



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.250 din 28 octombrie 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Țolaș Ciprian Marius și Țolaș Cosmina Adriana

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatele Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.48753 din 02.10.2013 și nr.46520 din 02.10.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1490 din 03.09.2013 a notarului public Pusok Crecan Flavia Monica precum și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1488 din 03.09.2013;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului extravilan în suprafață de 101 mp, identificat în CF nr.62462 cu nr.cadastral 62462, oferită de proprietarii Țolaș Ciprian Marius și Țolaș Cosmina Adriana, în vederea realizării străzii C.A.Rosetti.

Art.2. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului extravilan în suprafață de 100 mp, identificat în CF nr.62521 cu nr.cadastral 62521, oferită de proprietarii Țolaș Ciprian Marius și Țolaș Cosmina Adriana, în vederea realizării străzii C.A.Rosetti.

Art.3. Valoarea terenurilor donate este apreciată de donatori la suma de 2010 lei în vederea taxării actului.

Art.4. Se însușesc documentațiile de identificare a terenurilor care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.5. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef, Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală, donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

DAP-SJ/DC/1EX.

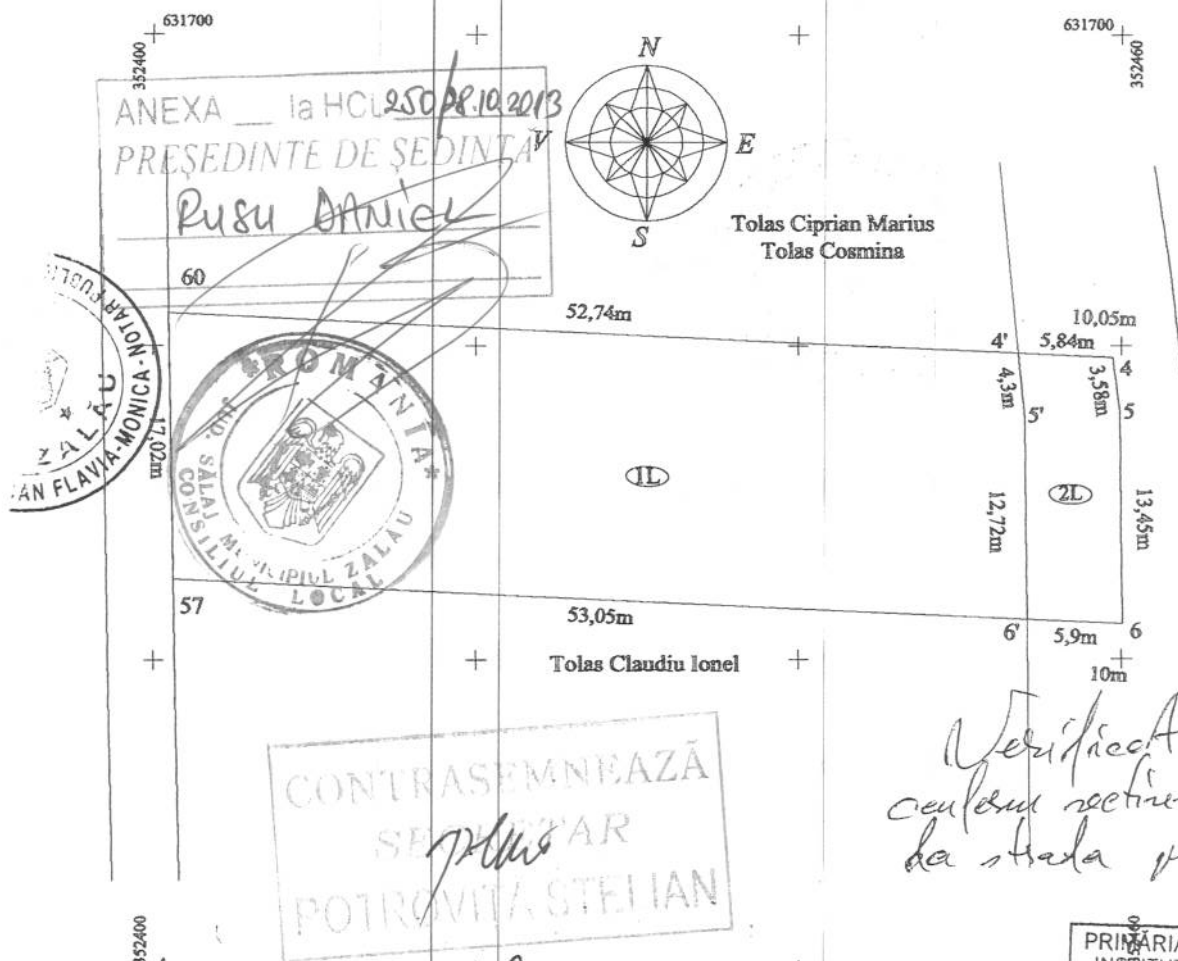
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian



Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1661/3	1000 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	56862	UAT Zalau-Extravilan



Verificat
centrul sectiunii de 10 m
de strada propusa pentru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUȚIA ARHITECTURII ȘI
CONSILIER: STANCA FLORIN
DEPARTAMENT CADASTRU

Situația actuală (înainte de dezlipire)					Situația viitoare (după de dezlipire/alipire)				
Nr. Cf.	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului	
56862	1661/3	1000	L	Teren extravilan Livada	62520	900	1L	teren extravilan -livada-	
					62521	100	2L	teren extravilan -livada-	
Total						1000 mp			

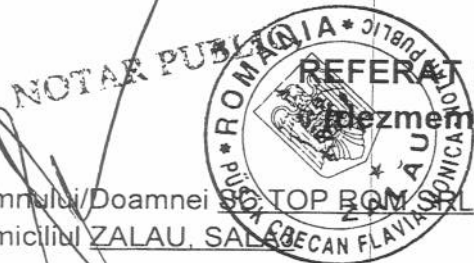
Executant
Semnatura si stampila
Data 11.04.2013
AUTORIZARE
Seria RO-SI-F-Nr. 0009
BREJE
ALIN-ADRIAN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B Nr. J0115
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALĂU
Categorie III

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI
11/05/2013
O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

Prezența schiței, anexată la prezenta cerere,
vizată de noi, înseamnă că este înregistrată în
actul autorității nr. 11654/2013

Nr. cerere	11654
Anul	2013
Luna	04
Ziua	24



REFERAT DE ADMITERE

(dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei **SC TOP ROM SRL**

Domiciliul **ZALAU, SALAJ**

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11654 din data 24.04.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău având numărul cadastral **56862** a fost dezmembrat în imobilele:

- **62520**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 900 mp,
- **62521**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 100 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 09.05.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	24535
Ziua	03
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIIARA NR. 62521
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62521	Din acte: -; Masurata: 100	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIIARA NR. 62521
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
24535 / 03.09.2013		
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1930, din 03.03.2005	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	TOLAȘ CIPRIAN - MARIUS, și soția	pozitie transcrisa din CF 56862/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3520 din 03/03/2005;
2	TOLAS COSMINA - ADRIANA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIIARA NR. 62521
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

