



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.225

din 26 august 2013

privind concesionarea imobilului Punct Termic nr.2 situat în Zalău str. Aleea Astrei, în suprafață de 397 mp,
în favoarea SC COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea
Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul comun al Direcției Economice și al Direcției Patrimoniu nr.35.694/18.07.2013;

- Cererea nr.55.413/26.11.2012 formulată de către SC COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA

- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare,

În baza art.36 alin.2 lit 'c', alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Concesionarea directă în favoarea SC COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA prin Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă, a imobilului Punct Termic nr.2, înscris în Cartea Funciară nr.62833-UAT Zalău, nr. cadastral 62833 - teren intravilan în suprafață de 397 mp și construcție cu nr. cad. 62833-C1 – Punct Termic Nr. 2 în suprafață de 386 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea modernizării de către concesionar a imobilului cu destinația de atelier, vestiar și stand de verificare apometre.

Cheltuielile privind întocmirea notarea concesiunii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către concesionar.

Art.2. Retragera din concesiune a imobilului Punct Termic nr.2 situat pe str. Aleea Astrei se va putea face înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă din motive de oportunitate sau interes public Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare de 90 de zile.

Art.3. Completarea anexei 1 la *Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare* cu imobilul ce face obiectul art.1, prin act adițional ce va fi întocmit de Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-Tisa în calitate de autoritate delegantă.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

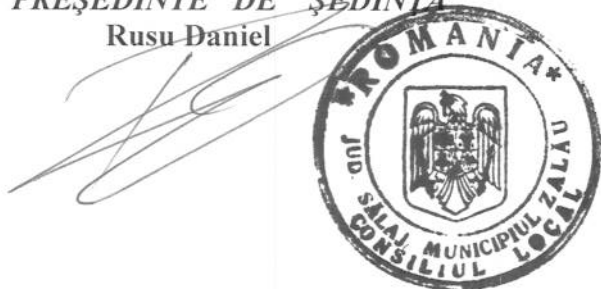
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcțiile administrație publică locală, patrimoniu, economică;
- Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii în Bazinul Hidrografic Someș-

Tisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ,

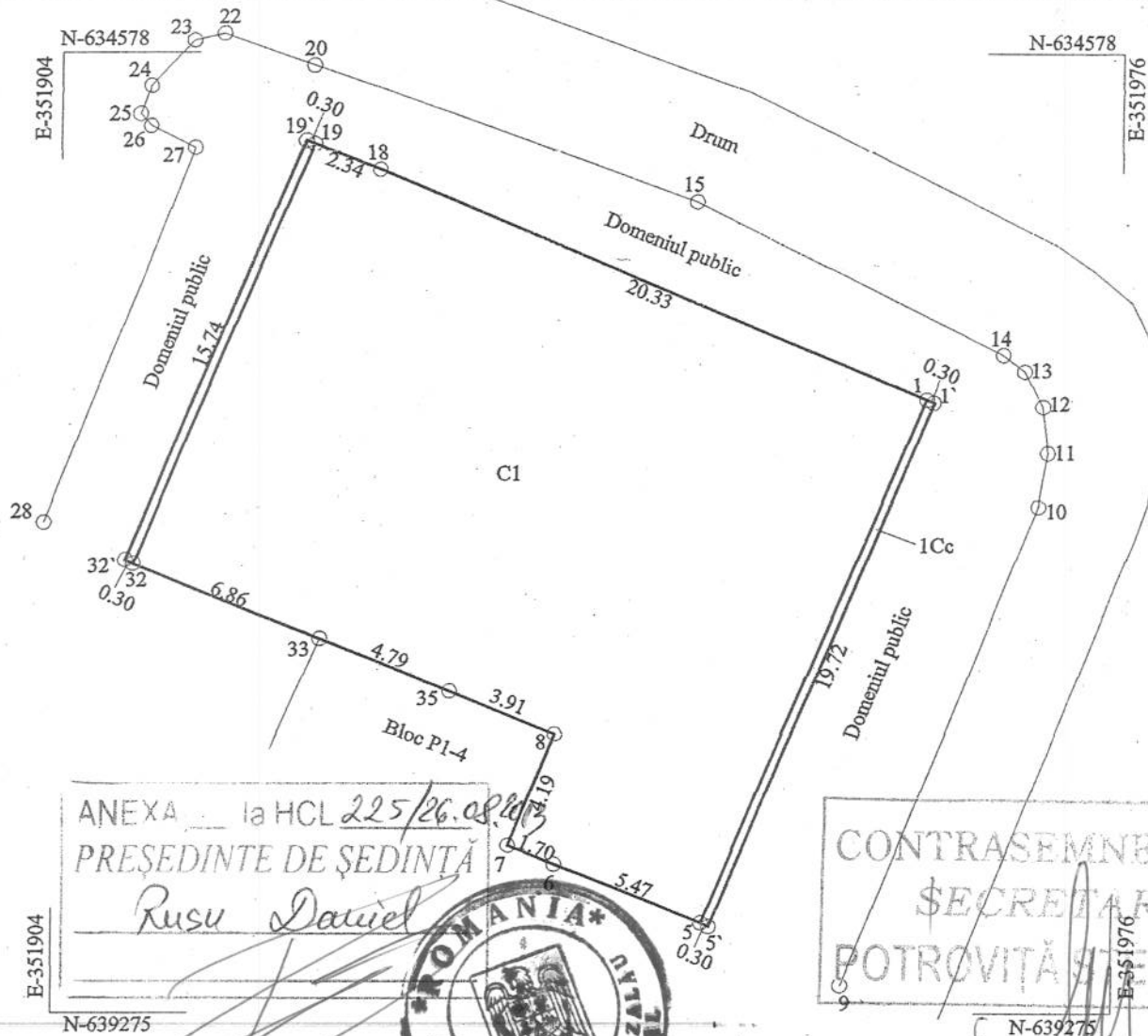
SECRETAR:

Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:250

Anexa nr.11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
62833	397,00	Mun. Zalau, jud. Salaj.
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau-intravilan



ANEXA la HCL 225/26.08.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu Daniel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



N-639275

N-639275

A. Date referitoare la teren					
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuini	
1	Cc	397	33200	Teren intravilan neimprejmuit	
Total:		397	33200	Teren intravilan neimprejmuit	
B. Date referitoare la constructii					
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuini		
C1	386	131245	Punct termic nr. 2, construit din caramida, in anul 1971, fara lift si certificat energetic.		
Total:	386	131245	Punct termic nr. 2, construit din caramida, in anul 1971, fara lift si certificat energetic.		
INVENTAR COORDONATE					
Sistem de proiectie: Stereografic 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
32'.Y=	353094.0560	X= 634382.2799	8.Y=	353108.6988	X= 634376.1853
19'.Y=	353099.9906	X= 634396.8625	35.Y=	353105.0852	X= 634377.6898
19.Y=	353100.2661	X= 634396.7485	33.Y=	353100.6647	X= 634379.5283
18.Y=	353102.4316	X= 634395.8520	32.Y=	353094.3277	X= 634382.1538
1.Y=	353121.1391	X= 634387.8945			
1'.Y=	353121.4124	X= 634387.7709			
5'.Y=	353114.0820	X= 634369.4625			
5.Y=	353113.8097	X= 634369.5884			
6.Y=	353108.7239	X= 634371.6229			
7.Y=	353107.1586	X= 634372.2835			
Suprafata totala masurata = 397 mp			Suprafata din act = 397 mp		

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea la baza de date cadastrale.

EMBER BIANCA MARIA

Parafa: _____

Semnatura si data: _____

Stampila BCPI: _____

CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RO/ANB/0026/

IOANA A. TARCEA

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea in baza de date
EMBER BIANCA MARIA
Parafa:
Semnatura si data:
Stampila BCPI:

13616/06.06.2013

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	15616
Ziua	06
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 62833
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62833	Din acte: -; Masurata: 397	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	62833-C1	Zalau	PUNCT TERMIC NR. 2, CONSTRUIT DIN CARAMIDA, IN ANUL 1971, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 62833
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
15616 / 06.06.2013			
	Act normativ nr. H.G. 966, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexă privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Zalău și documentație cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 MUNICIPIUL ZALĂU, CIF: 4291786, domeniu public	-	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1 MUNICIPIUL ZALĂU, CIF: 4291786, domeniu public	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 62833
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

