



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.180 din 19 iulie 2013

**Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul
Țolaș Claudiu Ionel**

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.32331 din 10.07.2013, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.505 din 17.06.2013 a notarului public Pusok Crecan Flavia Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.504 din 17.06.2013 ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a **terenului intravilan în suprafață de 100 mp, identificat în CF nr.62483 cu nr. cadastral 62483, evaluat la suma de 7335,05 lei, oferită de proprietarul Țolaș Claudiu Ionel, în vederea realizării străzii Ion Ghica.**

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu-Daniel

DAP-SJ/DC/SEX

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

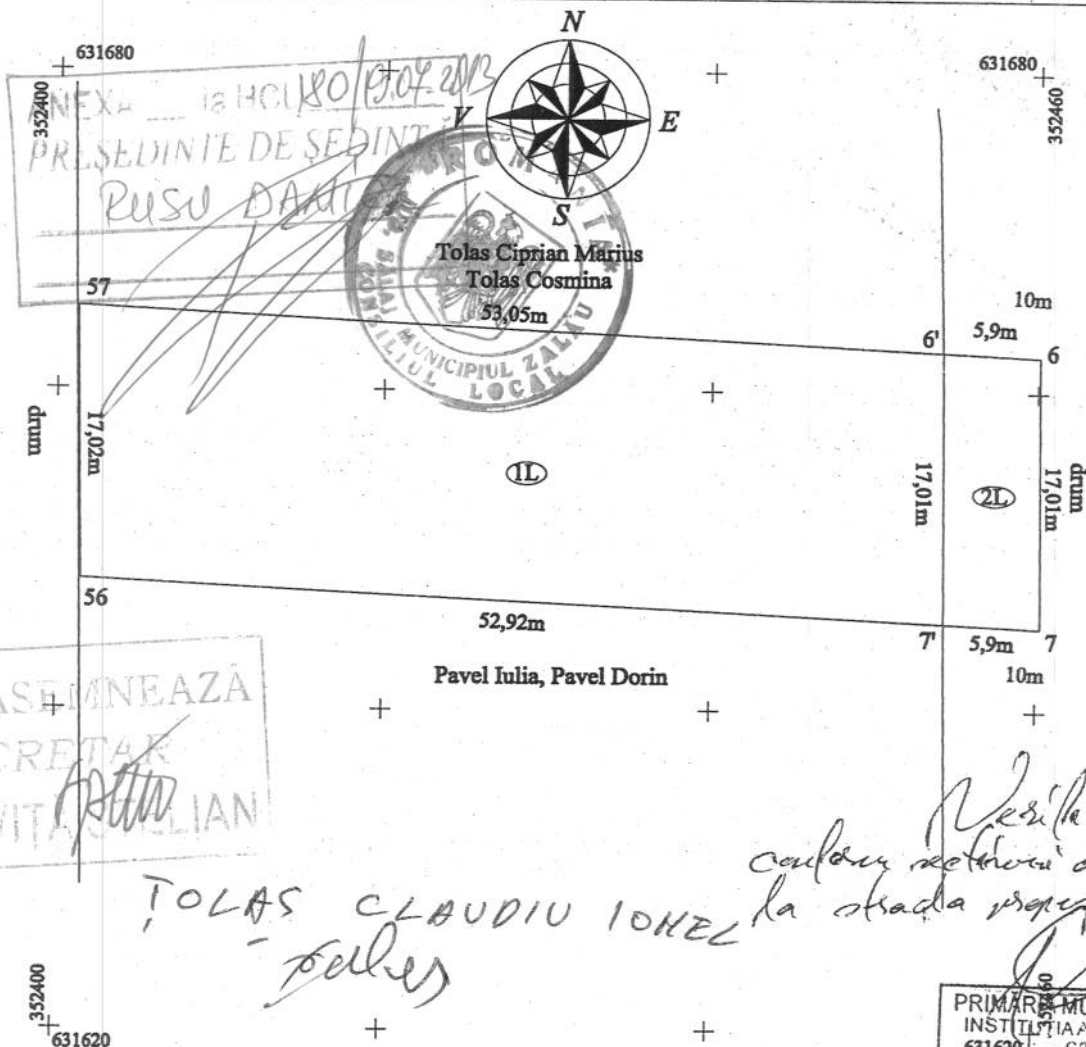
Potrovită Stelian



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 16

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1661/4	1000 mp	Loc. Zalau	
Cartea Funciara nr.	56851	UAT	Zalau-Extravilan



