



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.20

din 28 ianuarie 2013

privind atestarea la domeniului privat al Municipiului Zalău și constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 232 mp ,situat în intravilanul municipiului Zalău ,Bdul Mihai Viteazu , în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren SC Sepal Comert SRL

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Administrație Publică Locală și al Direcției Patrimoniu nr.3472 din 22.01.2013, Solicitarea SC Sepal Comert SRL nr.545/7.01.2013 și documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Pusok Crecan Ferenc ,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare ,

În conformitate cu dispozițiile :

-art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2 ,

-art. 693-695 din noul Cod civil

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul în suprafață totală de 232 mp situat în municipiul Zalău Bdul Mihai Viteazu , identificat în CF nr. 50209 Zalău nr.cadastral 6397 ,conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Pusok Crecan Ferenc Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.2.În vederea exploatării construcțiilor proprietatea SC Sepal Comert SRL,se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros, pe o durată de 5 ani, asupra terenului în suprafață de 232 mp , situat în Municipiul Zalău Bdul Mihai Viteazu, identificat în CF 50209 Zalău, nr. cadastral 6397 în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acest teren SC Sepal Comert SRL Zalău.

Art.3.Beneficiarul dreptului de suprafață va datora proprietarului Municipiului Zalău, pentru folosința acestui imobil, suma de 1,5 lei/mp/an, stabilită conform HCl nr. 233 din 17 decembrie 2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013, anexa 2 pct. 6 .Beneficiarul dreptului de suprafață va datora această taxă anuală la nivelul ce va fi aprobat anual, prin hotărâre, de către Consiliul local al municipiului Zalău .

Art.4.Taxele aferente înscrierii atestării la domeniul privat, ale constituirii prin act autentic a suprafeței precum cele privind înscrierea acestei suprafețe în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina SC Sepal Comert SRL Zalău.

Art.5.Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală,
- beneficiar drept de suprafață

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

Privind identificarea terenului cu nr cad:6397 din intravilanul localitatii Zalau b-dul.M.Viteazul,jud Salaj in vederea constiuirii dreptului de superficie in fav SC SEPAL COMERT SRL

1.Denumirea Lucrarii: Documentatie de identificare a terenului cu nr Cad 6397 in scris in CF nr 50209 loc. Zalau

2. Beneficiar : SC SEPAL COMERT SRL

3.Executant: Pusok Crecan Ferenc , autorizatie nr RO-SJ-F nr 0079

4.Obiectul lucrarii: Imobilul in cauza se afla in intravilanul loc. Zalau, b-dul.M.Viteazul,jud Salaj

5.Scopul lucrarii: Documentatie de indetificare a terenului CF: Nr.50209 Loc. Zalau avand Nr.Cad: 6397 in vederea constiuirii dreptului de superficie in fav SC SEPAL COMERT SRL

6.Amplasamentul lucrarii: Imobilul in cauza se afla in intravilanul loc. Zalau b-dul.M.Viteazul,jud Salaj.

7.Situatie juridica in CF veche: imobilul a fost in scris in CF. nr. 50209 si Nr. Cad: 6397 in suprafata de 232mp

8.Operatiuni Topo-cadastrale efectuate

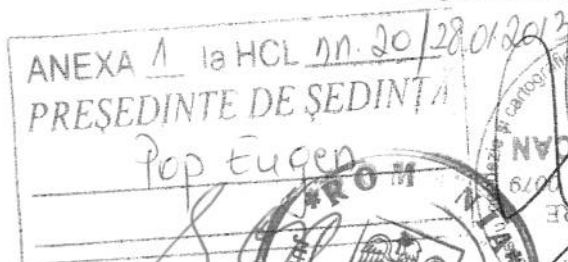
- s-au executat masuratori topografice cu o statie totala Leica C407;
- s-au determinat coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilurile in sistem de proiectie Stereo 1970.
- suprafata s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilul;

Se propune:

Atribuirea suprafetei de 232mp teren intravilan in favoarea solicitantului fara a se dezmembra din Cf deoarece suprafata reala a topograficului este mai mare decat cea in scrisa in acte

