



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 216 din 26 august 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 38.854 din 07.08.2013;
- Oferta de donație nr. 565 din 22.05.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 218 mp, identificat în CF nr.62378 Zalău, nr. cadastral nou 62378, evaluat la suma de 7.500 lei, oferita de proprietarii Nicoară Cosmin Marian și soția Nicoară Cornelia în vederea realizării unei străzi prevăzute în PUZ "Dealul Morii".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

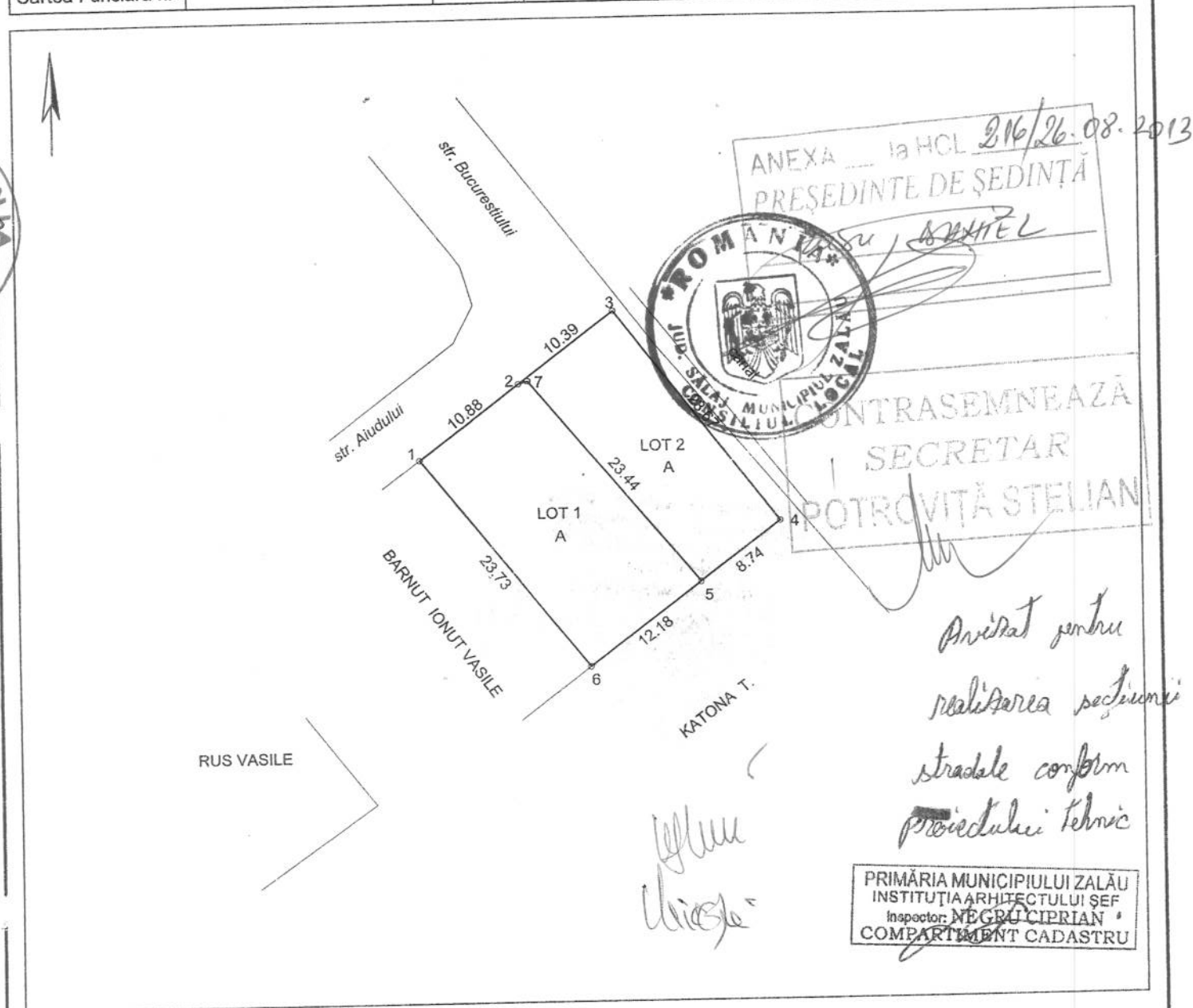
SECRETAR,

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55114	500	Mun. Zalau, str. Bucurestiiului
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
55114		



