



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 307 din 19 decembrie 2013

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului constituit din teren intravilan în suprafață totală de 919 mp, situat în municipiul Zalău str. Crinului nr.4, identificat în CF nr.6725 nr.top.716/1/a/1

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.59.292 din 25.11.2013,

Documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Breje Alin Adrian și SC Top Rom SRL,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile:

-art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2,

-art. 693-695 din noul Cod civil

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul în suprafață totală de 919 mp situat în municipiul Zalău str. Crinului nr.4, identificat în CF nr. 6725 Zalău nr.top.716/1/a/1, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topografi Breje Alin Adrian și SC Top Rom SRL.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren identificat la art.1, în suprafață totală de 919 mp situat în municipiul Zalău str. Crinului nr.4, identificat în CF nr. 6725 Zalău nr.top.716/1/a/1, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topografi Breje Alin Adrian și SC Top Rom SRL astfel:

- Nr.top nou 716/1/a/1/1 în suprafața de 684 -domeniul privat al Municipiul Zalău

- Nr.top nou 716/1/a/1/2 în suprafața de 235 -domeniul privat al Municipiul Zalău

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor necesare în scopul vânzării lotului de teren identificat cu Nr.top nou 716/1/a/1/2 în suprafața de 235 mp, constând în angajarea cheltuielilor cu evaluarea și dezmembrarea necesară vânzării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coța Gabriela Daniela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul localitatii Zalau , Strada Crinului , nr. 4, Judetul Salaj.
2. **Beneficiarul lucrarii:** Municipiul Zalau cu sediul in Zalau, Piata Iuliu Maniu , nr 3.
3. **Persoana juridica autorizata:** SC TOP ROM SRL, autorizata de catre A.N.C.P.I. Bucuresti, cu autorizatia RO-B Nr, J0115.
4. **Denumirea Lucrarii:** Identificarea cu date de carte funciara a terenului intravilan cu casa formata din doua aptamente . Terenul este inregistrat in **Cf 6725 Zalau** sub **nr top. 716/1/a/1** , proprietar Statul Roman. Pentru suprafata de 235 mp (conform anexei 11- poligonul verde) , solicitam trecerea terenului in favoarea Municipiului Zalau in vederea intabularii dreptului de proprietate si ulterior vanzari acestuia spre proprietarul Apartamentului 1 .
5. **Obiectul lucrarii:** Este constituit de imobilul terenul *-curti constructii-* in suprafata de 235 mp inregistrat in Cf 6725 Zalau.
6. **Scopul lucrarii:** Prezenta lucrare se efectueaza cu scopul atestarii la domeniul privat al Municipiului Zalau si vanzare catre proprietarii constructiei situate pe terenul de 235 mp , *teren ce se gaseste in curtea si sub apartamentul nr I (din casa inregistrata in Cf 6725 Zalau) a carui proprietar tabular este una si aceiasi persoana cu solicitantul terenului de sub apartamentul I : **Opris Dan-Lucian***. Mentionez faptul ca solicitantul actelor de proprietate pentru imobilul de 235 mp , fiind si proprietarul apartamentului I din aceasta casa iar proprietarii apartamentului II sunt parintii lui Opris Dan-Lucian, numitii Opris Vasile si sotia Opris Lucia , impreuna doresc consolidarea acestei case deoarece conform evidentelor fiscale ale Primariei Mun. Zalau are peste 110 ani vechime iar conf. Anexei 1 (fisa tehnica de calcul aceasta constructie are peste 200 de ani ,fiind in pericol de a se demola de la sine punand in pericol siguranta publica , iar investitia in acest imobil in vederea consolidarii acestei constructii ar fi pe deplin justificata in conditiile in care proprietarii ce detin constructia sa fie si proprietarii terenului mentionat.
7. **Amplasamentul imobilului:** Acest teren este amplasat in intravilanul loc. Zalau , Strada Crinului , nr. 4, Judetul Salaj, avand vecinatati : **N:** Opris Vasile cu sotia Opris Lucia (parinti solicitantului) nr cad 5206 si Statul Roman , top 716/1/a/1/1 cu diferenta de suprafata 684 mp; **E:** Statul Roman , top 716/1/a/1/1 cu diferenta de suprafata 684 mp si Opris Vasile cu sotia Opris Lucia (parinti solicitantului) nr cad 6752, **S:** Centru Militar Judetean , nr cad 6506 ; **V:** Strada Crinului.
8. **Operatiuni topocadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrarii de mai sus, m-am deplasat in teren, am determinat coordonatele de contur ale terenului si ale cladirilor cu un aparat GPS STONEX SURVCE VERSIUNEA 2.6 . Coordonatele punctelor de contur ale terenului si ale cladirilor au fost determinate in proiectie Stereografica 1970.