CONTRASECNEAZA
SECRETAR
POTROVITA
ALIAN

PRIMARUL MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTUL ARHITECTURII SI
631620
IER: STANCA FLORIN
COMPARTIMENT CADASTRU

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cf.	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
56851	1661/4	1000	L	Teren extravilan Livada	62482	900	1L	teren extravilan -livada-
					62483	100	2L	teren extravilan -livada-
Total						1000 mp		

Executant,
Semnatura si stampila
Data 11.04.2013
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU

Parafa
Semnatura si data
HENPERALADAR
- tehnician cadastru

1655/24.04.2013

Nr. cerere	11655
Anul	2013
Luna	04
Ziua	24



REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **SC TOP ROM SRL**
Domiciliul Zalău, str. C. Coposu, nr. 14, bl. 4, ap. 2, jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11655 din data 24.04.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău având numărul cadastral **56851** a fost dezmembrat în imobilele:

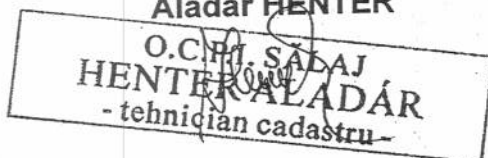
- **62482**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 900 mp,
- **62483**- județ SALAJ, UAT Zalău (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 100 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30.04.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER



6027

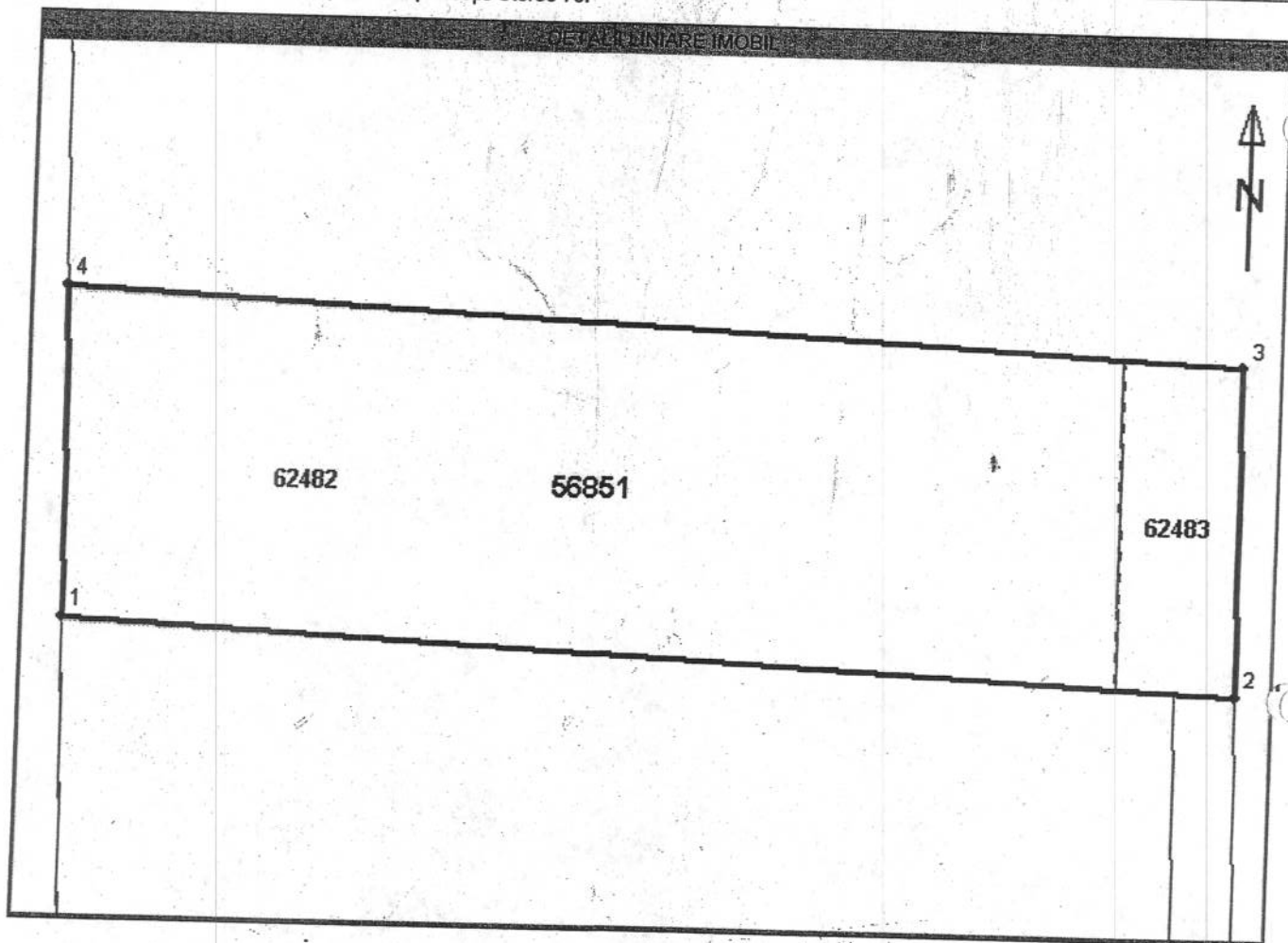
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56851/UAT Zalau**