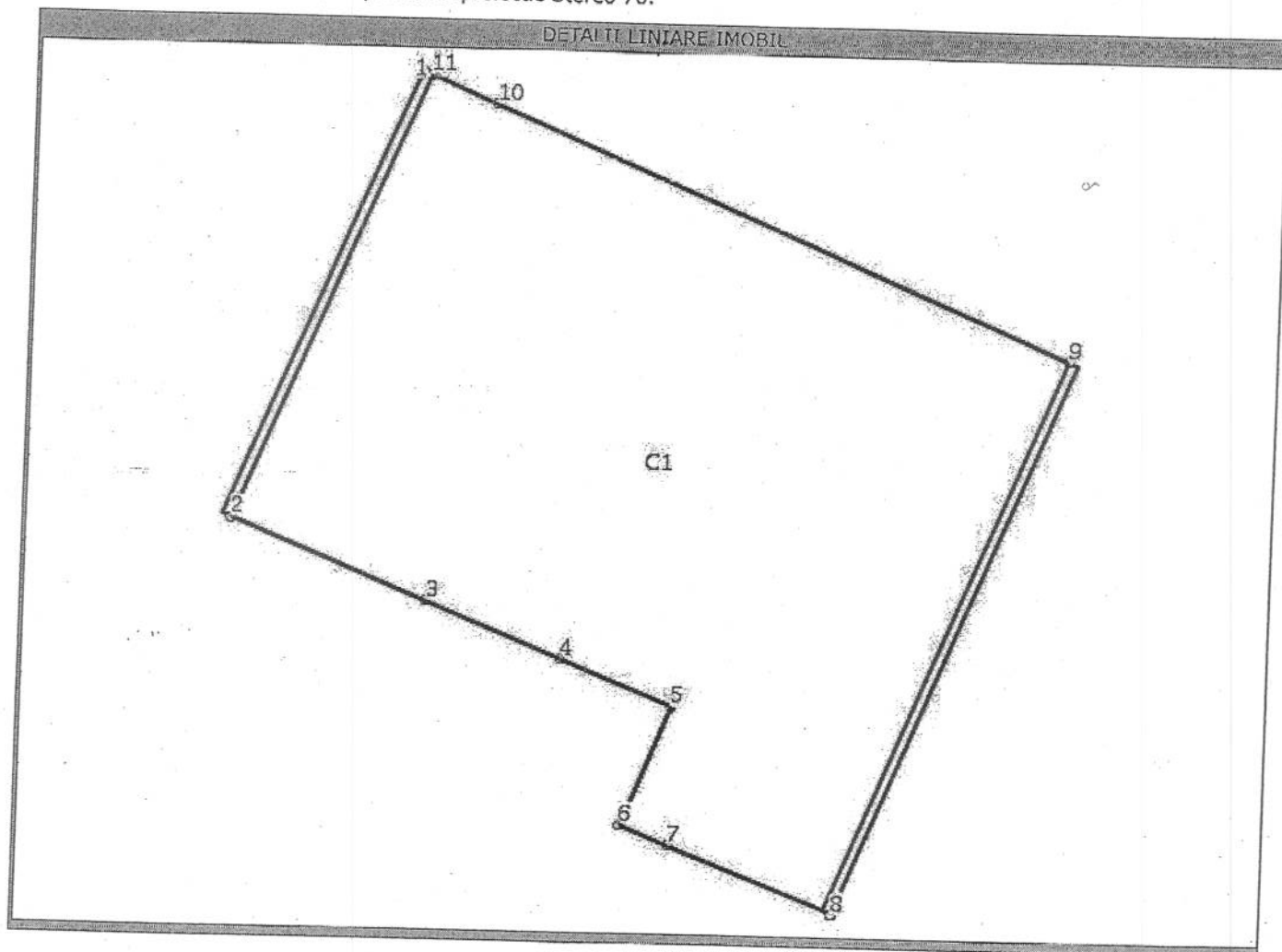
TEREN intravilan

Adresa: Zalau

CARTE FUNCIARA NR. 628,
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62833	397	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereu 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:397	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	62833-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:386	Cu acte	PUNCT TERMIC NR. 2, CONSTRUIT DIN CARAMIDA, IN ANUL 1971, FARA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	16
2	3	7
3	4	5



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	4
5	6	4
6	7	2
7	8	5
8	9	20
9	10	20
10	11	2
11	1	

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate stralucitoare cu codul nr. 211,

Data soluționării,
28/06/2013

Data eliberării,
8/07/2013.

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

(semnătura)



Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parașă și semnătura)