9. **Situatia juridica a imobilului:** Terenul intravilan , cu casa compusa din doua apartamente , in suprafata de 919 mp se identifica cu nr. top. 716/1/a/1, acest imobil este inregistrat in CF. 6725 Zalau , propun dezmembrarea numarului topografic 716/1/a/1 conform tabelului de miscare parcelara cuprins in anexa 11 respectiv anexa 13 din prezenta documentatie dupa cum urmeaza :

- Nr top . 716/1/a/1/1 teren intravilan in suprafata de 684 mp ramane in favoarea vechilor proprietari Statul Roman ,
- Nr top 716/1/a/1/2 teren intravilan in suprafata de 235 mp cu casa cu doua apartamente in favoarea Municipiului Zalau –domeniul privat

Solicitam inregistrarea dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Zalau pentru suprafata de 235 mp inregistrata in Cf 6725 Zalau sub nr top 716/1/a/1/2 , ulterior intabularii dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea Municipiului Zalau urmand vanzarea terenului catre proprietarul apartamentului nr I respectiv Opris Dan-Lucian , fiul proprietarilor apartamentului II : Opris Vasile si sotia Opris Lucia , cei din urma detin si suprafata de 62 mp teren de sub apartamentul nr II , conform Cf 3911 Zalau.

Continutul lucrari

- Memoriu tehnic ,
- Plan de incadrare in zona ,
- Plan de amplasament si delimitare (anexa 11) ,
- Tabel de miscare parcelara (anexa 13) ,
- Fisa tehnica de calcul ,
- Certificat fiscal ,
- Copie Cf 6725 Zalau ,
- Extras Cf 11806 ind Zalau ,
- Copie Cf 3911 Zalau ,
- Copie C.I. solicitant .