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata act [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata mas. [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55114	500	A	Teren intravilan imprejmuit	62377	282	A	Lot 1 Teren intravilan imprejmuit
				62378	218	A	Lot 2 Teren intravilan imprejmuit, donatie pentru profilului str. Bucurestiiului
Total	500			Total	500		

Executant:

SOFRON
MIHAI-SEBASTIAN

Data: 18.03.2013

Receptionat:

9676/2013

O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN

Nr. cerere	9676
Anul	2013
Luna	04
Ziua	08

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SOFRON MIHAI SEBASTIAN

Domiciliul mun. Zalău, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 9676 din data 08.04.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **55114** a fost dezmembrat în imobilele:

- **62377**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 282 mp,
- **62378**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 218 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15.04.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55114/UAT Zalău

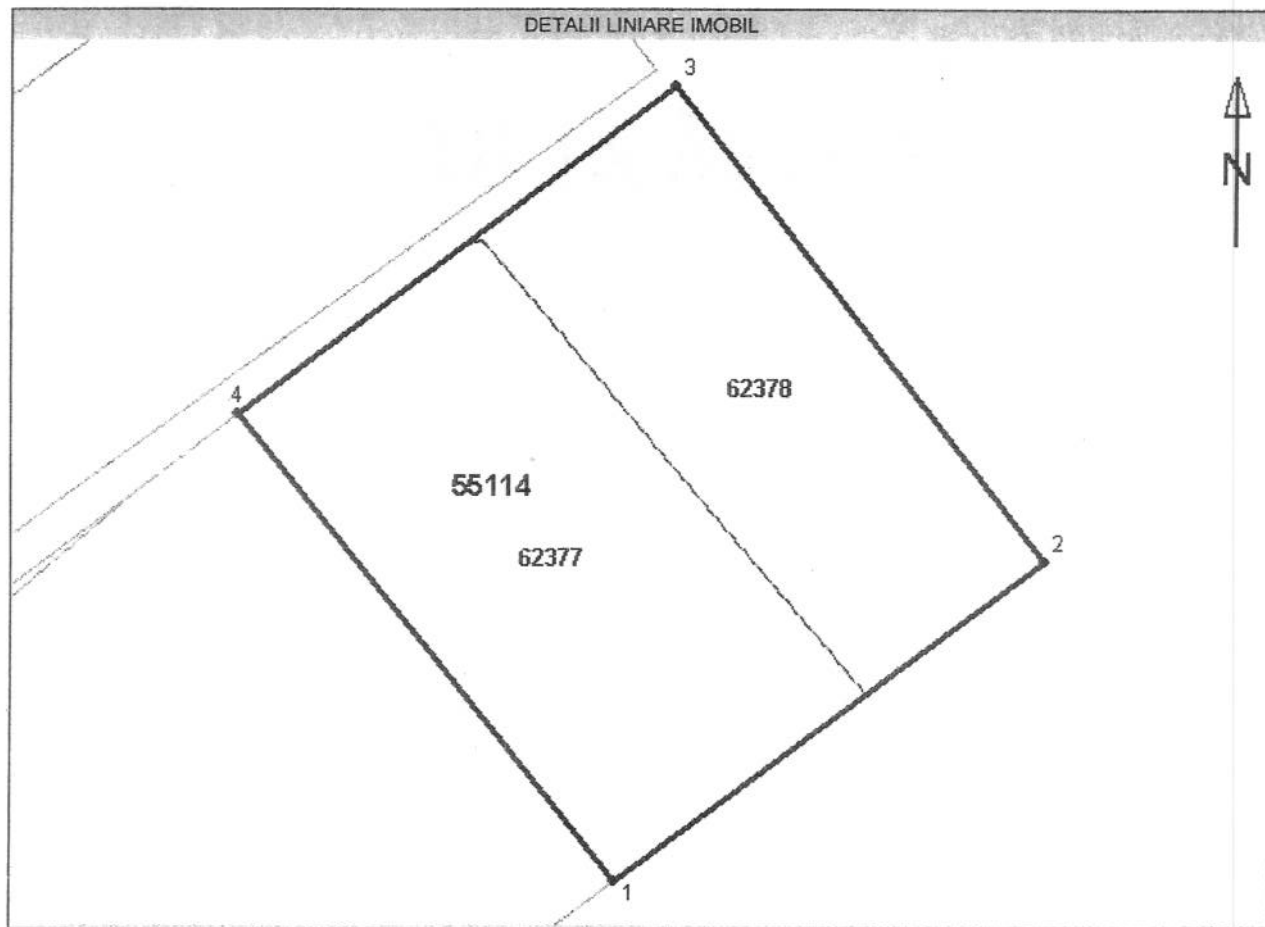
Carte Funciară Nr. 55114
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

