



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.224

din 26 august 2013

privind atestarea la domeniul privat al municipiului Zalău și concesionarea prin atribuire directă a terenului intravilan în suprafață de 23 mp, situat în Zalău, str. Gheorghe Doja, în favoarea SC Irene SRL Baia Mare, în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Arhitectului șef nr.41.396 din 22.08.2013, Cererea nr.37.561/30.07.2013 formulată de SC Irene SRL Baia Mare, Certificatul de urbanism nr.860/22.8.2013,

Documentația tehnică de identificare a imobilului, întocmită de topograf Sofron Sabin ,

-Prevederile art.13 alin.1 respectiv ale art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

- Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări și de cele ale HCL nr.323/2009,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.119,121 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul intravilan situat pe str. Gheorghe Doja , în suprafață totală de **23 mp** identificat în : CF nr. 10196 nr.top.nou 3256/a/1/5/a , teren înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Zalău conform HCL nr 58/26.03.2012 privind rezultatul inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Zalău. Acest imobil este identificat conform Documentației de identificare Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 374 mp, situat în municipiul Zalău str. Gh.Doja , identificat în CF nr. 10.196 Zalău nr top 3256/a/1/5 , în vederea concesionării suprafeței de 23 mp conform documentației Anexa nr.1 la hotărâre, astfel :

-nr.top. 3256/a/1/5/a – în suprafață de 23 mp în favoarea Municipiului Zalău

-nr.top. 3256/a/1/5/b – în suprafață de 351 mp în favoarea vechiului proprietar-Statul Român.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a terenului intravilan în suprafață de 23 mp. , înscris în CF nr. 10196 Zalău nr.top.nou 3256/a/1/5/a și **identificat conform documentației Anexa nr.1, în favoarea SC Irene SRL Baia Mare ..**

Concesionarea se realizează în scopul extinderii construcțiilor existente .

Art.4. Durata concesiunii este de **48 ani (pana la data de 1.09.2061)**. Valoarea redevenței este de **520 lei /mp** rezultând o valoare totală de **11.960 lei**.

Art.5. Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune. În cazul retragerii concesiunii din culpa concesionarului redevența achitată nu se va restitui concesionarului.

Art.6. Taxele necesare dezmembrării, și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei .

Art.7. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic în vederea semnării în numele și pe seama Municipiului Zalău actele autentice necesare înscrierii concesiunii în registrele de publicitate imobiliară .

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Serviciul Urbanisc și amenajarea teritoriului
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală,
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica de concesionare teren in favoarea SC IRENE SRL
Baia Mare, bdul Bucuresti, nr. 34, ap. 31, jud. Maramures

La solicitarea SC IRENE SRL Baia Mare in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare concesionarii unei suprafete de teren din proprietatea Municipiului Zalau (domeniul privat), am facut deplasarea in teren, unde am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu o statie totala NIKON, avand ca punct de plecare borna BR 01 Zalau de coordonate cunoscute si consultand evidentele de CF, am constatat urmatoarele:

- SC IRENE SRL Baia Mare este interesata sa concesioneze o suprafata de teren de 23,00 mp, din proprietatea Statului Roman (domeniul privat), teren vecin cu imobilul cu pergola pe care il detine S.C. IRENE S.R.L. prin concesionare, in scris in CF nr. 10195, suprafata ce se afla in intravilanul mun. Zalau, pe str. Gh. Doja, intre blocurile D 113 si D 115;
- terenul in cauza se afla notat in CF nr. 10196 Zalau, nr. top. 3256/a/1/5, in suprafata totala de 374,00 mp, teren liber de constructii, proprietatea Statului Roman (domeniul privat).

