



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 235

din 16 septembrie 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 41.012 din 05.09.2013;
- Oferta de donație nr. 1776 din 15.03.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 54 mp, identificat în CF nr.60530 Zalău, nr. cadastral nou 60530, evaluat la suma de 600 lei, oferită de proprietarul Țurcaș Pavel în vederea realizării străzii C.A.Rosetti prevăzute în PUZ "Ion Ghica".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cad. al terenului

Suprafata masurata

Adresa imobilului

56848

900 mp

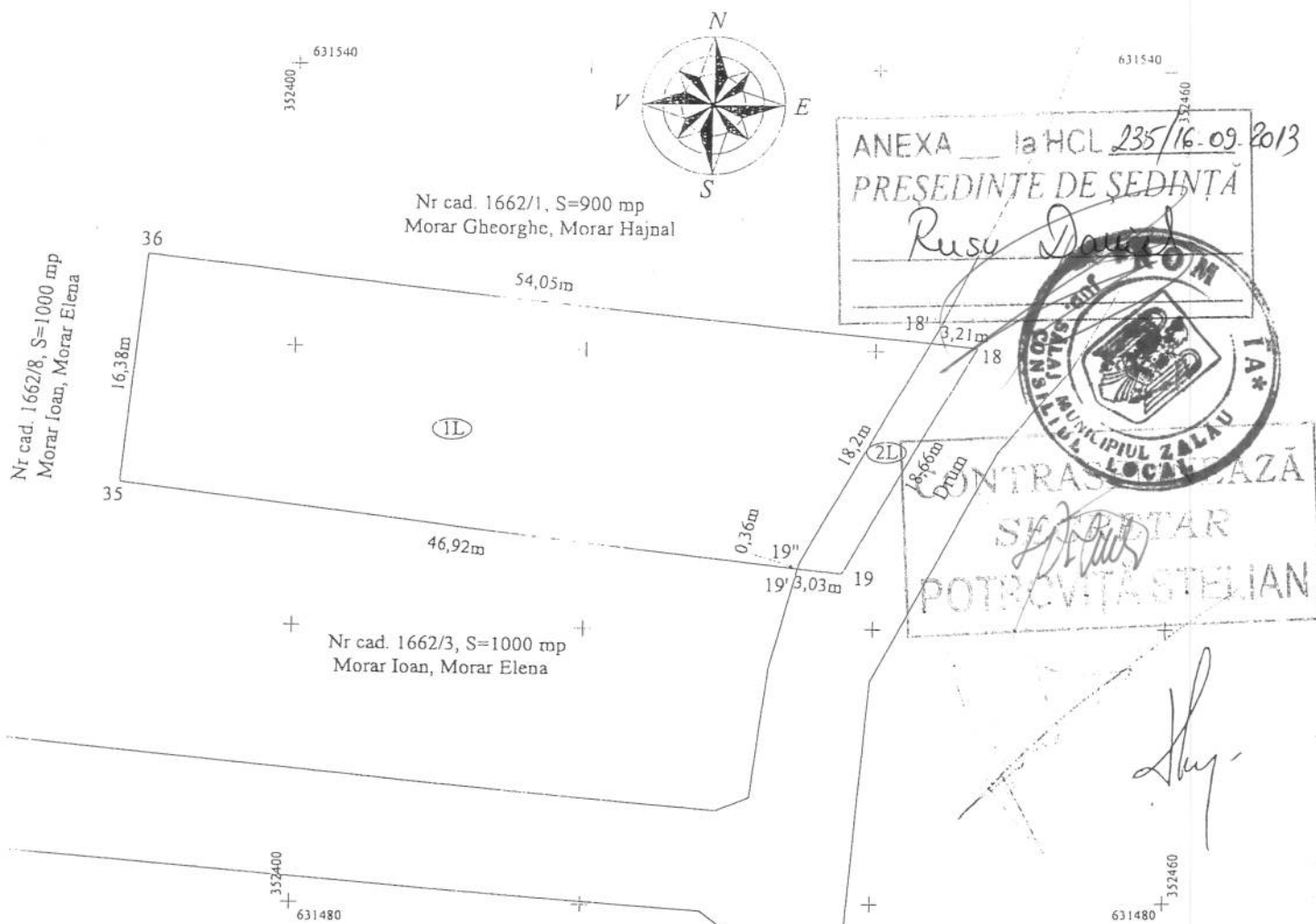
Loc. Zalau, Livada SCPP

Cartea Funciara nr.