Carte Funciară Nr. 56851
Comună/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau

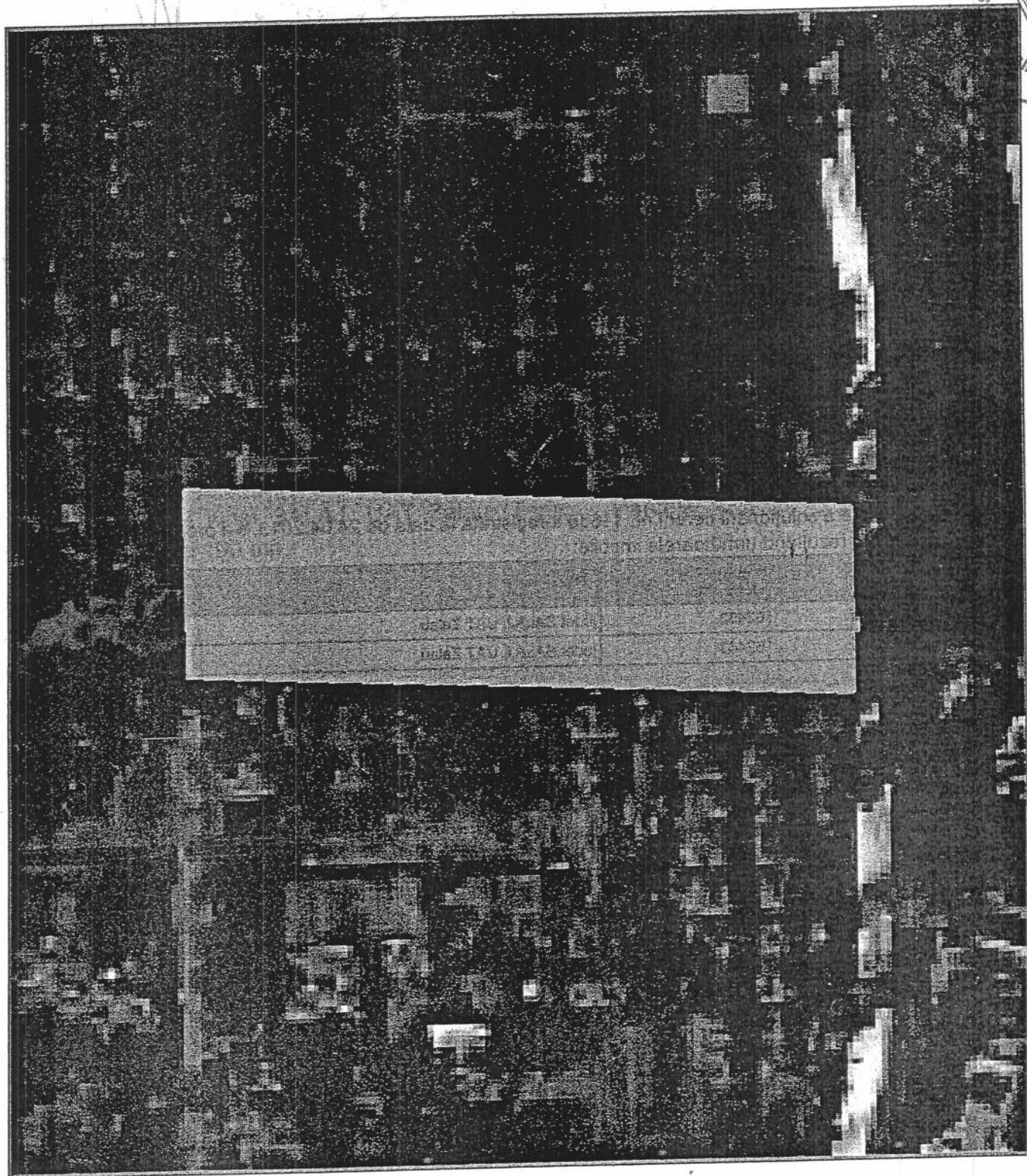
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
56851	1000	teren extravilan

