



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.19 **din 28 ianuarie 2013**

privind atestarea la domeniului privat al Municipiului Zalău și constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren în suprafața de 584 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, Bdul Mihai Viteazu, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acest teren SC Sepal Comert SRL

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Administrație Publică Locală și al Direcției Patrimoniu nr.3472 din 22.01.2013, Solicitarea SC Sepal Comert SRL nr.545/7.01.2013 și documentația tehnică de identificare și dezlipire a imobilului întocmită de topograf Pusok Crecan Ferenc,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile:

-art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.2,

-art. 693-695 din noul Cod civil

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul în suprafață totală de 4241 mp situat în municipiul Zalău Bdul Mihai Viteazu, identificat în CF nr. 50244 Zalău nr.top.1789/a/1/a/2/4/b/,1765/2/3/b,1765/3/b, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Pusok Crecan Ferenc Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului teren identificat la art.1, în suprafață totală de 4241 mp conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Pusok Crecan Ferenc ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, astfel:

- Nr.top nou 1789/a/1/a/2/4/b/,1765/2/3/b,1765/3/b /1 în suprafața de 584 mp
- Nr.top nou 1789/a/1/a/2/4/b/,1765/2/3/b,1765/3/b /2 în suprafața de 3657 mp

Art.3.In vederea exploatării construcțiilor proprietatea SC Sepal Comert SRL,se constituie dreptul de superficie cu titlu oneros, pe o durată de 5 ani, asupra terenului în suprafață de 584 mp mp, situat în Municipiul Zalău Bdul Mihai Viteazu, identificat în CF 50244 Zalău, nr. top. Nou 1789/a/1/a/2/4/b/,1765/2/3/b,1765/3/b /1 în favoarea proprietarul constructiilor edificate pe acest teren SC Sepal Comert SRL Zalau.

Beneficiarul dreptului de superficie va datora proprietarului Municipiului Zalău, pentru folosinta acestui imobil, suma de 1,5 lei/mp/an, stabilită conform HCl nr. 233 din 17 decembrie 2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013, anexa 2 pct. 6 .Beneficiarul dreptului de superficie va datora aceasta taxă anuala la nivelul ce va fi aprobat anual,prin hotărâre,de catre Consiliul local al municipiului Zalău .

Art.4.Taxele aferente inscrierii atestarii la domeniul privat, ale dezmembrării , ale constituirii prin act autentic a superficiei precum cele privind înscrierea acestei superficii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina SC Sepal Comert SRL Zalau.

Art.5.Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de superficie, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu,Directia economica,
- Directia administrație publică locală,
- beneficiar drept de superficie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

Privind identificarea terenului cu nr top:1858 din intravilanul localitatii Zalau B-
dul M Viteazul jud Salaj in vederea constituirii dreptului de suprafacie asupra terenului in
favoarea SC Sepal Comert Srl

1.Denumirea Lucrarii: Documentatie de identificare a terenului cu nr top
1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b inscris in CF nr.50244 loc Zalau

2. Beneficiar : Sc Sepal Srl, cu domiciliul Zalau

3.Executant: Pusok Crecan Ferenc , autorizatie nr RO-SJ-F nr 0079

4.Obiectul lucrarii: Imobilul in cauza se afla in intravilanul loc. Zalau, Bulevardul
Mihai Viteazul

5.Scopul lucrarii: Documentatie de indetificare a terenului CF: Nr. 50244 Loc.
Zalau avand Nr. Top: 1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b in vederea constituirii
dreptului de suprafacie asupra terenului in suprafata de 584 mp in favoarea Sc Sepal Comert
Srl.

