



## MUNICIPIUL ZALĂU

### CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

#### HOTĂRÂREA Nr. 217 din 26 august 2013

#### Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere

- Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 37.131 din 07.08.2013
- Oferta de donație nr. 224 din 25.06.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

#### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat în CF nr.62827 Zalău, nr. cadastral nou 62827, evaluat la suma de 165 lei, oferita de proprietara Cristea Andreea Crina în vederea realizării unei străzi prevăzute în PUZ "Dealul Morii".

**Art.2.** Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,  
Potroviță Stelian

15332/04. 06. 2013

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15332 |
| Anul       | 2013  |
| Luna       | 06    |
| Ziua       | 04    |

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei JARCA TRAIAN  
Domiciliul Loc.Zalău

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 15332 din data 04.06.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **62142** a fost dezmembrat în imobilele:

- **62826**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 795 mp,
- **62827**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 5 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.06.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate  
**Bianca EMBER**

O.C.P.I. SĂLAJ  
**EMBER BIANCA MARIA**  
- consilier cadastru -

**NOTAR PUBLIC,**



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 62142/UAT Zalău**

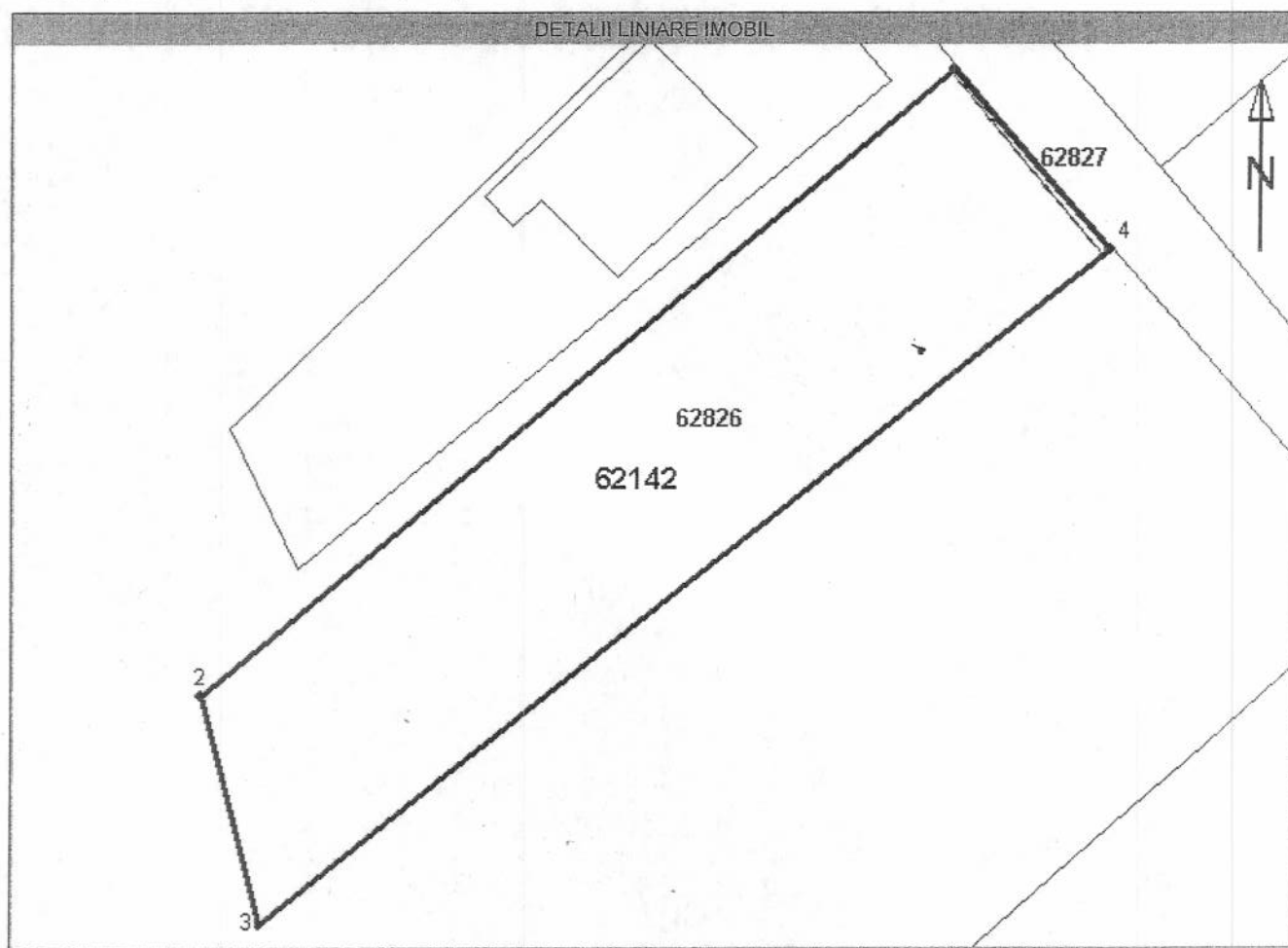
Carte Funciară Nr. 62142  
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

