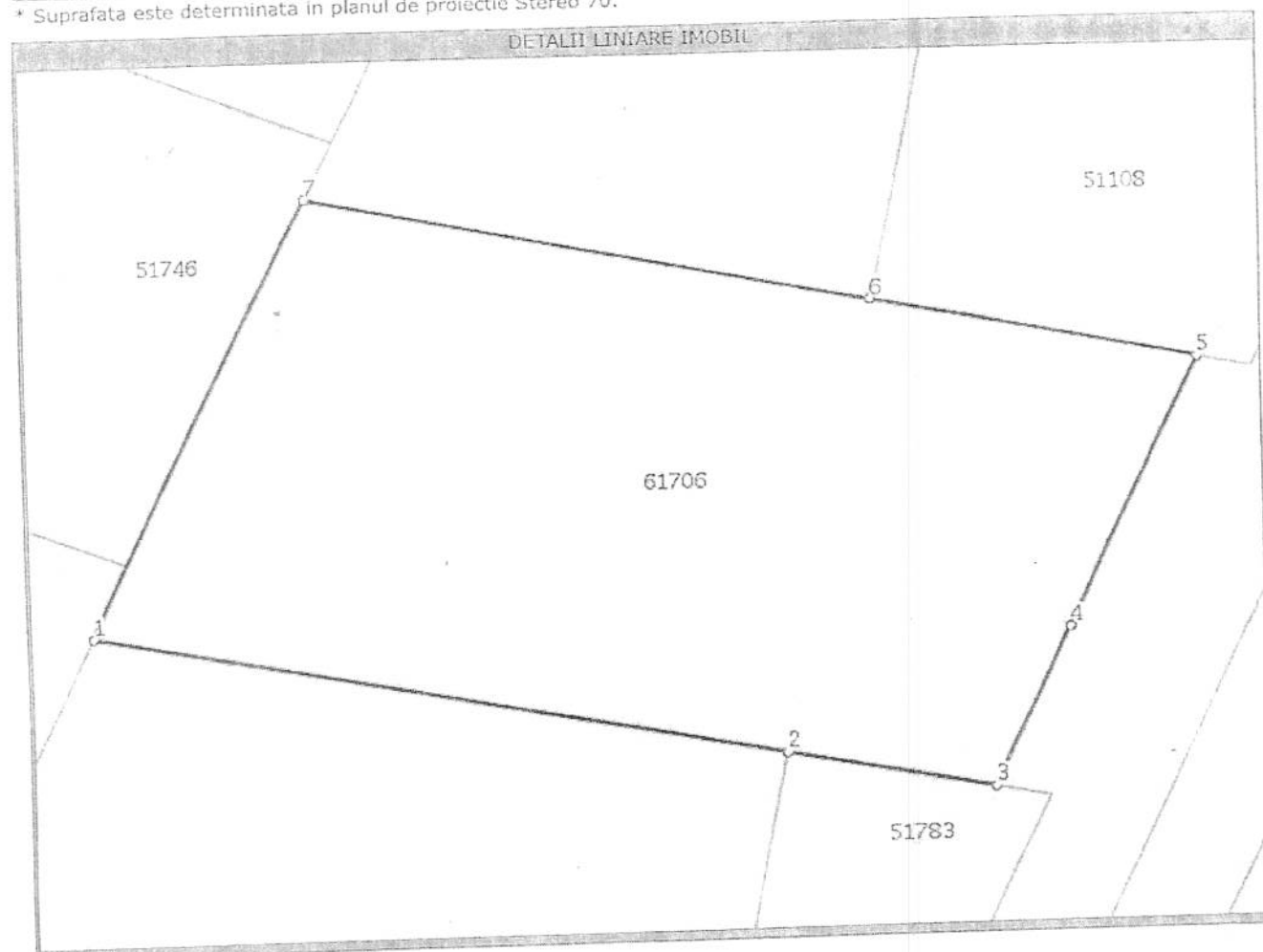
CARTE FUNCİARA NR. 51706
Comuna/Oras/Municipiu. Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
61706	598	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:598	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	26
2	3	8
3	4	7
4	5	11
5	6	12
6	7	22
7	1	18

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ0101064/07-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
12/01/2013

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(semnătura)

MURESAN TEODORA

(parafră și semnătură)