6.Amplasamentul lucrarii: Imobilul in cauza se afla in intravilanul loc. Zalau,
Bulevardul Mihai Viteazul

7.Situatie juridica in CF veche: imobilul a fost inscris in CF: nr 50244 si Nr. Top:
1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b in suprafata de 4241mp

8.Operatiuni Topo-cadastrale efectuate

- s-au executat masuratori topografice cu o statie totala Leica TC407;

- s-au determinat coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilurile in system
de proiectie Stereo 1970

- suprafata s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilul;

Se propune:

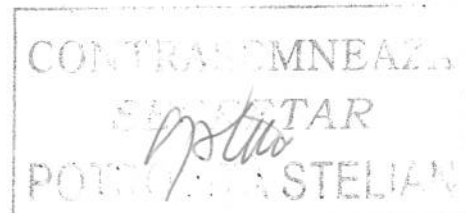
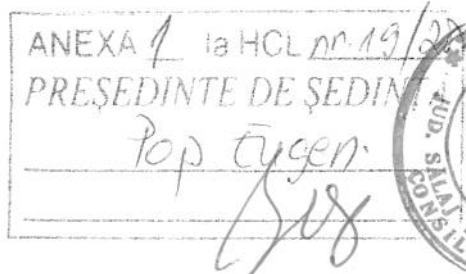
- dezmembrarea terenului de la Nr.Topo 1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b in suprafata de 4241
mp astfel:

- Nr. Top nou: 1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b/1 Teren Intravilan in
suprafata de 584 mp in favoarea Sc Sepal Comert Srl

- Nr. Top nou: 1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b/2 Teren Intravilan in
suprafata de 3657 mp in favoarea vechilor proprietari.