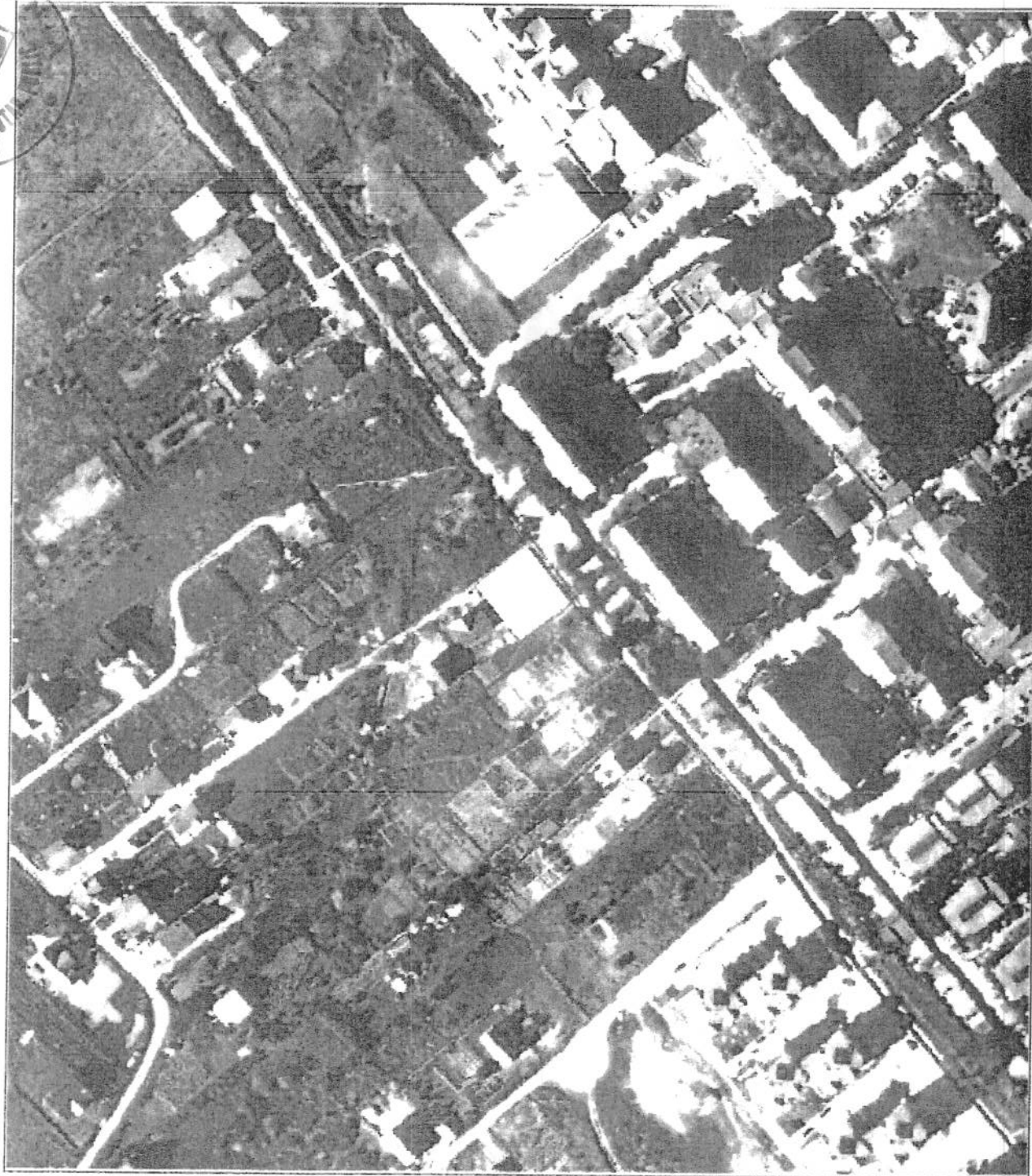
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
55114	500	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Handwritten signature

Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT
Total	-	-	500	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	20,9
2	3	23,7
3	4	21,3
4	1	23,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	9676	08.04.2013	19.04.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9676 înregistrată la data de 08.04.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62377	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	282
2	62378	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	218

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 15.04.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Sergiu Calin MARIAN

[Signature]
O.C.P.I. SĂLAJ
MARIAN SERGIU CĂLIN
- consilier cadastru -

[Signature]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 14307/23-05-2013

INCHEIERE Nr. 14307

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Grec Elvira

Asupra cererii introduse de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. act de dezmembrare nr. 546/22-05-2013 emis de NP LUPAS ANAMARIA LUCIA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. SJ224/23-05-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 55114, inscris in cartea funciara 55114 UAT Zalău avand proprietarii: Nicoara Cornelia in cota de 1/2 de sub B.2, Nicoară Cosmin- Marian in cota de 1/2 de sub B.3;

- Se sisteaza cf. 55114 a imobilului cu nr. cad. 55114/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:

- nr.cad.62377\cf.62377;

- nr.cad.62378\cf.62378; sub B.5 din cartea funciara 55114 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Cornelia Nicoara și Cosmin- Marian Nicoară, prin BNP Lupas Anamaria Lucia.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
24-05-2013

Data eliberării,
____/____/____

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(semnătura)

Asistent-registrator,
Grec Elvira

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	14307
Ziua	23
Luna	05
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 62377
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, parcela Dealu morii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62377	Din acte: -; Masurata: 282	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 62377
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
14307 / 23.05.2013			
Contract de vanzare-cumparare nr. 234, din 17.02.2005			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1	pozitie transcrisa din CF 55114/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 15124 din 06/07/2010;
2	NICOARA CORNELIA, ,sotia		
Act notarial nr. CM 96, din 16.12.2009, emis de BNP CIUPE DAN-ANDREI			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2	A1	pozitie transcrisa din CF 55114/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 15124 din 06/07/2010;
1	NICOARĂ COSMIN- MARIAN		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 62377
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

