



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 192 din 19 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P+10,
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 35016/15.07.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P+10, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 1.593,54397 mii lei cu TVA, din care C+M 1.509,45579 mii lei cu TVA, respectiv 351,64375 mii euro cu TVA, din care C+M 333,08820 mii euro cu TVA (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe P+10, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.45 din 19.03.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potroviță Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitare termică a blocului de locuințe P+10, constituit în asociația de proprietari
 P-ta I. Maniu, nr. 1, Bloc P+10

În mii lei/ mii euro la cursul 4,5317 lei/euro din data de 12.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare și inginerie:	5,93070	1,30872	1,42337	7,35407	1,62281
	3.3.1 Proiectare înainte de 24.08.2012	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.3.2 Proiectare după 24.08.2012	5,53070	1,22045	1,32737	6,85807	1,51336
	3.3.3. Audit energetic la finalizarea lucrărilor	0,40000	0,08827	0,09600	0,49600	0,10945
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	8,27712	1,82650	1,98651	10,26363	2,26486
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintului de șantier	7,27712	1,60583	1,74651	9,02363	1,99123
TOTAL Capitol 3		15,20782	3,35589	3,64988	18,85770	4,16130
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.212,85318	267,63757	291,08476	1.503,93794	331,87059
	4.1.1 Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	896,53815	197,83705	215,16916	1.111,70731	245,31794
	4.1.2 Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	302,86965	66,83356	72,68872	375,55837	82,87362
	4.1.3 Lucrări cu cheltuieli neeligibile	13,44538	2,96696	3,22689	16,67227	3,67903
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		1.212,85318	267,63757	291,08476	1.503,93794	331,87059
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,04800	0,67260	0,73152	3,77952	0,83402
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,76709	3,47929	0,00000	15,76709	3,47929
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,84183	8,12980	8,84204	45,68387	10,08095
TOTAL Capitol 5		60,10680	13,26363	10,64153	70,74833	15,61187
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.288,16780	284,25708	305,37617	1.593,54397	351,64375
Din care C + M		1.217,30306	268,61952	292,15273	1.509,45579	333,08820

ANEXA 1 la HCL/92 /19.02.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Dan

CONTRASEMNEAZĂ



RO11957199
 BAIA MARE - ROMANIA

SECRETAR
 COROVIȚA STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuinte din P-ta I. Maniu, nr. 1, Bloc P+10,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1593.54397	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1509.45579	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.3510	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	9.1	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	81.9	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	1,040,574 85.22	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	213,776.41	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	60	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	1593.54397	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

