



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.249

Din 28 octombrie 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Cîmpean Ioan și Cîmpean Aurelia

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.44579 din 02.10.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1092 din 30.08.2013 a notarului public Anamaria Lucia Lupșa precum și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.929 din 14.08.2013;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului intravilan în suprafață de 119 mp, identificat în CF nr.62961 cu nr. cadastral 62961, evaluat la suma de 9000 lei, oferită de proprietarii Cîmpean Ioan și Cîmpean Aurelia, în vederea realizării străzii Veronica de Sălaj.*

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniului, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel



DAP-SJ/DC/1EX

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan

scara 1:1000

Cimprean Ioan si sotia Cimprean Aurelia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1406mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	58923	UAT
		Zalau

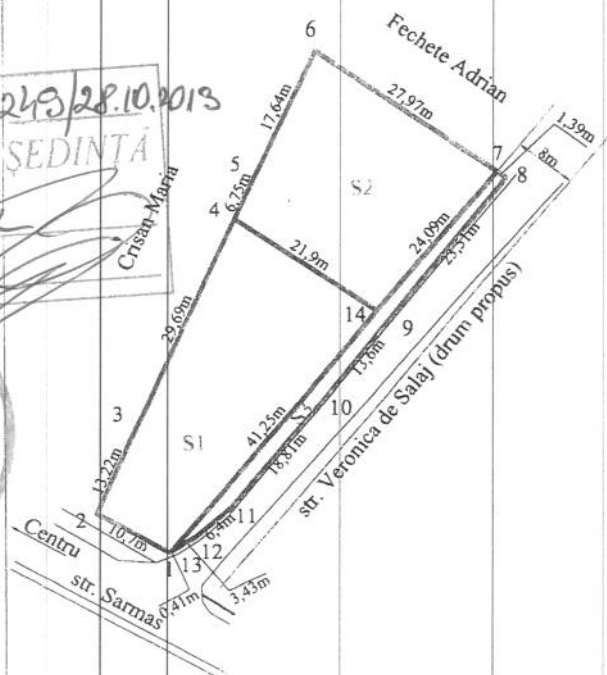
354900

633550

354990

633550

ANEXA la HCL 243/28.10.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POIKOVIA STELIAN

Verificat
la str. Veronica de Salaj

354900

633450

354990

633450

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTUL ARHITECTURII ȘEF
Consilier: STANCA FLORIN
COMPARTIMENT CADASTRU

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUISA (dupa dezlipire)			
Nr. topo.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1453/201/b. 1453/202/b	1406mp	A	Teren intravilan	62959	687mp	A (S1)	Teren intravilan
				62960	600mp	A (S2)	Teren intravilan
				62961	119mp	A (S3)	Teren intravilan
Total	1406mp				1406mp		