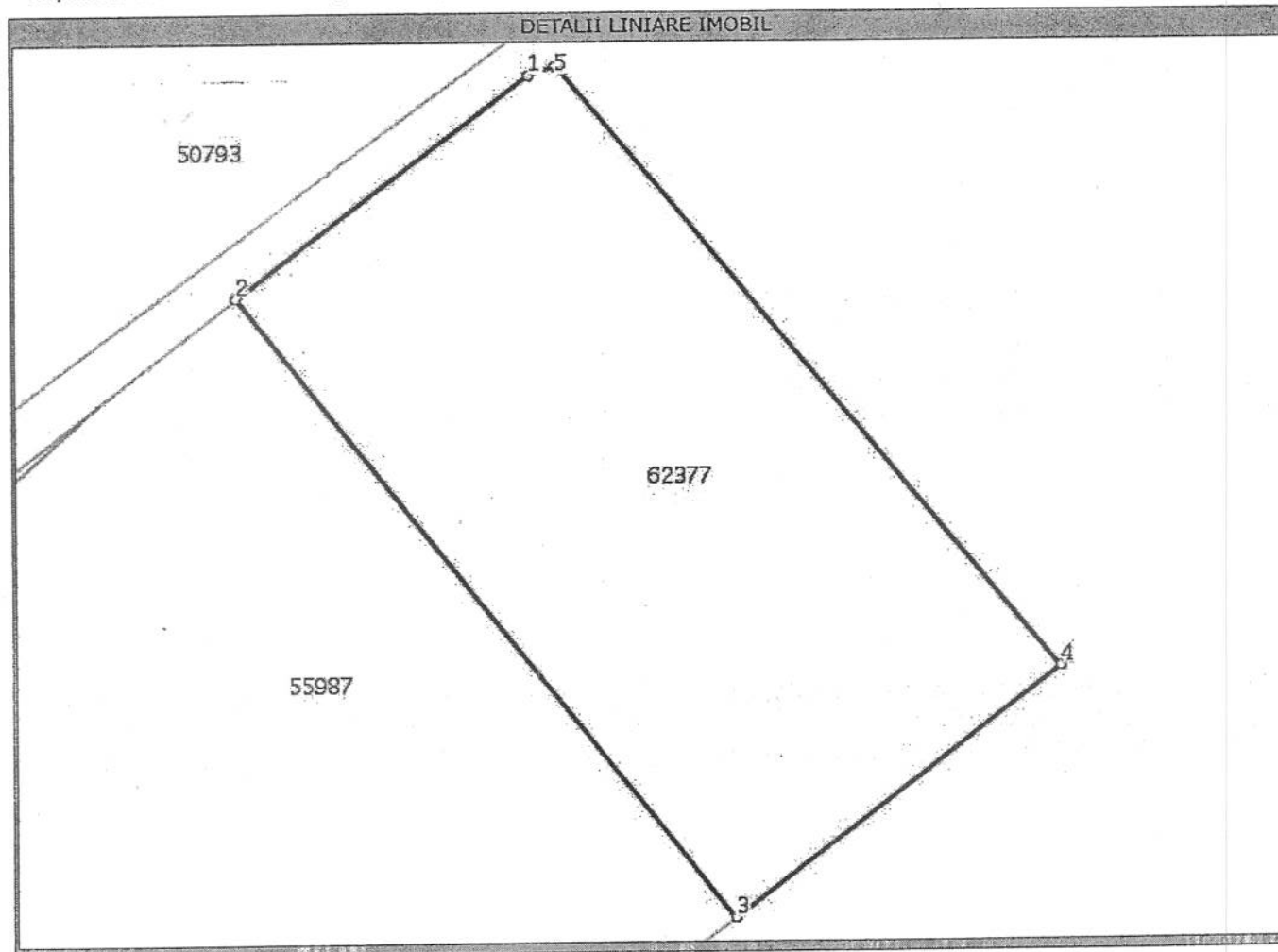
CARTE FUNCIARA NR. 62377
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela Dealu morii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62377	282	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:282	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	11
2	3	24
3	4	12
4	5	23
5	1	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ224/23-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
24/05/2013

Data eliberării,
___/___/___

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

(semnătură)

