



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR. 198 din 19 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal,  
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 35012/15.07.2013;

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 3.274,77292 mii lei cu TVA, din care C+M 3.096,77069 mii lei cu TVA, respectiv 722,63674 mii euro cu TVA, din care C+M 683,35739 mii euro cu TVA (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe Lira Cristal, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.161 din 01.07.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ\*

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

REABILITAREA TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE LIRA CRISTAL, CONSTITUIT IN ASOCIATIE DE  
B-dul Mihai Viteazul nr.28, bl. Lira Cristal

|                                                                                           |                                                                                          | In mii lei/ mii euro la cursul |                  | lei/euro din data de |                        | 12.12.2012       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|
|                                                                                           |                                                                                          | 4,5317                         |                  |                      |                        |                  |  |
| Nr. Crt.                                                                                  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                    | Valoare (fara TVA)             |                  | TVA                  | Valoare (inclusiv TVA) |                  |  |
|                                                                                           |                                                                                          | Mii lei                        | Mii euro         | Mii lei              | Mii lei                | Mii euro         |  |
| 1                                                                                         | 2                                                                                        | 3                              | 4                | 5                    | 6                      | 7                |  |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>                    |                                                                                          |                                |                  |                      |                        |                  |  |
| 1.1                                                                                       | Obținerea terenului                                                                      | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 1.2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                     | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 1.3                                                                                       | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala                        | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| TOTAL Capitol 1                                                                           |                                                                                          | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>        |                                                                                          |                                |                  |                      |                        |                  |  |
| TOTAL Capitol 2                                                                           |                                                                                          | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                      |                                                                                          |                                |                  |                      |                        |                  |  |
| 3.1                                                                                       | Studii de teren                                                                          | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 3.2                                                                                       | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                  | 1,00000                        | 0,22067          | 0,24000              | 1,24000                | 0,27363          |  |
| 3.3                                                                                       | Proiectare si inginerie:                                                                 | 17,35324                       | 3,82931          | 3,76713              | 21,12037               | 4,66059          |  |
|                                                                                           | 3.3.1 Proiectare inainte de 24.08.2010                                                   | 7,95294                        | 1,75496          | 1,51106              | 9,46400                | 2,08840          |  |
|                                                                                           | 3.3.2 Proiectare actualizare dupa 24.08.2012                                             | 9,00030                        | 1,98608          | 2,16007              | 11,16037               | 2,46274          |  |
|                                                                                           | 3.3.3. Audit energetic la finalizarea lucrarilor                                         | 0,40000                        | 0,08827          | 0,09600              | 0,49600                | 0,10945          |  |
| 3.4                                                                                       | Organizarea procedurilor de achizitie:                                                   | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
|                                                                                           | 3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie                                      | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
|                                                                                           | 3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie                                       | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 3.5                                                                                       | Consultanta                                                                              | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 3.6                                                                                       | Asistenta tehnica:                                                                       | 15,95594                       | 3,52096          | 3,82943              | 19,78537               | 4,36599          |  |
|                                                                                           | 3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor | 1,00000                        | 0,22067          | 0,24000              | 1,24000                | 0,27363          |  |
|                                                                                           | 3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier                             | 14,95594                       | 3,30029          | 3,58943              | 18,54537               | 4,09236          |  |
| TOTAL Capitol 3                                                                           |                                                                                          | 34,30918                       | 7,57094          | 7,83656              | 42,14574               | 9,30021          |  |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                   |                                                                                          |                                |                  |                      |                        |                  |  |
| 4.1                                                                                       | Constructii si instalatii                                                                | 2.492,65716                    | 550,04902        | 598,23772            | 3.090,89488            | 682,06079        |  |
|                                                                                           | 4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile                             | 1.520,14346                    | 335,44662        | 364,83443            | 1.884,97789            | 415,95381        |  |
|                                                                                           | 4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile                                       | 912,04908                      | 201,25981        | 218,89178            | 1.130,94086            | 249,56216        |  |
|                                                                                           | 4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile                                                 | 60,46462                       | 13,34259         | 14,51151             | 74,97613               | 16,54481         |  |
| 4.2                                                                                       | Montaj utilaje tehnologice                                                               | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 4.3                                                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 4.4                                                                                       | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                          | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 4.5                                                                                       | Dotari                                                                                   | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 4.6                                                                                       | Active necorporale                                                                       | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| TOTAL Capitol 4                                                                           |                                                                                          | 2.492,65716                    | 550,04902        | 598,23772            | 3.090,89488            | 682,06079        |  |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>                                                      |                                                                                          |                                |                  |                      |                        |                  |  |
| 5.1                                                                                       | Organizare de santier:                                                                   |                                |                  |                      |                        |                  |  |
|                                                                                           | 5.1.1 Lucrari de constructii                                                             | 4,73856                        | 1,04565          | 1,13725              | 5,87581                | 1,29661          |  |
|                                                                                           | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                          | 7,62000                        | 1,68149          | 1,82880              | 9,44880                | 2,08505          |  |
| 5.2                                                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                | 32,40454                       | 7,15064          | 0,00000              | 32,40454               | 7,15064          |  |
| 5.3                                                                                       | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                        | 75,80899                       | 16,72860         | 18,19416             | 94,00315               | 20,74346         |  |
| TOTAL Capitol 5                                                                           |                                                                                          | 120,57209                      | 26,60638         | 21,16021             | 141,73230              | 31,27576         |  |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:</b> |                                                                                          |                                |                  |                      |                        |                  |  |
| 6.1                                                                                       | Pregatirea personalului de exploatare                                                    | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| 6.2                                                                                       | Probe tehnologice si teste                                                               | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| TOTAL Capitol 6                                                                           |                                                                                          | 0,00000                        | 0,00000          | 0,00000              | 0,00000                | 0,00000          |  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                      |                                                                                          | <b>2.647,53843</b>             | <b>584,22632</b> | <b>627,23449</b>     | <b>3.274,77292</b>     | <b>722,63674</b> |  |
| <b>Din care C + M</b>                                                                     |                                                                                          | <b>2.497,39572</b>             | <b>551,09467</b> | <b>599,37497</b>     | <b>3.096.77069</b>     | <b>683.35739</b> |  |

ANEXA 1 la HCL 198/14  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Rusă Dan  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
STELIAN



**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**  
**Bloc de locuinte din B-dul Mihai Viteazul nr.28, bl. Lira Cristal,**  
**Localitatea Zalau, Județul Salaj.**

**1. Indicatori valorici:**

|      |                                                                       |            |                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 3274.77292 | Mii lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 3096.77069 | Mii lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.      | 1.9481     | Mii lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

|      |                                                                                                              |                     |                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 10                  | luni                            |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3                   | ani                             |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 7.4                 | ani                             |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic                     | 83.61               | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 2,624,081<br>214.91 | kWh/an<br>tep                   |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 537,679.25          | kg CO <sub>2</sub> /an          |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice                                    | 152                 | apartamente                     |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

|      |        |            |         |
|------|--------|------------|---------|
| 3.1. | Anul 1 | 3274.77292 | Mii lei |
| 3.2. | Anul 2 | 0          | Mii lei |

ANEXA 2 la HCL 198 / 19.07.2013  
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu David



CONTRASEMNEAZĂ  
 SECRETAR  
 POTROVIȚĂ STELIAN