Executant,
Ureche Ioan

Vizat BCPI

Data

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -
2011/2013

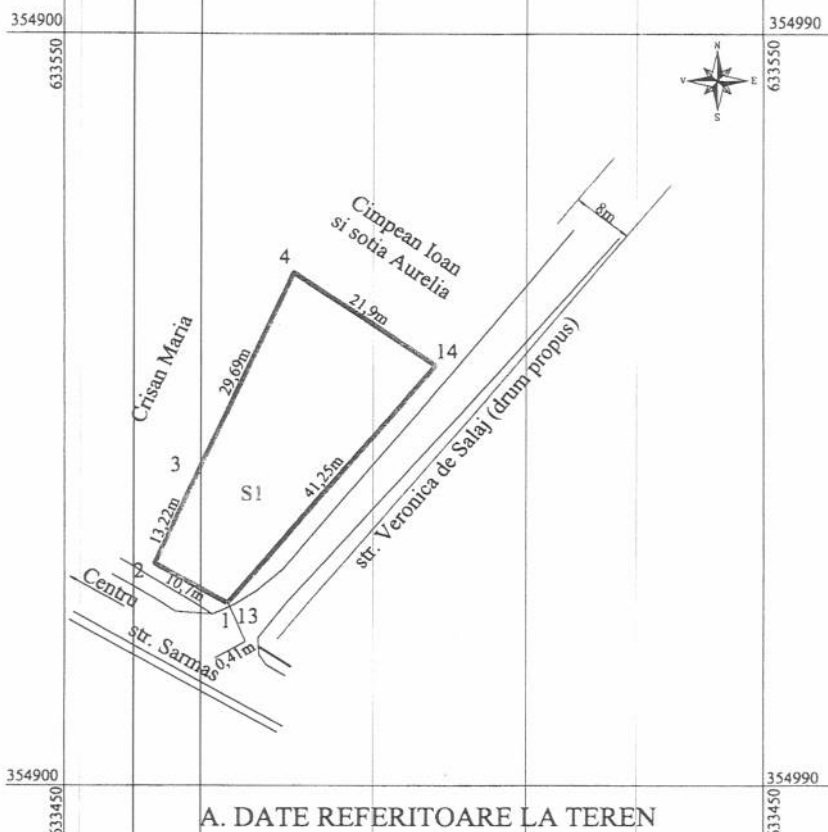
Anexo a fost semnata de poiz

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Cimpean Ioan si sotia Cimpean Aurelia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62959	687mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	A	687mp		Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si de sarma
TOTAL		687mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=633474.209	Y=354920.981
2.	X=633479.504	Y=354911.689
3.	X=633491.538	Y=354917.165
4.	X=633518.470	Y=354929.650
14.	X=633506.121	Y=354947.738
13.	X=633474.423	Y=354921.335

Suprafata totala masurata = 687mp

Executant,
Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Data

Stampila BCPI
O.C.P.I. SALAJ
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru - 2002/2013

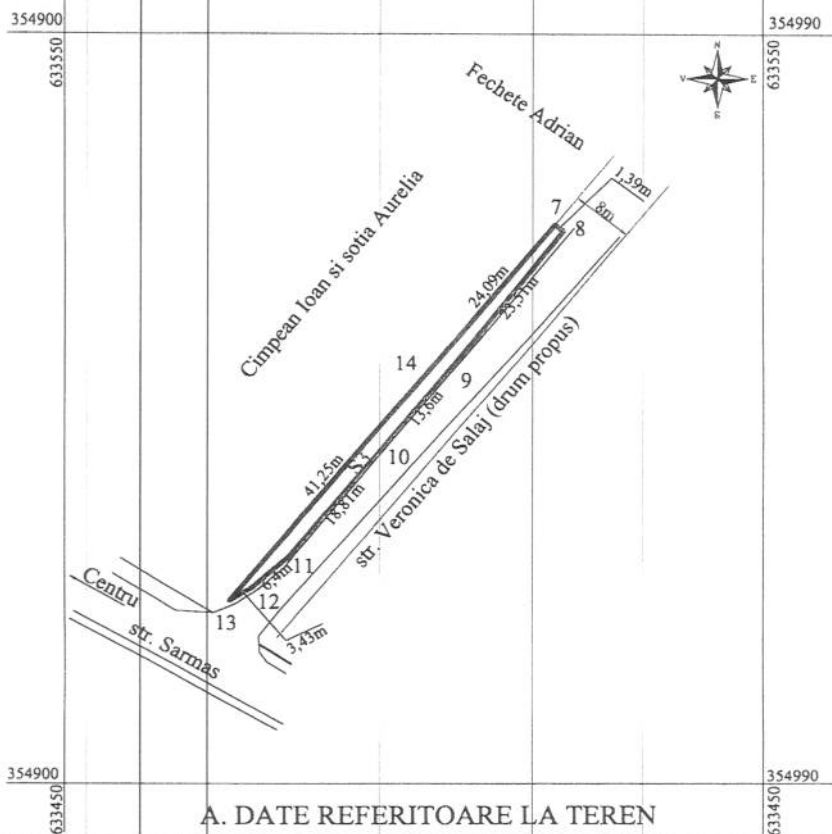
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan

scara 1:1000

Cimpean Ioan si sotia Cimpean Aurelia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62961	119mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
3.	A	119mp		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
TOTAL		119mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
7.	X=633524.632	Y=354963.158
8.	X=633523.846	Y=354964.299
9.	X=633505.417	Y=354949.693
10.	X=633494.857	Y=354941.128
11.	X=633480.405	Y=354929.091
12.	X=633476.202	Y=354924.268
13.	X=633474.423	Y=354921.335
14.	X=633506.121	Y=354947.738

Suprafata totala masurata = 119mp

Executant,
Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Data

Stampa
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -

20021/2013

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	24498
Ziua	03
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62961
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62961	Din acte: -; Masurata: 119	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62961
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
22763 / 19.08.2013				
	Act administrativ nr. act de adjudecare nr.8941, din 11.02.2013, emis de Executor Judecatoresc Ciurmarnean Romeo Gabriel, dosar executare silita nr. 79/2012			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1 / 1			A1
1	CIMPEAN IOAN, si			pozitie transcrisa din CF 58923/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 5339 din 26/02/2013;
2	CIMPEAN AURELIA			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62961
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