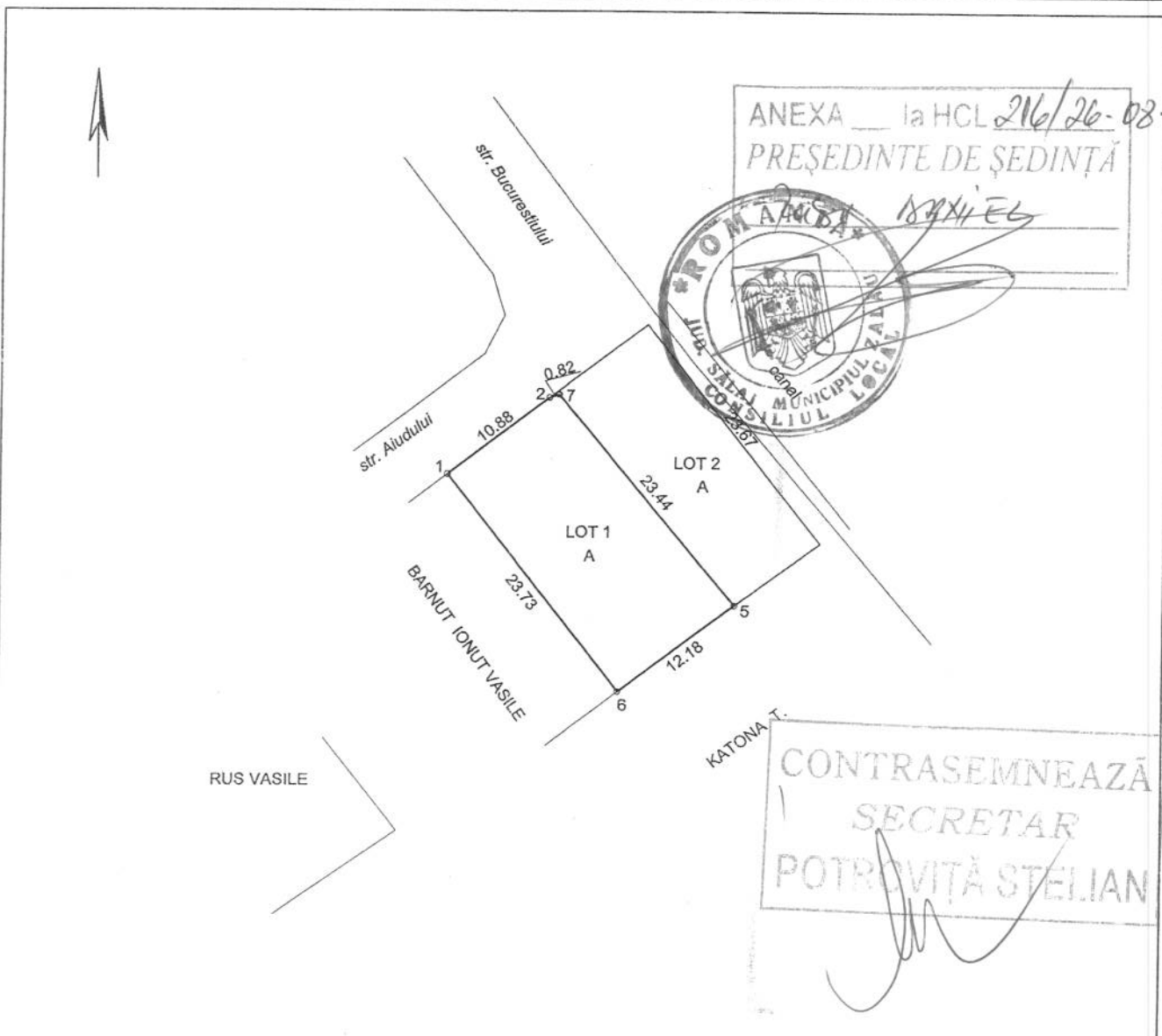
Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătură)

Scara 1:500

Nr. cadastral 62377	Suprafata masurata 282	Adresa imobilului Mun. Zalau, parcela Dealu morii
Cartea Funciara nr.	UAT ZALAU	



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1. 351885.9843	635090.1263	1	A	282		Teren intravilan imprejmuit
2. 351894.6031	635096.7733					
7. 351895.3796	635097.0308					
5. 351910.2445	635078.9109					
6. 351900.6217	635071.4493					
Total				282		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant: **SOFRON MIHAI-SEBASTIAN**
Data: 05.04.2013

Receptionat: 9676/2013

Suprafata masurata = 282 mp
Suprafata din act = - mp

Se confirma suprafata din masuratori si intrarea in baza de date
MARIAN SERGIU CALIN
- consilier cadastru -

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	14307
Ziua	23
Luna	05
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62378
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela Dealu morii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62378	Din acte: ; Masurata: 218	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62378
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
14307 / 23.05.2013		
Contract de vanzare-cumparare nr. 234, din 17.02.2005		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
2	NICOARA CORNELIA, sotia	pozitie transcrisa din CF 55114/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 15124 din 06/07/2010;
Act notarial nr. CM 96, din 16.12.2009, emis de BNP CIUPE DAN-ANDREI		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 2	A1
1	NICOARĂ COSMIN- MARIAN	pozitie transcrisa din CF 55114/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 15124 din 06/07/2010;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62378
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

