



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 248

din 28 octombrie 2013

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Taloș Adrian și Taloș Floare Margareta**

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.34980 din 02.10.2013,
Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1658 din 28.06.2013 a notarului public Majer
Gabriela precum și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1657 din 28.06.2013;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,
republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea
Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului intravilan în suprafață de 33 mp, identificat în CF
nr.62841 cu nr. cadastral 62841, evaluat la suma de 1089 lei,** oferită de proprietarii **Taloș Adrian și Taloș
Floare Margareta, în vederea realizării străzii Episcopiei.**

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la
prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în
evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de
donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și
Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniului, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian

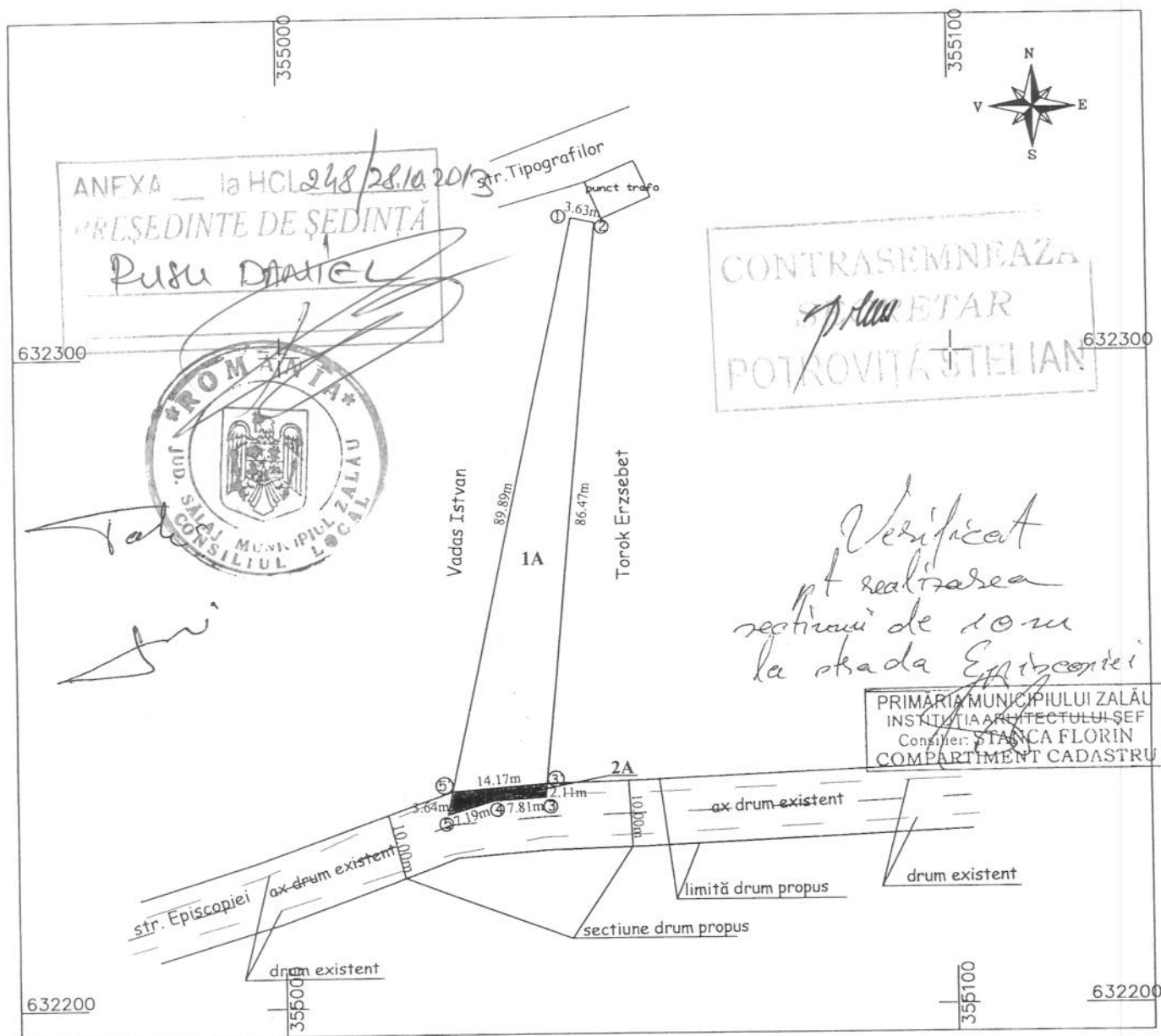
DAP-SJ/DC/SEX



*Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire Scara 1:1000*

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61 358	800 mp	Zalău, jud. Sălaj - intravilan

Cartea Funciara nr.	61 358	UAT	Zalău
---------------------	--------	-----	-------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. parcela	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61358	800 mp	Arabil	Teren intravilan	62840	1A	767	A	Teren intravilan
				6441	2A	33	A	Teren intravilan
Total						800		