56848

UAT

Zalau-Intravilan



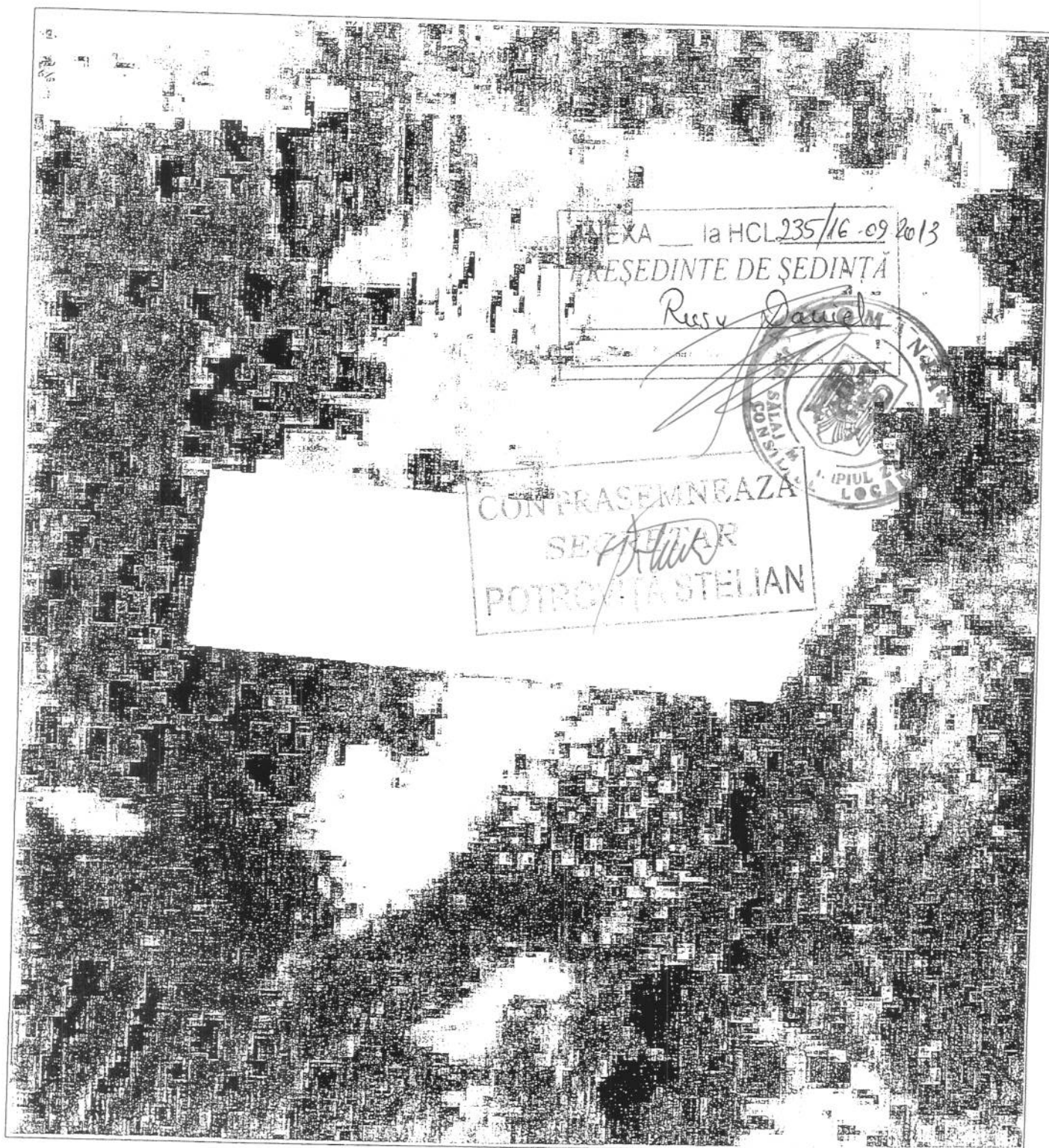
Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr. Cf.	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
56848	56848	900	L	Teren intravilan Livada	60529	846	846	1L	teren intravilan -livada-
					60530	54	54	2L	teren intravilan -livada-
Total						900 mp	900 mp		



Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

105/4/07-2592

Incadrare în zonă
scara 1:500



Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	CRECAN IOAN GHEORGHE



Nr. cerere	6702
Ziua	12
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 60530
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, "Livada SCPP"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60530	Din acte: 54; Masurata: 54	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 60530
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12849 / 30.05.2012		
Contract de vanzare-cumparare nr. 13014, din 21.12.2007		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	TURCAȘ PAVEL	pozitie transcrisa din CF 56848/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 34477 din 27/12/2007;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 60530
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

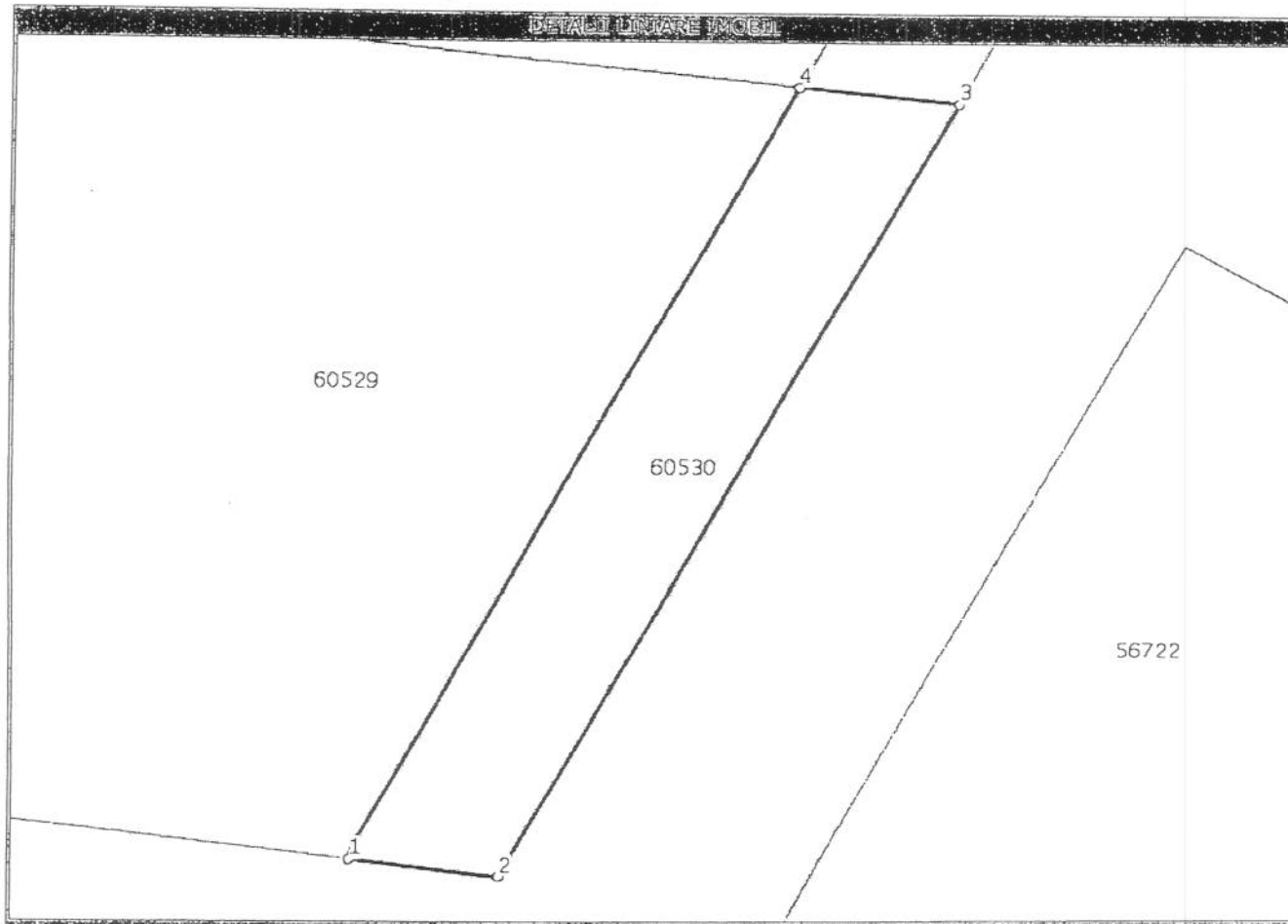
CARTE FUNCIARA NR. 60530
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, "Livada SCPP"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60530	54	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte:-; Masurata: 54	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3
2	3	19
3	4	3
4	1	18