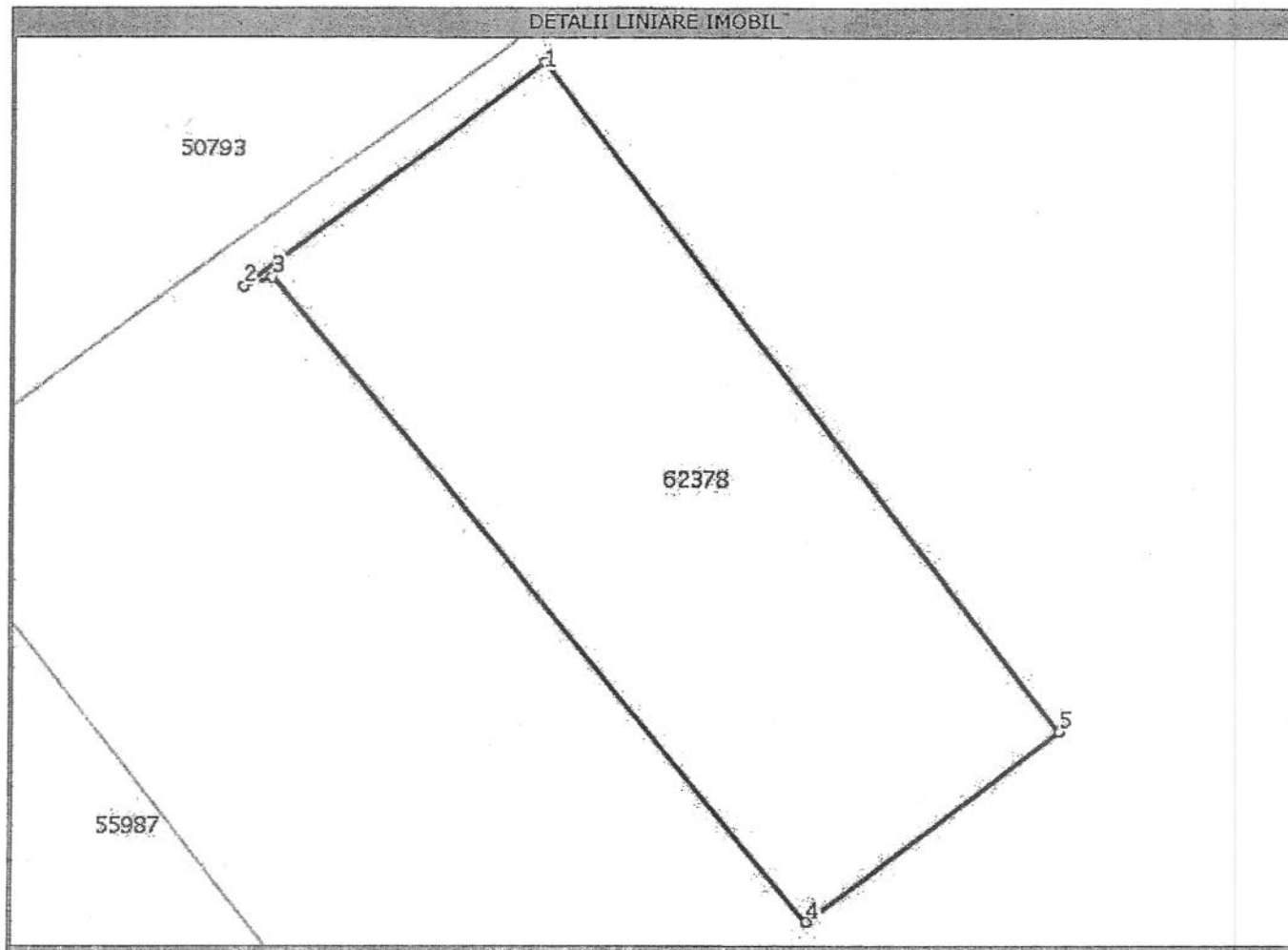
CARTE FUNCARA NR. 62378
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, parcela Dealu morii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62378	218	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:218	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10
2	3	1
3	4	23
4	5	9
5	1	24

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ224/23-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 777,

Data soluționării,
24/05/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,

ELVIRA GREC

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)