



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.181 din 19 iulie 2013

***Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Hudin Ionel și Hudin Floare***

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.33613 din 12.07.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.566 din 21.06.2013 a notarului public Pusok Crecan Flavia Monica precum și Actul de parcelare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.564 din 21.06.2013 ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului intravilan în suprafață de 110 mp, identificat în CF nr.62243 cu nr. cadastral 62243, evaluat la suma de 3520 lei, oferită de proprietarii Hudin Ionel și Hudin Floare, în vederea realizării străzii Iașului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniului, Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel

DAP-SJ/DC/SEX

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potroyiță Stelian



Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public,	Pusok Crecan Bavia Monica



Nr. cerere	17017
Ziua	19
Luna	06
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 61950

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Nr. CF vechi: Nr.9636

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.9636)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1860/ 1/ 1/ 3/ a/ 1/ b/ 1/ 1/ 1/ a/ 1/ a/ a/ 1/ a/ b/ 3	Din acte: 2500; Masurata: -	teren extravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 61950

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5459 / 19.07.2004	
Contract de vanzare-cumparare nr. 8619, din 21.11.2003	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 9636)
1 HUDIN IONEL, și soția	
2 HUDIN FLOARE	
7305 / 15.03.2013	
Act administrativ nr. referat nr. 5802, din 04.03.2013, întocmit de consilier cadastru și cererea pentru notarea din oficiu întocmită de consilier cadastru și aprobată de inginer șef	
B2 se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A.1,	A1 -

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 61950

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



[Handwritten signature]

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 61950
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.9636)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1860/ 1/ 1/ 3/ a/ 1/ b/ 1/ 1/ 1/ a/ 1/ a/ a/ 1/ a/ b/ 3	-	teren extravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	NU	Din acte:2500; Masurata:-	-	-	1860/ 1/ 1/ 3/ a/ 1/ b/ 1/ 1/ 1/ a/ 1/ a/ a/ 1/ a/ b/ 3	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ100910/18-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
19/06/2013

Data eliberării,
21/06/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA GREG

(semnatura)



Referent,

ȘIPOȘ GREGORE
(parafa și semnatura)

Nr. cerere	5802
Anul	2013
Luna	03
Ziua	04

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SAVU OVIDIU ION
Domiciliul Loc.Zalău



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 5802 din data 04.03.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău având numărul cadastral **61950** a fost dezmembrat în imobilele:

62243- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 110 mp,

62244- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 2390 mp.



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA
CONSILIER

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA
DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :1000**

Anexa 16

Nr.cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2500 mp	Loc. Zalau -Extravilan	
Cartea Funciara nr. 61950		UAT	Zalau



ANEXA la HCL 181/19.07.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu Dan



MOLNAR FRANCISC
126.89 m

2F

125.08 m
TAMBA CLAUDIU DANIEL

5
CANAL
19m
6

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

1 5.50 m 4
19m
1F
19m
2 6.07 m 3
SIRIASULUI

Hudin Floare

Hudin Ione
pentru realizarea
sectiunii stradale
conform proiectului

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Ing. NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Tabel de miscare parcelara pentru alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA				
CF	Nr.topo.	Supraf. Mas. (mp)	Descrierea imobilului	Nr.cad	Nr.topo.	Supraf. Mas. (mp)	Categ de folos.	Descrierea imobilului
61950	1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/a/1/a/b/3	2500 mp	Teren extravilan	62243	1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/a/1/a/b/3/1	110 mp	1F	Teren extravilan
				62244	1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/a/1/a/b/3/2	2390 mp	2F	Teren extravilan
Total		2500 mp				2500 mp		

EXECUTANT:
I. OVIDIU-ION
Sera RO-SJ-F, NR. 0055
Ing. CAVU
CATEGORIA B - autorizata

PARAFA:

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA
CONSILIER

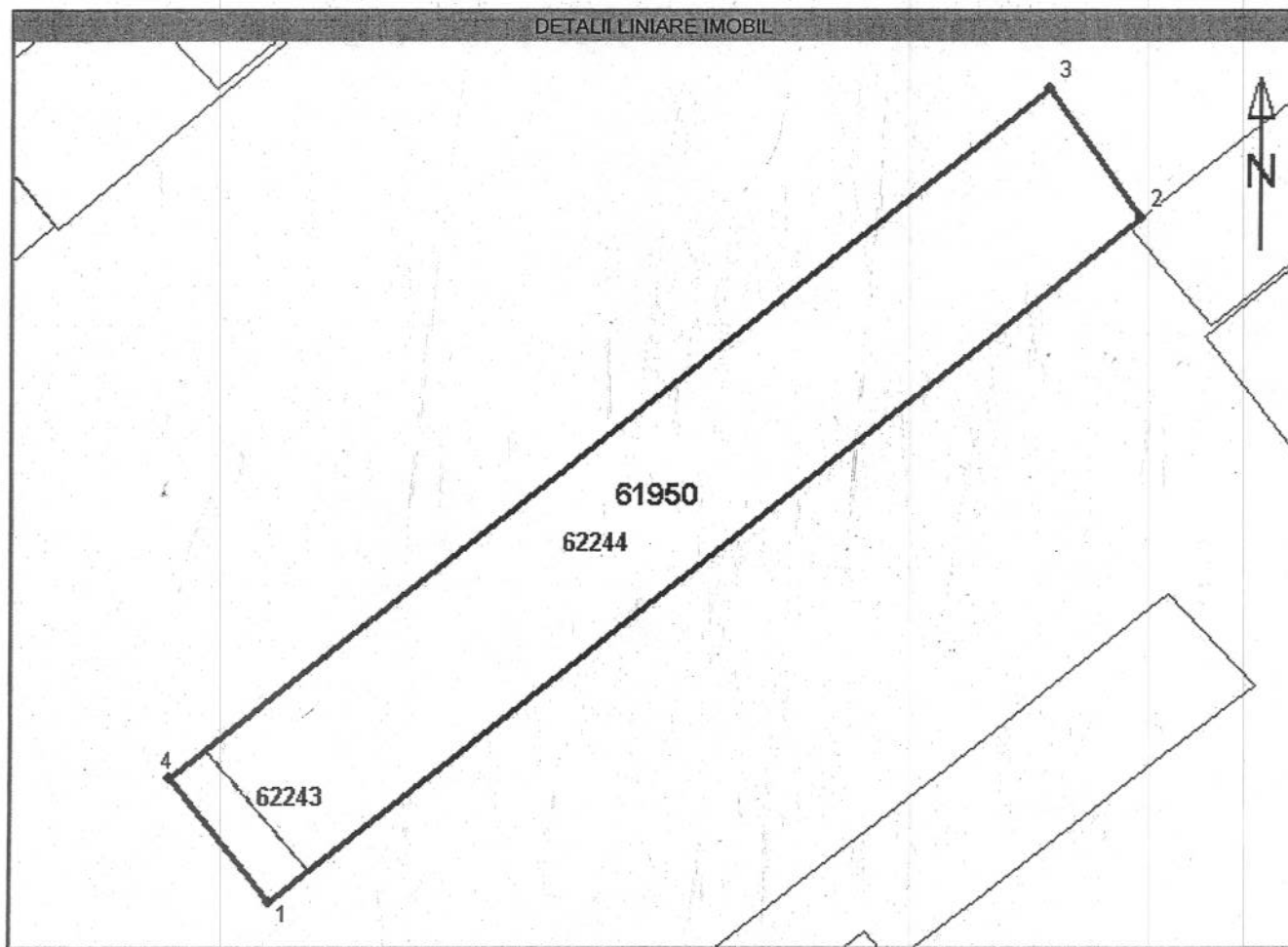
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 61950/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 61950
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN extravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău

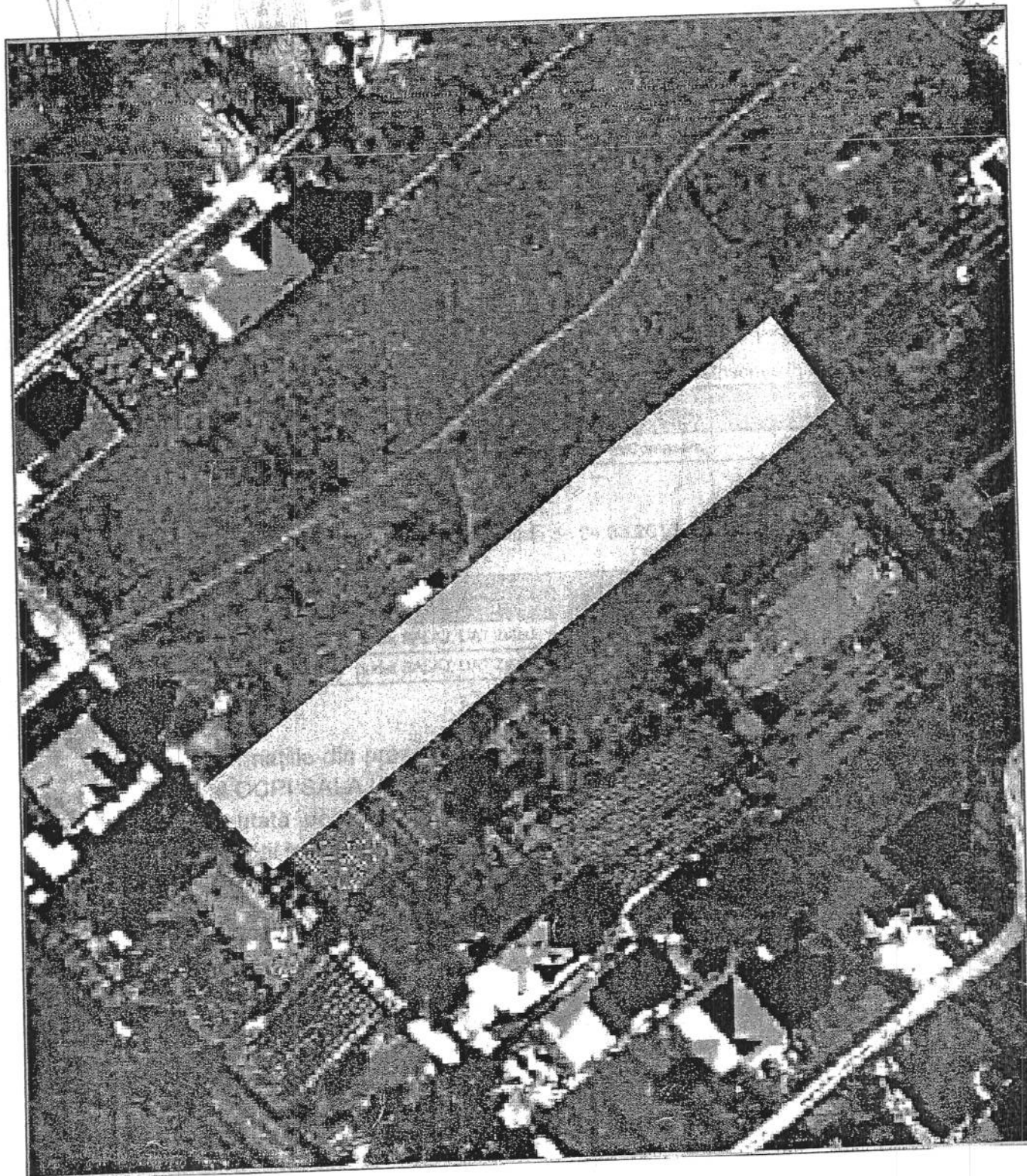
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
61950	2500	teren extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



[Handwritten signatures]

Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date Referitoare la teren

Nr. Că	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarfa	Parcela	Observații / Referințe
	alte	NU	2500	-	-	-
Total	-	-	2500	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	131,1
2	3	19,0
3	4	132,4
4	1	19,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	5802	04.03.2013	15.03.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5802 înregistrată la data de 04.03.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62243	judet SALAJ, UAT Zalau	110
2	62244	judet SALAJ, UAT Zalau	2390

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA
CONSILIER



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	17307
Ziua	21
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 62243
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62243	Din acte: -; Masurata: 110	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 62243
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
17307 / 21.06.2013		
Contract de vanzare-cumparare nr. 8619, din 21.11.2003		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	HUDIN IONEL, și soția	pozitie transcrisa din CF 61950/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 5459 din 19/07/2004;
2	HUDIN FLOARE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 62243
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

