



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 209

din 26 august 2013

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 28742 din 20.08.2013;
- Oferta de donație nr. 730 din 23.05.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 121 alin 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se accepta donația, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului în suprafață de 46 mp, identificat în CF nr.62508 Zalău, nr. cadastral nou 62508, evaluat la suma de 1000 lei, inclusiv a sarcinii reprezentând dreptul de servitute notat în favoarea nr. top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/d din CF nr. 8050 Zalău, oferită de proprietarii Toth Csaba și soția Toth Monika în vederea realizării străzii Iașului prevăzute în PUZ "Dealul Morii".

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în forma autentică și înscrierea acesteia în evidențele de carte funciară se vor suporta de Consiliul local al Municipiului Zalău .

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actul autentic de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Arhitect șef
- Direcția patrimoniu
- Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel

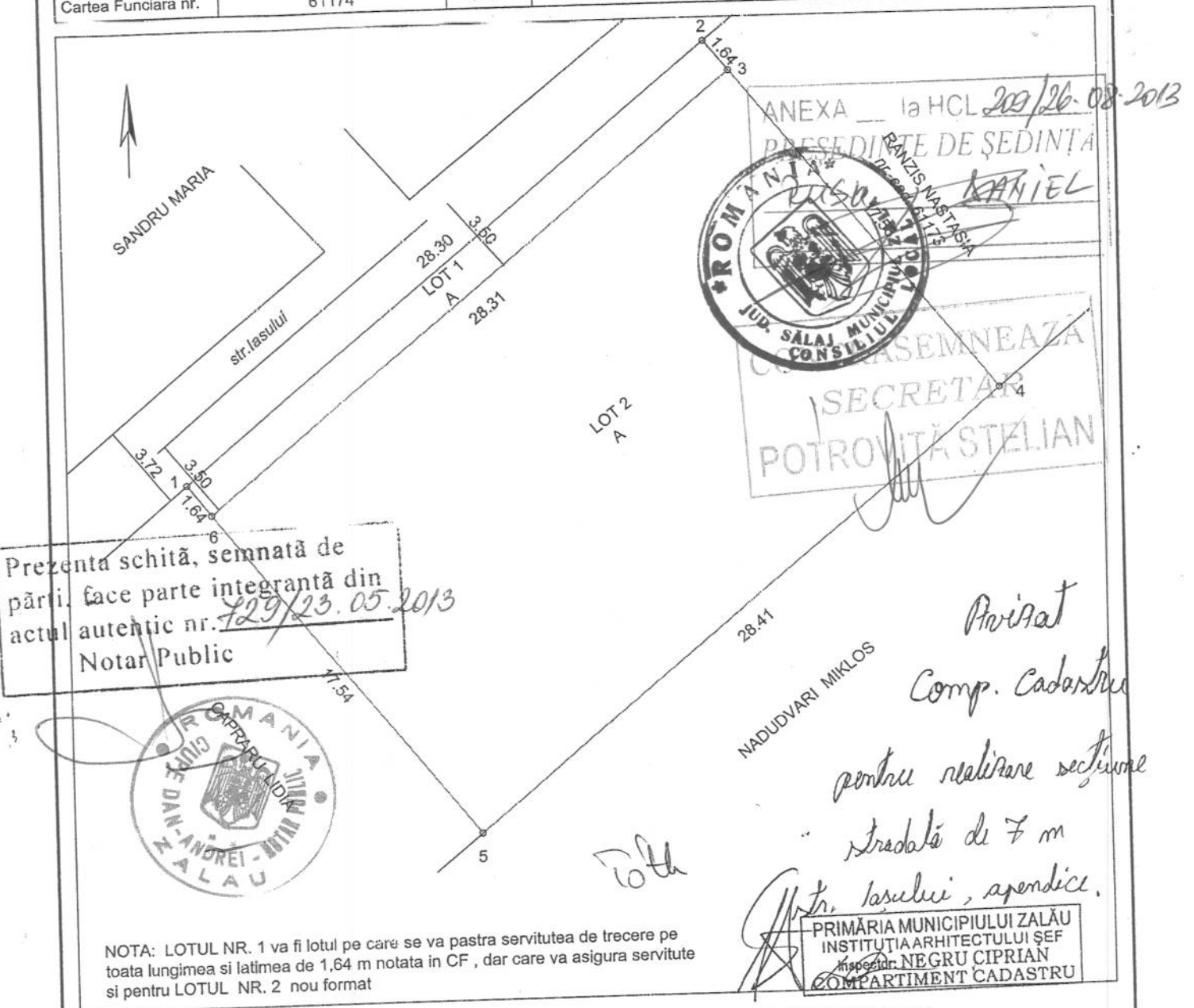
DAPL-SJ/C.C.D./5 6x



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Potroviță Stelian

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61174	543	Mun. Zalău, str. Iasului
Cartea Funciara nr.	61174	UAT ZALAU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata act [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata mas. [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61174	543	A	teren intravilan	62508	46	A	LOT 1_ teren intravilan (pe care se va pastra servitutea din CF)
				62509	497	A	LOT 2_ teren intravilan
Total	543			Total	543		