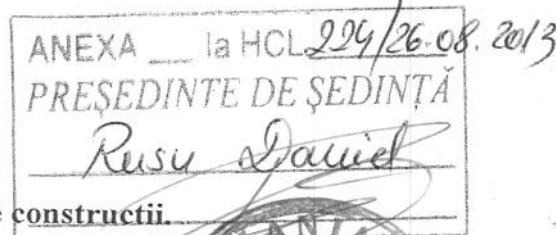
Pentru constituirea lotului in suprafata de 23,00 mp, parcela de la nr. top. 3256/a/1/5, din CF 10196 Zalau, in suprafata totala de 374,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi astfel:

- nr. top. nou. 3256/a/1/5/a, in suprafata de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii, pentru Municipiul Zalau (domeniul privat), in vederea concesionarii;
- nr. top. nou. 3256/a/1/5/b, in suprafata de 351,00 mp, ramane in favoarea Statului Roman (domeniul privat).

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o Hotarare a Consiliul Local Zalau, prin care sa se dispuna concesionarea pe 49 de ani catre SC IRENE SRL Baia Mare, a suprafetei de 23,00 mp, teren intravilan de la nr. top. 3256/a/1/5/a, situat intre vecinii:

- N- teren cu blocul D 113
- E- teren Statul Roman
- S- teren cu blocul D 115
- V- SC IRENE SRL-teren cu pergola

Total suprafata este de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii.



INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

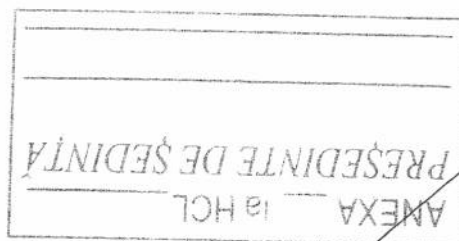


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. Gh. Doja

STATUL ROMAN
Str. Gh. Doja
mun. ZALAU

VIZAT
Primaria Zalau-Primar



STATUL ROMAN

bloc D 113

nr. top. 3256/a/1/5

Cc

nr. top. nou 3256/a/1/5/b

ANEXA la HCL 224/26-08.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu Daniel



Sistem de proiectie : STEREO 1970

1 353699.5396 631860.8335
2 353701.4018 631862.5005
3 353707.7025 631855.6872
4 353705.8400 631854.0200

ST = 23,00 mp

bloc D 115

CALC DE ACCES

S.C. IRENE S.R.L.

Cc
teren intravilan
cu pergola-72 mp
nr. top. 3256/a/1/2

str. Gh. Doja

trotuar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

VIZAT
OCPI SALAJ

tabel juridic

situatia actuala

situatia propusa

NR. CAD.

NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	NR. CAD.
10196	3256/a/1/5	374	Statul Roman	3256/a/1/5/a teren intravilan	23,00	N- bloc D 113 E- Statul Roman S- bloc D 115 V- SC IRENE SRL- teren cu pergola	MUNICIPIUL ZALAU domeniu privat	
				3256/a/1/5/b teren intravilan	351,00		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