STAMP
BIROU DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
ZALAU

Anexa Nr. 1 la Partea I

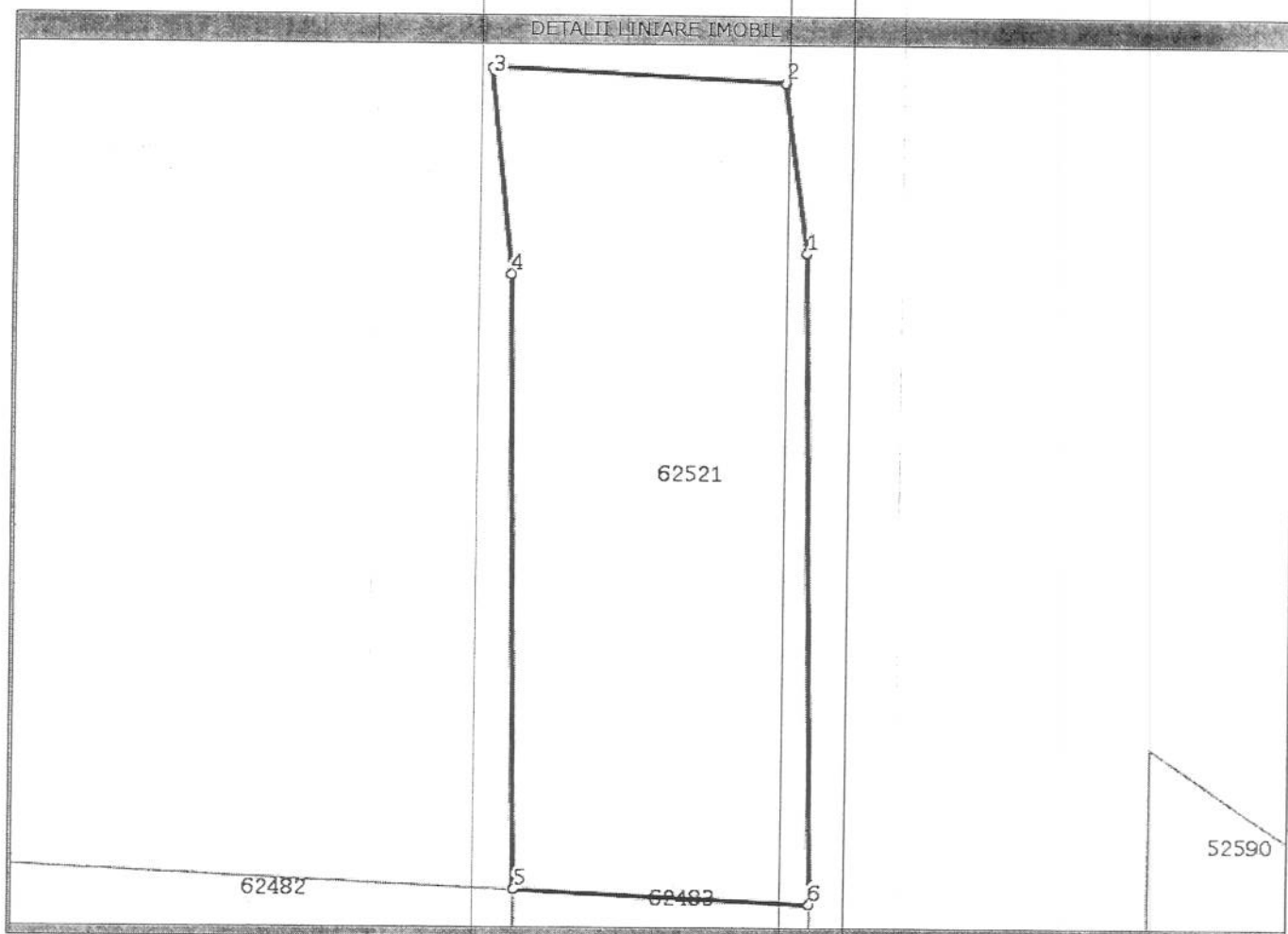
CARTE FUNCARA NR. 62521
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62521	100	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte:-; Masurata:100	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	4
2	3	6
3	4	4
4	5	13
5	6	6
6	1	13

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ105116/03-09-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
06/09/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