**TEREN intravilan**

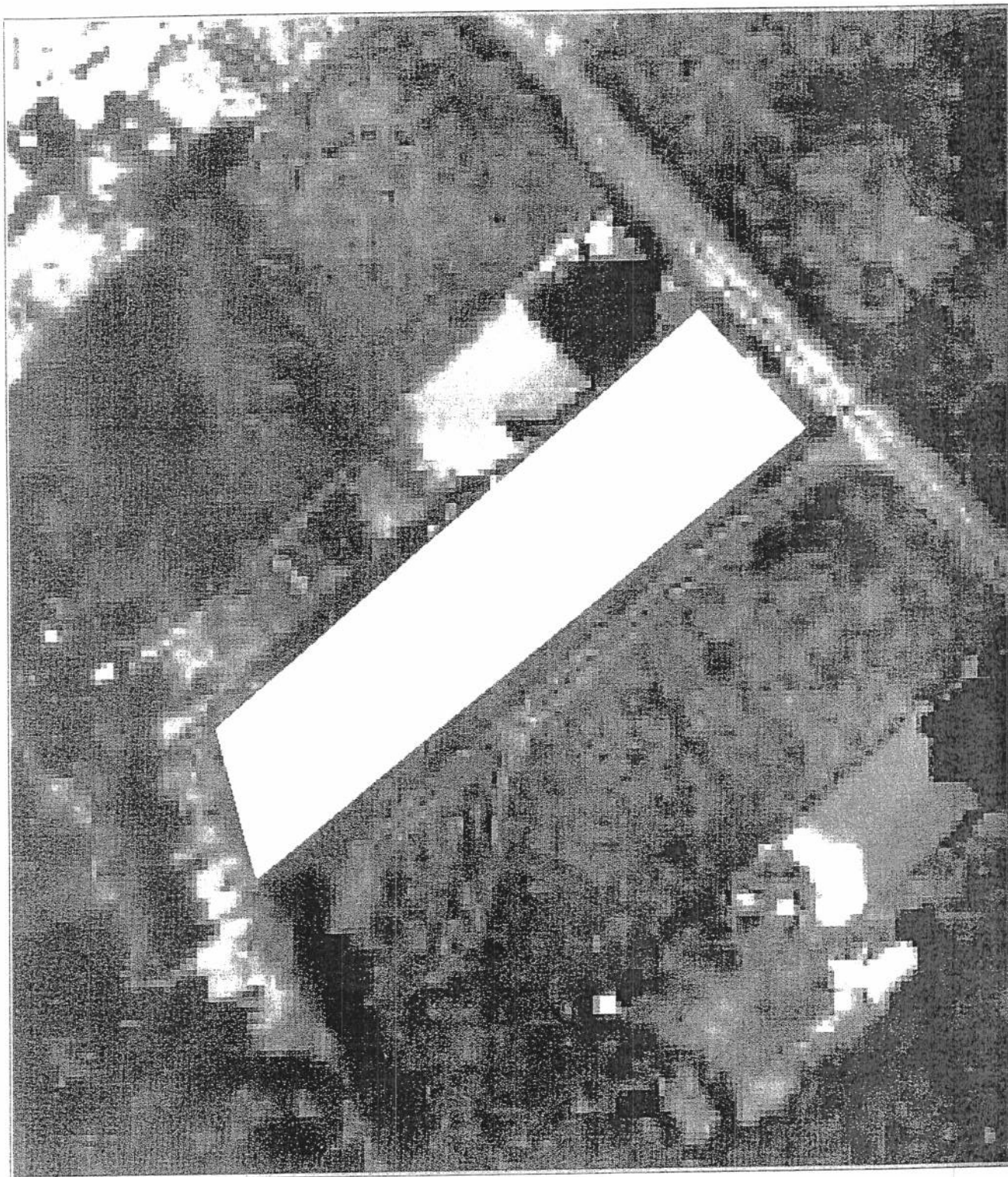
**Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău**

