



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 190 din 19 iulie 2013

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2, constituit în asociație de proprietari”

Consiliul Local al municipiului Zalău,
Având în vedere motivele cuprinse în Referatul Direcției tehnice nr. 35014/15.07.2013,
Văzând prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică- faza PT, aferentă proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2, constituit în asociație de proprietari” din municipiul Zalău la valoarea de 994,12169 mii lei cu TVA, din care C+M 924,2113 mii lei cu TVA, respectiv 219,37059 mii euro cu TVA, din care C+M 203,94358 mii euro cu TVA (1euro=4,5317lei, curs BNR din 12.12.2012), conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza PT, aferenți proiectului „Reabilitarea termică a blocului de locuințe O2, constituit în asociație de proprietari”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odata cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.41 din 19.03.2013.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

DT-SIAP/GS/DH/5ex

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :
 Reabilitare termică a blocului de locuințe O2, constituit în asociația de proprietari
 B-dul Mihai Viteazul, Nr. 12, Bl. O2

In mii lei/ mii euro la cursul 4,5317 lei/euro din data de 12.12.2012						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
3.3	Proiectare și inginerie:	17,71780	3,90975	3,58980	21,30760	4,70190
	3.3.1 Proiectare înainte de 24.08.2010	13,24950	2,92374	2,51741	15,76691	3,47925
	3.3.2 Proiectare după 24.08.2012	4,06830	0,89774	0,97639	5,04469	1,11320
	3.3.3. Audit energetic la finalizarea lucrărilor	0,40000	0,08827	0,09600	0,49600	0,10945
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	3.4.2. pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică:	5,44529	1,20160	1,30687	6,75216	1,48998
	3.6.1 Asistență tehnică - din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00000	0,22067	0,24000	1,24000	0,27363
	3.6.2 Asistență tehnică - din partea dirigintelui de șantier	4,44529	0,98093	1,06687	5,51216	1,21635
TOTAL Capitol 3		24,16309	5,33202	5,13667	29,29976	6,46551
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	740,88168	163,48869	177,81160	918,69328	202,72597
	4.1.1 Lucrări comune cu cheltuieli eligibile și neeligibile	540,84163	119,34630	129,80199	670,64362	147,98941
	4.1.2 Lucrări individuale cu cheltuieli eligibile	173,68526	38,32673	41,68446	215,36972	47,52515
	4.1.3 Lucrări cu cheltuieli neeligibile	26,35479	5,81565	6,32515	32,67994	7,21141
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		740,88168	163,48869	177,81160	918,69328	202,72597
Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier:					
	5.1.1 Lucrări de construcții	4,44988	0,98194	1,06797	5,51785	1,21761
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,03200	0,44840	0,48768	2,51968	0,55602
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,63146	2,12535	0,00000	9,63146	2,12535
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,95134	5,06462	5,50832	28,45966	6,28013
TOTAL Capitol 5		39,06468	8,62031	7,06397	46,12865	10,17911
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar:						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		804,10945	177,44102	190,01224	994,12169	219,37059
Din care C + M		745,33156	164,47063	178,87957	924,21113	203,94358

ANEXA 1 la HCL/90/19.08.2013
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Dan



SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN

Proiectant
 S.C. Taffo S.R.L.



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
Bloc de locuințe din B-dul Mihai Viteazul, Nr. 12, Bl. 02,
Localitatea Zalau, Județul Salaj.

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	994.12169	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	924.21113	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) inclusiv T.V.A.	0.3051	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	5	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	8.2	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	69.12	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	705,590 57.79	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	144,619.96	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	40	apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	994.12169	Mii lei
3.2.	Anul 2	0	Mii lei

