



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 191 din 19 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
– faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM,
constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 35015/15.07.2013,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 952,59173 mii lei cu TVA, din care C+M 886,07469 mii lei cu TVA, respectiv 210,20626 mii euro cu TVA, din care C+M 195,52810 mii euro cu TVA (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe OM, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.42 din 19.03.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Potrovită Stelian

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Reabilitare termică a blocului de locuințe OM, constituit în asociația de proprietari
B-dul Mihai Viteazul, Nr. 14, Bl. OM

În mii lei/ mii euro la cursul 4,5317 lei/euro din data de 12.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL Capitol 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare și inginerie:	16,41605	3,62250	3,32605	19,74210	4,35645
	3.3.1 Proiectare înainte de 24.08.2010	12,27605	2,70893	2,33245	14,60850	3,22363
	3.3.2 Proiectare după 24.08.2012	3,74000	0,82530	0,89760	4,63760	1,02337
	3.3.3. Audit energetic la finalizarea lucrărilor	0,40000	0,08827	0,09600	0,49600	0,10945
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	5,26076	1,16088	1,26258	6,52334	1,43949
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,26076	0,94021	1,02258	5,28334	1,16586
	TOTAL Capitol 3	22,67681	5,00405	4,82863	27,50544	6,06957
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	710,12648	156,70201	170,43036	880,55684	194,31049
	4.1.1 Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	503,08598	111,01485	120,74064	623,82662	137,65841
	4.1.2 Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	189,49699	41,81587	45,47928	234,97627	51,85168
	4.1.3 Lucrări cu cheltuieli neeligibile	17,54351	3,87129	4,21044	21,75395	4,80040
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 4	710,12648	156,70201	170,43036	880,55684	194,31049
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
	Organizare de șantier:					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,03200	0,44840	0,48768	2,51968	0,55602
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,23164	2,03713	0,00000	9,23164	2,03713
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,98410	4,85118	5,27618	27,26028	6,01546
	TOTAL Capitol 5	37,69762	8,31865	6,83183	44,52945	9,82622
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL Capitol 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	770,50091	170,02469	182,09082	952,59173	210,20626
	Din care C+M	714,57636	157,68395	171,49833	886,07469	195,52810

ANEXA 1 la HCL 191/19.07.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu, David

CONTRASEMNEAZĂ
ȘEF PETAR
POZROVIȚĂ STELIAN

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 14, Bl. OM,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	952.59173	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	886.07469	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.3040	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.1	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	68.41	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	685,523 56.14	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	140,567.34	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	952.59173	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