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată (mp) * | Observații / Referințe |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 62142         | 800                       |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



#### Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafață (mp) | Tarla | Parcela | Observații / Referințe |
|----------|------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1        | arabil                 | DA         | 800            | -     | -       | TEREN INTRAVILAN       |
| Total    | -                      | -          | 800            | -     | -       | -                      |

#### Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

#### Listă segmente

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ** (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 57,2                   |
| 2             | 3             | 13,9                   |
| 3             | 4             | 63,4                   |
| 4             | 1             | 14,0                   |

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

| Nr. Crt. | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect Cerere        |
|----------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1        | 15332        | 04.06.2013  | 17.06.2013       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15332 înregistrată la data de 04.06.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr. Crt. | Identificator electronic | Adresa                                   | Suprafață (mp) |
|----------|--------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 1        | 62826                    | judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău | 795            |
| 2        | 62827                    | judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău | 5              |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.06.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Bianca EMBER**

O.C.P.I. SĂLAJ  
**EMBER BIANCA MARIA**  
- consilier cadastru -

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Anexa la<br>actul autentic | Nr ...../.....           |
| Notar Public,              | Crecean Ioan<br>Gheorghe |



|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17129 |
| Ziua       | 20    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2013  |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62142  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau  
Nr. CF vechi: Nr.283/N  
Nr. cadastral vechi: 1827/3  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.283/N)

#### TEREN intravilan

Adresa: Zalau

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)               | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| A1     | 62142                         | Din acte: -;<br>Masurata: 800 | -                      |

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62142  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

| Inscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                 | Observatii / Referinte |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| 6589 / 11.03.2013                   |                                                                                                 |                        |  |
|                                     | Act notarial nr. contract de donație nr. 621, din 11.03.2013, emis de NP MAJER GABRIELA         |                        |  |
| B2                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1     | A1                     |  |
|                                     | 1 CRISTEA ANDREEA - CRINA                                                                       | -                      |  |
| 16655 / 14.06.2013                  |                                                                                                 |                        |  |
|                                     | Act administrativ nr. referat de admitere 15332, din 04.06.2013, intocmit de consilier cadastru |                        |  |
| B5                                  | Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare                                                   | A1                     |  |
|                                     |                                                                                                 | -                      |  |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62142  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                         |                        |



# Anexa Nr. 1 la Partea I

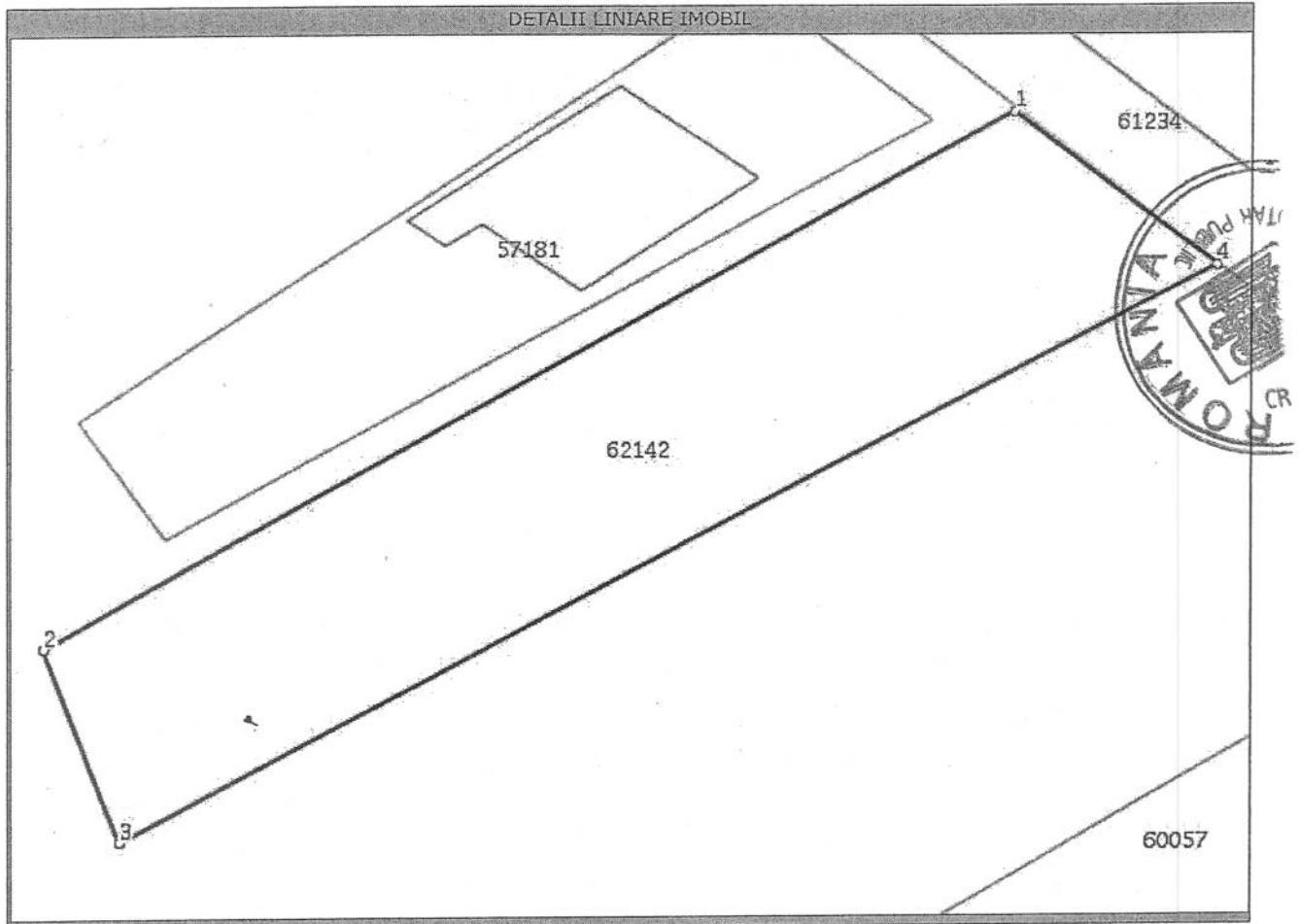
CARTE FUNCIARA NR. 62142  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.283/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 62142         | 800                       | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)              | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|------------|-----------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | arabil                 | DA         | Din acte:-;<br>Masurata:800 | -         | -           | -              | TEREN INTRAVILAN       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 57                     |
| 2             | 3             | 14                     |
| 3             | 4             | 63                     |
| 4             | 1             | 14                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR Crecan Ioan Gheorghe

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ100621/20-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,  
20/06/2013

Data eliberării,

20/06/2013

Asistent-registrator,  
PAL BALOGH

  
(semnătura)



Referent,

  
L. A. B. I. T. A.

(parafa și semnătură)



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 17378 |
| Ziua      | 25    |
| Luna      | 06    |
| Anul      | 2013  |

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62827  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

### TEREN intravilan

Adresa: Zalau

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)             | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| A1     | 62827                         | Din acte: -;<br>Masurata: 5 | -                      |

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62827  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

| Inscrieri privitoare la proprietate |                                                                                             | Observatii / Referinte |                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17378 / 25.06.2013                  |                                                                                             |                        |                                                                                                 |
|                                     | Act notarial nr. contract de donatie nr. 621, din 11.03.2013, emis de NP MAJER GABRIELA     |                        |                                                                                                 |
| B2                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1                     | pozitie transcrisa din CF 62142/<br>Zalau, inscrisa prin incheierea nr.<br>6589 din 11/03/2013; |
| 1                                   | CRISTEA ANDREEA - CRINA                                                                     |                        |                                                                                                 |

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62827  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT                         |                        |



