



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 215 din 26.08.2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D48,
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 40299/13.08.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D48, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 653,19853 mii lei cu TVA, din care C+M 612,03168 mii lei cu TVA, respectiv 148,58931 mii euro cu TVA, din care C+M 139,22468 mii euro (1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe D48, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.114 din 20.05.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 215/26.08.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu Dorinel

4

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitarea termică a blocului de locuințe D 48 constituit în asociație de proprietari

Str. Gh. Doja, Nr. 48, Bl. D 48

		In mii lei/ mii euro la cursul		4,3960	lei/euro din data de		12.04.2013
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208	
3.3	Proiectare si inginerie:	6,36800	1,44859	1,52832	7,89632	1,79625	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.6	Asistenta tehnica:	3,93500	0,89513	0,94440	4,87940	1,10997	
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208	
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	2,93500	0,66765	0,70440	3,63940	0,82789	
TOTAL Capitol 3		11,30300	2,57120	2,71272	14,01572	3,18830	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	489,16722	111,27553	117,40014	606,56736	137,98165	
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	389,62908	88,63264	93,51098	483,14006	109,90447	
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	74,92191	17,04320	17,98126	92,90317	21,13357	
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	24,61623	5,59969	5,90790	30,52413	6,94361	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 4		489,16722	111,27553	117,40014	606,56736	137,98165	
Capitolul 5 Alte cheltuieli :							
	Organizare de santier:						
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432	1,24303	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,75360	0,39891	0,42086	2,17446	0,49465	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,35917	1,44658	0,00000	6,35917	1,44658	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15,01411	3,41540	3,60339	18,61750	4,23510	
TOTAL Capitol 5		27,53359	6,26333	5,08186	32,61545	7,41936	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL GENERAL		528,00381	120,11066	125,19472	653,19853	148,58931	
Din care C + M		493,57393	112,7797	118,45775	612,03168	139,22468	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Proiectant

S.C. TAFFO S.R.L.
J24/309/1999

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. Gh. Doja, Nr. 48, Bl. D 48,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	653.19853	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	612.03168	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.1899	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8,3	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75.68	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	457.774 37,49	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	93.910,71	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	32	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	653.19852	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

