



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 213 din 26.08.2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe M12,
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău,
Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 40296/13.08.2013,
Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional
2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în
eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice
locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului
„Reabilitarea termică a blocului de locuințe M12, constituit în asociație de proprietari” din
municipiul Zalău la valoarea de 420,34168 mii lei cu TVA, din care C+M 393,18622 mii
lei cu TVA, respectiv 97,26981 mii euro cu TVA, din care C+M 90,98584 mii euro
(1euro=4,3214lei, curs BNR din 10.05.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului
„Reabilitarea termică a blocului de locuințe M12, constituit în asociație de proprietari”,
conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.131 din 20.05.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și
Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/5ex

ANEXA 1 la HCL 213/26.08.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

2

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitarea termica a blocului de locuinte M12 constituit in asociatie de proprietari

Str. Avram Iancu, Nr. 3, Bloc M12



In mii lei/ mii euro la cursul 4,3214 lei/euro din data de 10.05.2013						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000	0,28695
3.3	Proiectare si inginerie:	4,08500	0,94530	0,98040	5,06540	1,17217
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	2,87607	0,66554	0,69026	3,56633	0,82527
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,23141	0,24000	1,24000	0,28695
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	1,87607	0,43413	0,45026	2,32633	0,53832
TOTAL Capitol 3		7,96107	1,84225	1,91066	9,87173	2,28439
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	312,67895	72,35594	75,04295	387,72190	89,72136
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	251,61100	58,22442	60,38664	311,99764	72,19828
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	48,84976	11,30415	11,72394	60,57370	14,01715
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	12,21819	2,82737	2,93237	15,15056	3,50594
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		312,67895	72,35594	75,04295	387,72190	89,72136
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,40671	1,01974	1,05761	5,46432	1,26448
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,04120	0,24094	0,24989	1,29109	0,29877
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,06483	0,94063	0,00000	4,06483	0,94063
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,61920	2,22595	2,30861	11,92781	2,76018
TOTAL Capitol 5		19,13194	4,42726	3,61611	22,74805	5,26406
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		339,77196	78,62545	80,56972	420,34168	97,26981
Din care C + M		317,08566	73,37568	76,10056	393,18622	90,98584

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din Str. Avram Iancu, Nr. 3, Bl. M12,
Localitatea Zalău, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	420.34168	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	393.18622	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2699	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75.90	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	277,272 22.71	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	56,840.76	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	19	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	420.34168	Mii lei
3.2.	Anul 2	0.00	Mii lei