# Anexa Nr. 1 la Partea I

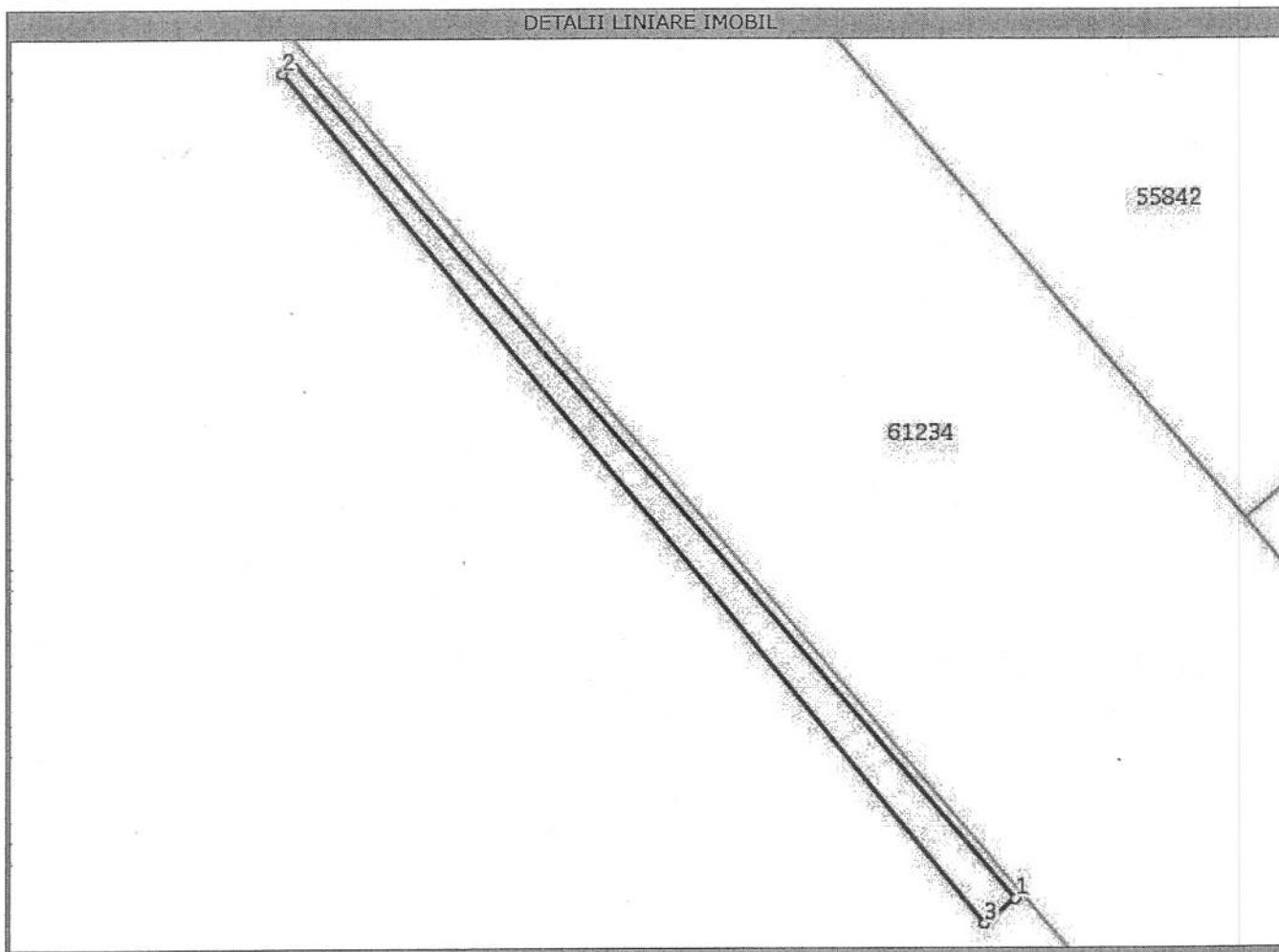
CARTE FUNCIARA NR. 62827  
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

## TEREN intravilan

Adresa: Zalau

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 62827         | 5                         | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)            | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|------------|---------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | arabil                 | DA         | Din acte:-;<br>Masurata:5 | -         | 2 A         | -              | TEREN INTRAVILAN       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 14                     |
| 2             | 3             | 14                     |
| 3             | 1             |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ100642/25-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

**Data soluționării,**  
01/07/2013

**Data eliberării,**  
8/07/2013

**Asistent-registrator,**  
CLAUDIA - DIANA POP

(semnătura)

