



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 194 din 19 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA,
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 35006/15.07.2013;

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 1.232,93722 mii lei cu TVA, din care C+M 1.153,37602 mii lei cu TVA, respectiv 272,06947 mii euro cu TVA, din care C+M 254,51288 mii euro cu TVA (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe LIRA, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.157 din 01.07.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului județului Sălaj

- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/5ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
Reabilitare termică a blocului de locuințe Lira, constituit în asociația de proprietari
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Bl. Lira

In mii lei/ mii euro la cursul		4,5317	lei/euro din data de		12.12.2012	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare si inginerie:	15,55547	3,43260	3,15169	18,70716	4,12807
	3.3.1 Proiectare inainte de 24.08.2010	11,63249	2,56692	2,21017	13,84266	3,05463
	3.3.2 Proiectare actualizare dupa 24.08.2012	3,52298	0,77741	0,84552	4,36850	0,96399
	3.3.3. Audit energetic la finalizarea lucrarilor	0,40000	0,08827	0,09600	0,49600	0,10945
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistenta tehnica:	6,55415	1,44629	1,57300	8,12715	1,79340
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	5,55415	1,22562	1,33300	6,88715	1,51977
TOTAL Capitol 3		23,10962	5,09956	4,96469	28,07431	6,19510
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	925,69207	204,27038	222,16610	1.147,85817	253,29527
	4.1.1. Lucrari comune cu cheltuieli eligibile si neeligibile	593,46593	130,95879	142,43182	735,89775	162,38889
	4.1.2. Lucrari individuale cu cheltuieli eligibile	268,53786	59,25764	64,44909	332,98695	73,47948
	4.1.3. Lucrari cu cheltuieli neeligibile	63,68828	14,05395	15,28519	78,97347	17,42690
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		925,69207	204,27038	222,16610	1.147,85817	253,29527
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de santier:					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,35280	0,73985	0,80467	4,15747	0,91741
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,03400	2,65552	0,00000	12,03400	2,65552
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28,46405	6,28110	6,83137	35,29542	7,78856
TOTAL Capitol 5		48,30073	10,65841	8,70401	57,00474	12,57910
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		997,10242	220,02834	235,83480	1.232,93722	272,06947
Din care C + M		930,14195	205,25232	223,23407	1.153,37602	254,51288

ANEXA 1 la HCL 194/19.07.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Dan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
OTROVIȚA STELIAN



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Bl. Lira,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1232.93722	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1153.37602	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.3144	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	6.6	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	80.04	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1,085,147 88.87	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	222,228.33	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	66	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	1232.93722	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