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



62482

Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	livada	NU	1000	-	-	teren extravilan
Total	-	-	1000	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	58,8
2	3	17,0
3	4	58,9
4	1	17,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	11655	24.04.2013	13.05.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11655 înregistrata la data de 24.04.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

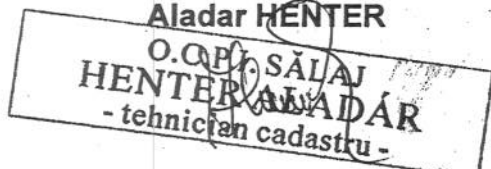
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	62482	judet SALAJ, UAT Zalau	900
2	62483	judet SALAJ, UAT Zalau	100

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 30.04.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER



Aladar

Anexa la actul autentic	Nr 2013
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica



Nr. cerere	16473
Ziua	13
Luna	06
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 56851
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. CF vechi: Nr.237/N
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.237/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1661/ 4 Top: -	Din acte: 1000; Masurata: -	teren extravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 56851
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3519 / 03.03.2005		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1931, din 03.03.2005		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 237/N)
	1 TOLAS CLAUDIU-IONEL	
12332 / 30.04.2013		
Act administrativ nr. Referat de admitere nr. 11655, din 24.04.2013, intocmit de tehnician cadastru si aprobat de inginer-sef		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 56851	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 56851
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

balas

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 56851
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.237/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1661/ 4 Top: -	-	teren extravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte:1000; Masurata:-	-	-	-	teren extravilan

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ100518/13-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
14/06/2013

Data eliberării,
17/06/2013

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN
COMAN CRISTINA
asistent (seful sectorului II)

Referent,

(parafa și semnatura)

Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public,	Pusok Crecan Flavia Monica



Nr. cerere	16473
Ziua	13
Luna	06
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 56851

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Nr. CF vechi: Nr.237/N

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.237/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1661/ 4 Top: -	Din acte: 1000; Masurata: -	teren extravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 56851

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3519 / 03.03.2005	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1931, din 03.03.2005	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 237/N)
1 TOLAS CLAUDIU-IONEL	
12332 / 30.04.2013	
Act administrativ nr. Referat de admitere nr. 11655, din 24.04.2013, intocmit de tehnician cadastru si aprobat de inginer-sef	
B2 Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 56851	A1
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 56851

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Salu

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 56851
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.237/N)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1661/ 4 Top: -	-	teren extravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte:1000; Masurata:-	-	-	-	teren extravilan

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR Pusok Crecan Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ100518/13-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
14/06/2013

Data eliberării,
17/06/2013

Asistent-registrator,
CRISTINA COMAN
COMAN CRISTINA
asistent (semnatura) INC. II

Referent,

(parafa și semnatura)

60000

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	16866
Ziua	18
Luna	06
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 62483
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62483	Din acte: -; Masurata: 100	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 62483
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
16866 / 18.06.2013		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1931, din 03.03.2005		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	TOLAȘ CLAUDIU-IONEL	pozitie transcrisa din CF 56851/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3519 din 03/03/2005;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 62483
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

