



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.252 din 28 octombrie 2013

***Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Lupaș Petrișor Camil și Lupaș Marinela Florica***

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.50247 din 10.10.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1244 din 03.10.2013 a notarului public Ioan Dumitru Buran precum și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1158 din 18.09.2013;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului intravilan în suprafață de 28 mp, identificat în CF nr.62913 cu nr. cadastral 62913, oferită de proprietarii Lupaș Petrișor Camil și Lupaș Marinela Florica, în vederea realizării străzii Gheorghe Șincai.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniului, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroyiță Stelian

DAP-SJ/DC/5EX



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61789	707 mp	Loc. Zalau ,Locul Sarmas
Cartea Funciara nr.	61789	UAT Zalau-INTRAVILAN



Vecin:PRODAN MARIA

Vecin:RAFA NICOLAE SI SOTIA

ANEXA la HCL 252/28.10.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu Danica



Vecin:PASUNE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN

*Proiect pentru
realizarea secțiunii
stradale conform
proiectului tehnic*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

533300
354750

633300
354800

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)

Nr.cad.	Suprafata (mp)		Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata din masuratori (mp)		Descrierea imobilului	Proprietar
61789	707	1A	Teren intravilan	62912	679	1A	Teren intravilan	LUPAS PETRISOR CAMIL LUPAS MARINELA FLORICA
				62913	28	2A	Teren intravilan	LUPAS PETRISOR CAMIL LUPAS MARINELA FLORICA

Executant, **CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-SJ-F Nr. 0070

Semnatura si data
Data 17.06.2013

CRISTIAN RARES MUREȘAN

DRĂGOIU MARINELA
-tehnician cadastru



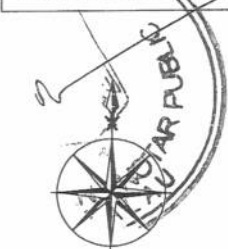
17.06.2013

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62913	28 mp	Zalau - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
I	2A	28		Teren intravilan neimprejmuit
Total		28		

B.Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		Mentiuni
TOTAL:				

INVENTAR DE COORDONATE-
Sistem de proiectie Stereo 1970

7 354795.5144 633363.6442
6 354796.5260 633365.5640
5 354799.9070 633365.0830
4 354811.0740 633361.6380
3 354810.2908 633360.2822
7' 354801.2817 633362.6611

Suprafata masurata = 28 mp

Executant: MURESAN CRISTIAN RARESE

Data: 17.06.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date
- tehnician cadastru -



Handwritten signature

Handwritten signature and date 11.02.13



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	26010
Ziua	19
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, ZONA SARMAS

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62913	Din acte: -; Masurata: 28	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
26010 / 19.09.2013	
Act notarial nr. contract de vânzare- cumpărare nr. 102, din 01.02.2013, emis de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 LUPAŞ PETRIŞOR CAMIL, şi soţie	pozitie transcrisa din CF 61789/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2803 din 01/02/2013;
2 LUPAŞ MARINELA FLORICA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



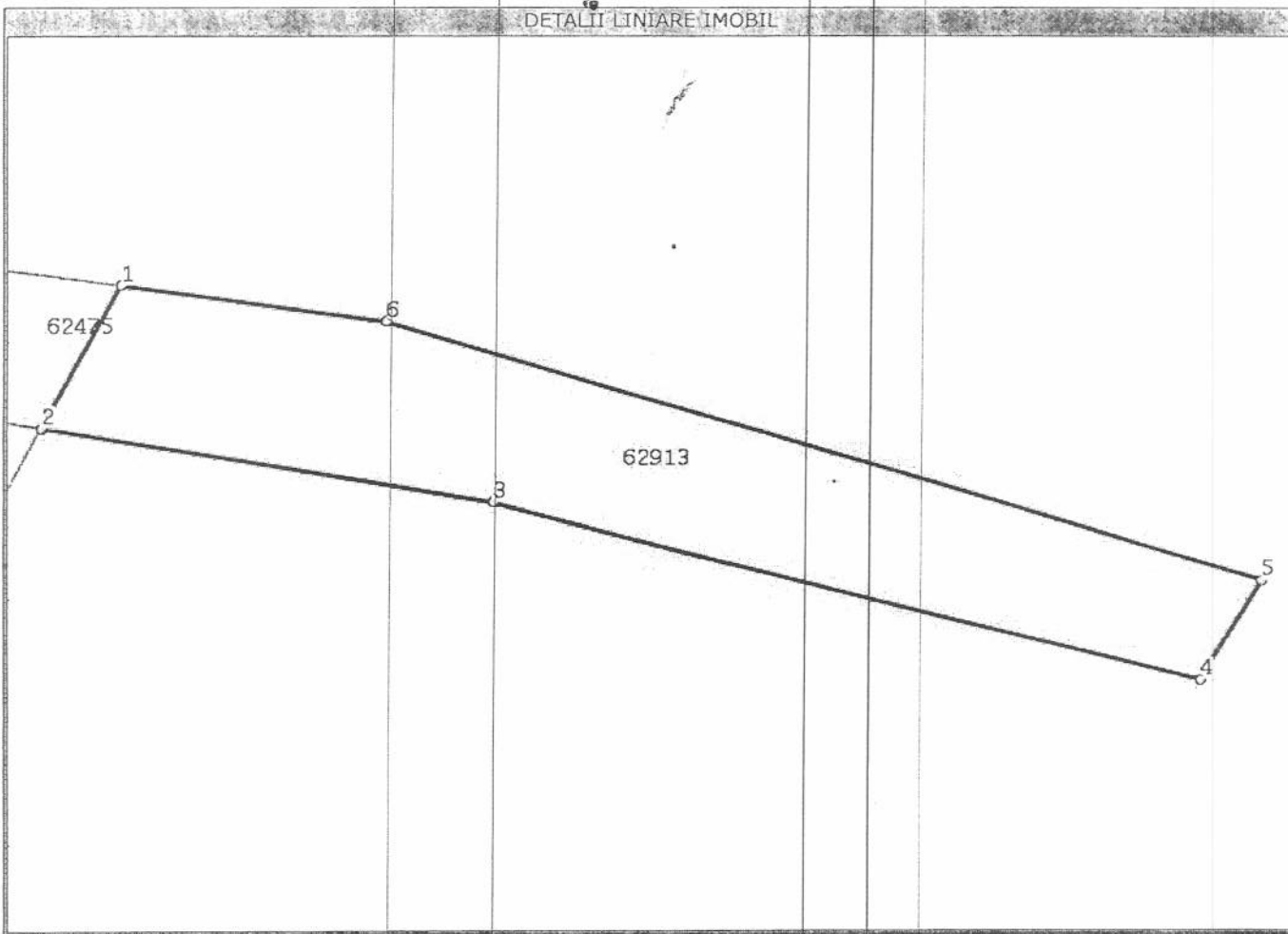
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, ZONA SARMAS

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *			Observatii / Referinte			
62913	28			-			

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:- Masurata:28	-	-	-	teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)	
1	2		2,2
2	3		5,9
3	4		9,3
4	5		1,6
5	6		11,7
6	1		3,4



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ104259/18-09-2013, chitanta nr. SJ104260/18-09-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20/09/2013

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

Referent,

Data eliberării,

02/10/2013

(semnătura)

(parafa și semnătura)