O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

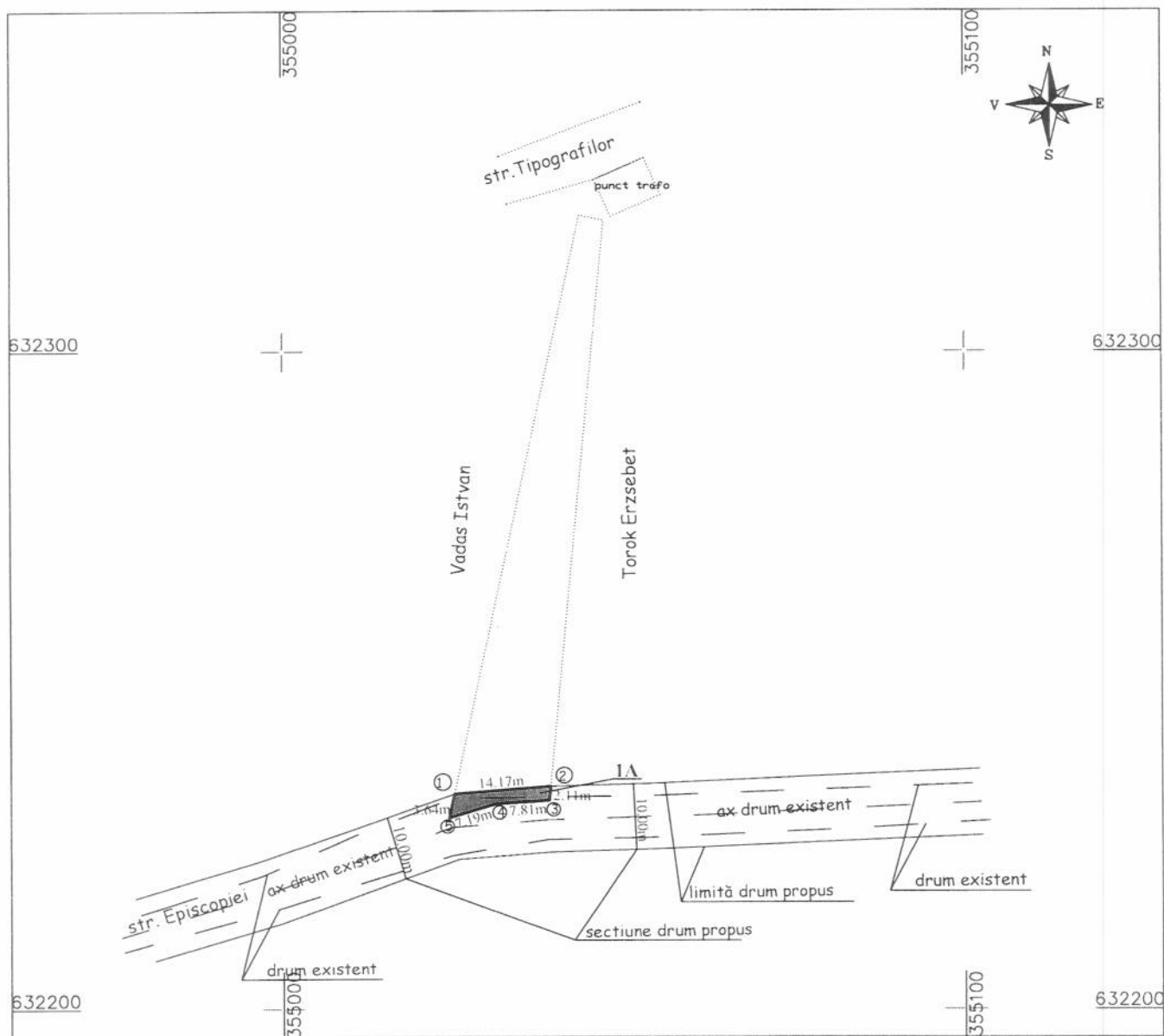
15794/ 07.06.2013

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62841	33 mp	Zalău, jud. Sălaj - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	A	33		Teren intravilan
Total		33		

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO '70

Pct.	E(m)	N(m)
1	355025.05	632232.92
2	355039.18	632234.04
3	355038.98	632231.94
4	355031.18	632231.44
5	355024.30	632229.36

Suprafata din masuratori S= 33 mp
Suprafata din acte -

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 17869/28-06-2013

INCHEIERE Nr. 17869

REGISTRATOR Tarcea Claudia Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Coman Cristina

Asupra cererii introduse de NP MAJER GABRIELA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. Act de parcelare nr. 1657/28-06-2013 emis de notar public Majer Gabriela;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. SJ103208/28-06-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 61358, inscris in cartea funciara 61358 UAT Zalău avand proprietarii: Talos Adrian, Talos Floare Margareta in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se sisteaza cf. 61358 a imobilului cu nr. cad. 61358/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.62840\cf.62840;
- nr.cad.62841\cf.62841; sub B.5 din cartea funciara 61358 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Talos Adrian, Talos Floare Margareta prin notar public Majer Gabriela.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționata

la data de:

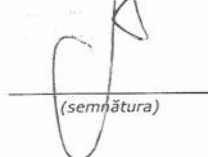
02-07-2013

Data eliberării,

15/07/2013

Registrator,

Tarcea Claudia Adriana



(semnătura)