Executant: CERTIFICAT
DE
SOFRON MIHAIL SEBASTIAN
Data: 04.04.2013
SOFRON MIHAIL SEBASTIAN

12173 / 29.04.2013

O.C.P.I. SALAJ
RECEPTA
HENTER BALADAR
- tehnician cadastru



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	14413
Ziua	24
Luna	05
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 62508
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62508	Din acte: -; Masurata: 46	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 62508
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
14413 / 24.05.2013	
Act nr. 755/2002	
B2 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe toata lungimea si latimea de 1,50 m pe nr top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/a din cf 7953 si top 1860/2/3/a/4/2/c/1/b din cf 7953	A1 pozitie transcrisa din CF 61174/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19740 din 21/08/2012;
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1611, din 20.08.2012, emis de N.P. Majer Gabriela	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 61174/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19742 din 21/08/2012;
1 TOTH CSABA, și soția	
2 TOTH MONIKA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 62508
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
14413 / 24.05.2013	
Act	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe toata lungimea si latimea de 1,50 m in favoarea nr top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/d din cf 8050	A1 pozitie transcrisa din CF 61174/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19740 din 21/08/2012;



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ211/23-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
27/05/2013

Data eliberării,
____/____/____

07. IUN. 2013

Asistent-registrator,
PAL BALOGH



(semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.cerere	14413
Ziua	24
Luna	05
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 62509
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62509	Din acte: -; Masurata: 497	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 62509
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
14413 / 24.05.2013			
	Act nr. 755/2002		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe toata lungimea si latimea de 1,50 m pe nr top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/a din cf 7953 si top 1860/2/3/a/4/2/c/1/b din cf 7953		A1 pozitie transcrisa din CF 61174/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19740 din 21/08/2012;
	Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1611, din 20.08.2012, emis de N.P. Majer Gabriela		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 pozitie transcrisa din CF 61174/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19742 din 21/08/2012;
	1 TOTH CSABA, și soția		
	2 TOTH MONIKA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 62509
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
14413 / 24.05.2013			
	Act		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe toata lungimea si latimea de 1,50 m in favoarea nr top 1860/2/3/a/4/a/2/c/1/d din cf 8050		A1 pozitie transcrisa din CF 61174/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 19740 din 21/08/2012;



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ211/23-05-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
27/05/2013

Data eliberării,
____/____/____

07. IUN. 2013

Asistent-registrator,
PAL BALOGH


(semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 14413/24-05-2013

INCHEIERE Nr. 14413

REGISTRATOR Tarcea Claudia Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Balogh Pal

Asupra cererii introduse de NP CIUPE DAN ANDREI privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 729/23-05-2013 emis de NP CIUPE DAN ANDREI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. SJ211/23-05-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 61174, inscris in cartea funciara 61174 UAT Zalău avand proprietarii: Toth Csaba, Toth Monika in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se sisteaza cf. 61174 a imobilului cu nr. cad. 61174/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.62508\cf.62508;
- nr.cad.62509\cf.62509; sub B.6 din cartea funciara 61174 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Toth Csaba, Toth Monika prin NP Ciupe Dan Andrei.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata

la data de:
27-05-2013

Data eliberării,

07. IUN. 2013

Registrator,
Tarcea Claudia Adriana

(semnătura)

Asistent-registrator,
Balogh Pal

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 14413 din data de 24-05-2013

Catre Toth Csaba, Toth Monika prin NP Ciupe Dan Andrei,
str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul, va comunicam, alaturat, incheierea nr.
14413, data de 24-05-2013, de catre B.C.P.I. Zalău