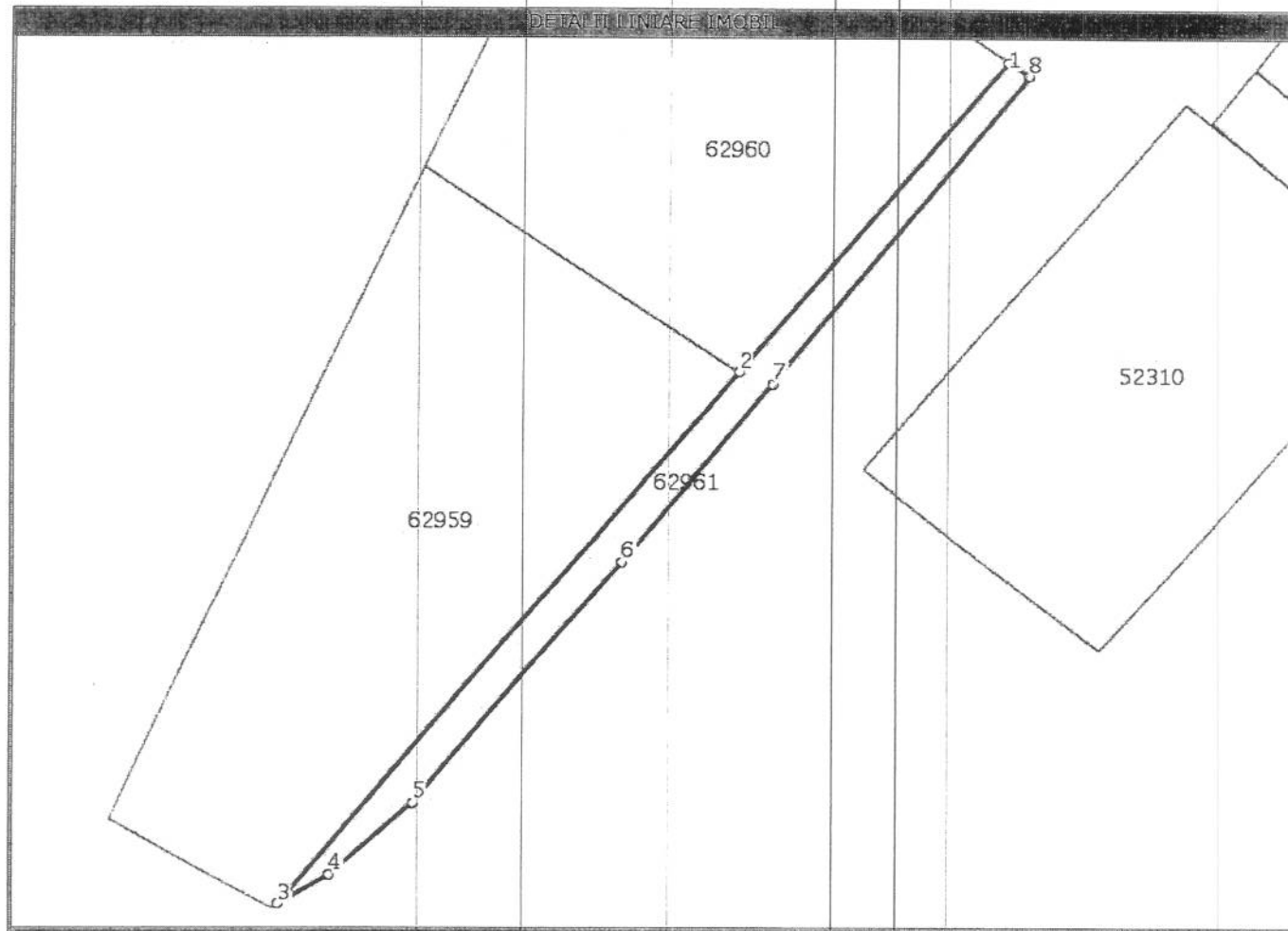
CARTE FUNCIARA NR. 62961
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62961	119	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:119	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	24
2	3	41
3	4	3
4	5	6
5	6	19
6	7	14
7	8	24
8	1	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. ANCPI_SJ103772/03-09-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/09/2013

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

ȘI POȘA ORIGINE

Data eliberării,

06.09.2013

(semnătura)



(parașa și semnătura)