



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.182 din 19 iulie 2013

***Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Huluban Viorica și Huluban Ioan***

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.30524 din 12.07.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1996 din 25.03.2013 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1993 din 25.03.2013 ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului intravilan în suprafață de 21 mp, identificat în CF nr.62109 cu nr. cadastral 62109, evaluat la suma de 630 lei, oferită de proprietarii Huluban Viorica și Huluban Ioan, în vederea realizării străzii Romană.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniului, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

DAP-SJ/DC/SEX/



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potrovită Stelian

Nr. cerere	3353
Anul	2013
Luna	02
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei URECHE IOAN
Domiciliul Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3353 din data 07.02.2013, vă informăm:

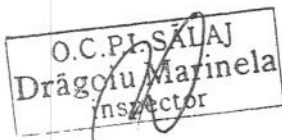
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **56740** a fost dezmembrat în imobilele:

- **62108-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 529 mp,
- **62109-** județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 21 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Marinela DRAGOIU



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56740/UAT Zalău**

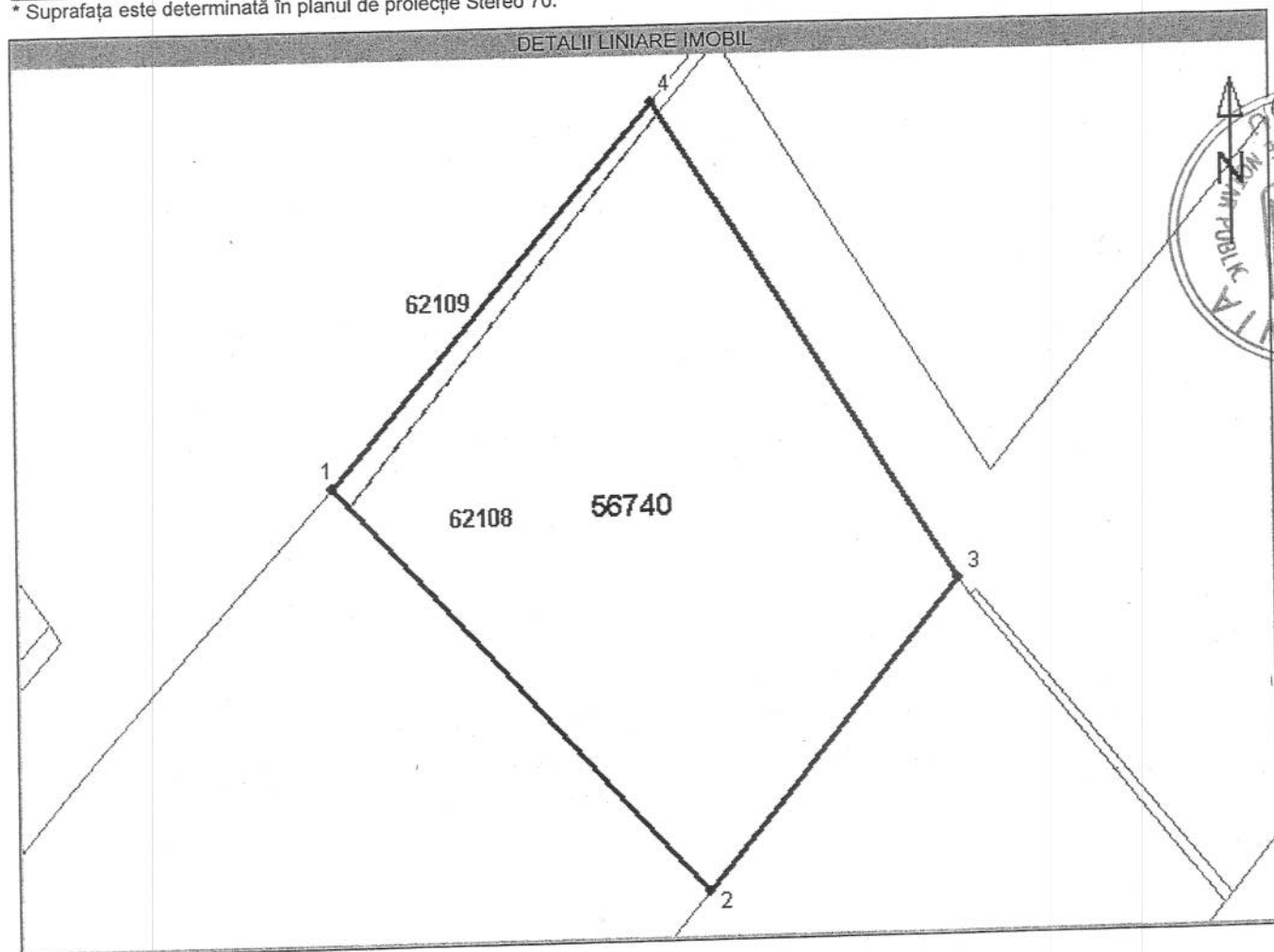
Carte Funciară Nr. 56740
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
56740	550	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	DA	550	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire
Total	-	-	550	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	26,4
2	3	18,8
3	4	27,2
4	1	23,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	3353	07.02.2013	20.02.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3353 înregistrata la data de 07.02.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62108	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	529
2	62109	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	21