Data intocmirii 14.11.2013

INTOCMIT,

S.C. TOP ROM SRL

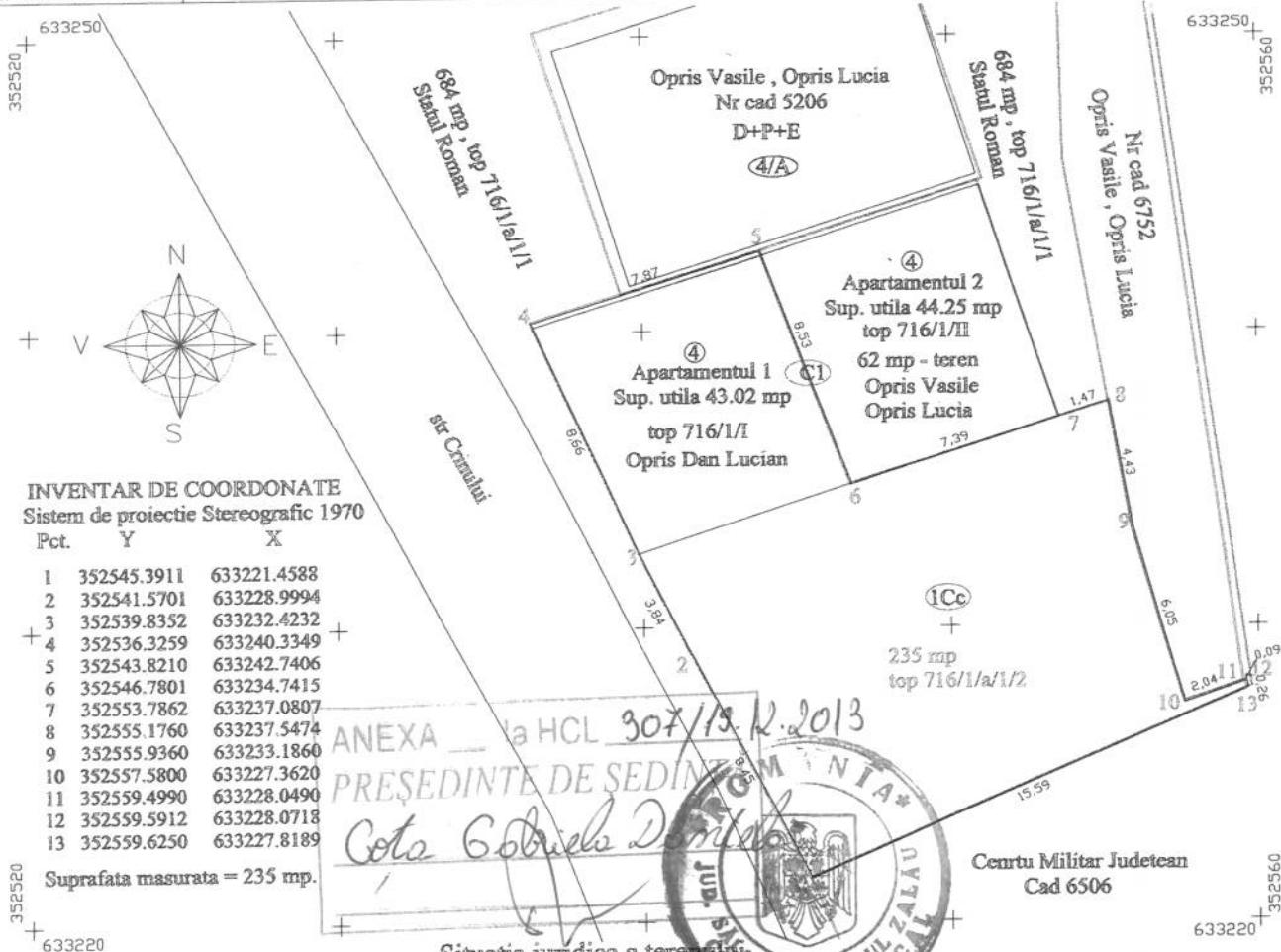


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Anexa 11

Nr.topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
716/1/a/1/2	235 mp.	Loc. Zalau - Strada Crinului , nr 4
Cartea Funciara nr.	6725	UAT Zalau - Intravilan



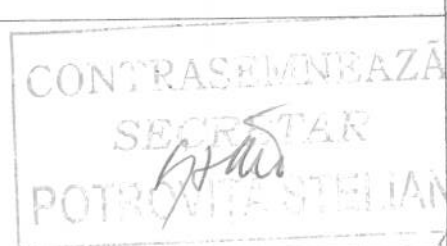
SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUISA			
Nr CF	Nr Top.	Suprafata (mp)	Descrierea imob.	Proprietar	Nr Top.	Suprafata (mp)	Descrierea imob.	Proprietari
725	716/1/a/1	919	Teren intravilan cu casa compusa din doua apartamente	Statul Roman	716/1/a/1/1	684	Teren intravilan	Vechii proprietari (Statul Roman)
					716/1/a/1/2	235	Teren intravilan cu Ap nr 1 (nr top 716/1/1) din casa inregistrata in Cf 6725 Zalau sub nr top. 716/1	Municipiul Zalau Domeniul privat

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	1Cc	235		Teren intravilan, partial imprejmuit
Total		235		

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	124		Casa cu apartamentele I si II
Total	124		



Nr cadastral

SITUAȚIA DIN ACȚIE

Proprietar	Cota de parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
Municipal Zalau	1/1	Ordinul Prefectului	716/1/a/1/2	235	teren intravilan cu apartamentul nr 1 din casa inregistrata in cf 6725 Zalau	TDI	teren intravilan cu apartamentul nr 1 din casa inregistrata in cf 6725 Zalau	235

SITUATIA DIN ACTE

Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata utila (mp)
Oprea Dan-Lucian	1/1	Cf 11806 ind Zaleu	Apartmentul I din casa inscrisa in Cf 6725 Zaleu	CL	Apartmentul I din casa inscrisa in Cf 6725 Zaleu	43.02

C. SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARA

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUISA					
C.F.	U.A.T	Nr. top	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. cad	Nr. top. nou	Suprafata m.p.	Descrierea imobilului	Proprietar	Mentiiuni
6725	Zalan	716/1/a/1	913a	Statul Roman	--	716/1/a/1/1	684	teren	Vechii proprietari Statul Roman	
6725	Zalan	716/1/a/1	235	Municipal Zalan		716/1/a/1/2	235	teren intravilan cu apartamentul nr 1 din casa inregistrata in cf 6725 Zalan	Domeniul privat Suprafata 235 mp	

Receptionat:

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Leto Gabriel Dax



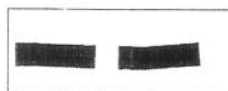
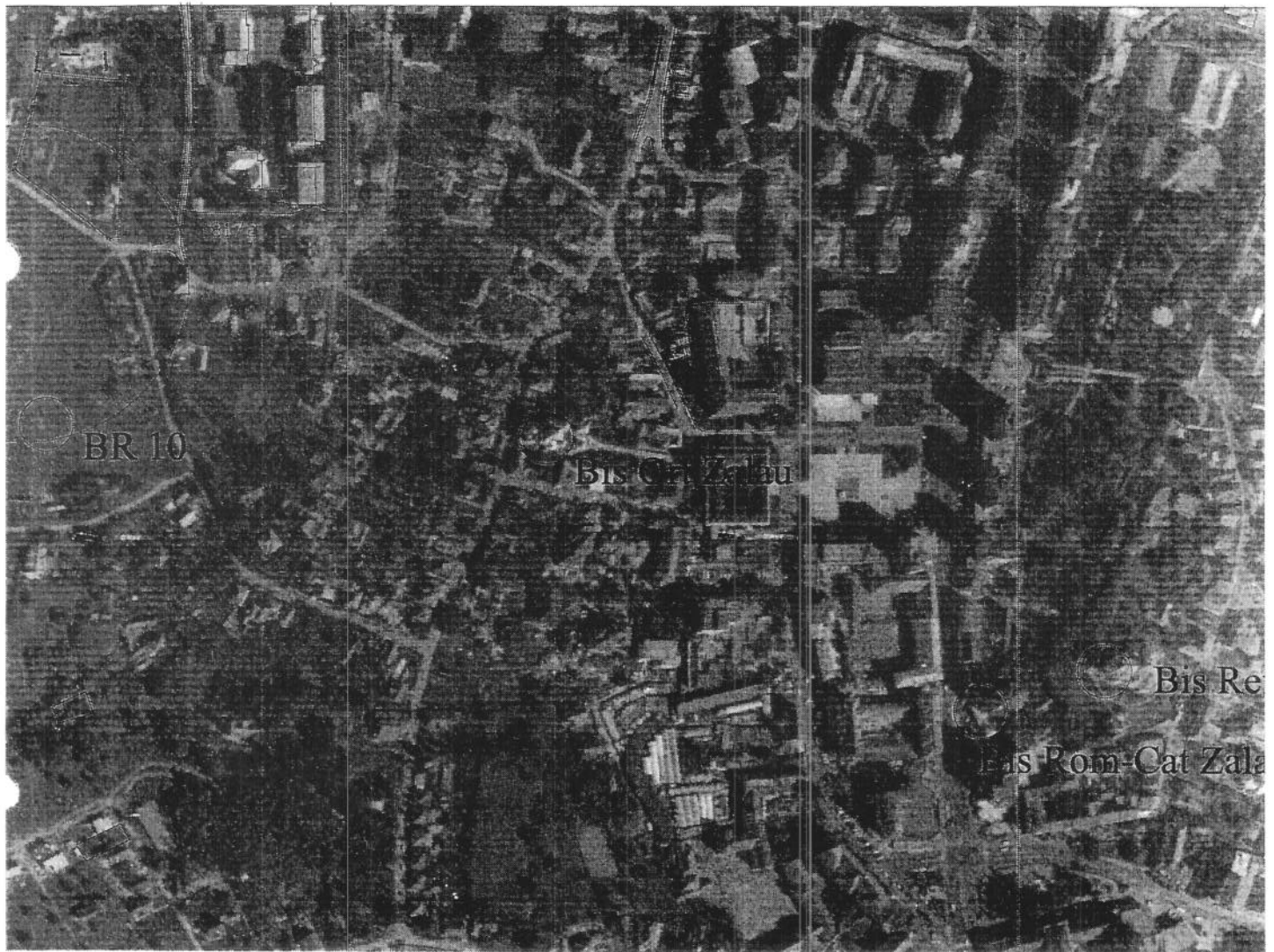
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

ANEXA la HCL 307/19.12.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Coto Gabriela Domica



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Limita Intravilan



Zona studiata

Nr.

6725

Comuna

Zalae

A.) FO

ANCPI

RE

NUMĂRUL DE ORDINE	Nr. topografie	+	mată în jugăre				NOTĂ
			cadastrale de 1600 stânjeni ☐				
			și în hectare și m ☐				
			jugăre	stânjeni	la	m.	
				☐		☐	
1.	716/1	Teren intravilan cu casa				1424	Pate comuno:
		compusă din 2 apartamente					7924 mp. teren;
2.	716/1/I	Apartamentul Nr. 1				B13.	funduția; pereti de
3.	716/1/II	Apartamentul Nr. 2				62.1. B6	retinutură, zidul
4.	716/1/III	Teren intravilan				1310	deșeurilor; plavuri;
5.	716/1/a/1	Teren intravilan compus din 2 gosp.				919	acoperimul, curte, fag-
6.	716/1/a/2	Teren intravilan				304	na; braziamele
							în instalațiile
							interioare ale
							locurilor edilitare.
							B 12
							B2
							Transcriere paginată
							la B13, 14.
							Su-43102 up.