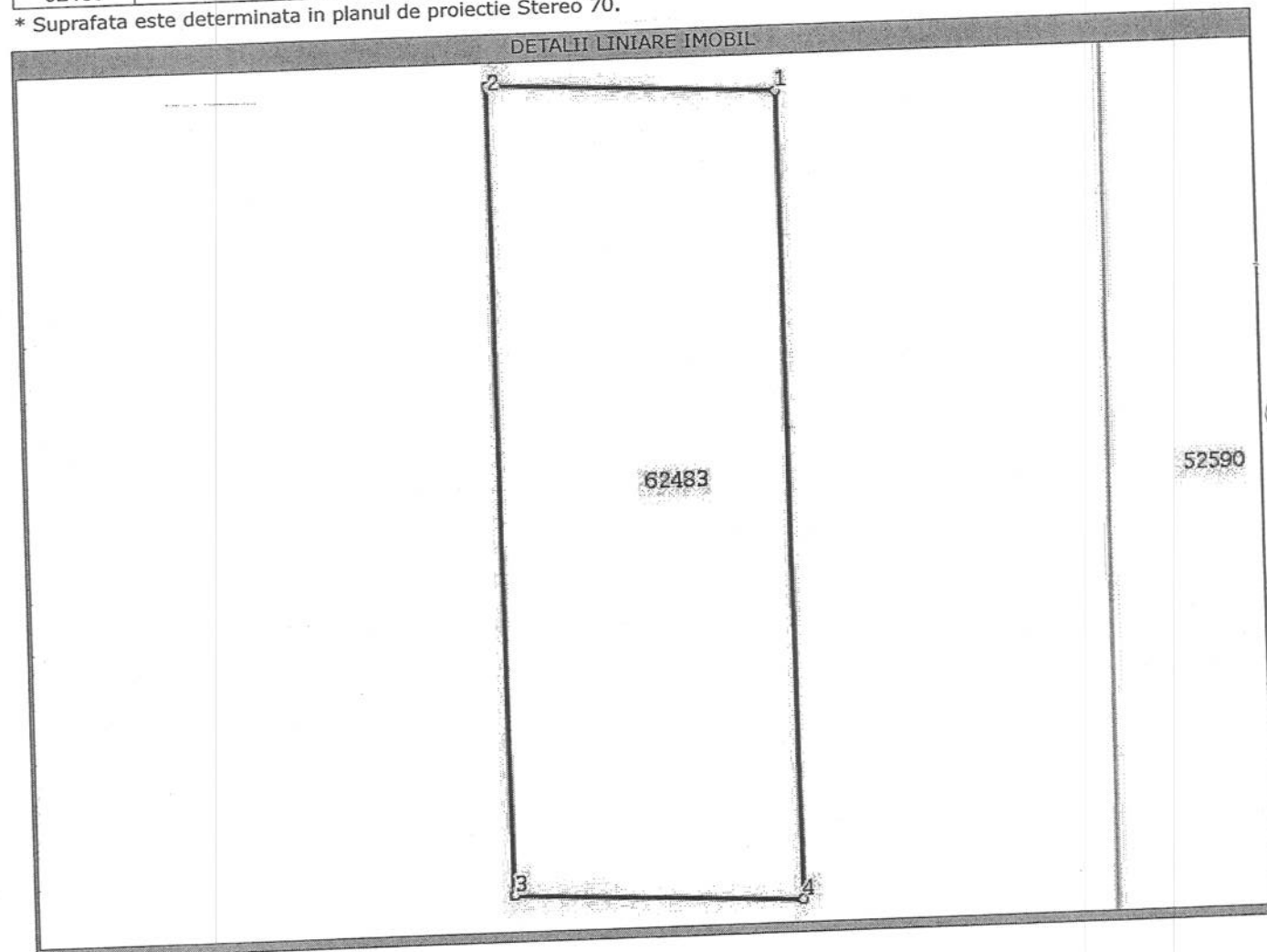
CARTE FUNCARA NR. 62483
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
62483	100	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte:-; Masurata:100	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	6
2	3	17
3	4	6
4	1	17

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. SJ101904/17-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
19/06/2013

Data eliberării,
//_

Asistent-registrator,

CRISTINA COMAN

asistent regis. princ. II

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)