



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 212 din 26.08.2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe M10,
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău,
Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 40295/13.08.2013,
Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional
2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în
eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice
locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului
„Reabilitarea termică a blocului de locuințe M10, constituit în asociație de proprietari” din
municipiul Zalău la valoarea de 415,22075 mii lei cu TVA, din care C+M 388,29360 mii
lei cu TVA, respectiv 94,45422 mii euro cu TVA, din care C+M 88,32885 mii euro
(1euro=4,3960lei, curs BNR din 12.04.2013), conform Anexei 1 care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului
„Reabilitarea termică a blocului de locuințe M10, constituit în asociație de proprietari”,
conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.113 din 20.05.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și
Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 212/26.08.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitarea termică a blocului de locuințe M 10 constituit în asociație de proprietari

Str. Avram Iancu, Nr. 5, Bl. M 10

In mii lei/ mii euro la cursul 4,3960 lei/euro din data de 12.04.2013						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor, necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
3.3	Proiectare și inginerie:	4,08500	0,92925	0,98040	5,06540	1,15227
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	2,85240	0,64886	0,68458	3,53698	0,80459
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22748	0,24000	1,24000	0,28208
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	1,85240	0,42138	0,44458	2,29698	0,52251
TOTAL Capitol 3		7,93740	1,80559	1,90498	9,84238	2,23894
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	308,73329	70,23050	74,09599	382,82928	87,08582
	4.1.1. Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	256,26067	58,29406	61,50256	317,76323	72,28463
	4.1.2. Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	41,23382	9,37985	9,89612	51,12994	11,63101
	4.1.3. Lucrări cu cheltuieli neeligibile	11,23880	2,55660	2,69731	13,93611	3,17018
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		308,73329	70,23050	74,09599	382,82928	87,08582
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții	4,40671	1,00244	1,05761	5,46432	1,24303
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,04120	0,23685	0,24989	1,29109	0,29369
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,01353	0,91300	0,00000	4,01353	0,91300
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,50012	2,16108	2,28003	11,78015	2,67974
TOTAL Capitol 5		18,96156	4,31337	3,58753	22,54909	5,12946
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		335,63225	76,34946	79,58850	415,22075	94,45422
Din care C + M		313,14000	71,23294	75,15360	388,29360	88,32885

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIA

Proiectant
S.C. Taffo S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Avram Iancu, Nr. 5, Bl. M 10,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	415.22075	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	388.29360	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2637	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	75.4	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	245.915 20,14	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	50.422,08	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	19	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	415.22075	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei



ufip

ANEXA 2 la HCL 212/26-08.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Danie



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN

[Signature]