INTOCMIT:
SOFRON SABIN
Autorizatia RO-SJ-F nr. 0067/2010

CERTIFICAT

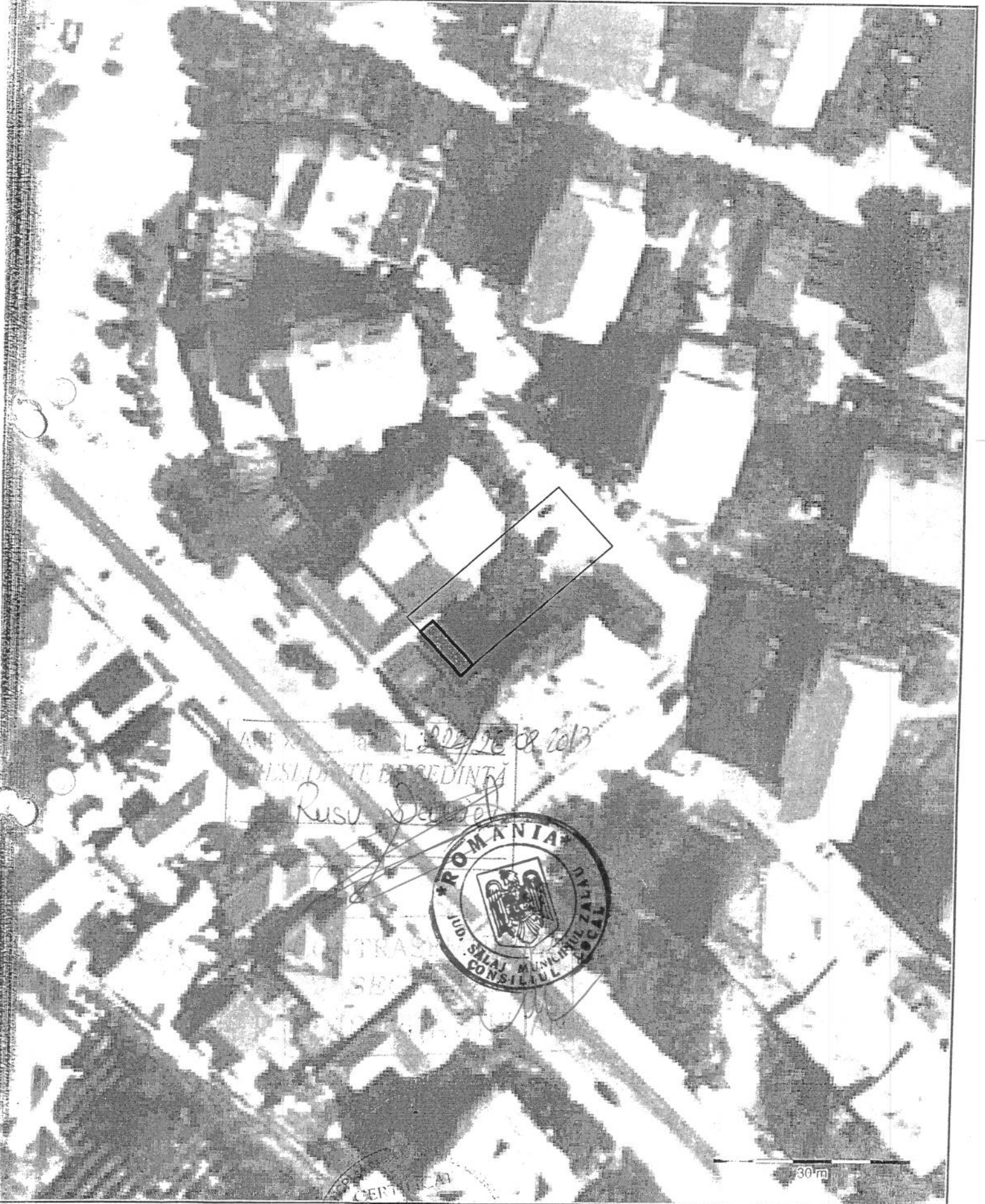
DE

PROIECTARE

Sena RO-SJ-F Nr. 0067

SOFRON

SABIN



MEDALION

str. GH. DOJA

STR. A. IANCU

ANEXA 1 - NCF 224/26-08-2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu David