INTOCMIT

Ing.Pusok Crecan Ferenc



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

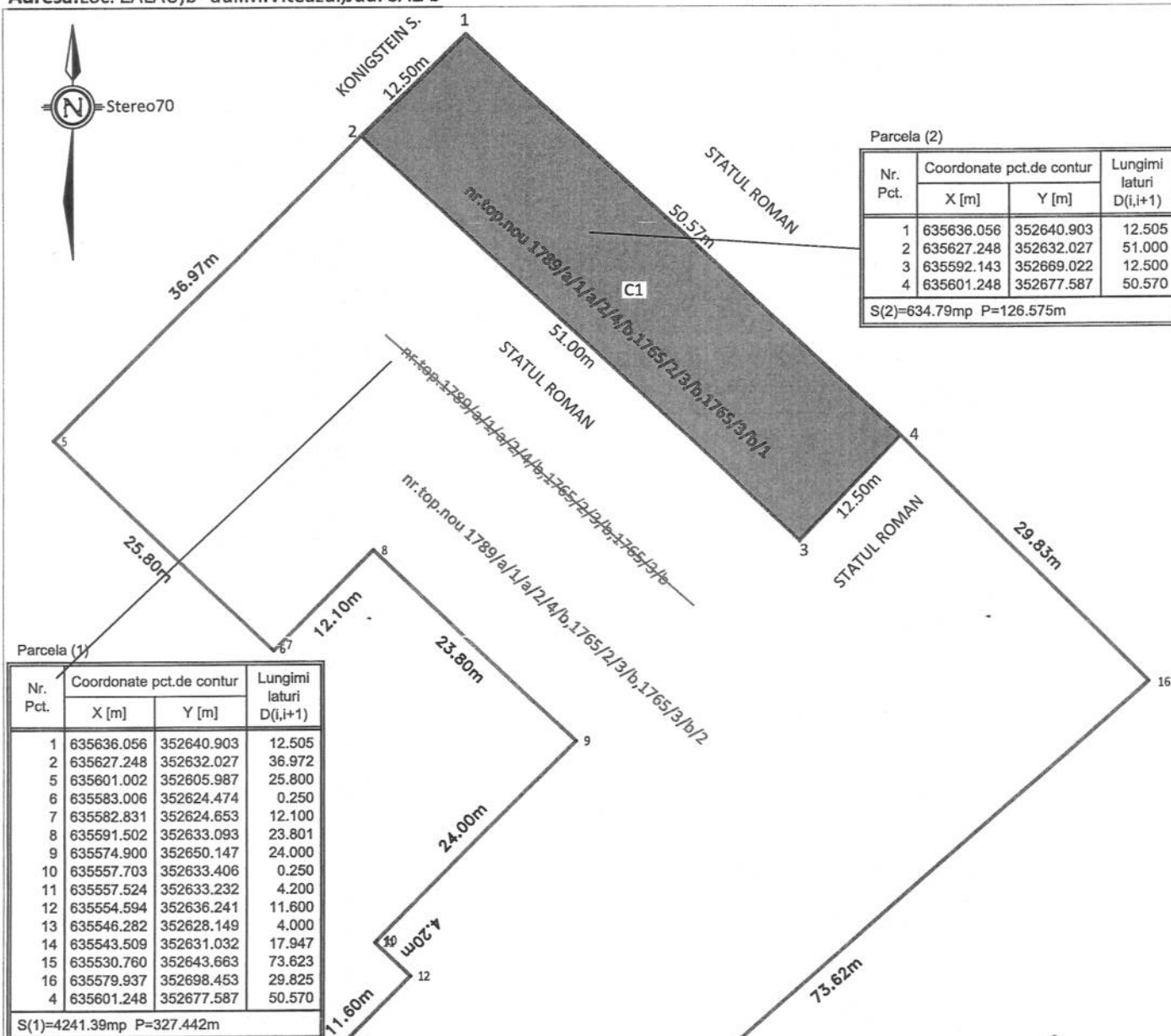
Judetul: SALAJ

Teritoriul administrativ: ZALAU

Adresa: Loc. ZALAU, b -dul.M.Viteazul, Jud. SALAJ

Intravilan
scara 1:500

**Proprietar: STATUL ROMAN asupra terenului
si SC SEPAL COMERT SRL asupra C-tiilor.**



ANEXA 1 la HCL nr. 19/28.01.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

intocmit: Pusok Grecu Ferenc
CERTIFICAT
Seria... 0079
PUSOK GRECU FERENC

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA			
CF	NR.TOP.	SUPRAFATA	PROPRIETAR	NR.TOP.NOI	SUPRAFATA	DESCRIERE	PROPRIETAR
50244	1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b	4241 mp	STATUL ROMAN	1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b/1	584 mp	TEREN INTRAVILAN	SC SEPAL COMERT SRL
				1789/a/1/a/2/4/b,1765/2/3/b,1765/3/b/2	3657 mp	TEREN INTRAVILAN	STATUL ROMAN

**CARTE FUNCIARA NR. 50244**

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50244

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Nr. CF vechi: Nr. 8043

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8043)

TEREN

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Topr. 1789/ a/ 1/ a/ 2/ 4/ b, 1765/ 2/ 3/ b, 1765/ 3/ b	4241	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50244- C1 constructia C1 in CF 50244- C1 ...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50244

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la proprietate

1471 / 07.03.2002

Inchidere nr. 5074/1999, 781/1960, 61/1969	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1 / 1, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 8043)
1 STATUL ROMAN	
26506 / 18.11.2010	
Act administrativ nr. TP nr. 1210/112191, din 09.11.2010, emis de Comisia Județeană Sălaj, documentație cadastrală	
2 din suprafata de 5334 mp, inscisa sub A.1, se scade suprafata de 1093 mp, suprafata care face parte din terenul in suprafata de 2477 mp inscisa in titlu de proprietate mai sus mentionat, conform identificării efectuate de persoana autorizată care a întocmit documentația cadastrală în cauză. Terenul în suprafata de 1093 mp se transcrie în CF 56519 Zalau.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50244

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 50244

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8043)

TEREN

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
Top: 1789/ a/ 1/ a/ 2/ 4/ b. 1765/ 2/ 3/ b. 1765/ 3/ b		CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50244-C1 constructia C1 in CF 50244-C1 ...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereó 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic. Observatie: acest imobil nu are geometrie.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	-	3570	-	-	1789/a/1/a/2/4/b	-
2	curti constructii	-	1380	-	-	1765/2/3/b	-
3	curti constructii	-	384	-	-	1765/3/b	-