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ128/12-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

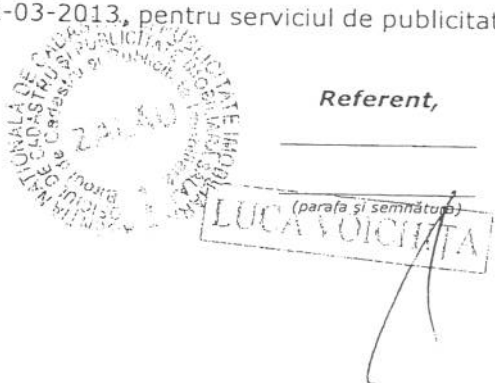
Data soluționării,
12/03/2013

Data eliberării,
14/03/2013

Asistent-registrator,
PAL BALOGH


(semnătura)

Referent,


(parafa și semnătură)

Nr. cerere	10574
Anul	2012
Luna	05
Ziua	07

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalau, str. C. Coposu, nr. 14

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10574 din data 07.05.2012, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având numărul cadastral 56848 a fost dezmembrat în imobilele:

- 60529- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 846 mp,
- 60530- județ SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 54 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17.05.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Grigore CHIS

O.C.P.I. SALAJ
CHIS GRIGORE
Birou Cadastru LA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 56848/UAT Zalau