INTOCMIT

AUTORIZARE
Scrie RO-BJ-F Nr. 0067

SOPRON
SABIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL SCARA 1:500

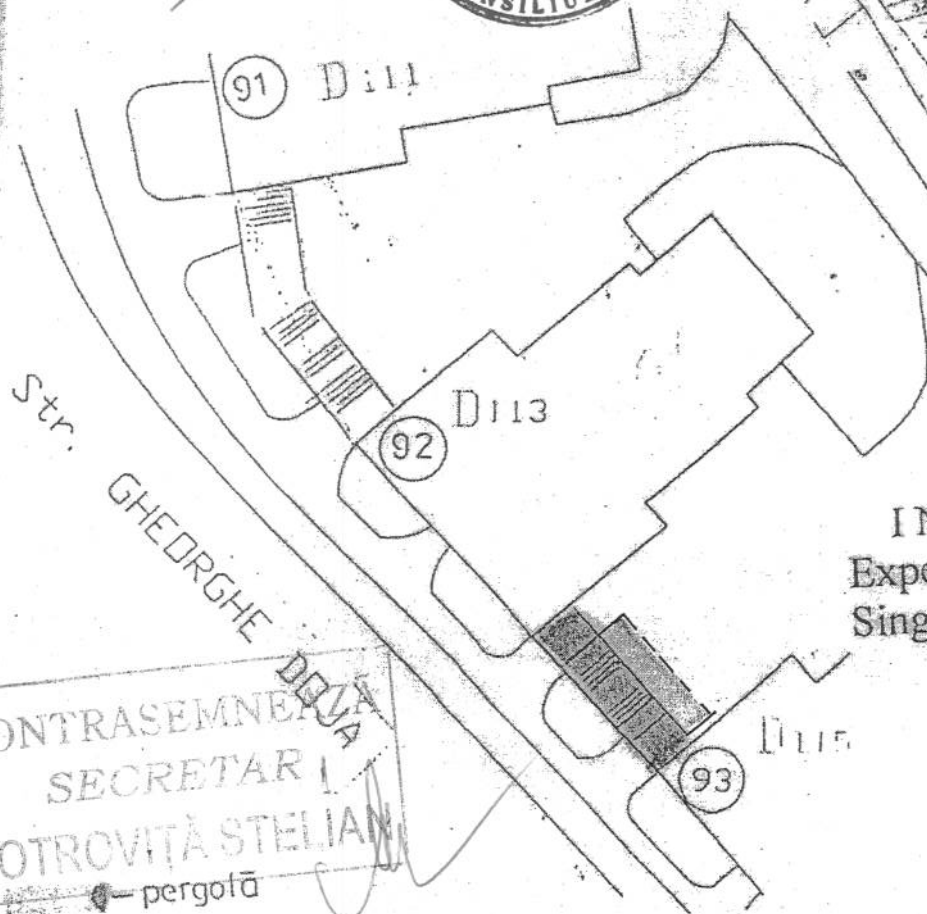
SALAJ
ul administrativ ZALAU

ANEXA la HCL 224/26-09-2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu David



MEDALION C. F.



CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INTOCMIT
Expert tehnic judiciar
Sing. Dogaru Gabriel



Situatia actuala			Situatia propusa			
Nr. CF	Nr. topo	Sup (mp)	Nr. topo	Sup (mp)	Descriere	Proprietari
5069	3256/a/1	997mp	3256/a/1/3	36mp	teren	vechiul proprietar
			3256/a/1/4	76mp		
			3256/a/1/5	374mp		
			3256/a/1/1	459mp	teren de constr. cu bloc D-113	STATUL ROMAN BLOC D-113
			3256/a/1/2	52mp	teren afer. pergola	PERGOLA-TEREN AFER. DOM. PRIV. AL STATULUI

N.C.G.C.



Nr. Cerere 19734
Ziua 23
Luna 07
Anul 2013

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **10196**

Comuna/ Oraş/ Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Obs.
1.	3256/a/1/5	Teren	374	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român - incheierea nr.44/1987.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde într-un tot cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei cu chitanța nr. 120041/2013 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

Asistent-registrator

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. **10195**

Comuna/ Oraş/ Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Obs.
1.	3256/a/1/2	Teren 'cu pergolă	52	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român – terenul, - încheierea nr.44/1987.	
3.	S.C. IRENE S.R.L., asupra pergolei -cumpărare, act nr. 7015/2012 -încheiere nr. 20789/03.09.2012	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de concesiune asupra terenului pe o durată de 49 ani în favoarea: SC Irene SRL, cu înch.nr. 20787/03.09.2012	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la **informare si nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de 20 chitanta nr. 118965/2013 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2

Asistent-registrator

COMAN CRISTINA
asistent regis. princ. II