**Referent,**

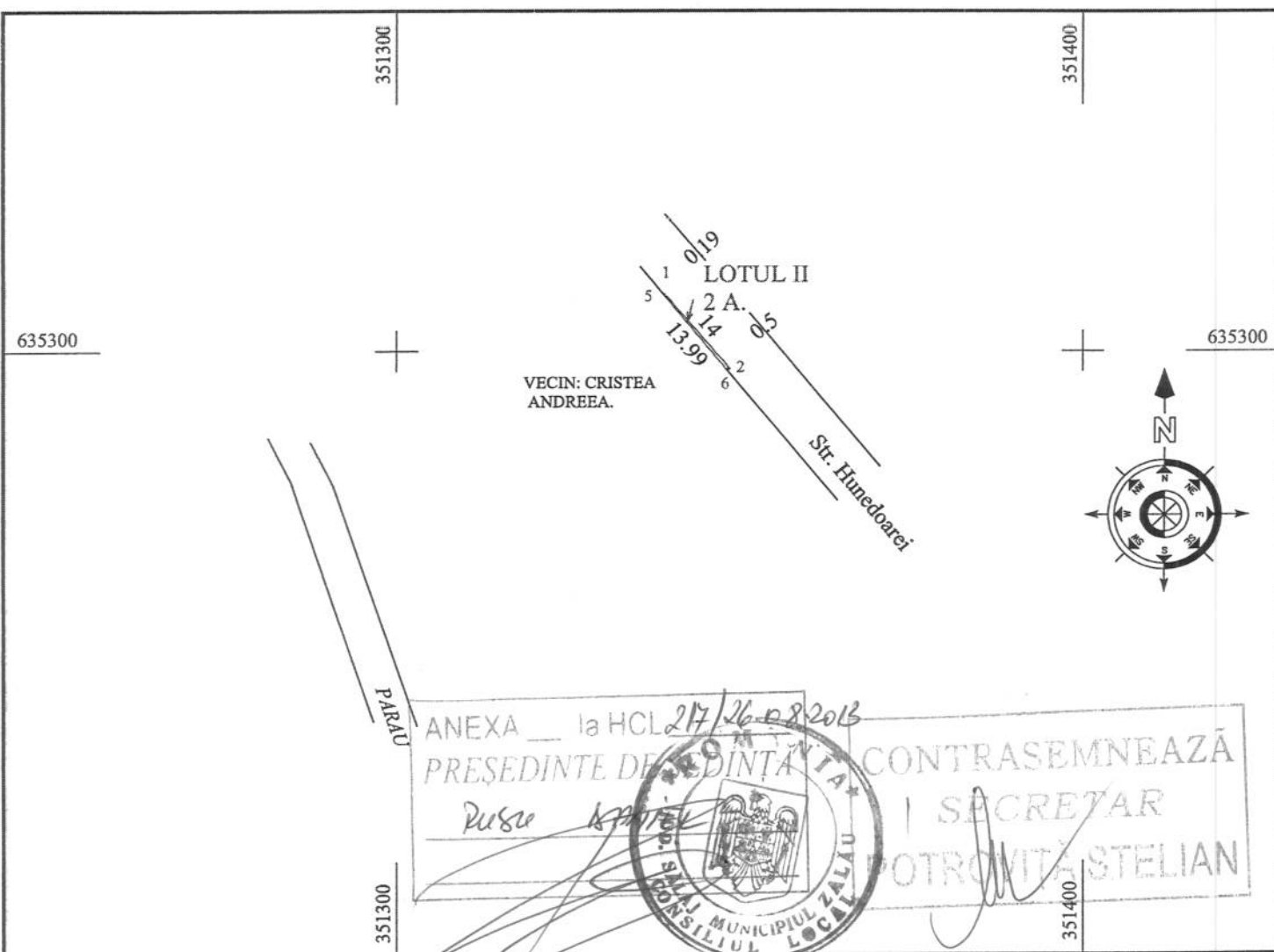
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SITUAT IN ZALAU, INTRAVILAN, JUD. SALAJ

Anexa 11

Scara 1: 1000

|                     |                    |                               |       |
|---------------------|--------------------|-------------------------------|-------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului             |       |
| 62927               | 5 mp.              | Zalau, intravilan, jud. Salaj |       |
| Cartea funciara nr. |                    | UAT                           | ZALAU |



ANEXA la HCL 217/26.08.2013  
PRESEDINTE DE COMISIA DE VERIFICARE  
RUSU  
CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROMITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Cat. folosinta | Suprafata (mp.) | Val. de impozitare (lei) | Mentiuni         |
|-------------|----------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| 2           | A              | 5               | 57.5                     | Teren intravilan |
| Total       |                | 5               | 57.5                     |                  |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (mp.) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|
| Total       | 0                                 | 0                           |          |

INVENTARUL DE COORDONATE  
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

| Pct. | N (m)       | E (m)       |
|------|-------------|-------------|
| 1    | 351339.3328 | 635308.1622 |
| 2    | 351348.4182 | 635297.5106 |
| 6    | 351348.0317 | 635297.1953 |
| 5    | 351339.1890 | 635308.0391 |

Suprafata masurata = 5 mp.



DATA 24.05.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

EMBER BIANCA MARI  
- consilier cadastru -

15332/ 04.06.2013