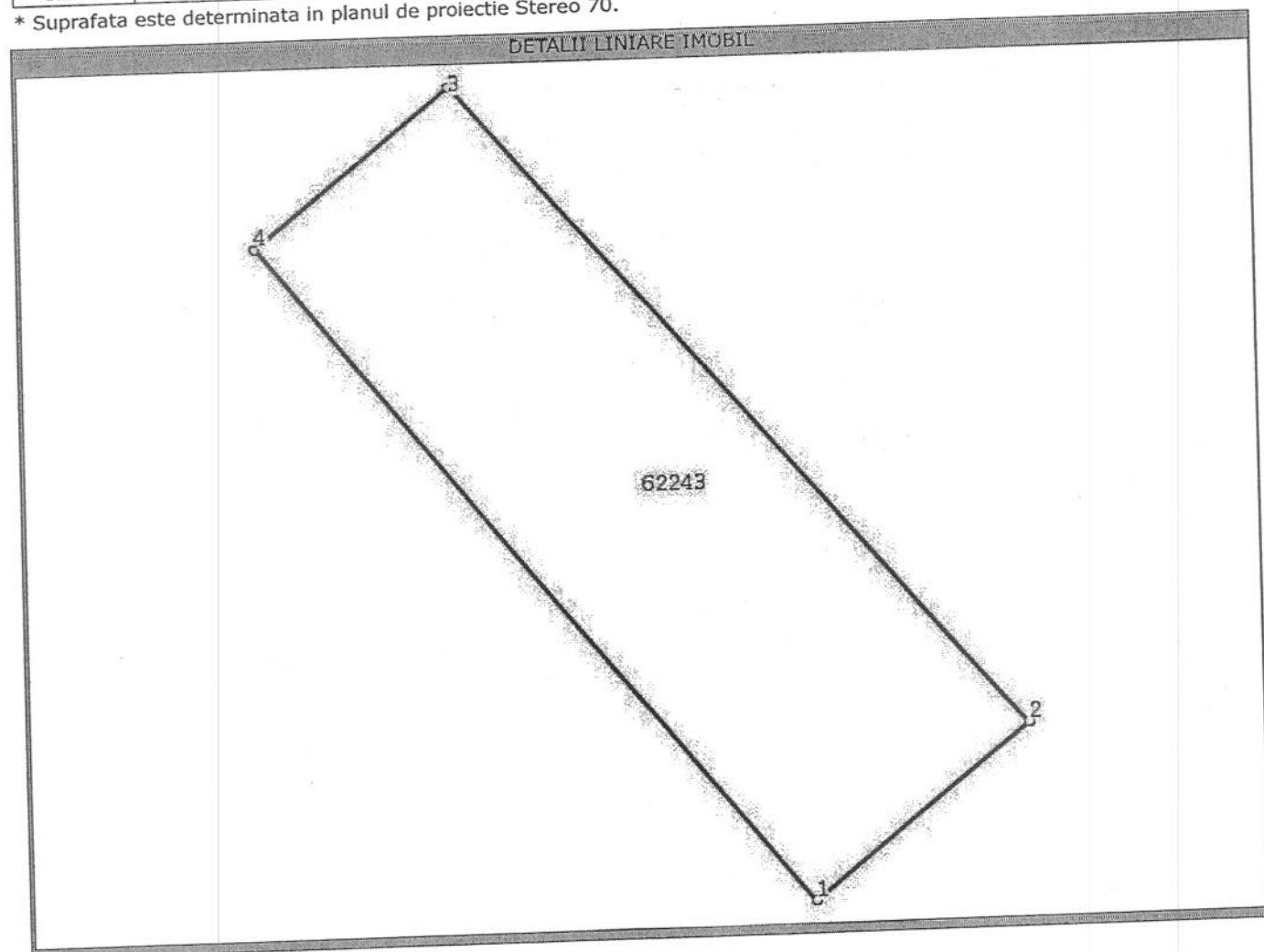
CARTE FUNCIARA NR. 62243
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62243	110	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	Din acte:-; Masurata:110	-	-	-	teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6
2	3	19
3	4	6
4	1	19

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ101927/21-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
25/06/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN

COMAN CRISTINA
(semnatura)
asistent regis. princ. II

Referent,

LOCAȚIA
(parafa și semnatura)