INTOCMIT

Ing.Pusok Crecan Ferenc



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

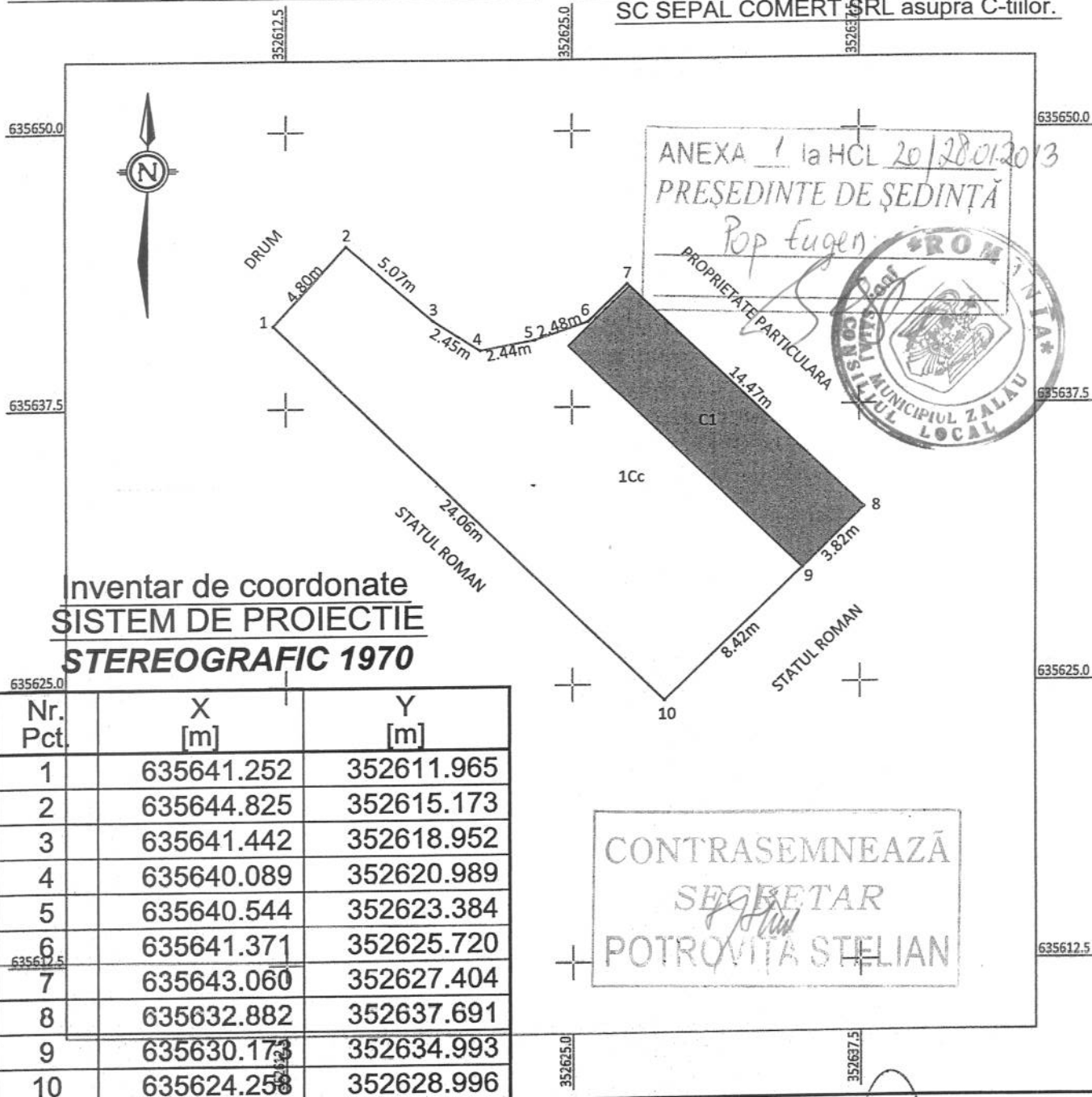
Intravilan
scara 1:250

Judetul: SALAJ

Teritoriul administrativ: ZALAU

Adresa: Loc. ZALAU, b -dul. M. Viteazul, Jud. SALAJ

Proprietar: STATUL ROMAN asupra terenului si
SC SEPAL COMERT SRL asupra C-tilor.



SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

Propusa

Descriere	S(mp)	Proprietari
<u>Teren</u> <u>Intravilan cu</u> <u>Laborator CTC</u>	<u>232mp(Curti</u> <u>Constructii)</u>	STATUL ROMAN asupra terenului si SC SEPAL COMERT SRL asupra C-tilor.

Intocmit:
PUSOK CRECAN FERENC

LABORATOR



Nr. cerere	8003
Ziua	05
Luna	04
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foile de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50209
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
Nr. CF vechi: Nr. 6100/N
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6100/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 6397 Top: -	232	teren intravilan

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 6397-C1 Top: -	Zalău	laborator CTC

B. Partea II. (Foile de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50209
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

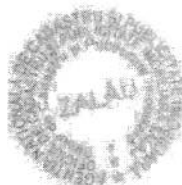
Inscrisuri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
15901 / 03.06.2008	
Dezmembrare nr. 4574/2008 si act nr. 280/2008	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului cu incheierea nr. 781/1960 si incheierea nr. 61/1969, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6100/N) pozitie transcrisa din CF 7318
1 STATUL ROMAN	
15902 / 03.06.2008	
Contract de vanzare-cumparare nr. 4577/2008 si act nr. 281/2008	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare asupra c-tilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 S.C. SEPAL COMERT S.R.L. ZALAU	
15905 / 11.08.2009	
Act notarial nr. 7189, din 10.08.2009, emis de BNP PUSOK CRECAN FLAVIA - MONICA	
4 Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA ZALAU	A1, A1.1
6490 / 20.03.2012	
Act notarial nr. 447, din 18.03.2012, emis de BNP Amalia Marga	
6 se noteaza Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si constituire de drepturi reale (in special drepturi de supraficie ori concesione) asupra competentei de sub B.2 in favoarea Banca Comerciala Carpatica SA	A1.1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 50209

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinta
15901 / 03.06.2008		
Dezmembrare nr. 4574/2008		
1	servitute de trecere cu orice mijloc de transport in favoarea proprietarilor din CF 7886 ind Zalau, cu incheierea nr. 1471/2002	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 6100/ N) pozitie transcrisa din CF 7318
2	servitute de trecere in favoarea nr. top: 1789/a/1/a/2/4/b, 1765/2/3/b, 1765/3/b/1/II cu nr. cadastral 371/1/2 din CF 118/N ind. Zalau	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 6100/ N) pozitie transcrisa din CF 7318
15905 / 11.08.2009		
Act notarial nr. 7189, din 10.08.2009, emis de BNP RUSOK CRECAN FLAVIA - MONICA		
5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.300.000,00 / RON, plus dobandzile aferente si orice alte sume datorate	A1, A1.1
1 BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ SUCURSALA ZALAU		
6490 / 20.03.2012		
Act notarial nr. 447, din 18.03.2012, emis de BNP Amalia Marga		
7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 570.000,00 / EUR, dobandzi revizuibile, care la data incheierii prezentului contract sunt Euribor 3 luni + 6,2% revizuibila pe intreaga perioada de creditare si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobandzi remuneratori de Euribor 3 luni + 6,2% revizuibila pe intreaga perioada de creditare, dobandzi penalizatoare pentru sumele nerambursate la scadenta de 6%/an peste dobanda curenta, revizuibila si comisioane, alte cheltuieli, cheltuieli de judecata, inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita), asupra competentei de sub B.2	A1.1
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA		



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50209

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6100/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 6397 Top: -	-	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte fundara din sistemul informatic.
--

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numer	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 6397- C1 Top: -	constructii industriale si edilitare	*	Cu acte	laborator CTC

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea fundara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte fundara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ103305/05-04-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiunii,
06/04/2012

Asistent-registrator,
EMILIA FAUR

Referent,

Data eliberarii,
07.04.2012

LUCA VOICITA

(semnatura)

(parafa si semnatura)

* Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70 si nu este opozabila tertilor, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.