COMAN CRISTINA
(semnatul) princ. II

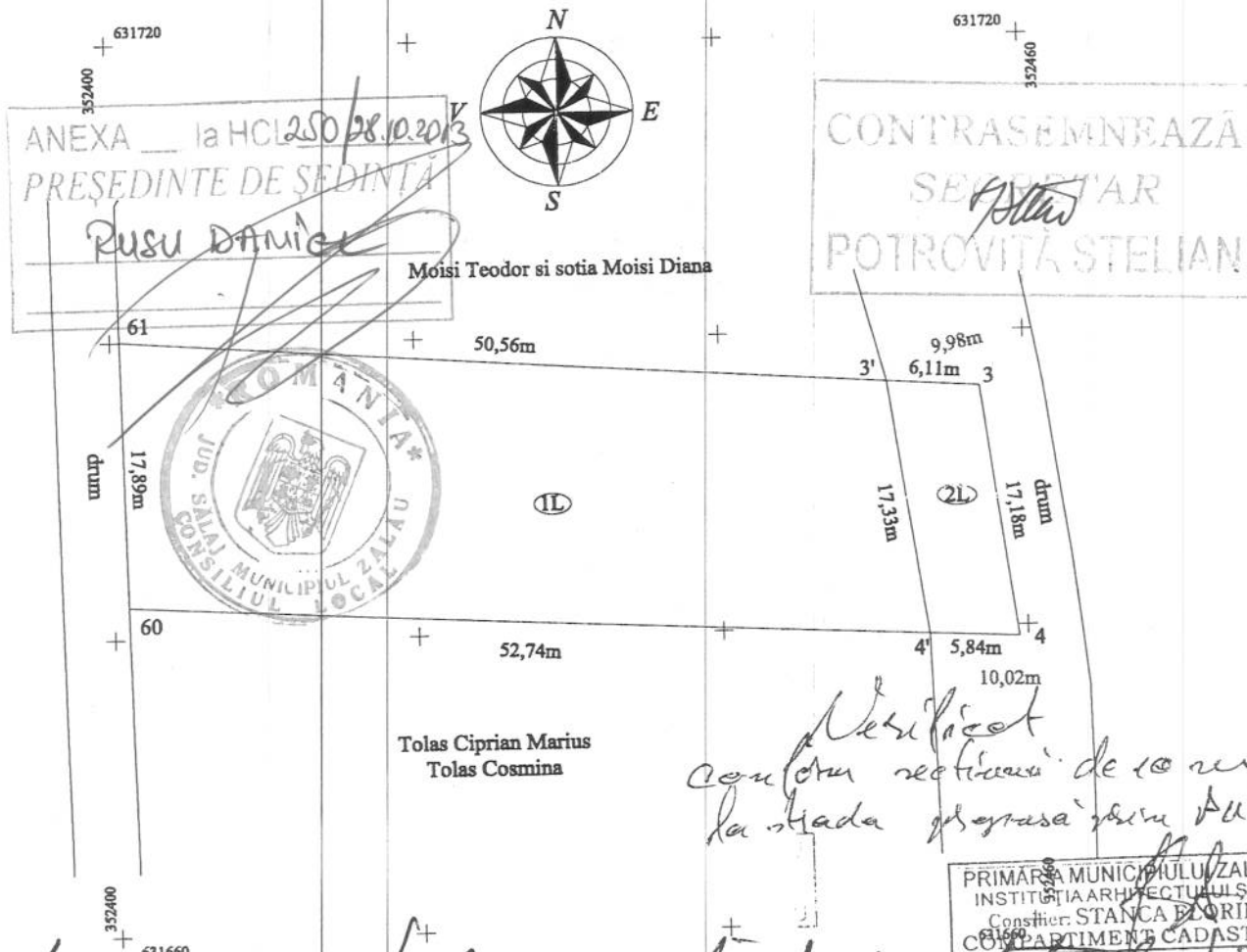
Referent,

MUREȘAN YEOMORA
(parafa și semnatura)

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 16

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1661/2	1000 mp	Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	56849	UAT Zalau-Extravilan



Anexa a fost semnata de mandatarul judecatorului

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cf.	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas.(mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
56849	1661/2	1000	L	Teren extravilan Livada	62461	899	1L	teren extravilan -livada-
					62462	101	2L	teren extravilan -livada-
Total						1000 mp		

Executant,
Semnatura si stampila
Data 11.04.2013
BREJE ALIN-ADRIAN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO-SJ-F Nr. 0009
S.C. TOPADOM S.R.L.
ZALAU

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI
DRĂGOIU MARINELA
- tehnician cadastru -
11653/24.04.13.

NOTAR PUBLIC,



**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Nr. cerere	11653
Anul	2013
Luna	04
Ziua	24

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11653 din data 24.04.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău având numărul cadastral **56849** a fost dezmembrat în imobilele:

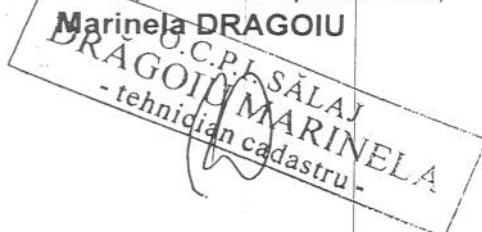
- **62461**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 899 mp,
- **62462**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 101 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26.04.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marinela DRAGOIU



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	24529
Ziua	03
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 62462
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62462	Din acte: -; Masurata: 101	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 62462
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
24529 / 03.09.2013				
Contract de vanzare-cumparare nr. 1930, din 03.03.2005				
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	pozitie transcrisa din CF 56849/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3520 din 03/03/2005;
	1	TOLAȘ CIPRIAN MARIUS, și soția		
	2	TOLAȘ COSMINA ADRIANA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 62462
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