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08.02.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

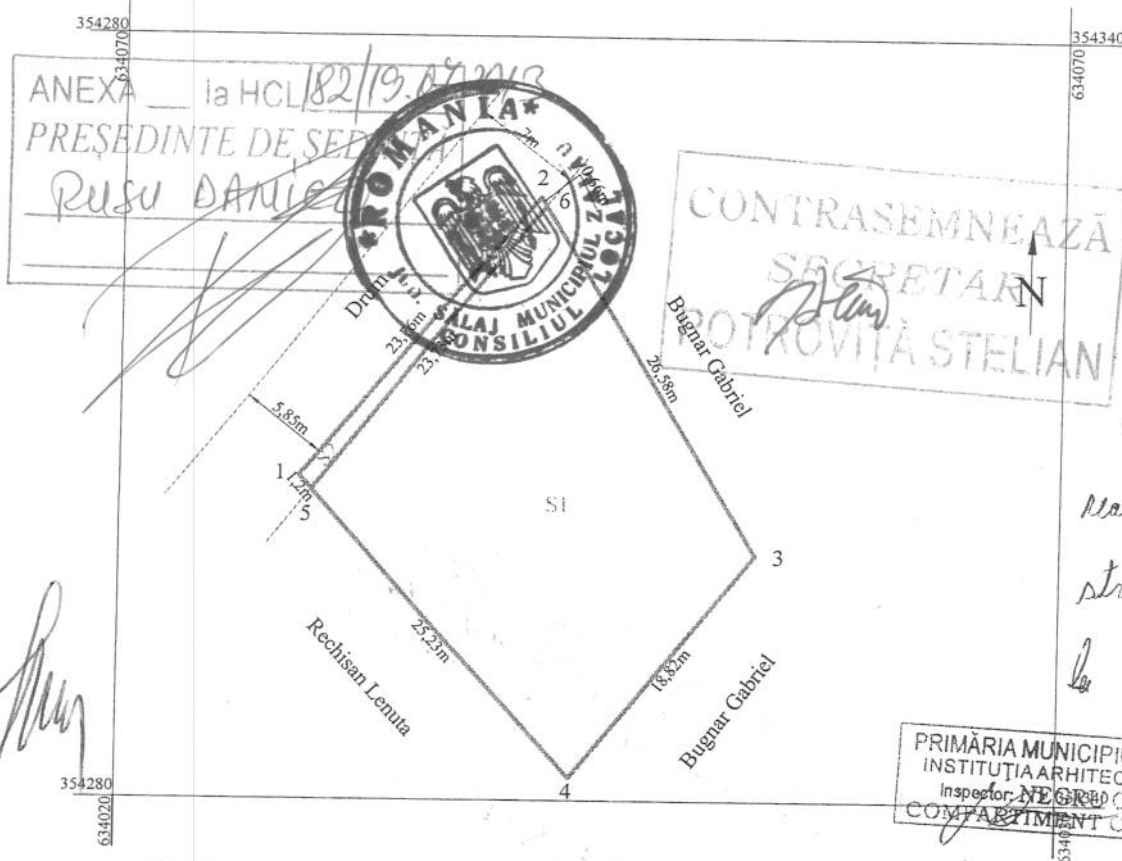
Dragoș DRAGOLU
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:500