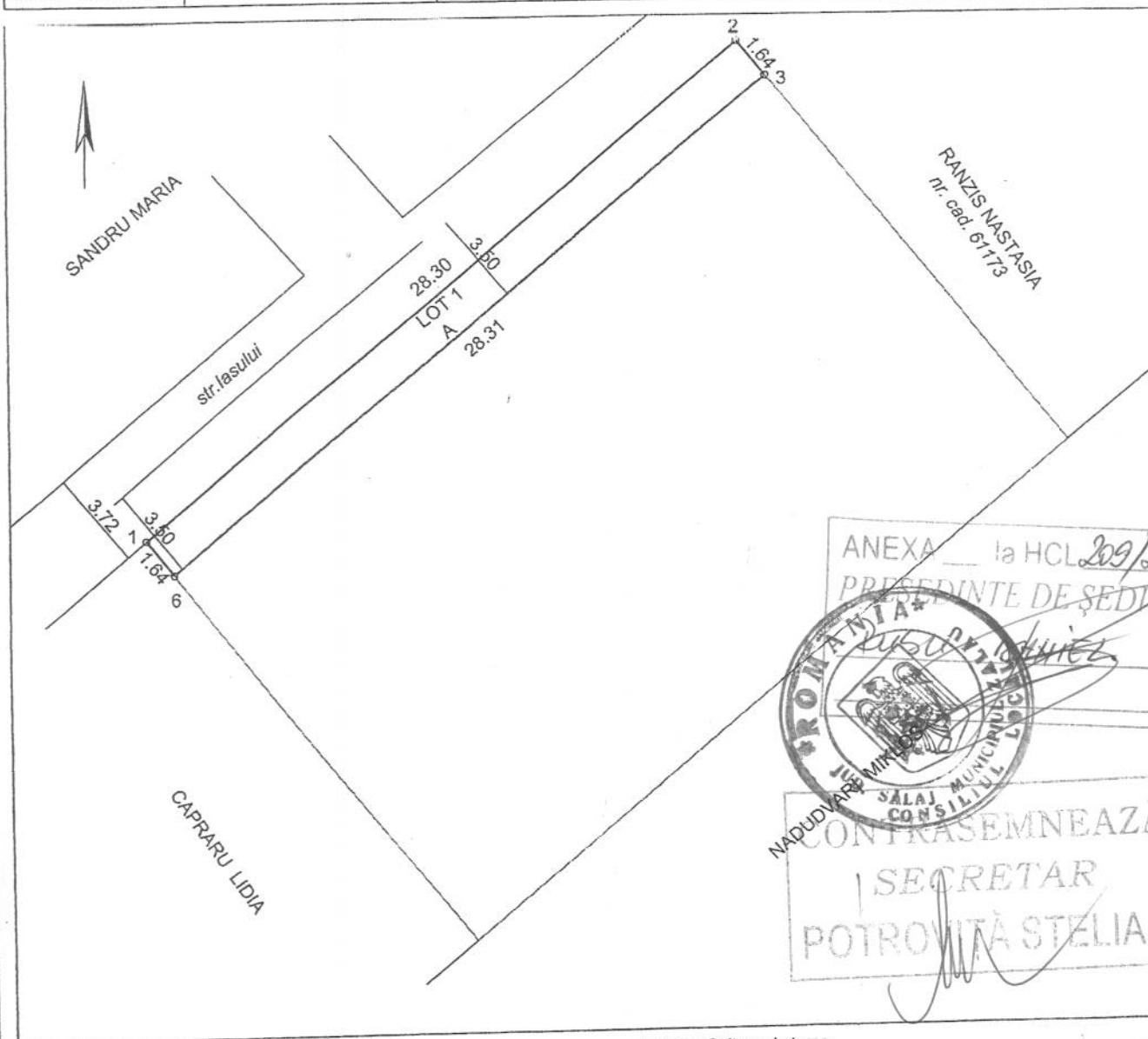
REGISTRATOR,
CLAUDIA ADRIANA TARCEA



ASISTENT REGISTRATOR,
PAL BALOGH

[Handwritten signature]

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62508	46	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



ANEXA la HCL 209/26.08.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROMANIA
Județul Sălaj
SĂLAJ MUNICIPIUL ZALAU
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	A	46		Teren intravilan
Total		46		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant:
SOFRON MIHAI SEBASTIAN

Receptionat:

29.04.2013

Data: 24.04.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER ALADAR
tehnician cadastru

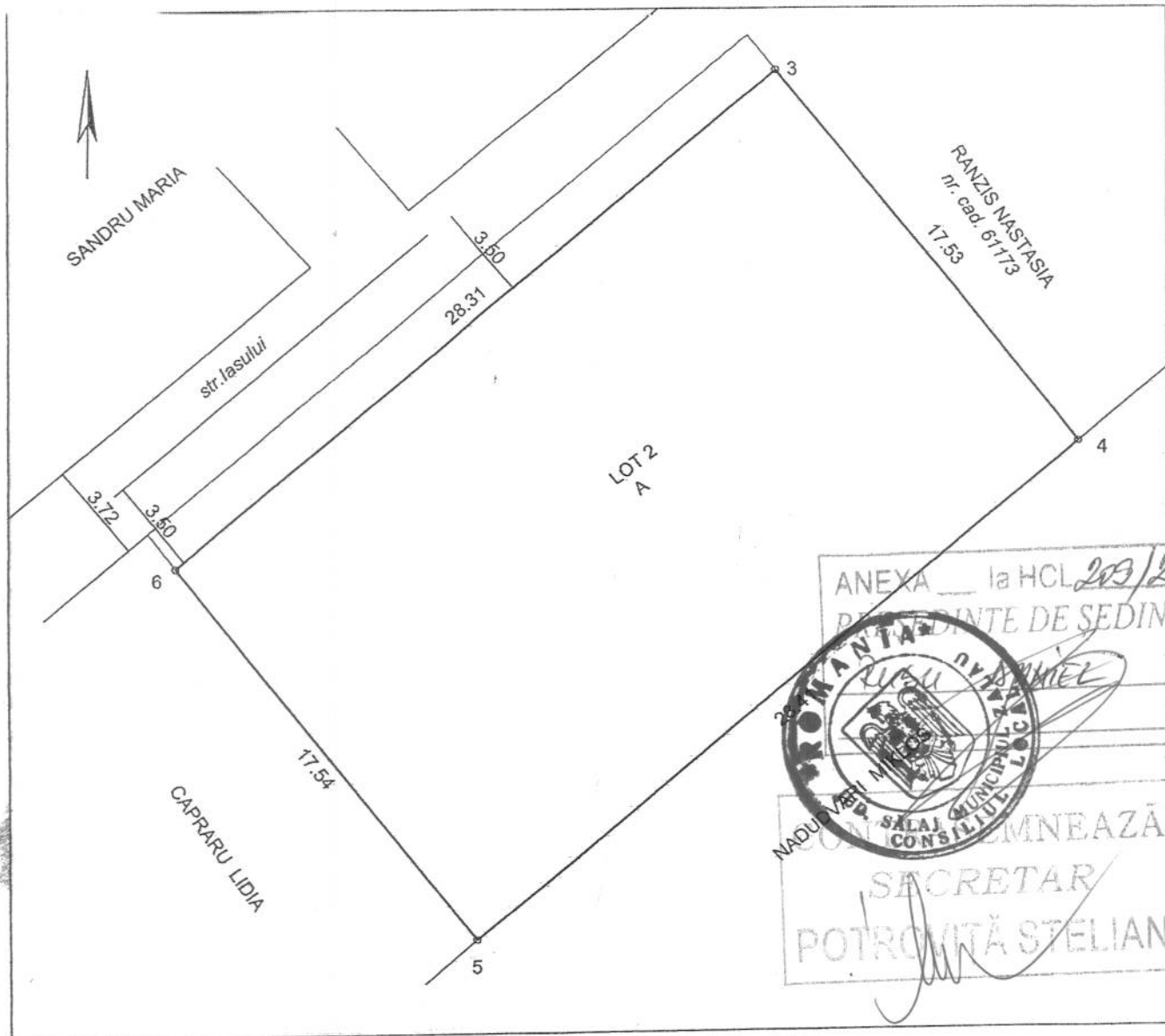
INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 351649.0003 635204.4102
2 351670.6504 635222.6358
3 351671.6688 635221.3504
6 351650.0114 635203.1190

Suprafata masurata = 46 mp
Suprafata din act = — mp

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62509	497	Mun Zalau
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



ANEXA la HCL 203/26.08.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROMANIA
MUNICIPIUL ZALAU
SECRETAR
POTROMITA STELIAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	A	497		Teren intravilan
Total		497		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			
6	351650.0114	635203.1190	
3	351671.6688	635221.3504	
4	351682.5561	635207.6078	
5	351660.8278	635189.3070	

Suprafata masurata = 497 mp
Suprafata din act = — mp

Executant:
SOFRON MIHAI-SEBASTIAN

Receptionat:

O.C.P.L. SĂLAJ
HENTER ALADAR
- tehnician cadastru -

Data: 24.04.2013

29.04.2013
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date