EXEMPLARUL

20.08.2023

ARHIVA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICE

OFICIUL DE CADASTRU

EXEMPLARUL

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

20.02.2003

B.) FOAIE DE PROPRIETATE

Nr. serial	Act. 17 decembrie 1997 Nr. 7496 În baza adresei eliberată de Primăria mun. Zalău cu nr. 11416 din 28 noiembrie 1997, încheierea de mile A+1, s-a trecut aici din cf. 1 în fașonul: Statul Român	NOTĂ
1.		
2.	Apoi în baza documentației anexate încheierea de mile A+1, se va desmembra în traversă după cum urmează: - Apartamentul Nr. 1, cu top. 716/1/1, compus din: o cameră, bucatărie, terasă în anexă, în suprafața utilă de 44,02 mp.	Traversare parțială la B13,14.
3.	- Apartamentul Nr. 2, cu top. 716/1/2, compus din: o cameră, bucatărie, cămară, terasă în W.C. în curte în suprafața utilă de 44,25 mp. în suprafața aferentă de 62 mp.	
4.	Se constată și notează ca părți comune: 1424 mp.; fundația; pereți de rezistență; zidul despărțitor; plauze; acoperișul; învelirea; lucrămintele în instalațiile interioare cele lucrărilor edilitare.	
5.	Apartamentele astfel apartamentate se achiziționează aici mile A+2-3 în fașonul proprietarului existent.	
6.	Act. 17 decembrie 1997 Nr. 7497 În baza Hotărârii nr. 61 din 4 august 1997, a Consiliului Local al mun. Zalău, ap. nr. 2, de mile A+3, se traversează în cf. 3911 ind. cu Aare funciarii achiziționate.	CONFIRMARE DE EXEMPLARUL 2002 2013 AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU OFICIUL DE CADASTRU 775 775

Nr. _____

Comuna _____

PROPRIETATE
B) FOAIE DE SARCINI

Nr. serial	SUMA	NOTĂ	
			Lei
7	Reg. 18 februarie 2000 Nr. 316 In baza contractului de concen- tine cu nr. 9806 din 31.01.2000 încheiat între Sărmășia n. n. Sălaj, pe de o parte, și Rompetrol, pe de altă parte, a do- cumentelor și actelor de doar imobilul de nr. 41 de deșeurilor în se ține are lipsă cu nr. 5. - parcela cu nr. tp 716/11a cu mas din teren în m. p. p. de 1310 w. p. - parcela cu nr. tp 716/11b cu mas din teren în m. p. p. de 114 w. p.		
8	parcela cu nr. tp 716/11a se reabundă din teren proprietății existente; - parcela cu nr. tp 716/11b se ține în CF 7391 în teren de teren comun.		
9	25 500/8-X-08 210/2001 act Dispoziția nr 1074/2008 - nr. tp: 716/1/a/1 teren de 919 y - nr. tp: 716/1/a/2 teren de 304 y - nr. tp: 716/1/a/3 teren de 88 y	CONFORM CU EXEMPLARUL ACTAT ÎN CADASTRU Data 20.07.2008 Semnatura	25500/08.07
10	- nr. tp: 716/1/a/1, 716/1/a/2, v. rezoluți- cile nr. A+5,6.		
11	- nr. tp 716/1/a/3 se ține în CF 6847/X teren în terenul lui Fekete Lădu		

Nr. _____

FOAIE DE SARCINI

Comuna _____

Nr. serial	25514 / P-X-OP	SUMA		NOTĂ
		Lei	B	
12.	2.10/2011 act Dispoziție - imobilul ob. nr. 1+6, se înregistrează în CF. 6853/11 Zalău în baza actului Teodor Gheorghe	1074	200	
13.	Nr. 26792/06.11.2012 Act. cumpărare 630/33/21.02.1997 emisă de A.A.G.H. Zalău, adeverință 40163/2008. Apartmentul nr. 1 etaj 716/1/I se transcrie în CF. 11806/14 Zalău în favorează: Burai Rozalia.			directat BALOGH PAI asistent registrar
14.	compus din o cameră, bucatărie, terasă în suprafață utilă de 43,02 mp			

COPIUL DE EXEMPLARUL

Data 20.02.2013