Huluban Ioan si sotia Huluban Viorica - loc. Zalau

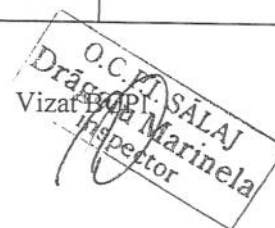
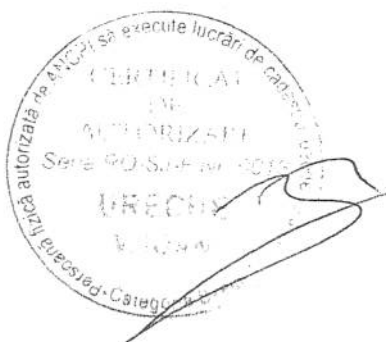
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului/	
56740	550mp	Loc. Zalau, jud. Salaj	
CUI			
Cartea Funciara nr.	56740	UAT	Zalau



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUSA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56740	550mp	F	Teren intravilan	62108	529mp	F (S1)	Teren intravilan
				62109	21mp	F (S2)	Teren intravilan (propus pt. donatie in favoarea Municipiul Zalau)
Total	550mp				550mp		

Executant,
Ureche Ioan



Data

3353/02-02.13

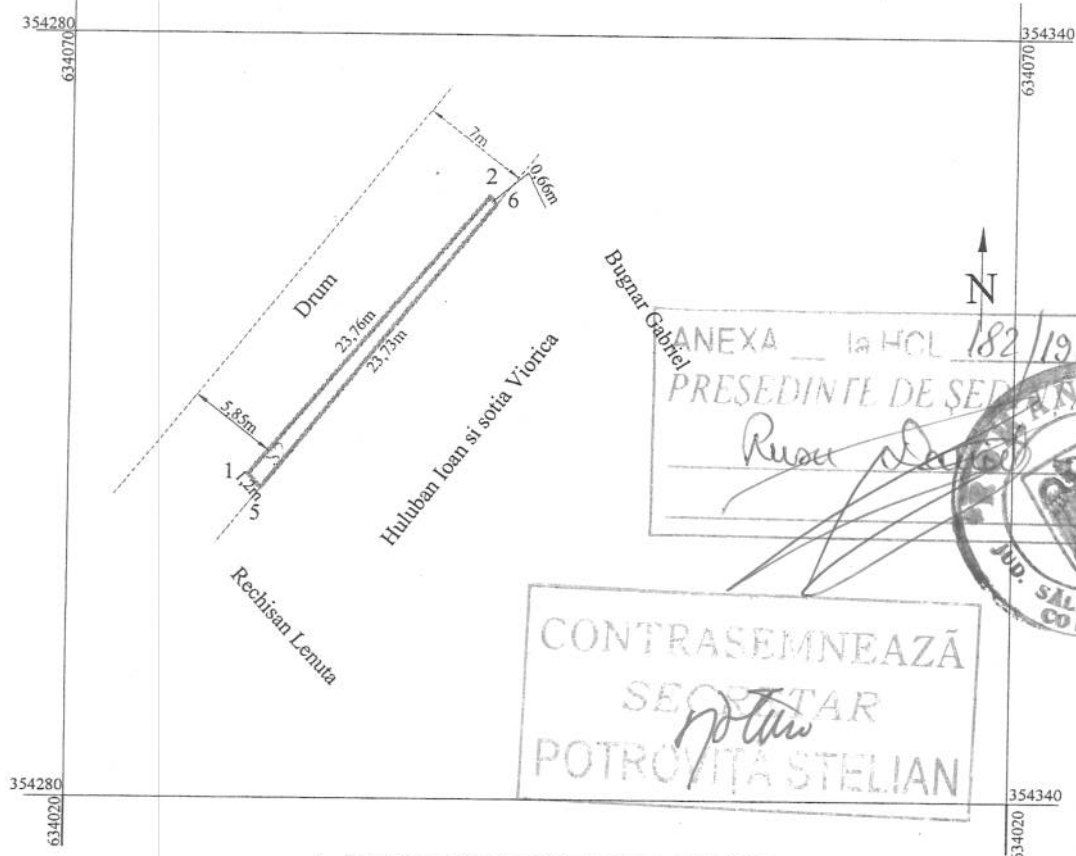
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan

scara 1:500

Huluban Ioan si sotia Huluban Viorica - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	21mp	Loc. Zalau, jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
2.	F	21mp		Teren intravilan fara imprejmuire
	TOTAL	21mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=634041.280	Y=354291.369
2.	X=634059.561	Y=354306.544
6.	X=634058.998	Y=354306.883
5.	X=634040.380	Y=354292.168