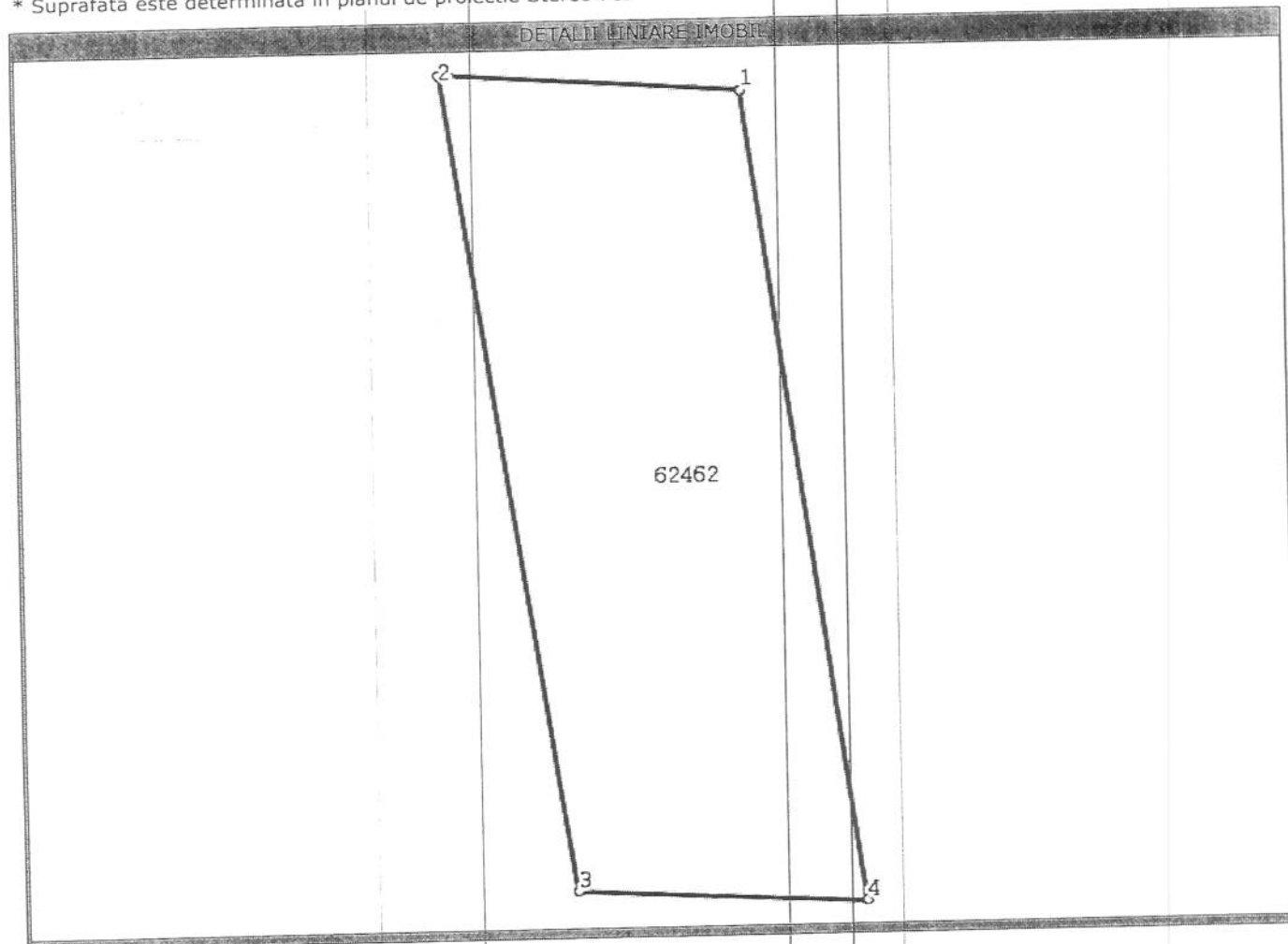
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 62462
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62462	101	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte:-; Masurata:101	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6
2	3	17
3	4	6
4	1	17

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ105115/03-09-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/09/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătură)