



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.234 din 16 septembrie 2013

Privind aprobarea vânzării imobilului teren proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat cu nr.cad.3878 din CF nr.53808 Zalău (provenita după conversie din CF 12002/N) în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Cererea nr.24127 din 16.05.2013 și 28.017/6.06.2013 formulate de dna Covaciu Ana și dl Covaciu Gheorghe –proprietari ai construcției edificate pe terenul proprietatea Municipiului Zalău și vânzând Raportul de evaluare cuprinzând valoarea de piață a imobilelor proprietatea Municipiului Zalău din parcela Grădina Onului întocmit de evaluator ANEVAR Ardelean Dan Ioan Pompiliu însoțit prin HCL nr.228/19.11.2012 ,

-Văzând Referatul Direcției patrimoniu nr.43.273/03.09.2013 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău,

Văzând Contractul de comodat nr.36.399/31.07.2008 ,Autorizația de construire nr.212/2010 și Procesul verbal de recepție –stadiu fizic nr. 68/2013,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, și alin .5 lit.b ,de cele ale art.123 alin.1 și 3 precum și cele ale art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,replicata cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă vânzarea în favoarea numitor **COVACIU GHEORGHE SI SOTIA COVACIU ANA (titulari ai contractului de comodat nr.36.399/31.07.2008)** a imobilului teren intravilan,proprietatea privată a Municipiului Zalău în suprafață de **300 mp.**, identificat cu nr.cad.3878 și înscris în CF nr.53.808 Zalău (provenita după conversie din CF 2002/N) situat pe str.Mioritei nr.12, Cartier Ortelec.

Numitii **COVACIU GHEORGHE SI SOTIA COVACIU sunt detinatorii** locuinței edificate pe terenul proprietatea privată a Municipiului Zalău acordat acestuia în folosință potrivit HCL nr.49/10.03.2008,dobândită prin construire potrivit Autorizației de construire nr.212/2010.

Art.3.Pretul vânzării este cel stabilit prin raportul de evaluare *întocmit de evaluatorul ANEVAR Ardelean Dan Ioan Pompiliu adică de 10.992 lei (36,64 LEI/MP sau 8,10 Euro/mp) la care se adaugă TVA aferent rezultând astfel prețul de vânzare de 13.630 ,08 lei .*

Prețul vânzării se va achita de către cumpărător ,integral , în termen de maxim 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4.Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică se va încheia în maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri . Taxele necesare transferului dreptului de proprietate și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorilor.

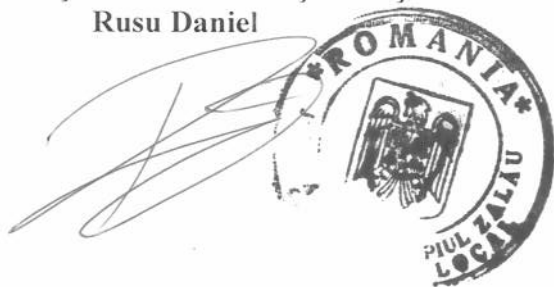
Art.5.La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art.1 încetează de drept contractul de comodat nr. 36.399/31.07.2008 urmând a se radia din evidențele CF Foia de sarcini notarea acestui contract de comodat.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și DAPL.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău, Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Administrație publică locală, Direcția patrimoniu
- Direcția economică,
- solicitant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potroviță Stelian.