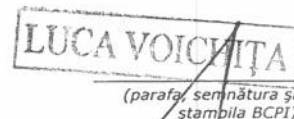
Asistent-registrator,

Coman Cristina



COMAN CRISTINA
asistent regis. plane. II
(semnătura)

Referent,



LUCA VOICU
(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	17869
Ziua	28
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 62841
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62841	Din acte: -; Masurata: 33	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 62841
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
17869 / 28.06.2013				
	Act notarial nr. 7949, din 28.09.2012, emis de N.P. Pusok Crecan Flavia Monica			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
			pozitie transcrisa din CF 61358/ Zalau, inscisa prin incheierea nr. 23276 din 28/09/2012;	
	1	TALOȘ ADRIAN, și soția		
	2	TALOȘ FLOARE MARGARETA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 62841
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

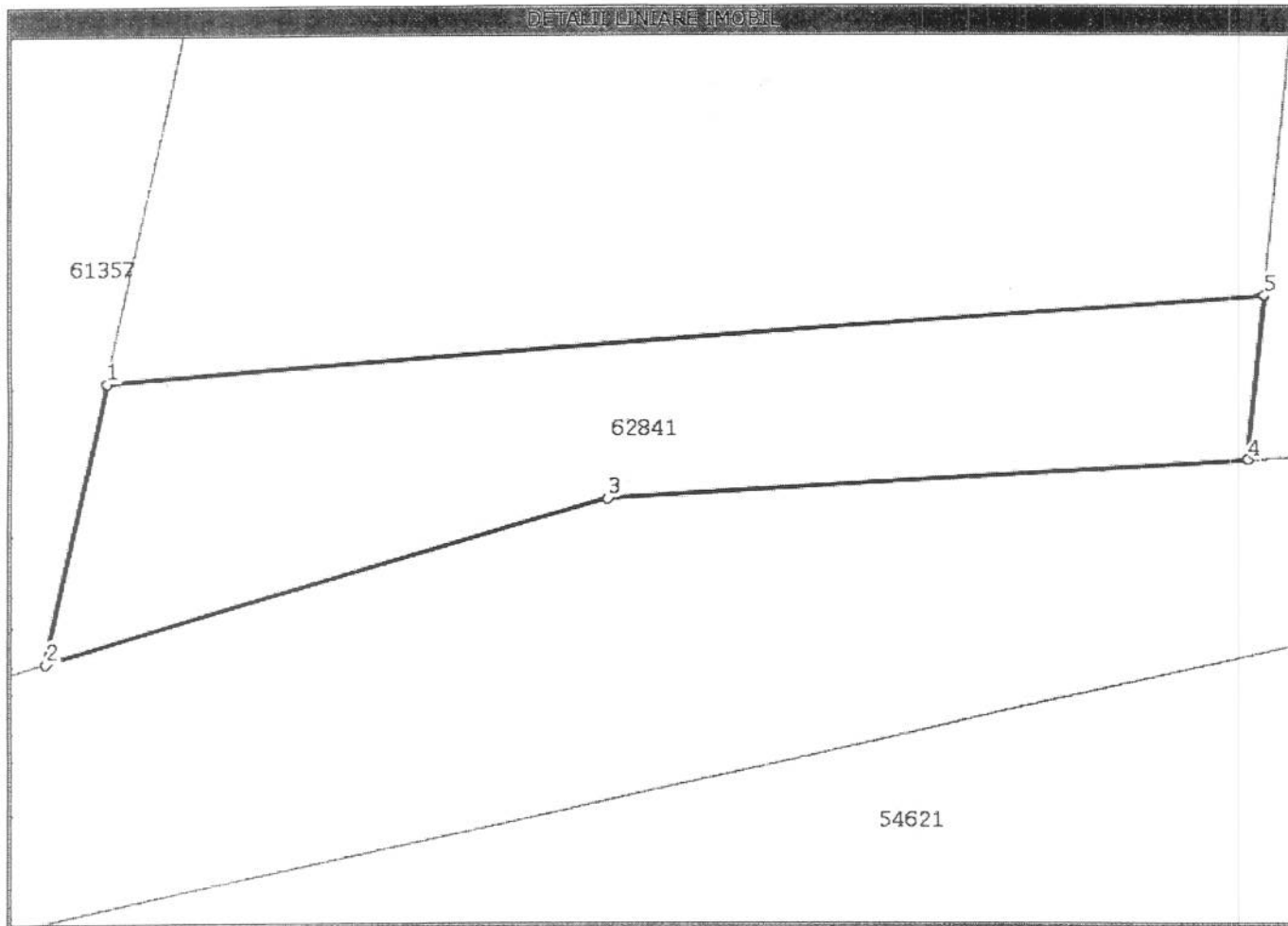
CARTE FUNCIARA NR. 62841
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62841	33	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:33	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	4
2	3	7
3	4	8
4	5	2
5	1	14

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ103208/28-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
02/07/2013

Data eliberării,

15/07/2013

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

(semnătura)
COMAN CRISTINA
Asistent regis. princ. II

Referent,

LUCA VOICULEA
(parafa și semnătura)

