



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 193 din 19 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PTTR,
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 35018/15.07.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PTTR, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 743,73183 mii lei cu TVA, din care C+M 701,73528 mii lei cu TVA, respectiv 164,11762 mii euro cu TVA, din care C+M 154,85034 mii euro cu TVA (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe PTTR, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.46 din 19.03.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului județului Sălaj

- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu-Daniel



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe PTTR, constituit în asociația de proprietari
Str. Mihai Viteaz nr. 5, Bl. PTTR

In mii lei/ mii euro la cursul 4,5317 lei/euro din data de 12.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare și inginerie:	4,26100	0,94027	1,02264	5,28364	1,16593
	3.3.1 Proiectare înainte de 24.08.2012	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.2 Proiectare după 24.08.2012	3,86100	0,85200	0,92664	4,78764	1,05648
	3.3.3 Audit energetic la finalizarea lucrărilor	0,40000	0,08827	0,09600	0,49600	0,10945
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	4,36879	0,96405	1,04851	5,41730	1,19542
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintului de șantier	3,36879	0,74338	0,80851	4,17730	0,92179
TOTAL Capitol 3		9,62979	2,12499	2,31115	11,94094	2,63498
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	561,46567	123,89736	134,75176	696,21743	153,63273
	4.1.1 Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	410,61193	90,60881	98,54686	509,15879	112,35492
	4.1.2 Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	141,40015	31,20245	33,93604	175,33619	38,69104
	4.1.3 Lucrări cu cheltuieli neeligibile	9,45359	2,08610	2,26886	11,72245	2,58677
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		561,46567	123,89736	134,75176	696,21743	153,63273
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,21920	0,26904	0,29261	1,51181	0,33361
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,29905	1,61066	0,00000	7,29905	1,61066
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,13286	3,78067	4,11189	21,24475	4,68803
TOTAL Capitol 5		30,10099	6,64231	5,47247	35,57346	7,84991
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		601,19645	132,66466	142,53538	743,73183	164,11762
Din care C + M		565,91555	124,87931	135,81973	701,73528	154,85034

ANEXA 1 la HCL 193 / 19.07.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu David



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din Str. Mihai Viteazu nr. 5, Bl. PTTR,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	743.73183	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	701.73528	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.2067	Mii lei/m ² (a.u.)

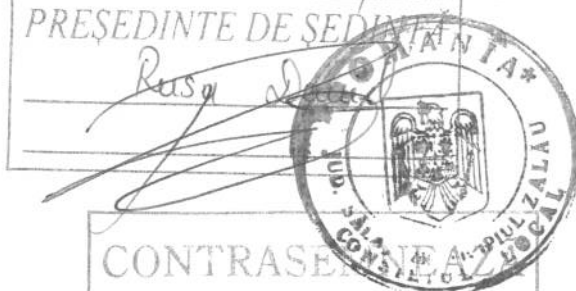
2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10.8	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	83.79	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	407,088 33.34	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	83,487.46	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	24	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	743.73183	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

ANEXA 2 la HCL/93/19.07.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASECȚAR
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN