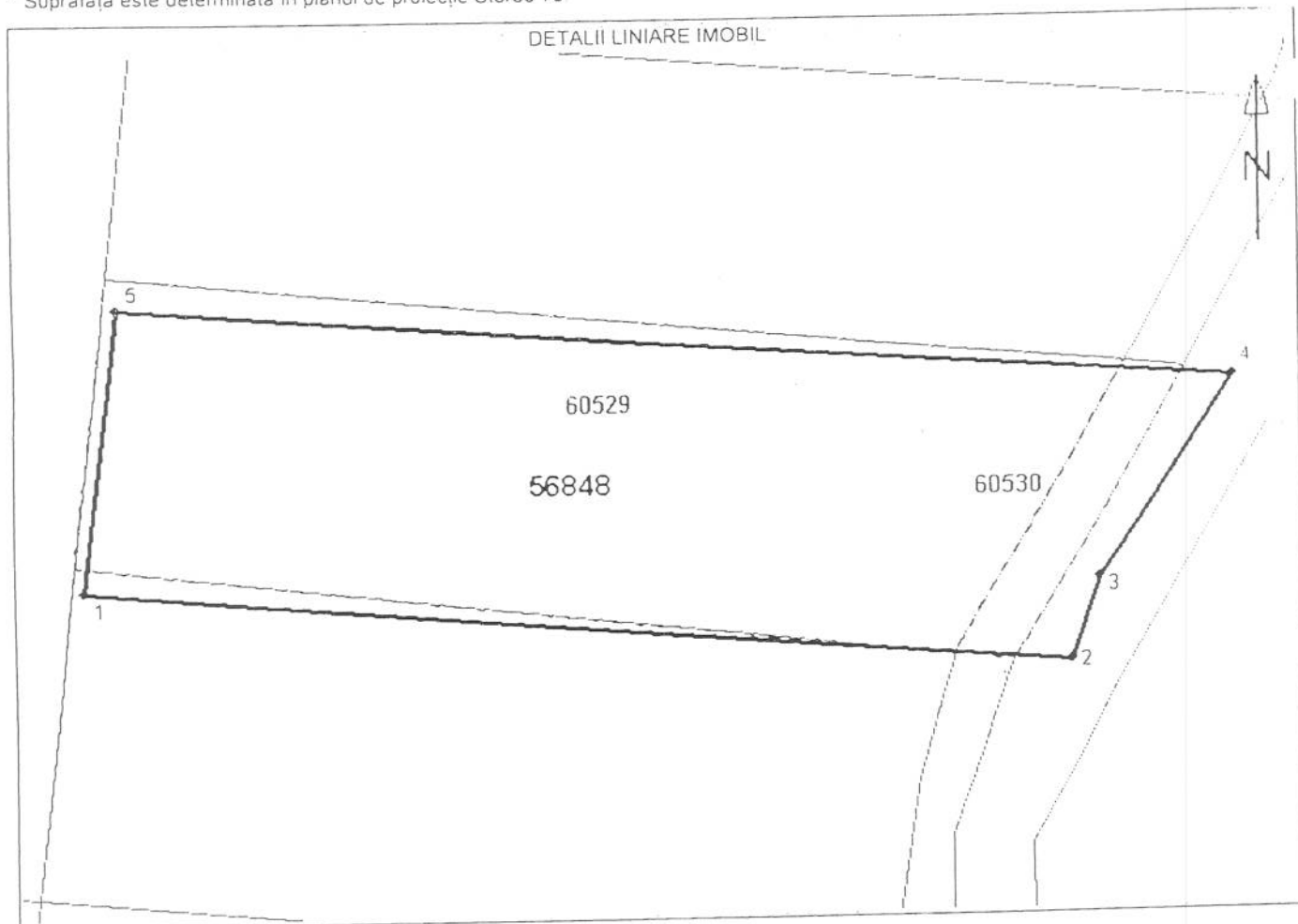
Carte Funciară Nr. 56848
 Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) †	Observații / Referințe
56848	900	

† Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	livada	DA	900	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit
Total	-	-	900	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	52,3
2	3	5,0
3	4	13,3
4	5	59,1
5	1	16,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	10574	07.05.2012	18.05.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10574 înregistrată la data de 07.05.2012, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

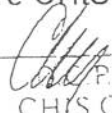
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	60529	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	846
2	60530	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	54

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 17.05.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Grigore CHIS


 P.I. SALAJ
 CHIS GRIGORE
 Inm. cadastru

Anexa la actul autentic Notar Public,	Nr. / .. CRECAN IOAN GHEORGHE
---	--



Nr. cerere	12553
Ziua	28
Luna	05
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 56848
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 241/N

Nr. cadastral vechi imobil: 1662/2;

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 241/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, "Livada SCPP"

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	56848	Din acte: 900; Masurata: 900	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 56848
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
34477 / 27.12.2007			
Contract de vanzare-cumparare nr. 13014, din 21.12.2007			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 241/N)
1	TURCAȘ PAVEL		

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 56848
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARĂ NR. 100
Comuna/Oraș/Municipiul ...
... din județul ...

TEREN intravilan
Adresa: Zalău, "Livada SCPP"



56848 900

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

Geometria imobilului nu este disponibilă
în planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria teren	Intin	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela topografica	Nr. observatii / Referinta
1	livada	DA	900	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara origine păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările completările ulterioare, la notarul public NOTAR CRECAN IOAN GHEORGHE

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat în scopul autentificării actelor notariale este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua si ora înregistrării cererii în registrul general intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJN0091726/28-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
28/05/2012

Asistent-registrador,
ADRIANA POPOLIA

Data eliberării,
30/05/2012

(semnătura)

Referent

(parafa si semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.