Suprafata totala masurata = 21mp

Executant

Ireche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:500

Huluban Ioan si sotia Huluban Viorica - loc. Zalau

Adresa imobilului

Loc. Zalau, jud. Salaj

Nr.
cadastral

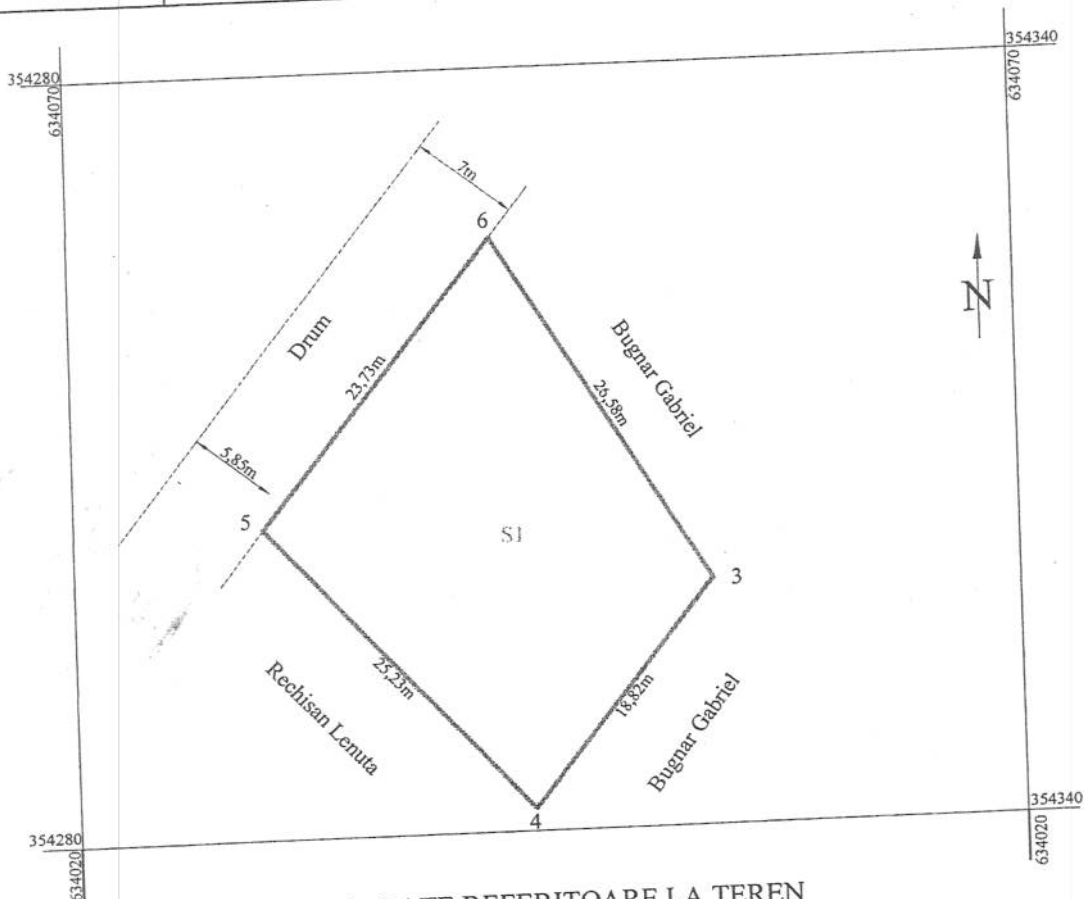
Suprafata
masurata
529mp

CUI

UAT

Zalau

Cartea Funciara nr.



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1.	F	529mp		Teren intravilan fara imprejmuire
	TOTAL	529mp		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
3.	X=634036.241	Y=354320.611
4.	X=634021.504	Y=354308.905
5.	X=634040.380	Y=354292.168
6.	X=634058.998	Y=354306.883

Suprafata totala masurata = 529mp

Executant,

Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Data

Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	CRECAN AUGUSTIN



Nr. cerere	7865
Ziua	21
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 56740
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Nr. CF vechi: Nr.9820

Nr. topografic vechi imobil: 1568/ a/ 1/ b
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.9820)

TEREN intravilan

Adresa: Zalău

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56740	Din acte: 550; Masurata: 550	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 56740
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
63 / 04.01.2011				
Act notarial nr. 10, din 03.01.2011, emis de NP CRECAN IOAN GHEORGHE				
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
1	HULUBAN IOAN, și soția			
2	HULUBAN VIORICA			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

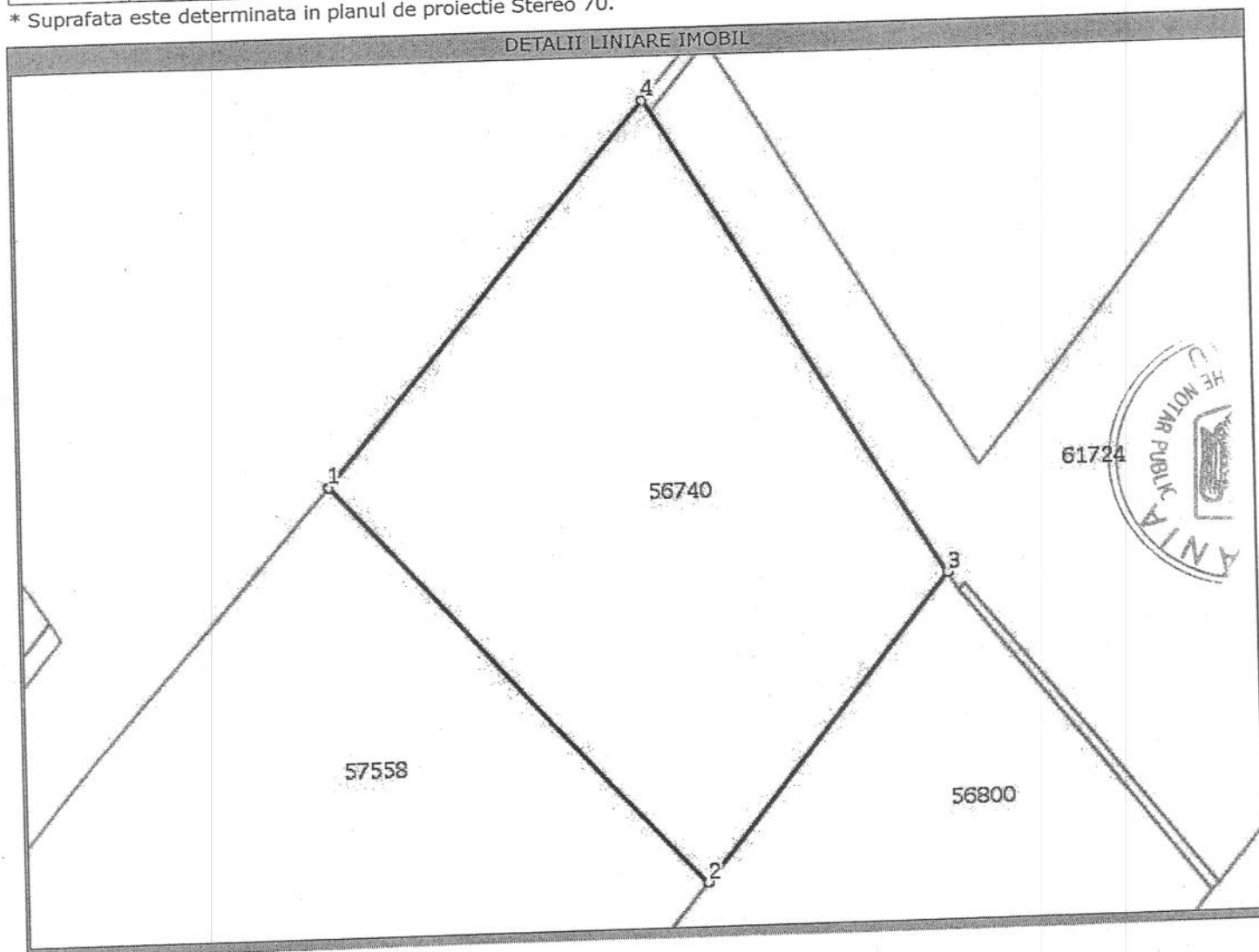
CARTE FUNCIARA NR. 56740
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan
Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
56740	550	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:550	-	-	1568/ a/ 1/ b	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	26
2	3	19
3	4	27
4	1	24

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR CRECAN AUGUSTIN

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ283/21-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
21/03/2013

Data eliberării,
21/03/2013

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

(semnătura)

Referent,
MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	16961
Ziua	18
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62109
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62109	Din acte: -; Masurata: 21	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62109
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
8078 / 25.03.2013	
Act notarial nr. 10, din 03.01.2011, emis de NP CRECAN IOAN GHEORGHE	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 HULUBAN IOAN, și soția	pozitie transcrisa din CF 56740/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 63 din 04/01/2011;
2 HULUBAN VIORICA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62109
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

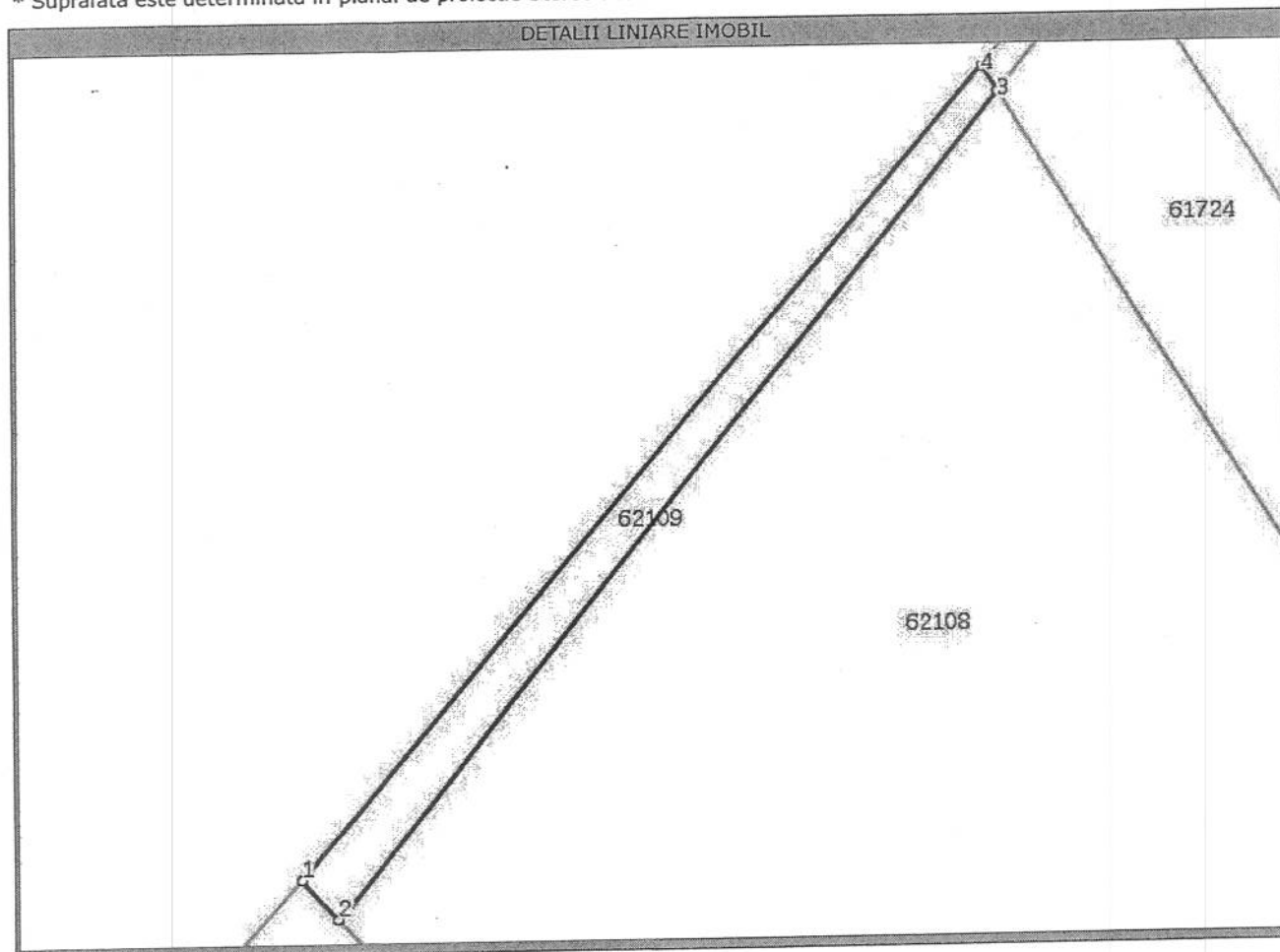
CARTE FUNCIARA NR. 62109
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62109	21	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	Din acte:-; Masurata:21	-	-	-	Teren intravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1
2	3	24
3	4	1
4	1	24

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SJ119004/18-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
18/06/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
PAL BALOGH

(semnătura)



Referent,

ȘIPOȘ GRIGOR

(parafa și semnătura)

21. IUN. 2013